

ДОГОВІР № 7024

про надання послуг з технічного обслуговування систем пожежної автоматики
та цілодобовому спостереженню за сигналами «Пожежа»

« 19 » січня 2024 р.

м. Тальне

Тальнівський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), в особі директора Шпичака Сергія Михайловича, яка діє на підставі Положення, надалі іменується як Замовник, з однієї сторони, та

Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа-підприємець Макодзеба Віктор Леонідович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 12 лютого 1998 року, номер запису про включення відомостей про фізичну особу-підприємця до ЄДР 2 015 017 0000 000255 та ліцензії Державної інспекції техногенної безпеки України АЕ № 184300, надалі іменується як Виконавець, з другої сторони, а разом - Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати, а Замовник прийняти та сплатити вартість наданих послуг з технічного обслуговування (далі по тексті – ТО) систем пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу, устаткування передавання тривожних сповіщень (далі по тексті – СПС) та забезпечувати цілодобове спостереження за сигналами «Пожежа» (далі по тексті – ЦС), що можуть надходити від приладів СПС змонтованих в приміщеннях Тальнівського міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) по вул. Замковій, 82 в м. Тальне Черкаської області (далі по тексті – Об'єкту).

1.2. Код послуг - ДК 021:2015 7525000-3, послуги моніторингу та ремонту систем

2. Порядок та строк надання послуг

2.1. Виконавець зобов'язується надавати послуги на Об'єкті в обсязі, передбаченому кошторисною документацією (Додаток № 1 до цього Договору, що є невід'ємною його частиною).

2.2. За результатами наданих Виконавцем послуг за цим Договором, Сторони щомісячно підписують акт надання послуг.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Вимагати від Виконавця своєчасного та якісного надання послуг.

3.1.2. Застосовувати штрафні санкції не нижче облікової ставки Національного банку України у разі невиконання Виконавцем договірних зобов'язань протягом зазначеного терміну з дня підписання Договору.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. В односторонньому порядку відмовитися від виконання прийнятого на себе зобов'язання у випадку невиконання або неналежного виконання Замовником свого обов'язку щодо безперешкодного допущення працівників Виконавця до СПС Об'єкта.

3.2.2. Вимагати від Замовника належного ведення та зберігання на Об'єкті експлуатаційної документації та вільний доступ працівників Виконавця на Об'єкт.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Надавати Виконавцю безперешкодний доступ у всі приміщення Об'єкту, що обладнані СПС та забезпечити збереження експлуатаційної документації.

3.3.2. Сприяти Виконавцю у наданні послуг, надавати необхідні наявні технічні засоби, можливість підключення до електромережі Об'єкту, тощо.

3.3.3. Надавати Виконавцю необхідну технічну документацію і відомості про Об'єкт спостереження, а саме: повну назву та адресу Об'єкту, телефони чергового персоналу або особи, відповідальної за експлуатацію СПС, телефони особи, яка в нічний час прибуває на виклики підрозділів УДСНС у разі пожежі або хибного виклику.

3.3.4. Попереджати пульт ЦС за тел. (04744) 3-31-07 або 067 503 52 96, 063 497 08 60, 050 461 47 56 та зняти об'єкт зі спостереження при проведенні будь-яких робіт в приміщеннях, обладнаних СПС, що пов'язані з можливістю хибного спрацювання СПС (ремонтні роботи, реконструкція приміщень, тощо).

3.3.5. Попереджати пульт ЦС про закінчення робіт для постановки об'єкта на пульт ЦС по телефонам, вказаним в пункті 3.3.4. цього договору.

3.3.6. Своєчасно інформувати Виконавця про будь-які відключення електроживлення СПС Об'єкта більш ніж на 8 годин, а також про проведення будь-яких робіт, що порушують працездатність СПС, а також про зміну номерів телефонів чи відповідальних осіб.

3.3.7. При виявленні хибного спрацювання СПС негайно повідомити пожежну охорону за телефоном 101 та Виконавця за тел. (04744) 3-31-07 або 067 503 52 96, 063 497 08 60, 050 461 47 56, зробити запис в журналі несанкціонованих спрацювань (надається Виконавцем) та викликати на Об'єкт представників Виконавця для усунення причин хибного спрацювання СПС.

3.3.8. Після закінчення Виконавцем щомісячного надання послуг по ТО на Об'єкті, Замовник підтверджує факт проведення технічного обслуговування СПС підписом відповідальної особи в журналі проведення технічного обслуговування та підписанням відповідних актів надання послуг.

3.3.9. При послабленні сигналу мобільного оператора, що унеможливило проходження сигналу від об'єктового приладу СПС на пульт ЦС, вирішити питання щодо підключення приладу СПС через інші доступні канали зв'язку (інтернет, телефонна мережа).

