

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства

ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Клейшмідт Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 15 " 20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Бучми, 20-А, місто
на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Бучми, 20-А, місто Харків			
	Ремонт вхідних груп п. №1,2,3			
	Піддашок			
1	Розбирання звисів з листової сталі	м	28,2	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	15	
3	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	15	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	15	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	15	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	15,6	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	15,6	
8	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	10,2	
9	Улаштування рейки	м плінтусів	-10,2	
10	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 350мм)	м примикань	10,2	
11	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	28,2	
12	Улаштування з листової сталі обрамлення козирка	м	24	
	Стеля			

1	2	3	4	5
13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2 поверхні, що очищується	20	
14	Грунтування стель	м2 поверхні	20	
15	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2 поверхні штукатурення	20	
16	Опорядження поверхні набризком	м2 поверхні опорядження	20	
17	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2 поверхні фарбування	20	
	Стіни			
18	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2 поверхні, що очищується	40	
19	Грунтування стін	м2 поверхні	40	
20	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	8	
21	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2 поверхні штукатурення	40	
22	Опорядження поверхні набризком	м2 поверхні опорядження	40	
23	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	40	
24	Демонтаж світильників	шт	3	
25	Монтаж світильника	шт	3	
26	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб газ. Обсяг = $((0.31*9) / 100)*100$	м2 поверхні фарбування	2,79	
27	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [метал. двері] з землі та риштувань	м2 поверхні фарбування	20	
	Ганок, сходи			
28	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3 кладки	0,5	
29	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2 стяжки	18,87	
30	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 40мм	м2 стяжки	18,87	
31	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (ганок)	м2 покриття	18,87	
32	Улаштування сходців залізобетонних	м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	0,38	
33	Виготовлення ґратчастих конструкцій (обрамлення сходців) Обсяг = $((0.002*52.2+0.00062*12+12.73*0.02525))*1$	т конструкцій	0,4333	
34	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т (обрамлення сходців)	т	0,4333	
35	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (обрамлення сходців) Обсяг = $((8.35+6.73) / 100)*100$	м2 поверхні фарбування	15,08	
36	Фарбування нових металевих поверхонь [обрамлення сходців листом] білилом з додаванням колера за 2 рази	м2 поверхні фарбування	12,73	
37	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (на сходах)	м2 стяжки	8,16	

1	2	3	4	5
38	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2 поверхні облицювання	8,16	
39	Виготовлення ґратчастих конструкцій (огорожа сходові) Обсяг = (0.00339*14+0.00244*26)*1	т конструкцій	0,1109	
40	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (огорожа сходові)	м2 поверхні фарбування	8,48	
41	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,1109	
42	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,0149	
43	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,459	
44	Готування цементного розчину вручну В15	м3 розчину	0,3857	
45	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,35	
46	Перевезення будівельного сміття до 24 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,35	
	Заміна дверей п. 1-4 (вихід на покрівлю)			
47	Знімання дверних полотен	м2 дверних полотен	6,45	
48	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт дверних коробок	4	
49	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2 прорізів	6,72	
50	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м щілини	23,2	
51	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 (укоси)	м2 поверхні відбивання	2,1	
52	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	2,1	
53	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	2,1	
54	Навантаження сміття вручну	т сміття	0,5	
55	Перевезення будівельного сміття до 24 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,5	

Склад

Інженер КП "Жилкомсервіс"

Купріянов О.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Директор КП «Жилкомсервіс»

Перевірив

Мальований Г.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]