

м. Малин

«30» листопада 2023 року

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради, в особі начальника управління Приходька Василя Петровича, що діє на підставі Положення про управління, надалі за текстом цього Договору „Замовник” з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Кухаренко Світлана Григорівна, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію і є платником єдиного податку, надалі за текстом цього Договору „Виконавець”, з іншої сторони, кожний окремо – “Сторона”, а спільно – “Сторони”, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за завданням Замовника і на свій ризик надати послуги: **поточний ремонт пам'ятника в с. Любовичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл. (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи).** Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити їх.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Договірна ціна по цьому договору складає: 55 000,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Замовник проводить оплату:

- Оплата робіт здійснюється на підставі акту виконаних робіт (типової форми НКБ-2В і довідки типової форми НКБ-3) протягом 10 (десяти) днів з дня надходження відповідного бюджетного фінансування на реєстраційний рахунок замовника.

3. Термін виконання послуг

3.1. Виконавець надає послуги у строк до 30 листопада 2023р.

3.2. При виникненні обставин, які не залежать від Виконавця та які перешкоджають виконанню ним своїх зобов'язань за даним договором у встановлені терміни, строк здавання послуг за письмовим погодженням Замовника може бути продовжено на час дії обставин, які не залежать від Виконавця, з доданням часу на відновлення Виконавцем робочого процесу та можливим перенесенням послуг на сприятливий час, що оформлюється додатковою угодою до договору.

3.3. До обставин які перешкоджають виконанню зобов'язань не з вини Виконавця та дають йому право на пропозицію Замовнику щодо продовження строку здавання послуг, належать такі обставини:

3.3.1. Форс-мажорні обставини.

3.4. Сторони мають право за взаємною згодою законсервувати послуги до припинення обставин незалежних від волі Сторін, що викликали необхідність такої консервації. У разі необхідності консервації послуг з незалежних від Сторін обставин Замовник оплачує Виконавцю фактично виконані до консервації послуги.

4. Передавання та прийняття послуг

4.1. Передавання виконаних послуг Виконавцем і прийняття послуг Замовником оформлюється актом, підписаним уповноваженими представниками Сторін.

4.2. Акт приймання виконаних послуг за формою КБ-2В та КБ-3 готує Виконавець і передає Замовнику після закінчення послуг, а Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів перевіряє достовірність акта в частині фактично виконаних послуг і використаних матеріалів, їх відповідності показникам якості, і при відсутності явних недоліків підписує його.

4.3. У разі виявлення недоліків у роботі чи матеріалах, розбіжностей у розрахунку виконаних послуг, незадовільної якості виконаних послуг або матеріалів, наявності інших зауважень щодо виконання послуг за договором, Замовник складає акт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення дефекту. Для участі в складанні акта,

узгодження порядку і строків усунення дефектів Виконавець зобов'язаний відрядити свого представника не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня одержання письмового повідомлення Замовника. Повідомлення може бути передане Виконавцю телефонограмою, якщо представник Виконавця не з'явився протягом 3 (трьох) робочих днів для складання дефектного акту, то Замовник складає дефектний акт в односторонньому порядку і направляє його Виконавцю.

Після усунення Виконавцем зауважень і недоліків та прийняття цих виправлень Замовником, підписується акт виконаних послуг, на підставі якого і здійснюється оплата. Акт, підписаний однією Стороною, вважається недійсним.

5. Права та обов'язки Замовника

5.1. Замовник зобов'язаний прийняти послугу, виконану Виконавцем відповідно до п.1.1. договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у послугах відступів від умов договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцю в порядку, передбаченому п.4.2.-4.3. договору.

5.2. Замовник, який прийняв роботи без перевірки, позбавляється права посилатися на недоліки послуг, які могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (явні недоліки).

5.3. При здійсненні контролю Замовник має право проводити випробування та заміри, одержувати від Виконавця необхідну допомогу та інформацію для їх проведення, а також залучати відповідних спеціалістів.

5.4. Замовник зобов'язаний сприяти Виконавцю у виконанні послуг у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим договором.

6. Права та обов'язки Виконавця

6.1. Виконавець бере на себе зобов'язання виконання послуг за цим договором (п.1.1. договору) якісно та в строк.

6.2. Виконавець повинен своєчасно повідомити Замовнику про можливу затримку чи припинення послуг із вини Замовника, а також з інших незалежних від Виконавця причин.

6.3. Виконавець зобов'язаний негайно письмово попередити Замовника про те, що додержання вказівок замовника загрожує якості або придатності результату послуг, або будь-які інші обставини, що загрожують якості або придатності результату виконаних послуг, про наявність інших обставин, що не залежать від Виконавця.

6.4. На письмову вимогу Замовника на додатковий об'єм послуг та за його рахунок Виконавець зобов'язаний усувати недоліки у виконанні послуг за даним договором, за які останній не несе відповідальності. Оплата таких послуг проводиться по узгодженню сторін.

6.5. Виконавець постійно підтримує порядок на будівельному майданчику.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку, якщо невиконання або неналежне виконання умов цього договору однією зі сторін завдало збитків іншій стороні, то винна сторона відшкодовує збитки іншій стороні у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7.2. У разі порушення з вини Виконавця передбачених цим договором про надання послуг строків виконання послуг Виконавець сплачує Замовнику за кожен день прострочення пеню, розмір якої обчислюється від суми договору, з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується неустойка.

7.3. У разі порушення з вини Замовника передбачених цим договором про надання послуг строків платежів за виконані послуги Замовник сплачує Виконавцю за кожен день прострочення пеню, розмір якої обчислюється від суми простроченого платежу, з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня.

8. Порядок розгляду суперечок

8.1. Всі протиріччя за цим договором мають бути владнані сторонами шляхом домовленостей, а при неможливості владнання – у судовому порядку, передбаченому

чинним законодавством України.

9. Форс-мажор

9.1. Форс-мажорними обставинами за цим договором визнаються: надзвичайна і непереборна сила (стихія, страйк, локаут, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, масові заворушення, пожежа, буря, повінь, землетрус, нестача води через погодні чи довкільні умови, вибух, незаконне втручання державних органів), дію якої неможливо упередити застосуванням високопрофесійної практики персоналу і яка є обставиною, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань. Така непереборна сила засвідчується Торгово-промисловою палатою України згідно з чинним законодавством України.

9.2. Форс-мажор автоматично подовжує строк виконання зобов'язань за цим договором. Якщо форс-мажор продовжується більше двох місяців, то будь-яка зі сторін може припинити чинність цього договору шляхом його розірвання в порядку, передбаченому чинним законодавством.

9.3. У разі руйнування або пошкодження об'єкта внаслідок обставин форс-мажору (надзвичайної, непереборної сили) до спливу встановленого даним Договором терміну здачі послуг, а також у разі неможливості завершити роботи з інших причин, що не залежать від Замовника, Підрядник не має права вимагати від Замовника плату за роботу або оплату витрат.

10. Інші умови Договору

10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання уповноваженими представниками сторін і є чинним до 31 грудня 2023 року.

9.1. 10.2. Всі додатки до цього Договору оформлені належним чином та є його невід'ємною частиною:

додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни;

додаток 2 – Договірна ціна;

додаток 3 – Дефектний акт.

10.3. Договір може бути змінено чи доповнено шляхом укладення додаткової угоди у письмовій формі, що є його невід'ємною частиною.

10.5. Цей договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі сторін, причому обидва мають однакову юридичну силу.

11. Юридичні адреси сторін:

„Замовник”

Управління ЖКХ виконавчого комітету
Малинської міської ради 11600, м. Малин,
пл. Соборна, 6а

р/р UA548201720344790000000026086

Державна казначейська служба України,
м. Київ

МФО 820172

Код 34064800

В.П. Приходько

„Виконавець”

ФОП „Кухаренко С.Г.”

Ідентифікаційний номер 2435403266

11602, м. Малин, вул. Приходько, 63, кв. 38

р/р UA3230529900000026008026407121 в АТ

КБ „Приватбанк”

МФО 305299

С.Г. Кухаренко

Додаток 1

до Договору

№ 61 від 30.10 2023 року

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на послуги :

поточний ремонт пам'ятника в с. Любовичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл. (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи).

Ми, що нижче підписалися:

Замовник – Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради, в особі начальника управління Приходька Василя Петровича, що діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони, та

Виконавець - Фізична особа-підприємець Кухаренко Світлана Григорівна, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію і є платником єдиного податку, з другої сторони, разом Сторони, уклали цей протокол про наступне:

Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на на послуги: поточний ремонт пам'ятника в с. Любовичі, Коростенського р-ну, Житомирської обл. (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи). за Договором № 61 від 30.10 2023 року у сумі, що складає: 55 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Цей протокол є невід'ємною частиною договору, підставою для взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

„Замовник”

Управління ЖКГ виконавчого комітету
Малинської міської ради

„Виконавець”

ФОП „Кухаренко С.Г.”

В.П.Приходько



С.Г.Кухаренко

Додаток 3
до Договору
від 30.10. 2023 р. № 61

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт пам'ятника в с.Любовичі Коростенського району Житомирської області (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,2	
2	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	7	
3	Улаштування брущатих бруківок	м2	25	
4	Ремонт штукатурки фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	3	
5	Опорядження поверхні стін фасаду набризком	м2	6,9	
6	Готування цементного розчину вручну	м3	0,2	
7	Розбирання покриттів з гранітних плит	м2	22,9	
8	Улаштування покриттів з гранітних плит, кількість плит на 1 м2 до 4 шт	м2	22,9	
9	Різання плити з граніту, товщина плит понад 40 мм до 60 мм	м	29	
10	Оброблення поверхні фасок та стрічок, ширина понад 50 до 70 мм, граніт груп II	м	29	
11	Облицювання поверхонь лінійними полірованими фасонними каменями гранітними при кількості каменів в 1 м2 до 3	м2	14,5	

„Замовник ”

Управління ЖКХ виконавчого комітету
Малинської міської ради



В.П.Приходько

„Виконавець”

ФОП „Кухаренко С.Г.”



С.Г.Кухаренко

Замовник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради
(назва організації)
Виконавець Фізична особа-підприємець Кухаренко С.Г.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт пам'ятника в с.Любовичі Коростенського району Житомирської області(оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи),
що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	34,62169	34,62169	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	22,83553	22,83553	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	11,78616	11,78616	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	10,95152	10,95152	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	2,55	-	2,55
	Розрахунок N9	Разом	48,12321	45,57321	2,55
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,73587	2,73587	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	1,39118	-	1,39118
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (пп. 1-10)		52,25026	48,30908	3,94118
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,74974	-	2,74974
	Разом договірної ціни		55,00000	48,30908	6,69092
	Всього договірної ціни		55,00000		
	В т.ч. зворотні суми:				

„Замовник”

Управління ЖКХ виконавчого комітету
Малинської міської ради

В.І.Приходько

„Виконавець”
ФОП „Кухаренко С.Г.”

С.Г.Кухаренко