3.3.10. В повному обсязі здійснювати оплату за надані послуги.

3.4. Виконавець зобов'язується:

3.4.1. Своєчасно та якісно надавати послуги на Об'єкті згідно чинних в Україні нормативних актів.

3.4.2. Своєчасно проводити регламентні роботи по технічному обслуговуванню СПС на Об'єкті згідно державних норм та правил.

3.4.3. Підключити СПС Об'єкта на пульт ЦС ТОВ "Експертно-технічний центр протипожежного захисту" (20300, Черкаська область, м. Умань, вул. Вернадського, 1, ліцензія Державного департаменту пожежної безпеки МНС України серія АГ № 595339) та забезпечити цілодобове пожежне спостереження за СПС Об'єкта відповідно чинних нормативних актів згідно укладеного договору між Виконавцем та ТОВ ЕТЦПЗ.

3.4.4. Вживати всіх необхідних заходів для своєчасного усунення причин хибних спрацювань СПС Об'єкта.

3.4.5. Розробити та надати Замовнику експлуатаційну документацію по СПС Об'єкта, що регламентується державними нормами і правилами і своєчасно заповнювати відповідні журнали.

3.4.6. Забезпечити технічні та організаційні умови для цілодобового спостереження за сигналами, що надходять від об'єктових приладів СПС Замовника.

3.4.7. Забезпечити своєчасне повідомлення служб УДСНС України у Черкаській області (ОДС) про сигнал «Пожежа», що може надійти від СПС Замовника.

3.4.8. Якщо після отримання сигналу «Пожежа» надійшла інформація від чергового персоналу або відповідальної особи Замовника про хибне спрацювання, черговий пульту ЦС має своєчасно повідомити служби УДСНС України у Черкаській області (ОДС) про хибне спрацювання.

3.4.9. За бажанням Замовника, щомісячно, разом з рахунками на абонентську плату, надавати Замовнику на його e-mail звіт про надходження сигналів від СПС Об'єкта на пульт ЦС та надавати інформацію про надходження сигналів спрацювання СПС під час надання Виконавцем послуг по технічному обслуговуванню (за попередній місяць).

3.4.10. Щомісячно надавати Замовнику рахунки на оплату та акти надання послуг.

4. Вартість послуг та порядок здійснення розрахунків

4.1. Договірна щомісячна абонентська плата за ТО та ЦС на Об'єкті становить **3 443,00 (три тисячі чотириста сорок три) грн. 00 коп.,** без ПДВ, Виконавець не є платником ПДВ. Договірна ціна за надання послуг протягом 12 місяців поточного року становить **41 316,00 (сорок одна тисяча триста шістнадцять) грн. 00 коп.,** без ПДВ.

4.2. Оплата послуг за цим Договором здійснюється Замовником на підставі акту надання послуг шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця не пізніше останнього робочого дня місяця, в якому надавалися послуги.

4.3. Розмір абонентської плати за ТО та ЦС підлягає перегляду у випадку нормативного регулювання цін, заробітної плати працівників та інфляційних процесів

4.4. Оплата поточного ремонту СПС або заміни обладнання, що вийшло з ладу, здійснюється Замовником за необхідністю окремо від щомісячного обслуговування, за наданими додатковими рахунками, але не пізніше десяти днів з моменту надання таких послуг Виконавцем та підписання акту надання послуг.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання однією із Сторін зобов'язань цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та умовами цього Договору.

5.2. Виконавець несе відповідальність за якісне виконання своїх обов'язків, обумовлених у пункті 3.4 цього Договору, за умови якісного та своєчасного виконання своїх зобов'язань Замовником.

5.3. Виконавець не несе відповідальність за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на Об'єкті Замовника, а також за можливі збитки, заподіяні пожежею, за умови, що така пожежа сталася не з вини Виконавця.

5.4. У разі несанкціонованого доступу до об'єктового приладу чи іншого обладнання СПС, Виконавець не несе відповідальність за відсутність зв'язку між СПС і пультом ЦС, за неможливість передачі сигналу «Пожежа» на пульт ОДС УДСНС України у Черкаській області та за технічний стан обладнання СПС.

5.5. Якщо при виконанні будь-яких робіт на Об'єкті Замовника, пов'язаних з відключенням СПС Об'єкту від пульта пожежного спостереження, Замовник не виконав вимоги пунктів 3.3.4., 3.3.5, 3.3.6 та 3.3.9 цього Договору, то Виконавець не несе відповідальності за ненадходження сигналу «Пожежа» на пульт ЦС та пов'язані із цим наслідки.

