# ПРОЄКТ

# ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **м. Київ** | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року** |

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ’Я УКРАЇНИ»**, що є платником податку на прибуток за основною ставкою згідно п. 136.1 ст. 136 ПКУ(далі - Замовник) в особі Директора Бабенка Михайла Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі - Виконавець**)**, в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,з другої сторони разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне:

1. **Предмет Договору**
	1. Предметом Договору є надання інжинірингових послуг, а саме: надання інженерно-консультаційних послуг зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за будівництвом об’єкту «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва, та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» МОЗ України та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва» (ПУСК-2)(далі – Об’єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов’язується надати Замовнику, а Замовник зобов’язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором. Перелік послуг, що надаються виконавцем зазначено в Додатку 2 Договору.

1.2. Послуги відповідають коду **71520000-9** – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт Національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»

1.3. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об’єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об’єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.4. Виконавець надає послуги інженера-консультанта та інженера технічного нагляду через відповідальних виконавців, які мають сертифікат за кваліфікацією провідного інженера-консультанта (будівництво) виданого органом, акредитованим в установленому законодавством порядку.

1.5. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців - інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1. **Умови надання послуг та порядок їх здачі-приймання**
	1. Виконавець зобов’язаний приступити до надання Послуг протягом 5-ти робочих днів з дати укладення Договору та здійснює їх до моменту реєстрації декларації про готовність Об’єкта до експлуатації або видачі сертифіката про прийняття Об’єкта в експлуатацію закінченого будівництва (черги, окремого пускового комплексу тощо).
	2. Приймання передача наданих Послуг здійснюється у відповідності до вимог чинного законодавства шляхом підписання відповідних Актів приймання-передачі наданих Послуг уповноваженими представниками Сторін та звітів щодо стану виконання будівельних робіт.
	3. Акт приймання-передачі наданих Послуг щомісячно складається Виконавцем у 2 (двох) примірниках протягом 3 (трьох) робочих днів після приймання фактично виконаних будівельних робіт і надаються на підпис Замовнику. Замовник зобов’язується підписати і повернути один примірник наданого Акту Виконавцю або надати мотивовану відмову від його підписання із зазначенням зауважень щодо наданих Послуг протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту отримання відповідного Акту.
2. **Права та обов’язки Сторін**
	1. **Виконавець зобов’язаний:**
* приступити до надання послуг не пізніше 5-ти робочих днів з моменту укладання договору;
* не допускати, без згоди Замовника, розголошення інформації, що міститься у документації та інших матеріалах, залучених для надання послуг, думок фахівців/експертів, висновків, тощо;
* не використовувати у власних інтересах документацію Замовника, отриману для виконання умов цього Договору, та не передавати її третім особам без письмового дозволу Замовника, а також не розголошувати результати наданих послуг, інші відомості, отримані в ході його проведення, крім окремих випадків, які визначені законодавством України;
* надавати послуги якісно та в установлені Сторонами строки згідно умов Договору;
* узгодити з Замовником перелік ключового персоналу, який залучатиметься до надання Послуг, відповідно до вимог законодавства України з урахуванням функціонального призначення та особливостей Об’єкта, обсягів фінансування і вимог Замовника;
* перевіряти якість та відповідність виконання комплексу робіт на Об’єкті, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів;
* здійснювати контроль за веденням необхідної документації передбаченої при виконанні будівельних робіт;
* призначити відповідальних спеціалістів з чітким розподілом функцій та відповідальності, що відповідають необхідним кваліфікаційним вимогам яка підтверджена наявністю відповідного кваліфікаційного сертифікату;
* забезпечити безперервне надання послуг, в разі відсутності відповідального працівника забезпечити кваліфіковану заміну;
* забезпечити облік, зберігання та передачу Замовнику документації, яка створена або отримана Виконавцем у процесі виконання умов цього Договору, у тому числі листів, протоколів нарад, фінансової документації, звітів, протоколів досліджень та лабораторних випробувань, виконавчої документації, інших документів;
* після закінчення строку дії цього Договору або у разі дострокового розірвання цього Договору, передати Замовнику всі наявні документи та інформацію, створені або отримані в процесі виконання цього Договору;
* інформувати Замовника про необхідність виконання додаткових робіт, збільшення або зменшення строків, необхідних для виконання будівельних робіт;
* організовувати та/або приймати участь у виробничих нарадах, що стосуються виконання робіт по Об’єкту згідно з умовами цього Договору
* надавати Замовнику інформацію про хід реалізації цього Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом;
* при виникненні обставин, що перешкоджають своєчасному виконанню прийнятих на себе зобов'язань, негайно інформувати Замовника про такі обставини і причини їх виникнення;
* приймати участь в перевірках державних органів (у т.ч. правоохоронних), безкоштовно надає необхідні пояснення та документи щодо робіт виконаних у період надання послуг за Договором та представляє інтереси Замовника не зважаючи на чинність дії Договору;
* приймати виконані роботи по Об’єкту, перевіряти та візувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів, вартості та якості виконаних робіт, наявності необхідної супроводжуючої документації;
* своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання-передачі наданих послуг;
* Виконавець зобов'язаний також виконувати інші обов’язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.
	1. **Виконавець має право:**

3.2.1.за власний рахунок залучати до надання послуг інших осіб – фахівців/експертів, які володіють відповідними знаннями, мають належну кваліфікацію, що підтверджується відповідним сертифікатом, свідоцтвом або документами, що його замінюють, залишаючись відповідальним перед Замовником;

* + 1. здійснювати всі необхідні заходи з метою організації та надання послуг на належному рівні;
		2. отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об’єкті;

3.2.4.Вимагати від залучених Замовником Генпідрядника (підрядників):

* виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
* зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;
* проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;
* усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;
* зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

3.2.5. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі документацію необхідну для виконання Договору,у тому числі вихідні дані для проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Генпідрядником. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акту у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

3.2.6. Вимагати від Замовника оплати за надані Послуги відповідно до умов, передбачених цим Договором.

3.2.7. У разі прийняття рішення про припинення дії або розірвання цього Договору, Виконавець має право отримати від Замовника оплату за фактично надані послуги, передбачені цим Договором відповідно до Акту приймання-передачі наданих послуг.

* 1. **Замовник зобов’язаний:**
		1. передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування, наявну проектну документацію, копію договорів (письмова форма/електронний документ);
		2. забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду Замовник має право;
		3. створити необхідні умови для надання Послуг Виконавцем;
		4. оплатити послуги Виконавцю на визначених цим Договором умовах.
	2. **Замовник має право:**
		1. здійснювати контроль за виконанням зобов’язань, передбачених Договором;
		2. вимагати від Виконавця надання регулярної та повної інформації про хід виконання умов Договору;
		3. вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків у наданих Послугах в порядку, визначеному цим Договором;
		4. застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов’язків;
		5. ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків надання Послуг. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди;
		6. достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку за таких обставин, але не виключно:

- за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;

- відсутність подальшої потреби в закупівлі послуг;

- відсутність фінансування за цим Договором;

У цьому випадку даний Договір вважається достроково розірваним в односторонньому порядку на 20 (двадцятий) календарний день з моменту відправлення Замовником письмового повідомлення цінним листом з описом вкладення на поштову або на електронну адресу Виконавця, що зазначена в розділі 13 даного Договору

3.4.7. відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов’язків за Договором.

* 1. Сторони зобов’язані забезпечити конфіденційність відомостей щодо предмета Договору, ходу надання послуг та одержаних результатів. Конфіденційною є інформація, отримана Сторонами під час укладання та виконання умов даного Договору.
	2. Всі права та обов’язки Сторін, що випливають зі змісту інших умов Договору, але не обумовлені в цьому розділі, є обов’язковими для виконання Сторонами.
1. **Договірна ціна та порядок розрахунків**
	1. Ціна договору згідно Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 1), що є невід’ємною Договору та складає**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**гривень 00 коп.)** у тому числі ПДВ (у разі якщо Виконавець є платником ПДВ) та включає податки, збори та інші обов’язкові платежі до бюджетів, передбачені чинним законодавством України
	2. Вартість Послуг розраховується в пропорційному співвідношенні вартості фактично виконаних робіт по Договору підряду за умов передбачених п.4.32. «Настанови з визначення вартості будівництва» та становить:
* здійснення технічного нагляду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%
* послуги інженера-консультанта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.
	1. Взаєморозрахунки за надання послуг проводяться в обсязі договірної ціни на основі актів приймання наданих послуг за формами, наведеними в додатках 43, 44, 45 «Настанови з визначення вартості будівництва. Зміни № 2» у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних та прийнятих робіт.
	2. Замовник здійснює оплату наданих послуг не пізніше 3-х банківських днів від дати підписання Сторонами Акту приймання наданих Послуг.
	3. Оплата здійснюється в національній валюті України. .
	4. Замовник здійснює оплату шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок.
	5. Фактичною датою виконання грошових зобов’язань Замовника перед Виконавцем за даним Договором є дата списання грошових коштів з поточного рахунку Замовника.
1. **Відповідальність Сторін за порушення зобов’язань**
	1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.
	2. Виконавець несе відповідальність передбачену для Замовника згідно Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».
	3. У разі, якщо Виконавець не приступає до надання Послуг у строк, зазначений в п. 2.1. цього Договору, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсоток від ціни Договору, за кожен день прострочення.
	4. У разі порушення строків оплати наданих Послуг, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 відсоток від вартості несплачених Послуг за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період нарахування пені.
	5. За надання неякісних Послуг Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 % ціни Договору та відшкодовує спричиненими ними збитки.
	6. Сплата неустойки (штрафу, пені) і відшкодування збитків не звільняють Сторону від виконання своїх зобов’язань за цим Договором.
	7. Виконавець несе відповідальність за шкоду заподіяну Об’єкту Замовника у повному обсязі.
2. **Обставини непереборної сили (форс-мажор)**
	1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання стало наслідком причин, що перебувають поза можливістю впливу цієї Сторони, а саме наслідком стихійного лиха, пожежі, війни, страйку, військових дій, що впливають на виконання Стороною зобов'язань за цим Договором (далі – обставини непереборної сили).
	2. Дія обставин непереборної сили підтверджується відповідним документом виданим Торгово-промисловою палатою України. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, повинна невідкладно, але не пізніше десяти календарних днів повідомити іншу Сторону про настання таких обставин. Невиконання цієї умови позбавляє Сторону, яка зазнала дії зазначених обставин, права посилатися на них як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх обов’язків за цим Договором.
	3. Дія обставин непереборної сили автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк, що дорівнює часу дії таких обставин та ліквідації їх наслідків.
3. **Строк дії договору, умови та порядок**

**внесення змін до договору та його припинення**

* 1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 30 квітня 2024 року але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.
	2. Усі зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін крім випадків передбачених цим Договором, оформлюються письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами та є невід’ємними частинами Договору. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі».
	3. Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни у цей Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні, яка в свою чергу в строк протягом 5 (п‘яти) календарних, днів повідомляє другу Сторону про своє рішення.
	4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії цього Договору.
1. **Забезпечення виконання договору**
	1. Виконавець зобов’язується надати Замовнику не пізніше від дати укладення Договору забезпечення виконання Договору у вигляді безвідкличної безумовної банківської гарантії, складеної відповідно до вимог, постанови правління НБУ від 15.12.2004 № 639 «Про затвердження положення про порядок здійснення банками операцій за гарантіями в національній та іноземних валютах», на суму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривні \_\_\_\_коп.), що становить 5% (п’ять відсотків) від загальної ціни Договору. Строк дії банківської гарантії повинен бути не менше ніж строк дії Договору та додатково один місяць.
	2. Банківська гарантія повинна містити безумовне та безвідкличне зобов'язання банка-гаранта сплатити протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання першої письмової вимоги Замовника повну суму, визначену у вимозі.
	3. Замовник надає банку-гаранту звільнення від зобов’язань за банківською гарантією та повертає банківську гарантію банку-гаранту (для гарантій на паперовому носії) після повного виконання Виконавцем зобов`язань за Договором, у разі визнання судом результатів процедури закупівлі або Договору недійсними чи Договору нікчемним.
2. **Порядок вирішення спорів**
	1. Усі спори та розбіжності, що виникають протягом строку дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
	2. Спірні питання, з яких Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, розв`язуються у судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.
	3. Досудове врегулювання спору не є обов’язковим для Сторін.
3. **Антикорупційні застереження**
	1. Сторони зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства, зокрема їх учасниками, керівниками та працівниками, а також особами, які діють від їх імені.
	2. Сторони зобов’язуються не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку, не здійснювати незаконних платежів, включаючи надання неправомірної вигоди (грошові кошти або інше майно, переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи, будь-як інші вигоди нематеріального характеру, які обіцяють, пропонують, надають або одержують без законних на те підстав), будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам і організаціям, органам державної влади і місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам і їх представникам.
	3. Сторони погодились, що порушення однією із Сторін вищевикладених зобов’язань може розцінюватись як істотне порушення договору, що надає право іншій Стороні на дострокове розірвання договору, шляхом надсилання письмового повідомлення із обґрунтуванням та наданням доказів порушення антикорупційного законодавства. Сторони зобов'язуються не вимагати відшкодування збитків, які були заподіяні таким розірванням договору.
4. **Прикінцеві положення**
	1. Сторони застосовують до правовідносин, які виникли на підставі цього Договору, положення чинного законодавства, в частині, що не врегульовано даним Договором.
	2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
	3. Всі зміни, доповнення, додаткові угоди чи акти до цього Договору мають юридичну силу і є невід’ємною частиною даного Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін в 2 (двох) примірниках українською мовою, по одному примірнику – для кожної із Сторін.
	4. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
	5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.
	6. Своїми підписами Сторони підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних, подальше їх використання виключно з метою виконання цього Договору протягом строку його дії та повідомлення про їх права, передбачені статтями 8, 21 Закону України «Про захист персональних даних».
	7. Сторони зобов’язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної протягом виконання Договору. Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.
	8. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.
5. **Додатки до Договору**
	1. Протокол узгодження договірної ціни – Додаток 1.
	2. Перелік послуг, що надаються Виконавцем – Додаток 2.
6. **Реквізити Сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК:**Державне підприємство «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров’я України»**03057, Україна, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 14 Код ЄДРПОУ 20015794ІПН 200157926550Банківські реквізити: UA473204780000000026009125608в АБ «Укргазбанк» м. Києвател. (044) 202-17-00koval@dec.gov.ua**Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Михайло БАБЕНКО****м.п.** | ВИКОНАВЕЦЬ:**Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **м.п.** |

Додаток 1

до Договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол узгодження договірної ціни**

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ’Я УКРАЇНИ»**, що є платником податку на прибуток за основною ставкою згідно п. 136.1 ст. 136 ПКУ(надалі іменується «Замовник») в особі Директора Бабенка Михайла Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі - Виконавець**)**, в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,з другої сторони разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона засвідчуємо, що Сторони, узгодили величину договірної ціни за надання інжинірингових послуг, а саме: надання інженерно-консультаційних послуг зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) по об’єкту «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва, та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» МОЗ України та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва» (ПУСК-2) в пропорційному співвідношенні вартості будівельно-монтажних робіт у відповідності до умов п.4.32 Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», в наступному співвідношенні:

* здійснення технічного нагляду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%
* послуги інженера-консультанта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

Загальна вартість Послуг за договором становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у тому числі ПДВ (без ПДВ)

Даний Протокол є основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК:**Державне підприємство «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров’я України»****Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Михайло БАБЕНКО****м.п.** | ВИКОНАВЕЦЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **м.п.** |

Додаток 2

до Договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Перелік послуг, що надаються Виконавцем** |
| **1** | **ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД ЗА БУДІВНИЦТВОМ**1.1. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об’єкта, відповідно до положень цього Договору та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об’єкта архітектури затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903.1.2. Перевірка та візування актів виконаних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині підтвердження обсягів та якості виконаних робіт, наявності виконавчої документації (акти прихованих робіт, виконавчі схеми, документи підтверджуючі якість та відповідність використаних матеріалів тощо) підготовка їх для передачі Замовнику.1.3. Ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками. Отримання від Підрядника необхідних сертифікатів якості та/або відповідності на матеріали, обладнання, устаткування у разі його поставки Підрядником. 1.4. Вимагання від Підрядника у разі необхідності результатів польових або лабораторних випробувань і вимірів. 1.5. Повідомлення Підряднику про встановленні невідповідності виконаних робіт або тих що тільки виконуються, вимагання від Підрядника виправити порушення.1.6. Ведення обліку всіх випробувань і тестів, своєчасно інформувати Замовника про всі відхилення і невідповідності.1.7. Фіксування результати технічного нагляду за роботами на об’єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов’язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень1.8. Участь у прийманні виконаних будівельно-монтажних робіт, змонтованого обладнання.1.9. Участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених робіт;1.10. Оформлення Актів робіт, виконаних з недоліками1.11. Фото і відеофіксація процесу виконання будівельних робіт.1.9. Інженер з технічного нагляду повинен: виконувати вимоги нормативно-правових актів, будівельних норм, інших нормативних документів, виконання яких є обов’язковим відповідно до вимог законодавства, а також правил професійної етики інженерів з технічного нагляду, постійно та неухильно виконувати морально-етичні принципи діяльності інженера з технічного нагляду, основою яких є професіоналізм, сумлінність та доброчесність. |
| **2** | **ПОСЛУГИ ІНЖЕНЕРА-КОНСУЛЬТАНТА** * 1. При наданні послуг, провідний інженер-консультант керується етичними принципами та засадами доброчесності при наданні послуг.
	2. Здійснює управління проектом, представлення інтересів замовника та забезпечення взаємодії з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, зокрема під час отримання адміністративних послуг, у тому числі здійснення дозвільних (погоджувальних) процедур, та проведення перевірок. Забезпечує організації будівельного виробництва у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5:2016 (зі змінами).
	3. Залучає до реалізації Проекту необхідних фахівців за необхідності.
	4. За необхідності надає замовнику консультації з питань залучення підрядних організацій, виконавця технічного нагляду, вибору постачальників.
	5. Приймає участь у підготовці і проведенні закупівель, розробленні документації, пов’язаної із закупівлями, переліку вимог і критеріїв до учасників, підготовці договорів, надання пропозицій щодо визначення сторони, відповідальної за страхування (за наявності).
	6. Забезпечує організацію управління з охорони праці на будівельному майданчику та координації заходів з охорони праці, розроблення плану з охорони праці.
	7. Проводить аналіз проектної документації та надання замовнику пропозицій щодо удосконалення інженерно-конструкторських рішень, методів виконання робіт, організації будівництва, вибору будівельної продукції та обладнання для забезпечення надійності та оптимізації вартості будівництва.
	8. При виникненні необхідності виконання додаткових робіт здійснює підготовку та передачу в установлені терміни проектним або розвідувальним організаціям завдань на проектування, вихідних даних та інших документів, необхідних для виконання проектних і розвідувальних робіт та розроблення проектно-кошторисної документації.
	9. Приймає і перевіряє комплектність одержаної від проектних або розвідувальних організацій проектно-кошторисної та іншої документації, забезпечує в установленому порядку проведення державної експертизи цієї документації (за необхідності), її погодження і затвердження та передає цю документацію будівельним організаціям.
	10. Передає будівельній організації будівельний майданчик, устаткування, що підлягає монтажу, апаратуру і матеріали, дозвільні документи забезпечення якими покладено на замовника.
	11. Контроль наявності у підрядних організацій відповідних дозволів та сертифікатів на проведення відповідних робіт;
	12. Перевіряє подані до оплати документи підрядних, постачальних, проектних, розвідувальних та інших організацій щодо виконання робіт, поставки продукції та надання послуг. Контроль відповідності обсягу, якості та вартості виконаних робіт (в тому числі по окремих її складових) проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов, умов Договору Підряду та інших нормативних документів. Підтвердження відповідності шляхом перевірки та візуваня актів приймання виконаних підрядних робіт (форма № КБ-2в) та довідки вартості виконаних підрядних робіт (форма № КБ-3).
	13. Контроль виконання Генпідрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного або авторського нагляду, органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.
	14. Нагляд за всіма діями Підрядника в межах будівельного майданчику, зокрема в розрізі безпеки виконання робіт, охорони праці та охорони навколишнього середовища. Підготовка та вручення приписів щодо виправлення порушень або термінова заборона виконання робіт Підряднику в разі виявлення небезпеки або ризиків пошкодження та/або руйнування об’єкта будівництва та/або порушень техніки безпеки які можуть призвести до травмування людей.
	15. Моніторинг дотримання підрядником графіків виконання робіт, витрат, відповідності будівництва графікам фінансування.
	16. Організація нагляду за здійсненням підрядником вхідного та операційного контролю, зокрема перевірка наявності документів, що засвідчують якість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання робіт.
	17. Моніторинг забезпечення інженерами технічного нагляду контролю за якістю та обсягами виконаних робіт, зокрема з використанням візуального та інструментальних методів контролю.
	18. Ведення реєстру документації, передбаченої Договором, укладеним між Замовником і Підрядником, загальної звітності по Договору, укладеного між Замовником і Підрядником, облік змін у договірній документації.
	19. Інформування замовника про наявність проблемних питань, які виникли або можуть виникнути в ході виконання робіт з пропозиціями щодо їх вирішення.
	20. Надання підряднику та інженеру технічного нагляду рекомендацій щодо усунення порушень під час виконання робіт та контроль за ходом виконання таких рекомендацій;
	21. Аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час будівництва, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів, у т.ч. медіація.
	22. Контроль за веденням Підрядником журналів виконання робіт встановленого зразка та інших необхідних документів під час виконання робіт на Об’єкті.
	23. Розгляд наданих підрядником пропозицій щодо продовження строків виконання робіт, необхідності виконання додаткових робіт, надання відповідних пропозицій замовнику.
	24. Внесення замовнику пропозицій щодо розірвання в установленому порядку договорів з підрядниками та заміні інженера технічного нагляду, які систематично порушують умови договору підряду.
	25. Участь в організації підключення об’єкта будівництва до інженерних мереж та прийнятті в експлуатацію.
	26. Прийняття від імені замовника відповідних рішень та виконання інших функцій, визначених договором;
	27. Приймає та аналізує проектну документацію, забезпечує її передачу підряднику для виконання робіт.
	28. Складання та надання Замовнику необхідних звітів про хід реалізації Проекту, а у разі виникнення відповідних обставин здійснення підготовки та оперативного надсилання або надання Замовнику тривожних повідомлень та спеціальних звітів
	29. За необхідності проводить контрольні обміри виконаних робіт.
	30. Веде облік виконаних та/або оплачених замовником виконаних робіт, формування довідок про вартість виконаних робіт та обсягів виконаних робіт.
	31. Щомісячне надання Замовнику доповіді про стан реалізації Проекту.
	32. Бере участь в утворенні й роботі комісії з попередньої перевірки будівельної готовності об’єктів для пред’явлення їх приймальній комісії.
	33. Пред’являє приймальній комісії завершені будівництвом і підготовлені до експлуатації об’єкти, забезпечує комісію необхідними для роботи документами, бере участь у її роботі.
	34. Передає завершені будівництвом та введені в дію об’єкти підприємствам та організаціям, на які покладено їх експлуатацію.,
	35. Приймає від підрядника згідно з актом законсервовані або припинені будівництвом об’єкти і вживає заходів для їх збереження, вносить Замовнику пропозиції щодо подальшого використання об’єктів незавершеного будівництва.
	36. Інші функції передбачені розділом 6 та 7 Професійного стандарту «Інженер-консультант (будівництво)» затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 13.01.2022 №108-22 для професійної кваліфікації – провідний інженер-консультант (будівництво).
 |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК:**Державне підприємство «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров’я України»****Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Михайло БАБЕНКО****м.п.** | ВИКОНАВЕЦЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |
|  |  |