

ДОГОВІР № БРО- 606 /24
про спостереження за системами тривожної сигналізації,
встановлених на об'єкті, із реагуванням наряду поліції охорони

м. Київ

«05» березня 2024 р.

Управління поліції охорони в Київській області, назване в подальшому Виконавець, в особі начальника Броварського районного відділу Глушука Сергія Андрійовича., який діє на підставі довіреності від 09.02.2023 № 562, та Опорний заклад освіти «Калитянський ліцей» Калитянської селищної ради Броварського району Київської області в подальшому Замовник, в особі виконуючої обов'язки директора Коршак Людмили Миколаївни, що діє на підставі «Статуту» з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане сигналізацією термінового виклику наряду охорони, яка підключена на пульт централізованого спостереження (ПЦС) Виконавця, вказане у пункті 2.1 та позначене на плані (схемі).

НАРЯД ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ (далі – НПО) – наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції України, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони.

СИГНАЛІЗАЦІЯ ТЕРМІНОВОГО ВИКЛИКУ НАРЯДУ ОХОРОНИ (далі – Сигналізація) – система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на ПЦС Виконавця сповіщень про терміновий виклик НПО на об'єкт.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – передача на ПЦС Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення про виклик НПО на об'єкт. Спрацювання сигналізації ініціюється Замовником самостійно, шляхом натиснення кнопки виклику НПО уповноваженою особою Замовника.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦС, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналах зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – комплекс робіт, здійснюваних Виконавцем на об'єкті Замовника, з метою забезпечення функціонування сигналізації, що включає в себе: профілактичні огляди та перевірку працездатності сигналізації, а також усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо на об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати **спостереження та обслуговування сигналізації на об'єкті** Замовника, відповідно коду **ДК 021:2015(CPV2008):79710000-4 Охоронні послуги**, забезпечити негайне прибуття НПО на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та здійснення НПО відповідних дій, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а в разі необхідності – припинення правопорушення або злочину на об'єкті за адресою:

Київська обл. Броварський р-н, смт. Калита, пров. Ювілейний, 2.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Періодом спостереження сигналізації на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, встановленої на об'єкті, під спостереження до зняття її зі спостереження Замовником. Факт прийняття Виконавцем сигналізації, встановленої на об'єкті, під спостереження, засвідчується Актом приймання КТС в експлуатацію, який підписується між Виконавцем та Замовником.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (**додаток 1 до Договору**) і становить **1 200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 коп), в тому числі ПДВ-200,00 грн.**

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно на рахунок Виконавця, який вказаний у договорі, згідно актів приймання наданих послуг, протягом 10 днів з дня підписання та скріплення печатками Сторін Акту приймання наданих послуг.

3.3. Датою оплати є дата зарахування грошей на рахунок Виконавця.

3.4. Якщо на момент перерахування грошових коштів є прострочена заборгованість за раніш фактично одержані послуги по цьому Договору, грошові кошти в першу чергу направляються на погашення такої заборгованості. Залишок вільних коштів після погашення вище вказаної заборгованості використовується згідно з призначенням платежу, який вказаний в платіжному дорученні.

3.5. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акту приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акту повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу

послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

3.6. За умови неповернення Замовником підписаного Акту приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений в п. 3.5 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

3.7. У разі ненадходження коштів на поточний рахунок Виконавця у встановлений п.3.2 цього Договору строк, Виконавець має право **без попередження** тимчасово призупинити надання послуг до моменту повного погашення Замовником заборгованості за Договором. У випадку непогашення заборгованості Виконавець має право розірвати договір в односторонньому порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати спостереження сигналізації у визначений Договором період спостереження.

4.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті в період спостереження негайно направити НПО на об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а в разі необхідності – припинення правопорушень або злочину на об'єкті. При припиненні правопорушень або злочину на об'єкті НПО вживає заходи щодо затримання та передачі правоохоронним органам осіб, якими скоєно правопорушення або злочин. Забезпечити прибуття НПО на об'єкт в найкоротший за даних технічних умов час.

4.1.3. За заявкою Замовника здійснювати обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах Замовника.

4.1.4. Якійсно та своєчасно, в технічно-можливий строк, ліквідувати несправності сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем її знаходження.

4.1.5. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

4.1.6. У разі масового відключення електропостачання чи припинення функціонування існуючих каналів зв'язку (телефонного, мобільного, стаціонарного тощо), які використовуються для передачі інформації про стан приладів приймально-контрольних охоронних на пункт централізованого спостереження, виконавець здійснює спостереження за об'єктом шляхом періодичного патрулювання НПО та візуального огляду цілісності щодо виявлення можливих пошкоджень.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Вимагати від "Замовника" належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором;

4.2.2. Припинити дію цього Договору у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством;

4.2.3 Направляти "Замовнику" письмове повідомлення з вимогою оплатити надані послуги.

4.2.4. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір у випадках, передбачених цим Договором.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Суворо дотримуватись вимог щодо користування сигналізацією.

4.3.2. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.3.3. Своєчасно здавати під спостереження та знімати зі спостереження сигналізацію на об'єкті.

4.3.4. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення та ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація.

