

0

ДОГОВІР № 4
про здійснення технічного нагляду

сmt.Володарка

« 05 » 12 2023 р.

Відділ культури та туризму Володарської селищної ради в особі начальника **Міняйло Світлани Миколаївни**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, (далі – Замовник), та **Фізична особа підприємця Ткачук Василь Васильович**, надалі – «Виконавець», що діє на підставі свідоцтва державної реєстрації №2 353 000 0000 040978 від 19.03.2019 року та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009087 від 01.10.2021 р.), платник єдиного податку по 3 групі (5%), з другого боку, надалі – Сторони, уклали цей Договір підряду на виконання робіт (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання із здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта: « **Капітальний ремонт приміщення спортзалу у будівлі будинку культури Володарської селищної ради за адресою: вул.Кооперативна,20,сmt.Володарка Білоцерківського району Київської області** (надалі – роботи, об'єкт) у відповідності до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903 (зі змінами і доповненнями).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт визначається у Протоколі узгодження договірної ціни (Додаток №1) та складає: **13593 грн. 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні 00 копійок) без ПДВ.**

(Код за ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з технагляду за виконанням будівельних робіт)

Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків після фактичного виконання обсягів робіт протягом 10 календарних днів після підписання Сторонами Акту здачі-приймання робіт (надання послуг) зі здійснення технічного нагляду.

2.2. Зміни та доповнення щодо вартості Робіт, а також порядку оплати Робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Технічний нагляд здійснюється на підставі договору і проводиться, протягом всього періоду будівництва, включаючи введення в експлуатацію об'єкта.

3.2. Виконавець, який здійснює технічний нагляд, виїжджає на будівельний майданчик для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт за викликом Замовника або Підрядника, що здійснює будівництво об'єкта.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Вимагати додаткових відвідувань для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт на об'єкті.

4.1.2. Отримувати своєчасну, повну і точну інформацію про хід виконання робіт на об'єкті, та про відхилення від робочої документації та стандартів якості, що допускаються Підрядником.

4.1.3. Отримувати рекомендації щодо виправлення виявлених технічним наглядом відхилень від робочої документації та стандартів якості.

4.1.4. Вимагати екстреного додаткового виїзду Виконавця на об'єкт у разі необхідності термінових консультацій з проведених Підрядником робіт.

4.1.5. У разі невиконання або неповного виконання умов Договору Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків.

4.2. **Замовник** зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт.

4.2.2. Забезпечити присутність на об'єкті відповідальних фахівців Підрядника на момент перебування на об'єкті Виконавця. Зобов'язати відповідальних фахівців Підрядника ознайомитися зі змістом записів у журналі та посвідчувати їх своїми підписами.

4.2.3. Надати Виконавцю повний комплект проектно-кошторисної документації по об'єкту.

4.2.4. Своєчасно оплачувати роботи за цим договором.

4.3. **Виконавець** має право:

4.3.1. Отримувати безперешкодний доступ на всі об'єкти будівництва, що споруджуються, та місця проведення робіт.

4.3.2. Знайомитися з необхідною технічною документацією, що відноситься до об'єкта будівництва.

4.3.3. Контролювати виконання Підрядником вказівок, внесених до журналу виконання робіт.

4.3.4. Достроково відмовитися від ведення технічного нагляду та припинити дію цього Договору в разі систематичного неприйняття Підрядником заходів щодо виправлення виявлених та зафіксованих у журналі порушень.

4.3.5. Вносити пропозиції до органів Державного архітектурно-будівельного нагляду та інші органи архітектури та містобудування про призупинення в необхідних випадках будівельних і монтажних робіт, що виконуються з грубими порушеннями.

4.4. **Виконавець** зобов'язаний:

4.4.1. Дотримуватися систематичного ведення технічного нагляду об'єкта.

4.4.2. Своєчасно, точно і в повному обсязі інформувати Замовника і Підрядника про всі виявлені в ході технічного нагляду відхилення від робочої документації, порушення технології виробництва, порядку робіт та стандартів якості.

4.4.3. Вносити зауваження до журналу виробництва робіт.

4.4.4. При відвідуванні об'єкта консультувати Підрядника з питань виконання робіт. У разі необхідності проводити оперативні консультації по телефону або електронною поштою.

4.4.5. У разі виявлення помилок в робочій документації, вимагати внесення змін в проектну документацію в максимально короткі терміни.

5. **ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та до 31 грудня 2023 року. В частині оплати – до повного виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань за цим договором.

5.2. Закінчення строку договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

5.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) примірник - Замовнику, 1 (один) - Виконавцю.

6. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

6.2. Сторони дійшли згоди, що неустойка (штраф, пеня), три відсотки річних та інфляційні витрати не застосовуються до Замовника за порушення строків оплати робіт та не нараховується у разі, якщо таке порушення виникло внаслідок затримки бюджетного фінансування видатків Замовника, несвоєчасного здійснення платіжних операцій

органами казначейської служби та в інших випадках за відсутності безпосередньої вини Замовника.

7. **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме: війни, пожежі, повені, епідемії, землетрусу, урагану, цивільних хвилювань,

непередбачених дій органів влади будь-якого рівня, страйки безпосередньо в місці дії цього Договору, тобто на території України, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. При цьому строки виконання зобов'язань за Договором відсуюваються відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У разі необхідності і, виключно, за взаємною згодою **Замовник** може доручити, а **Виконавець** прийняти на себе зобов'язання щодо здійснення контролю якості матеріалів і обладнання у постачальників на момент відправлення на об'єкт. Такі погоджені з Замовником дії Виконавця вважаються відвідуванням об'єкту.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають у ході виконання цього Договору, сторони прагнуть вирішити шляхом переговорів.

9.2. Неврегульовані Сторонами спори вирішуються в порядку чинного законодавства України.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір складений і підписаний Сторонами у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

10.2. Всі доповнення і зміни до цього Договору здійснюються в письмовій формі і підписуються Сторонами.

ЗАМОВНИК:

Відділ культури та туризму Володарської
селищної ради

09301, Київська обл., Білоцерківський р-н
смт. Володарка, вул. Кооперативна, 20
ЄДРПОУ 43929883

Р/р UA328201420344201003400126149

Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820142

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Ткачук Василь Васильович

09100, Київська область, м. Біла Церква,
вул. Леваневського, буд. 41, кв. 108

Р/р UA773052990000026008030103369, в

АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

ЄДРПОУ/ДРФО 14360570,

МФО 305299

Іден. Код № 2320813330

Тел. 0970937311

Начальник :

Фізична особа-підприємець:



Світлана Міняйло

м.п.



Василь Ткачук

м.п.