

м. Київ

29 січня 2024 року

ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАЦІОНАЛЬНИЙ БУДИНОК ОРГАННОЇ ТА КАМЕРНОЇ МУЗИКИ УКРАЇНИ», в подальшому "ЗАМОВНИК", в особі в.о. генеральної директорки Стахурської Тетяни Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС», діє відповідно до Наказу МВС № 247 від 07.04.2021 р. про видачу ліцензії на провадження охоронної діяльності, в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Ковбасюка Богдана Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої Сторони, надалі разом – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання по здійсненню щомісячного технічного обслуговування пожежної сигналізації (ДК 021:2015-75251110-4 «Послуги з протипожежного захисту») на території ЗАМОВНИКА за адресою: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 77 у приміщеннях (Додаток №1 до цього Договору) адміністративної будівлі Національного будинку органної та камерної музики України (далі – Об'єкт).

1.2. Приміщення, вказані у Додатку №1 до цього Договору приймаються на технічне обслуговування пожежної сигналізації тільки після підписання Акту (Додаток №4 до цього Договору).

1.3. Проводити планові регламентні роботи по підтримувannya приладів в працездатному стані в обсязі Регламенту (Додаток № 2 до цього Договору).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ЗАМОВНИК має право:

2.1.1. отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про технічний стан системи пожежної сигналізації, що встановлено на Об'єкті.

2.1.2. контролювати якість виконання наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг із технічного обслуговування.

2.1.3. знайомитись з графіком виконання ВИКОНАВЦЕМ технічного обслуговування.

2.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:

2.2.1. надати ВИКОНАВЦЮ доступ до Об'єкту і забезпечити умови для надання передбачених цим Договором послуг;

2.2.2. забезпечити на Об'єкті належні умови експлуатації та збереження матеріалів, інструменту, обладнання ВИКОНАВЦЯ на час надання передбачених послуг;

2.2.3. призначити на Об'єкті особу, відповідальну за експлуатацію системи пожежної сигналізації;

2.2.4. у випадку якщо на Об'єкті висота стелі приміщень більше 3 (трьох) метрів, забезпечити ВИКОНАВЦЯ засобами для роботи на висоті (драбиною, стрім'янкою і т.ін.);

2.2.5. у разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу системи пожежної сигналізації повідомляти про це ВИКОНАВЦЯ, в строк не пізніше ніж за 5 (п'ять) днів до їх початку;

2.2.6. не допускати сторонніх осіб для втручання в роботу, здійснення технічного обслуговування, ремонту системи і будь-яких інших дій, які можуть вплинути на її роботу та стан;

2.2.7. своєчасно здійснювати оплату за цим Договором;

2.2.8. в разі виявлення несправностей, недоліків стосовно роботи системи пожежної сигналізації повідомити в диспетчерську службу ВИКОНАВЦЯ за конт.тел.: (044)599-37-04, (067)-461-71-22 або в письмовому вигляді;

2.3. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.3.1. прийняти на технічне обслуговування системи пожежної сигналізації в справному та працездатному стані;

2.3.2. проводити огляд систем, їх технічного стану, дотримання умов їх експлуатації;

2.3.3. залучати до виконання робіт та послуг по цьому Договору інших осіб (субпідрядників), відповідаючи перед ЗАМОВНИКОМ за результати їхньої роботи;

2.3.4. припинити обслуговування системи у відповідності до чинного законодавства, у випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ згідно п. 3.2. Договору (в разі, якщо ЗАМОВНИК має заборгованість більше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів).

2.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

2.4.1. один раз на місяць проводити регламентні роботи з повною перевіркою вірного

функціонування системи, що обслуговуються, в присутності представника ЗАМОВНИКА, а також навчити черговий персонал ЗАМОВНИКА працювати з встановленою технікою;

2.4.2. у випадку надходження від ЗАМОВНИКА письмової заяви про технічну несправність системи, що обслуговуються, прибути на об'єкт не пізніше 12 (дванадцяти) годин від часу повідомлення (крім вихідних і святкових днів) та усунути несправність в технічно можливий строк;

2.4.3. виконувати роботи якісно і в кінці місяця надавати ЗАМОВНИКУ Акт виконаних робіт, не пізніше 5 (п'ятого) числа наступного за звітним місяця;

2.4.4. провести інструктаж уповноважених осіб ЗАМОВНИКА по дотриманню ЗАМОВНИКОМ умов та правил експлуатації системи;

2.5. Складові частини та їх елементи, що вийшли з ладу не з вини ВИКОНАВЦЯ замінюються за рахунок ЗАМОВНИКА.

2.5.1. ЗАМОВНИК компенсує ВИКОНАВЦЮ вартість ремонту обладнання в разі проведення ремонту чи заміни складових частин обладнання ВИКОНАВЦЕМ, що вийшло із ладу.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість послуг ВИКОНАВЦЯ по обслуговуванню системи пожежної сигналізації становить: **21000,00 (двадцять одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ.** Щомісячна вартість послуг ВИКОНАВЦЯ по обслуговуванню системи пожежної сигналізації становить **1750,00 грн. (одна тисяча сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Оплата послуг ВИКОНАВЦЯ здійснюється згідно Актів виконаних робіт, що надаються ВИКОНАВЦЕМ щомісячно до 25-го числа поточного місяця.

3.3. В разі зміни норм витрат на обслуговування, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зростання (зменшення) витрат на надання послуг, вартість послуг змінюється на основі наданого ВИКОНАВЦЕМ розрахунку та оформляється Додатковою угодою за погодженням ЗАМОВНИКА.

3.4. За умови неповернення ЗАМОВНИКОМ підписаного Акта виконаних робіт, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, в строк визначений п. 3.2. цього Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а Акт виконаних робіт таким, що підписаний Сторонами.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за:

4.1.1. вихід з ладу системи пожежної сигналізації внаслідок порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п.п. 2.2.5, 2.2.6 Договору, у вигляді відшкодування ВИКОНАВЦЮ вартості відновлення працездатності Системи, що обслуговуються.

4.1.2. у випадку несвочасної оплати, вказаної в п. 3.2. Договору, ЗАМОВНИК оплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний прострочений день.

4.2. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

5. УМОВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Договір може бути розірвано достроково:

5.1.1. за взаємною згодою Сторін;

5.1.2. у випадку грубого або систематичного порушення однією зі Сторін умов Договору, що зачіпають інтереси іншої Сторони;

5.2. У випадку дострокового розірвання Договору, Сторона-ініціатор повідомляє іншу Сторону за 30 (тридцять) календарних днів до моменту розірвання, надіславши їй письмове повідомлення про це.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання будь-якого з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю Сторін, подібних до стихійних нещасть, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадських безладів, втручань з боку влади, ембарго (далі іменованих – «форс-мажор»), що підтверджуються Довідкою Торгово-промислової палати України.

6.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор триває більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Відповідно до ч.3 статті 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови цього

Договору розповсюджуються на відносини, що склались між Сторонами з 01 січня 2024 року та діють до 31 грудня 2024 року.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Будь-яка інформація, що передається однією Стороною іншій в терміни дії Договору, яка містить інформацію про предмет та умови Договору, розголошення якої може призвести до збитків однією із Сторін, є конфіденційною і не може бути передана третій стороні, за виключенням випадків передбачених законодавством. Невиконання цієї вимоги вважається грубим порушенням умов Договору.

8.2. У випадку зміни адреси ЗАМОВНИКА, він негайно повідомляє нову адресу ВИКОНАВЦЮ.

8.3. Спірні питання, що виникають між Сторонами, вирішуються в Господарському суді.

8.4. У випадку змін або введення нових економічних умов чи податкової політики, Договір може бути змінено по вимозі однієї зі Сторін з обов'язковим узгодженням з усіма учасниками Договору.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС»

Місцезнаходження: 04201, м. Київ,

вул. Кульженків Сім'ї, буд.35

Адреса для листування:

04201, м.Київ, вул.Полярна, 8-Е, приміщення 239

р/р UA543510050000026006879152676

ПАТ «УКРСИББАНК» в м. Києві,

код ЄДРПОУ 40982310

Платник єдиного податку третьої групи

tov.s.solutions@gmail.com

ЗАМОВНИК:

Державна організація «Національний будинок
органної та камерної музики України»

адреса: 03150, м. Київ,

вул. Велика Васильківська, 77,

р/р UA533052990000026006046221486

АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299,

код ЄДРПОУ 05509524,

ІПН 055095226553,

тел. (044) 529-92-54

Не є платником (звільнений) податку на прибуток

підприємств як неприбуткова організація (ознака

неприбутковості 0031).

office@nhm.com.ua

Директор



Новбасюк Б.О.

В.о. генеральної директорки



Стахурська Т.М.

Приміщення, в яких обслуговується пожежна сигналізація

№ п/п	Об'єкт (тип приміщення)	Місцезнаходження приміщення
1	Приймальня (зона 1)	2 поверх
2	Кабінет Генеральної Директорки (зона 1)	2 поверх
3	Кабінет заступника директора (зона 1)	2 поверх
4	Коридор (зона 1)	2 поверх
5	Кабінет відділу кадрів (зона 2)	2 поверх
6	Каса (зона 2)	2 поверх
7	Кабінет художнього керівника (зона 2)	2 поверх
8	Коридор (зона 2)	2 поверх
9	Кабінет головного інженера (зона 3)	2 поверх
10	Кабінет головного адміністратора (зона 3)	2 поверх
11	Бухгалтерія (зона 3)	2 поверх
12	Репетиційна (зона 2)	2 поверх
13	Антресоль (зона 4)	1 поверх
14	Щитова (зона 4)	1 поверх
15	Праве крило (зона 4)	1 поверх
16	Майстерня музикальних інструментів (зона 3)	2 поверх
17	Хоровий клас (зона 6)	3 поверх
18	Репетиційний клас (зона 6)	3 поверх
19	Кабінет директора Ансамблю (зона 6)	3 поверх
20	Кабінет художнього керівника Ансамблю (зона 6)	3 поверх
21	Держколекція (зона 3)	2 поверх
22	Коридор (зона 6)	3 поверх
23	Склад реклами (зона 7)	1 поверх
24	Бойлер (зона 7)	1 поверх
25	Костюмерна (зона 7)	1 поверх
26	Матеріальний склад (зона 7)	1 поверх
27	Квиткова каса (зона 7)	1 поверх

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС»

Директор



Ковбасюк Б.О.

ЗАМОВНИК:

Державна організація «Національний будинок
органної та камерної музики України»

В. о. генеральної директорки



Стахурська Т.М.

Перелік регламентних робіт.
Регламент технічного обслуговування системи пожежної сигналізації

Перелік робіт	Періодичність обслуговування
1. Тестування пожежних сповісвачів (за необхідності в кожному шлейфі).	один раз на місяць
2. Перевірка приладу приймально-контрольного на правильність прийому та відображення сигналу, як мінімум, одного автоматичного або ручного сповісвача в кожній зоні.	один раз на три місяці
3. Перевірка приладу приймально-контрольного на правильність виконання функції виявлення несправностей	один раз на три місяці
4. Перевірка зв'язку з пультом централізованого пожежного спостереження	один раз на три місяці
5. Перевірка працездатності і вимір параметрів акумуляторів	один раз на рік
6. Продувка повітрям димових пожежних сповісвачів	один раз на рік
7. Перевірка справності плавких запобіжників, номінальних значень напруги в електричних мережах основного і резервного джерела живлення, а також у електричних мережах, що з'єднують джерело повідомлення з оповісвачами	один раз на місяць
8. Перевірка автоматичного ввімкнення резервного живлення у разі зникнення основного	один раз на три місяці
9. Перевірка працездатності систем оповіщення в режимах «Пожежа» та «Несправність» шляхом імітації спрацювання сповісвачів та порушень електричних мереж.	один раз на місяць
10. Перевірка спрацювання світлових індикаторів «Пожежа» або «Несправність» на приладі джерела повідомлення (встановлені на ОБ'єкті).	один раз на місяць

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «СЕК'ЮРИТЕІ СЛЮШНС»

Директор



Григорасюк Б.О.

ЗАМОВНИК

Державна організація «Національний будинок
органної та камерної музики України»
В. о. генеральної директорки

[Signature]

Стахурська Т.М.



Факсимільне відтворення підпису

«ЗАМОВНИК»: Державна організація «Національний будинок органної та камерної музики України», в особі в. о. генеральної директорки Стахурської Тетяни Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та
«ВИКОНАВЕЦЬ»: ТОВ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС», в особі директора Ковбасюка Богдана Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої Сторони, надалі сумісно – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Додаток № 3 (надалі-Додаток) до Договору (надалі – Договір) про наступне:

1. Відповідно до п.3 ст. 207 Цивільного Кодексу України, п.2. ст. 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», лист Міністерства фінансів України від 27.02.2012 р. №31-08410-07-29/4796, Сторони погодилися, що **ВИКОНАВЕЦЬ** має право застосовувати факсимільне відтворення підпису директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС»** Ковбасюка Богдана Олександровича на актах надання послуг, рахунках на оплату, актах звірки та інших документах, що стосуються даного Договору. Такі документи мають юридичну силу та ні в якому разі не можуть бути розцінені будь-якою Стороною, як такі, що не дійсні та/або нікчемні та/або фіктивні.

Зразок факсимільного відтворення підпису директора ТОВ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС»

 /Ковбасюк Б.О./

2. З усіх інших питань не змієних цим Додатком, Сторони керуються положеннями, викладеними у Договорі.
3. Цей Додаток набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін.
4. Цей Додаток укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «СЕК'ЮРІТІ СОЛЮШНС»

Директор



Ковбасюк Б.О.

ЗАМОВНИК:

Державна організація «Національний будинок органної та камерної музики України»

В. о. генеральної директорки



Стахурська Т.М.