4.3.5. У випадку проведення на об'єкті ремонту, зміни на ньому режиму спостереження, профілю діяльності, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування об'єкта сигналізацією, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15-ть днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

4.3.6. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації та не залучати для цього сторонніх осіб.

4.3.7. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

4.3.8. Замовник зобов'язаний при здійсненні перевірок спрацювання сигналізації або обліку часу реагування НПО повідомляти завчасно чергових операторів ПЦС.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Замовник має право виклику НПО у разі вчинення третіми особами на об'єкті злочинів в понятті встановленому Кримінальним кодексом України, або адміністративних правопорушень, в понятті Кодексу України про адміністративні правопорушення. Замовник не має права залучати НПО до участі у вирішенні спірних питань, пов'язаних з його господарською діяльністю або трудовими спорами. Не дотримання уповноваженими особами Замовника цих вимог є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань.

4.4.2. Вимагати від Виконавця належного виконання її працівниками обов'язків за цим Договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором винна Сторона несе відповідальність у відповідності до норм чинного законодавства України.

5.2. За кожний день прострочення оплати за цим Договором, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення.

5.3. За кожний виїзд НПО на об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, в порушення вимог, встановлених даним Договором, останній сплачує Виконавцю штраф у розмірі 200 (двісті) грн.

5.4. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Капітальний і поточний ремонт сигналізації, якою обладнаний об'єкт Замовника, здійснюються Виконавцем, за його рахунок.

6.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона повідомляє про ці зміни іншу Сторону.

6.3. Виконавець за цим Договором має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли між сторонами до моменту укладання цього Договору з 01.01.2024 року. Договір діє до 31.12.2024 року.

8. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

8.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 10-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

8.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене відповідно до умов договору або за згодою Сторін, після письмового попередження ініціатором про це другу Сторону у строк не менше ніж за 10-ть календарних днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

8.4. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, достроково розірвати договір у наступних випадках:

8.4.1. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування Об'єктом;

8.4.2. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або Об'єктом;

8.4.3. у випадку знищення Об'єкта або сигналізації;

8.4.4. у разі наявності рішень, ухвал, постанов суду, які унеможливають надання послуг Виконавця Замовнику;

8.4.5. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації і це унеможливує надання послуг Виконавцем;

8.4.6. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, мережі інтернет, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;

8.4.8. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

8.4.9. за наявності заборгованості Замовника за послуги охорони;

8.4.10. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

8.5. Жодна із Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати права і обов'язки, обумовлені цим Договором, третім особам.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України (іншим уповноваженим органом державної влади) у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору будь-яким доступним способом: електронної комунікації (електронною поштою на адресу Замовника: ks-1@ukr.net, Виконавця: dso_br@ukr.net) протягом 3 (трьох) днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

9.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

9.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного

походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, аварії в електроенергетичних системах (в тому числі відключення/відсутність електроенергії), системах життєзабезпечення, системах зв'язку та телекомунікацій (відсутність зв'язку), масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

9.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

9.1.4. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

9.1.5. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені печатками Сторін та підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.

10.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

10.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а два інших - у Виконавця.

10.6. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

11. ДОДАТКИ

11.1. Додатком до Договору є протокол узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони .

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Управління поліції охорони в Київській області

адреса: м. Київ, вул. С.Прахових, 8, 01033

Код ЄДРПОУ 40109063

ПІН 401090626506

р/р UA 663510050000026001589146201 в АТ "Укрсиббанк".

тел./факс (044)287-50-64.

ЗАМОВНИК:

Опорний заклад освіти «Калитянський ліцей»

Калитянської селищної ради

Броварського району Київської області

Юридична адреса: 07420 смт. Калита, пров. Ювілейний, 2

ЄДРПОУ: 25299069

р/р UA708201720344240008000096800 в Держказначейська служба України в м. Київ

ел. ks-1@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

Начальник Броварського РВ УПО
в Київській області

Сергій ГЛУЩУК

м.п.

ЗАМОВНИК:

Виконуюча обов'язки директора ліцею

Людмила КОРШАК

Додаток № 1

до Договору № БРО-606/24

від 05.03.2024 року

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

Ми, що нижче підписалися:

від „Виконавця” – начальник Броварського РВ УПО Глушук Сергій Андрійович, який діє на підставі довіреності від 09.02.2023 № 562, і

„Замовника” – виконуюча обов’язки директора ліцею Коршак Людмила Миколаївна

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони по договору від 05.032024 № БРО-606/24 (далі – Договір), яка становить:

- 1) плата за послуги технічної охорони за місяць становить 100,00 (сто) грн., у тому числі:
 - спостереження за станом сигналізації та виїзд наряду реагування - 80,00 (вісімдесят) грн.;
 - використання GPRS-каналу зв’язку - 20,00 (двадцять) грн. за один охоронний пристрій;
- 3) Загальна сума договору на місяць складає 100,00 (сто) грн.;
- 4) ціни включають ПДВ.

2. Цей протокол узгодження договірної ціни є невід’ємною частиною Договору і підставою для розрахунків Замовника з Виконавцем, починаючи з 01.01.2024 року.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Начальник Броварського РВ УПО
в Київській області

Сергій ГЛУШУК

м.п.



ЗАМОВНИК:

Виконуюча обов’язки директора ліцею

Людмила КОРШАК

м.п.