5.6. По кожному випадку хибного спрацювання СПС, що спричинили виїзд пожежних підрозділів на Об'єкт, комісія у складі представників Виконавця та Замовника складає акт про хибне спрацювання СПС. Один

примірник акту надається УДСНС України у Черкаській області. Винний у хибному спрацюванні СПС сплачує відповідну суму згідно рахунків УДСНС України у Черкаській області.

6. Термін дії Договору та умови його розірвання

- 6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 6.2. Договір діє з дати набуття ним чинності до 31 грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх виконання. У разі відсутності взаємних претензій Договір вважається пролонгованим на такий же термін і на таких самих умовах без обмеження кількості разів продовження дії Договору, якщо жодна із сторін не заявить про своє бажання розірвати Договір не пізніше 30 днів до закінчення терміну його дії.
- 6.3. На підставі частини третьої статті 631 Цивільного Кодексу України Сторони поширюють дію цього договору також і на відносини між ними з 01 січня 2024 р. та по день його укладення.
- 6.4. При виникненні ситуації, в результаті якої були створені умови, що завадили своєчасному наданню послуг (за причинами, що не залежать від Виконавця), складається акт переносу термінів надання послуг, що завіряється Сторонами.
- 6.5. Виконавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку з повідомленням про це Замовника та УДСНС України у Черкаській області у разі не внесення абонентської плати Замовником протягом трьох місяців з дня подання рахунків Виконавцем.
- 6.6. Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку з повідомленням про це Виконавця та УДСНС України у Черкаській області у разі не виконання Виконавцем своїх зобов'язань.
- 6.7. Після припинення дії цього Договору Замовник зобов'язаний повернути Виконавцю sim-карту, що встановлюється при підключенні СПС Об'єкта до пульта ЦС.
- 6.8. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 6.9. Зміни у цей Договір набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7. Вирішення спорів

- 7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. Форс-мажорні обставини

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання умов цього Договору, якщо вони є наслідком нездоланної сили, а саме: повені, землетрусу, екологічної катастрофи, екстремальних погодних умов, страйків, актів уряду і Верховної Ради, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на цей Договір. При цьому термін виконання зобов'язань за цим Договором подовжується відповідно до часу, протягом якого діяли ці обставини.
- 8.2. Сторона, для якої склалися умови щодо неможливості виконання цього Договору, зобов'язана сповістити інші Сторони в письмовій формі не пізніше 24 годин з часу виникнення цих умов.

9. Прикінцеві положення

- 9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 9.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.
- 9.5. Цей Договір та вся інформація, отримана однією Стороною від іншої з метою виконання цього Договору є конфіденційними. Кожна із Сторін зобов'язується, що:
 - 9.5.1. З цим Договором та будь-якою інформацією, отриманою однією Стороною від іншої з метою виконання цього Договору, будуть ознайомлені лише особи з їх персоналу, діяльність яких пов'язана з обслуговуванням цього Договору.

9.5.2. Цей Договір та будь-яка інформація, отримана однією Стороною від іншої з метою виконання цього Договору, не буде розповсюджуватись, публікуватись, копіюватись, чи надаватись третім особам без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

9.5.3. Всі положення цього Договору щодо конфіденційності залишаються в силі необмежений період часу після закінчення строку Договору або його дострокового розірвання.

9.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.7. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку (3 група) за ставкою 5%, не платник ПДВ.

10. Додатки до Договору

10.1. Додаток № 1 – Кошторис на надання послуг.

11. Місцезнаходження та реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК

Тальнівський міський територіальний центр
соціального обслуговування (надання
соціальних послуг)

Юридична адреса: 20401, Черкаська область,
Звенигородський район, м. Тальне
вул. Замкова, 82

р/р UA 4482044203442000500043691
код ЄДРПОУ: 21367667

тел. (04731) 3-08-40

Є неприбутковою організацією.

Директор



Сергій ШПИЧАК

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа – підприємець

Макодзеба Віктор Леонідович

Юридична адреса: 20336, Черкаська область,
Уманський район, с. Аполянка, вул. Жовтнева, 11

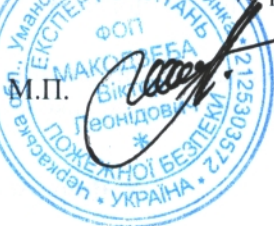
Адреса офісу: 20304, Черкаська область,
м. Умань, вул. Вернадського, 1

рахунок UA373052990000026002041602673 в АТ КБ
«ПриватБанк», реєстраційний номер 2125303572

тел. (04744) 3-42-77, 3-40-47, 3-35-31

e-mail: etcpz@ukr.net

Фізична особа – підприємець



М.П.

Віктор МАКОДЗЕБА

Замовник: Тальнівський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)
Об'єкт: Тальнівський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) по вул. Замковий, 82 в м. Тальне Черкаської області

Виконавець: фізична особа-підприємець Макодізба Віктор Леонідович

Кошторис
на надання послуг з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та централізованого спостереження за сигналами "Пожежа"

Складений на підставі листа Держбуду України від 09.09.2003р. №77-837
Середній розряд робіт 5

№ п/п	Назва ТЗ, що входить до установок (систем), тип, умовні позначки	Кількість	Номера позицій преєкту-ранту №266(100)-92	Регламент 1				Номера позицій преєкту-ранту №266(100)-92	Регламент 2				Разом заробітна плата за рік (81+131)х3) грн	Разом трудовитрати за рік ((5х8+10х4)х3) грн
				Трудо-витрати одиниць, чол-год	Заробітна плата за одиницю [5] х16,18	Періодичність [5]	Річна вартість [6]х8		Трудо-витрати одиниць, чол-год	Заробітна плата за одиницю [10] х16,18	Періодичність	Річна вартість [11] х4		
1	ТО технічних засобів і систем. Переєднання видачі сигналів управління АСПП (перевір.)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ТО технічних засобів і систем. Переєднання можливості з'єднання об'єкту на пульт централізованого нагляду (перевір.)	1	ПЖ2-49	0,11	9,64	8	77,12	ПЖ2-49	0,11	9,64	4	38,56	116	1
	ТО технічних засобів і систем. Переєднання можливості з'єднання об'єкту на пульт централізованого нагляду (перевір.)	1	ПЖ2-52	0,11	9,64	8	77,12	ПЖ2-52	0,11	9,64	4	38,56	116	1
	ТО технічних засобів і систем. Переєднання можливості з'єднання об'єкту на пульт централізованого нагляду (перевір.)	1	ПЖ2-46-1	0,39	34,16	8	273,28	ПЖ2-46-1	0,39	34,16	4	136,64	410	5
	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф. Регламент 1. (шлейф)	16	ПЖ2-47-1	0,11	9,64	8	77,12	ПЖ2-47-1	0,11	9,64	4	38,56	1851	21
	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними і ручними пожежними сповісниками багаторазової дії 1. (10 спов.)	2	ПЖ2-54-1	0,77	67,45	8	539,60	ПЖ2-54-1	0,77	67,45	4	269,80	1619	18
	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення ІОПС. Співісуюч ручний SPR-1 (шт.)	4	ПЖ5-55	0,71	72,48	8	579,84	ПЖ5-55	0,71	72,48	4	289,92	3479	34
	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими, тепловими [попуг'я, комбінованими] сповісниками та інші. Регламент 2. (10 спов.)	2,8	ПЖ2-60-2	3,60	315,36	8	2522,88	ПЖ2-60-2	3,60	315,36	4	1261,44	10596	121
	ТО технічних засобів і систем. З'єднувальна лінія. провід однопарний (перевірка кабельних ліній) (10 м.)	6,2	ПЖ2-67	0,07	6,13	8	49,04	ПЖ2-67	0,07	6,13	4	24,52	456	5
	ТО технічних засобів і систем. З'єднувальна лінія. кабель десятипарний (перевірка кабельних ліній) (10 м.)	6,0	ПЖ2-68	0,18	15,77	8	126,16	ПЖ2-68	0,18	15,77	4	63,08	1135	13
	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення ІОПС. Співісуюч димовий, тепловий (шт.)	3	ПЖ5-52	1,80	183,76	8	1470,08	ПЖ5-52	1,80	183,76	4	735,04	6615	65

Разом за рік:	Разом з урахуванням к=1,1 в будівлях, що експлуатуються	Разом за рік:	Разом з урахуванням к=1,1 в будівлях, що експлуатуються
Загальновиробничі витрати	26393	Загальновиробничі витрати	26393
Кошторисний прибуток	312	Кошторисний прибуток	312
Адміністративні витрати	312	Адміністративні витрати	312
Разом ТО СПС за рік:	312	Разом ТО СПС за рік:	312
Разом ТО СПС за місяць:	26	Разом ТО СПС за місяць:	26
Шолобове спостереження режиму "пожежа" за місяць	360,00	Шолобове спостереження режиму "пожежа" за місяць	360,00
Загалом до оплати за місяць	3443,00	Загалом до оплати за місяць	3443,00
Загалом до оплати за 2024 рік	41316,00	Загалом до оплати за 2024 рік	41316,00



ВИКОНАВЕЦЬ: