

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, в особі начальника управління Толкача Вячеслава Миколайовича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 19.05.2023 2594-38-VIII, (далі – Замовник), з однієї Сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лідер Буд» (далі – ПІДРЯДНИК), в особі Директора Погосян Артура Рубеновича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає Виконавцю в межах договірної ціни надавати власними і залученими силами та засобами, всі передбачені Договором послуги ДК 021:2015 - 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь (Поточний (ямковий) ремонт дороги по вул. Коцюбинського в м. Бориспіль Київської області) (далі – послуги).

1.2. Замовник приймає та оплачує надані Виконавцем послуги у відповідності до умов цього Договору.

1.3. Обсяги послуг, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником в односторонньому порядку, залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. Строки виконання послуг

2.1. Виконавець розпочинає виконання послуг протягом 10 календарних днів з моменту підписання Договору та зобов'язується завершити надання даних послуг до **01 липня 2024 року**.

2.2. Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його укладення та діє до **31 грудня 2024 року**, а в частині виконання грошових зобов'язань – до їх повного виконання.

2.2. Датою закінчення послуг вважається дата їх прийняття Замовником. Виконання послуг може бути закінчено достроково тільки за згодою Замовника.

2.3. Замовник може прийняти рішення про уповільнення темпів виконання послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

2.4. Строки виконання послуг можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір у разі:

2.4.1. виникнення обставин непереборної сили;

2.4.2. невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання фронту послуг);

2.4.3. дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами;

2.4.4. виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання послуг.

2.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

2.6. Виконавець зобов'язується завершити всі послуги та прибрати місця виконання послуг, а також звільнити Будівельний Майданчик на об'єкті від будь-якого інструменту, бруду, залишків Матеріалів чи іншого майна, що було доставлено ним на Майданчик, не пізніше двох тижнів з дати завершення послуг.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна ціна є твердою, складається у відповідності до чинних Державних стандартів України з усіма змінами та доповненнями та згідно інших діючих нормативно-кошторисних документів.

3.2. Сума Договору на надання послуг складає **197 600,98 грн. (сто дев'яносто сім тисяч шістсот грн. 98 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 32933,50 грн. (тридцять дві тисячі дев'яносто тридцять три грн. 50 коп.)**.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена за таких умов:

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг);
- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

3.4. Перегляд ціни договору оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

3.5. Договірна ціна розраховується відповідно до СОУ 42.1-37641918-085:2018 «Автомобільні дороги. Правила визначення вартості робіт з поточного ремонту та експлуатаційного утримання», СОУ 42.1-37641918-071:2018 «Автомобільні дороги. Ресурсні елементні кошторисні норми на роботи з експлуатаційного утримання», СОУ 42.1-37641918-035:2018 «Автомобільні дороги. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи».

4. Порядок розрахунків

4.1. Фінансування послуг:

4.1.1. Фінансування за даним Договором здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та/або державного бюджету (при їх надходженні), які передбачені на поточний рік згідно з планом фінансування.

4.1.2. Взяття бюджетних зобов'язань Замовник здійснюється відповідно до статті 48 Бюджетного кодексу України та чинного законодавства України.

4.2. Розрахунки за виконані послуги будуть здійснюватися на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 після перевірки та підписання відповідальною особою. Замовник проводить оплату за виконані послуги протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання актів приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 за умови надходження фактичного бюджетного фінансування видатків на рахунок Замовник.

Оформлення календарних дат реєстрації форм (№ КБ-2в, КБ 3) буде здійснюватися відповідно до діючого порядку реєстрації, визначеного Державною казначейською службою України.

У випадку відсутності на розрахунковому рахунку Замовника бюджетного фінансування видатків, призначених на оплату послуг, Замовник проводить оплату виконаних послуг протягом 10 (десяти) банківських днів з дня надходження відповідного бюджетного фінансування на рахунок Замовника.

4.3. Виконавець визначає обсяги та вартість виконаних послуг, що підлягають оплаті та готує акти за формою № КБ-2в та довідки за формою № КБ-3 і передає для підписання відповідальною особою Замовника.

Після підписання відповідальною особою акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в Виконавець надає його разом з довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3.

Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання актів приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 повертає Виконавцю підписані або із зауваженнями екземпляри вищевказаних актів та довідок.

4.4. Послуги виконані Виконавцем з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

4.5. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів в складі прямих витрат Виконавець визначає, виходячи із нормативного часу роботи машин, який необхідний для виконання запропонованого обсягу послуг і вартості експлуатації машин за одиницю часу їх використання (машино-годин) в поточних цінах.

4.6. Оплата послуг здійснюється шляхом безготівкового перерахунку коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.7. Спори, які виникають за цим Договором щодо фінансування послуг, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

4.8. Виконавець не може вимагати оплати за:

4.8.1. невиконані послуги;

4.8.2. виконані послуги, які не визначені в договорі;

4.8.3. послуги виконані іншими підрядними організаціями без погодження з Замовником;

4.8.4. неякісно виконані послуги.

5. Будівельний майданчик

5.1. Замовник передає Виконавцю на період надання послуг та до їх завершення будівельний майданчик.

5.2. За охорону будівельного майданчика, його освітлення, огорожу, дотримання санітарних норм і протипожежних вимог, техніки безпеки, складування будівельних матеріалів і розташування техніки несе відповідальність Виконавець. Замовник узгоджує умови вивозу будівельного сміття з майданчику.

5.3. Виконавець несе юридичну й майнову відповідальність за організацію руху на ділянці надання послуг.

6. Матеріально-технічне забезпечення

6.1. Замовлення, постачання, розвантаження, складування, зберігання, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Він контролює якість,

кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкту в експлуатацію.

7. Залучення субпідрядних організацій

7.1. Виконавець за письмовою згодою Замовника, залучає для виконання окремих послуг субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності на будівельному майданчику. При залученні субпідрядників, Виконавець контролює наявність у них ліцензій, дозволів на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії передбачено законодавством, та надає письмове підтвердження їх наявності Замовнику, за допомогою рекомендованого листа з повідомленням про вручення.

7.2. Виконавець при визначенні субпідрядника повинен враховувати його можливість надання послуг з дотриманням загальної договірної ціни до Договору між Замовником та Виконавцем з урахуванням чинних нормативних документів з ціноутворення.

7.3. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядником.

7.4. Приймання наданих послуг субпідрядниками, здійснюється при участі представника Замовника.

8. Надання послуг

8.1. Виконавець надає послуги у відповідності з будівельними нормами і правилами.

8.2. Замовник здійснює контроль за відповідністю якості, обсягів і ціни наданих послуг, кошторису, будівельним нормам і правилам. При виявленні відхилень Замовником видає Виконавцю припис про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення надання послуг.

8.3. Виконавець забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом надання послуг.

8.4. У випадку не аргументованої відмови Замовника від прийняття наданих послуг, Сторонами, за участю третьої сторони складається акт з переліком неприйнятих наданих послуг, в якому вказуються строки надання цих послуг.

9. Ведення виконавчої документації

9.1. Виконавець забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення та зберігання виконавчої документації, що передбачена діючим порядком і цим Договором, визначає осіб, відповідальних за її ведення.

10. Виконання послуг та контроль за якістю послуг і матеріальних ресурсів

10.1. Сторони забезпечують відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачається ними, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їхні характеристики і якість.

10.2. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання послуг відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому договором.

10.3. Замовник здійснює контроль і нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних послуг, кошторису, будівельним нормам і правилам.

10.4. З метою контролю за відповідністю матеріальних ресурсів Замовник може замовити протокол лабораторних випробувань з висновком, за окремим Договором із Замовником.

10.5. Якщо в протоколі лабораторних випробувань є заключення про невідповідність діючим нормативам виконаних послуг, Виконавець протягом 10 календарних днів усуває всі зауваження, зазначені у протоколі. Якщо зауваження протягом даного часу усунуті не будуть, Замовник не сплачує кошти за виконанні послуги Виконавцю.

10.6. Після усунення зауважень, повторно протокол лабораторних випробувань з висновком замовляє Замовник, а сплачує – Виконавець.

10.7. Сторона, яка відповідно до договору забезпечує постачання матеріальних ресурсів для виконання послуг, у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язана негайно провести їх заміну. Послуги, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

10.8. Виконавець забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання послуг.

10.9. Сторони домовились не проводити страхування об'єкта будівництва.

10.10. Не допускається прийняття послуг без попереднього огляду. Виконавець не може вимагати оплати, якщо не проведені всі перевірки.

10.11. Виконавець зобов'язується виконувати письмові вимоги Замовника та уповноважених осіб, що стосуються забезпечення належного виконання умов цього договору та чинного законодавства в процесі виконання послуг, в тому числі, за необхідності конкретизації, уточнення, внесення змін щодо умов

виконання послуг тощо. Виконавець несе відповідальність за дотримання схеми та умов організації руху транспорту та інших рухомих засобів в межах будівельного майданчика, а також дорожнього руху та/або вимог правоохоронних органів, щодо руху транспорту дорогами загального користування. Перед тим, як залишити будівельний майданчик, транспортні засоби, причепа, механізми тощо підлягають обов'язковій перевірці та, за необхідності, очищенню у порядку, встановленому затвердженими Замовником правилами охорони будівельного майданчика.

11. Гарантійні строки, порядок усунення недоліків

11.1. Гарантійний термін на виконанні послуги за цим Договором складає двадцять чотири місяці.

11.2. Перебіг гарантійного терміну експлуатації об'єкта розпочинається з дати прийняття об'єкта і продовжується на строк, впродовж якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Виконавець.

11.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у наданих послуг недоліків (дефектів), Замовник протягом п'яти робочих днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Виконавця.

Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом трьох робочих днів після складання.

11.4. Виконавець зобов'язується за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право в односторонньому порядку прийняти рішення про залучення третіх осіб для усунення недоліків визначених актом із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Виконавця.

11.5. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов цього договору Виконавцем або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах.

11.6. Виконавець не відповідає за дефекти виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

11.6.1. природного зносу об'єкта або його частини;

11.6.2. неправильної його експлуатації;

11.6.3. неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;

11.6.4. неналежного ремонту об'єкта який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Виконавець зобов'язується усунути недоліки наданих послуг за власний кошт у терміни погоджені із Замовником.

12. Робоча сила

12.1. Виконавець залучає для надання послуг працівників в достатній кількості і кваліфікації, створює необхідні умови праці і відпочинку, несе відповідальність за поведінку своїх працівників на будівельному майданчику, дотримання Правил ТБ, БР, охорони праці.

13. Права та обов'язки сторін

13.1. Замовник має право:

13.1.1. Відмовитися від прийняття послуги у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети та цьому договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою.

13.1.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 20 календарних днів.

13.1.3. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця (субпідрядника), нагляд і контроль за ходом, якістю вартістю та обсягами наданих послуг.

13.1.4. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав послуги або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим.

13.1.5. Відмовитися від договору в будь-який час до закінчення виконання послуг, оплативши підряднику виконану частину послуг з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

13.1.6. Замовник також має інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України, цими Загальними умовами та іншими актами законодавства.

13.2. Замовник зобов'язаний:

13.2.1. Надати Виконавцю будівельний майданчик і ресурси відповідно до договору.

13.2.2. Сприяти Виконавцю в порядку, встановленому договором, у виконанні послуг.

13.2.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані послуги.

13.2.4. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в наданих послугах.

13.2.5. Сплатити неустойку, відшкодувати збитки та моральну шкоду в разі невиконання або неналежного виконання ним зобов'язань за договором, якщо він не доведе, що порушення договору сталося не з його вини.

13.2.6. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

13.3. Виконавець має право:

13.3.1. Залучати за згодою Замовника до виконання договору третіх осіб (субпідрядників).

13.3.2. Зупиняти виконання послуг у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за договором, що призвело до ускладнення або до неможливості надання Виконавцем послуг.

13.3.3. Відмовитися від договору з відшкодуванням збитків у разі, коли використання матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснює Замовник, або додержання його вказівок стосовно способу виконання послуг загрожує життю та здоров'ю людей чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог.

13.3.4. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та договору.

13.3.5. Ініціювати внесення змін у договір.

13.3.6. Виконавець має також інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

13.4. Виконавець зобов'язаний:

13.4.1. Виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами договору, та у встановлені строки надання послуг відповідно до проектної та графіку виконання послуг.

13.4.2. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів послуг.

13.4.3. Подати Замовнику звіт про використання матеріальних ресурсів та повернути їх залишок у разі, коли забезпечення виконання послуг матеріальними ресурсами повністю або частково здійснюється Замовником.

13.4.4. Відмовитися від прийняття матеріальних ресурсів, що надаються Замовником, у разі виявлення їх невідповідності вимогам нормативних документів.

13.4.5. Свочасно попередити Замовника у разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснює Замовник, нормативним документам та відмовитися від їх прийняття.

13.4.6. Вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником.

13.4.7. Свочасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання послуг загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу.

13.4.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором, закінчені послуги.

13.4.9. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання договору.

13.4.10. Виконавець зобов'язаний розпочати послуги в терміни, визначені відповідно до п. 2.1. договору..

13.4.11. Виконавець зобов'язується забезпечити завершення послуги в строк або термін, встановлений в п. 2.1. договору.

13.4.13 Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

13.4.14. Надати Замовнику акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

14. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором та порядок урегулювання спорів

14.1. Порушення зобов'язань за договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами або договором .

14.2. Застосування господарських санкцій до сторони, яка порушила зобов'язання за договором, не звільняє її від виконання зобов'язань, крім випадків, коли інше передбачено законом або договором.

14.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання даного Договору згідно з чинним законодавством України.

14.4. Всі суперечки між Замовником та Виконавцем вирішуються шляхом переговорів стосовно всіх пунктів Договору.

14.5. Сторони несуть майнову відповідальність за виконання своїх договірних зобов'язань, а також зобов'язань уповноважених представників, послугами яких вони користуються для виконання цього Договору. Винна сторона зобов'язана компенсувати збитки Стороні, що постраждала відповідно до умов цього Договору.

14.6. У разі прострочення строків закінчення послуг, що передбачені п. 2.1. Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми прострочених зобов'язань за кожен день прострочки.

14.7. У разі затримання оплати Замовником виконаних Виконавцем послуг, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

14.8. Якщо в процесі виконання послуг будуть заподіяні непередбачені збитки третій особі, відповідальність за їх спричинення винна Сторона повинна відшкодувати у встановленому законодавством порядку, при наявності висновків відповідних органів, суду.

14.9. Сплата неустойки не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань за договором. Виконання винною Стороною порушених зобов'язань за Договором не звільняє від сплати неустойки за неналежне виконання зобов'язань за договором.

14.8. У випадку, якщо суперечки не вирішені, як вказано у п. 14.4 Договору, вони повинні вирішуватися тільки в судовому порядку згідно чинного законодавства.

14.9. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних послуг, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі Замовнику.

14.10. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

14.11. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією, якщо інше не встановлено законом.

Претензія розглядається в місячний строк з дня її одержання. Обґрунтовані вимоги заявника порушник зобов'язаний задовольнити.

У разі коли сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, протягом місяця не дасть відповіді на претензію або відмовиться повністю або частково її задовольнити, сторона, права або законні інтереси якої порушено, має право звернутися з відповідним позовом до суду.

14.12. Відповідальність за неякісне виконання послуг та бездіяльність, які призвели до дорожньо-транспортних пригод в період ремонт у об'єкті несе Виконавець. В зазначених випадках Виконавець бере на себе зобов'язання врегулювання спорів, розгляд справ у судових органах, відшкодування збитків. Замовник з Виконавцем веде облік, бере участь у розгляді ДТП, в тому числі з матеріальними збитками, які скоєні на зазначеному об'єкті. Виконавець аналізує причини ДТП, пов'язані з незадовільними дорожніми умовами, виявленням недоліків в організації дорожнього руху, які впливають на скоєння ДТП, та вживає заходів щодо їх усунення. У випадках ДТП з вини Виконавця (що вказується в акті, складеному працівниками Національної поліції України) Виконавець запрошує на місце події представника Замовника.

Виконавець вживає всіх заходів та несе відповідальність за організацію безпеки руху автотранспорту і пішоходів на підставі вимог чинних правил, норм та стандартів.

14.13. Відповідно до статті 237. Господарського кодексу України Замовник може застосування оперативно-господарських санкцій, а саме:

14.13.1. Підставою для застосування оперативно-господарських санкцій є факт порушення умов договору Виконавець. Оперативно-господарські санкції застосовуються Замовником, у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії порушнику зобов'язання.

14.13.2. Порядок застосування Замовником конкретних оперативно-господарських санкцій визначається договором. У разі незгоди з застосуванням оперативно-господарської санкції Виконавець може звернутися до суду з заявою про скасування такої санкції та відшкодування збитків, завданих її застосуванням.

14.13.3. Оперативно-господарські санкції можуть застосовуватися одночасно з відшкодуванням збитків та стягненням штрафних санкцій.

14.13.4. Порушення умов договору фіксуються в акті складеному представниками Замовника та підписаному обома сторонами. У випадку відмови представника Виконавця від підпису, про це зазначається в акті. Про застосування Замовником певної оперативно-господарської санкції Виконавець буде повідомлено протягом 3 (трьох) робочих днів з дня складення акту про порушення зобов'язання шляхом направлення рекомендованого листа (з описом вкладення та повідомленням про вручення) на

адресу фактичного місцезнаходження Виконавця, зазначену в цьому договорі, або направлення у вигляді сканованої копії на електронну адресу Виконавця, зазначену в цьому договорі.

14.14. Враховуючи вимоги статті 235 Господарського кодексу України, з метою припинення або попередження повторення Виконавцем порушень зобов'язань, що передбачені умовами даного договору, Замовник, в односторонньому порядку може бути застосовано до Виконавця наступні оперативно-господарські санкції:

14.14.1. відмова від оплати (повної або часткової) за зобов'язаннями, яке виконане неналежним чином (виконання послуг не у відповідності до проектної документації) або дострокове виконання послуг без згоди Замовник;

14.14.2. виконання послуг внаслідок прострочення виставлення акредитива платником, припинення видачі банківських позичок тощо;

14.14.3. відмова від прийняття подальшого виконання послуг, до моменту належного виправлення недоліків по виконаним раніше послугам;

14.14.4. відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Виконавцем у разі порушення ним будь-якого із зобов'язань передбачених даним договором.

14.15. Оперативно-господарські санкції застосовуються незалежно від вини Виконавця у випадку порушення ним своїх зобов'язань по даному договору.

14.16. Одностороння відмова від цього договору у повному обсязі або частково (розірвання договору) може застосовуватися Замовником у разі невиконання або неналежного виконання Виконавця будь-якого із зобов'язань, передбачених цим договором.

15. Приймання-передача закінчених послуг

15.1. Приймання-передача закінчених послуг здійснюється Замовником разом з Виконавцем.

15.2. Передача виконаних послуг Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом про виконанні послуг.

15.3. Недоліки у наданих послугах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених послуг, які виникли з вини Виконавця, повинні бути усунуті Виконавцем протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт.

15.4. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Виконавця про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Виконавець без затримки не вживатиме необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Виконавця.

16. Форс-мажор.

16.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, передбачених Договором, якщо це є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які жодна з Сторін не могла ні передбачити, ні попередити.

16.2. Сторона, для якої склалась неможливість виконання обов'язків за Договором в зв'язку з виникненням форс-мажорних обставин зобов'язана у письмовій формі повідомити іншу протягом 3 днів. Відсутність такого повідомлення позбавляє відповідну Сторону права посилається на них у майбутньому.

16.3. У разі, коли дія зазначених обставин триває більш як 30 днів, кожна з Сторін має право на розірвання Договору.

16.4. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово - промисловою палатою України.

17. Внесення змін у Договір та його розірвання

17.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди до Договору, яка є її невід'ємною частиною і має силу, якщо вона підписана уповноваженими на те особами Сторін.

17.2. У разі зміни цін на будівельні матеріали, вироби та конструкції, та паливо-мастильні матеріали за згодою сторін до Договору можуть бути внесені зміни шляхом укладання додаткової угоди.

17.3. Замовник може розірвати Договір за взаємною згодою сторін за таких обставин:

17.3.1. Відсутність коштів для фінансування;

17.3.2. Відставання з вини Виконавця від строків надання послуг більш ніж на 1 місяць, що підтверджується двосторонніми актами.

17.3.3. Неодноразове порушення Виконавця будівельних норм та правил, що засвідчується трьохсторонніми актами.

17.3.4 При виявленні недоцільності виконання Договору.

17.4. При затримці платежів більш ніж на три місяці Виконавець має право розірвати Договір.

17.5. Замовник має право ініціювати внесення змін у цей Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов даного Договору.

17.6. Сторона, що прийняла рішення про призупинення виконання або розірвання Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону не менш ніж за 20 днів до вступу в дію такого рішення і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення суттєво не змінились, Сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати Договір.

17.7. Сторона з вини якої призупиняється виконання або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і збитки зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розриванні Договору надаються зацікавленою Стороною протягом одного місяця з моменту прийняття рішення.

17.8. Сторони вирішують усі розбіжності, які можуть виникнути у процесі реалізації цього Договору та які не будуть вирішені в робочому порядку у відповідності з діючим законодавством України.

18. Інші умови договору

18.1. Сторони не передаватимуть третім особам права та обов'язки стосовно Договору без письмового узгодження Сторін.

18.2. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням.

18.3. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання послуг, визначених нормативними документами.

18.4. Виконавець є платником податку на загальних підставах (платник ПДВ);

18.5. Істотні умови Договору не повинні змінюватися після його підписання до повного виконання зобов'язань Сторонами, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

18.6. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додаткових угодах, які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід'ємну частину цього Договору.

18.7. Жодна сторона не має права передавати права та обов'язки за цим Договором іншій особі без отримання письмової згоди Сторін.

18.8. Підписуючи цей договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі усі терміни та висловлювання приведені в договорі, та не потребують додаткового тлумачення.

18.9. У разі зміни рахунку, назви підприємства, юридичної адреси, телефону, керівника підприємства, повідомити про це Виконавця у тижневий строк для внесення змін до Договору.

18.10. ДОГОВІР укладено у 2 примірниках по одному для кожної СТОРОНИ.

18.11. Додатками до цього договору є:

дефектний акт;

договірна ціна;

локальний кошторис;

зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва.

19. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН:

Замовник

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету

Бориспільської міської ради

ЄДРПОУ 36359583

р/р _____ в
Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

08300, Київська обл., м. Бориспіль

вул. Київський Шлях, 72,

тел. (04595) 6-18-28

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лідер Буд»

Юридична адреса: 08301, Київська обл.,
м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 27

Код ЄДРПОУ 43345202

ІПН 433452010282

IBAN UA903052990000026002040108598

МФО 305299

Тел. 380505062457

Ел. адреса: leaderbudd@gmail.com

Начальника управління

Толкач В.М.

Директор

Погосян А.Р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Головне управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Бориспільської

міської ради

(назва організації, що затверджує)

В.М. Толкач

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний (ямковий) ремонт дороги по вул.Коцюбинського в м.Бориспіль Київської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ліквідація вибоїн машиною для ліквідації вибоїн струменевим методом, при глибині вибоїн 20 мм [при виконанні робіт на одній половині проїзної частини дороги, з рухом транспорту по другій половині з інтенсивністю більше 150 автомобілів за добу]	м2	150	
2	На кожні 5 мм зміни глибини додавати або виключати за РВР 2-20-1 та 2-20-2 [при виконанні робіт на одній половині проїзної частини дороги, з рухом транспорту по другій половині з інтенсивністю більше 150 автомобілів за добу]	м2	150	
3	Ліквідація вибоїн машиною для ліквідації вибоїн струменевим методом, при глибині вибоїн 50 мм [при виконанні робіт на одній половині проїзної частини дороги, з рухом транспорту по другій половині з інтенсивністю більше 150 автомобілів за добу]	м2	217,8	

Склав

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Замовник Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "Лідер Буд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний (ямковий) ремонт дороги по вул.Коцюбинського в м.Бориспіль Київської області**, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на _____ 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	154,75822 3,65080 104,78888 46,31854 5,99502	154,75822 3,65080 104,78888 46,31854 5,99502	- - - - -
2			-	-	-
3			-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	160,75324 3,12750	160,75324 3,12750	- -
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,78674	-	0,78674

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	164,66748	163,88074	0,78674
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом по Розділу I	164,66748	163,88074	0,78674
		Податок на додану вартість	32,93350	-	32,93350
		Всього по Розділу I	197,60098	163,88074	33,72024
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
14		Разом по Розділу II	-	-	-
		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	197,60098	-	-



Толкач Вячеслав Миколайович



Погосян Артур Рубенович

Поточний (ямковий) ремонт дороги по вул.Коцюбинського в м.Бориспіль Київської області
Бр

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на поточний ремонт
Поточний ремонт

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

160,75324 тис. грн.
0,139 тис.люд.год.
12,88254 тис. грн.
3,0 розряд

Складений за поточними цінами станом на "_____ " _____ 2024 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
					6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ДУ2-20-1 РВР, розділ 5 табл. 5.1.п.1 к(труд)=1,2 к(ЕММ)=1,2	Ліквідація вибоїн машиною для ліквідації вибоїн струменевим методом, при глибині вибоїн 20 мм [при виконанні робіт на одній половині проїзної частини дороги, з рухом транспорту по другій половині з інтенсивністю більше 150 автомобілів за добу]	100 м2	1,5	20163,91	7198,53	30245,87	853,65	10797,80	8,5080	12,76	
2	ДУ2-20-3 к-4 РВР, розділ 5 табл. 5.1.п.1 к(труд)=1,2 к(ЕММ)=1,2	На кожні 5 мм зміни глибини додавати або виключати за РВР 2-20-1 та 2-20-2 [при виконанні робіт на одній половині проїзної частини дороги, з рухом транспорту по другій половині з інтенсивністю більше 150 автомобілів за добу]	100 м2	1,5	16899,88	4176,11	25349,82	491,24	6264,17	4,8960	7,34	
					327,49	661,12			991,68	6,1522	9,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ДУ2-20-2 РВР, розділ 5 табл. 5.1.п.1 к(труд)=1,2 к(ЕММ)=1,2	Ліквідація вибоїн машиною для ліквідації вибоїн струменевим методом, при глибині вибоїн 50 мм [при виконанні робіт на одній половині проїзної частини дороги, з рухом транспорту по другій половині з інтенсивністю більше 150 автомобілів за добу]	100 м2	2,178	45529,17	13432,77	99162,53	2305,91	29256,57	15,8280	34,47
		Разом прямі витрати по кошторису			1058,73	2127,13	154758,22	3650,80	46318,54		54,57
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					154758,22		7334,63		68,22
		Всього по кошторису					160753,24				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					139				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					12882,54				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний (ямковий) ремонт дороги по вул.Коцюбинського в м.Бориспіль Київської області

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборчих витрат	люд. год	54,57	66,89				
2			розряд	3,0					
3			люд. год	68,22	107,50				
4			розряд	6,4					
5			люд. год	16,21	117,03				
5.1									
	Разом	кошторисна трудомісткість	люд. год	139					
	Середній розряд робіт		розряд	3,0					
		II. Будівельні машини і механізми							
6	КЕМ203-852-ДР	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 3 т	маш. год	0,379224	836,73				
					317,31				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	КБМ212-2040-ДР	Машина для ліквідації вибоїн струменевим методом на базі автомобіля	маш. год	27,761256	1657,03 46001,23				
		Разом по розділу II	грн.		46318,54				
		в тому числі енергоносії:							
		Дизельне паливо	кг	497,16					
		Масильні матеріали	кг	29,373					
		Гідравлічна рідина	кг	3,407					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
8	+С111-1901 варіант 1	Емульсія бітумна, дорожна	т	2,976996	23480,39 69901,03	22500,00 66982,41	519,99 1548,01	460,4 1370,61	30 км.
9	+С1421-9455-1 варіант 1	Щебінь фр. 2х5 (відсів митий)	м3	21,2814	1639,36 34887,88	956,24 20350,13	650,98 13853,77	32,14 683,98	30 км.
		Разом по розділу III	грн.		104788,91	87332,54	15401,78	2054,59	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Масильні матеріали	кг	29,373					
		Гідравлічна рідина	кг	3,407					
		Дизельне паливо	л	584,894					

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 197,60098 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний (ямковий) ремонт дороги по вул.Коцюбинського в м.Бориспіль Київської області

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Поточний ремонт	160,75324	-	-	160,75324
		Разом по главі 2:	160,75324	-	-	160,75324
		Разом по главах 1-7:	160,75324	-	-	160,75324
		Разом по главах 1-8:	160,75324	-	-	160,75324
		Разом по главах 1-9:	160,75324	-	-	160,75324
		Разом по главах 1-12:	160,75324	-	-	160,75324
		Кошторисний прибуток (П)	3,12750	-	-	3,12750
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,78674	0,78674
		Разом	163,88074	-	0,78674	164,66748

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	32,93350	32,93350
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	163,88074	-	33,72024	197,60098



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу