

22 серпня 2023 року

с.м.т. Васильківка

Приватне підприємство «Майстер-55» в особі директора Коваленка Геннадія Геннадійовича, діючого на підставі Статуту, іменованій надалі «Підрядчик», з однієї сторони і Відділ освіти, культури молоді та спорту Васильківської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області, в особі начальника Прогонного Олега Петровича, що діє на підставі Положення, іменованій надалі «Замовник», з іншої сторони уклали цей договір про нижченаведене:

#### 1. Предмет договору.

- 1.1. Замовник доручає і сплачує, а Підрядчик виконує послуги з поточного ремонту вимощення біля споруди КЗ селищного Будинку культури Васильківської селищної ради за адресою 52600 Дніпропетровська обл., Синельниківський район сел. Васильківка, вул.Соборна, 250.
- 1.2. Код ДК: 021:2015: 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи», 45262300-4 «Бетонні роботи» (оплата поточного ремонту будівель, приміщень, тощо).

1.3.Об'єм, характер і вартість робіт, передбачених в п.1.1. цього договору, визначається кошторисом, актом виконаних робіт Ф-2, розрахунками, калькуляціями, договірними цінами, узгодженими сторонами, що є невід'ємною частиною цього договору і підставою для проведення взаємних розрахунків.

1.4.Всі необхідні початкові дані надаються Замовнику у момент підписання договору у письмовій формі в двох примірниках.

1.5.Роботи і матеріали, не передбачені завданням, необхідність в яких виявилася в процесі виконання договору, оформляються додатковою угодою сторін у письмовій формі. Зміни і доповнення вносяться в кошторис.

1.6.Умови договору є обов'язковими для обох сторін.

#### 2. Термін виконання робіт.

2.1. Виконання робіт, що є предметом цього договору, здійснюється відповідно до Локального кошторису, перерахування коштів на рахунок Підрядчика здійснюється після виконання робіт протягом 3-х робочих днів початок робіт 09.08. 2023 року, закінчення робіт 18.08. 2023 року.

2.2. Підрядчик і Замовник мають право достроково виконати свої обов'язки.

#### 3. Вартість робіт за договором.

3.1. Вартість всіх доручених Підрядчику за даною угодою робіт визначається в сумі згідно договірної ціни і може змінюватися при необхідності проведення додаткових робіт і по інших підставах, визнаних сторонами, і поважних причинах.

3.2. Замовник зобов'язаний виробити остаточний розрахунок після виконання робіт згідно акту виконаних робіт до 21.08. 2023 року.

3.3. Вартість робіт згідно кошторису, договірної ціни визначена в сумі 86997.98 грн., (Вісімдесят шість тисяч дев'ятьсот дев'яносто сім гривень 98 копійок)

3.4. Термін оплати: 15 банківських днів.

#### 4. Зобов'язання Замовника.

4.1 Замовник зобов'язаний надавати Підрядчику відомості і документацію, необхідну для виробництва робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний здійснювати нагляд за роботою Підрядчика в процесі виробництва робіт.

Замовник зобов'язаний перерахувати Підрядчику кошти за виконані роботи поетапно після виконання робіт протягом 10 днів.

## 5. Обов'язки Підрядчика.

5.1. Підрядчик зобов'язаний приймати участь в складанні проектно-кошторисної документації.

5.2. Підрядчик зобов'язаний погоджувати із замовником порядок виконання робіт і матеріали, які використовуються.

5.3. Підрядчик виконує доручені роботи з своїх матеріалів і власними силами.

5.4. Підрядчик забезпечує виконання необхідних заходів щодо техніки безпеки, промислової санітарії і гігієни, пожежної безпеки.

## 6. Відповідальність сторін і порядок розгляду спорів.

6.1. Всі суперечки, що виникли між сторонами за період дії договору, зокрема невиконання зобов'язань по ньому, і не врегульовані в добровільному порядку, передаються на розгляд в Арбітражний суд.

6.2. Цей договір складений в двох примірниках по одному примірнику для кожної із сторін.

6.3. За невиконання договірних обов'язків на протязі 3 місяців з дня отримання бюджетних коштів до Підрядника застосовуються штрафні санкції у розмірі 120% облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

6.4. Підрядчик несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт. При несвоєчасному усуненні неякісно виконаних робіт після їх оформленні відповідним актом між Замовником та Підрядником, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі 1,2% за кожен день прострочення терміну до повного усунення недоліків.

## 7. Дія договору.

7.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

7.2. Термін дії договору до 31 грудня 2023 року, а в частині гарантійних зобов'язань

## 8. Додаткові умови.

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору є дійсними, тільки якщо вони зроблені письмово і належним чином підписані уповноваженими представниками сторін.

8.2. Сторони не передають права за договором третім особам.

## 9. Юридичні адреси сторін і банківські реквізити.

### ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді та спорту

Васильківської селищної ради

Синельниківського району Дні-ї обл.,

52600, Дніпропетровська обл.,

Васильківський р-н, смт. Васильківка,

вул. Соборна 27

ЄДРПОУ 41495393

Р/р \_\_\_\_\_

УДКСУ у Дніпропетровській обл.

тел. 0563995362

МФО 820172



Олег ПРОГОННИЙ

### ПІДРЯДЧИК

Приватне підприємство Майстер - 55

52600, Дніпропетровська обл.,

Синельниківський р-н, смт. Васильківка,

вул. Патріотів, буд. 69

ЄДРПОУ 34610892

UA293052990000026001060200370

МФО 305299

ПАТ КБ «Приватбанк» тел. 0669556735



Геннадій КОВАЛЕНКО



(назва організації, що затверджує)  
*Мазовецька*  
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

“ 08 ” *серпень* 20*23* р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт

Умови виконання робіт к=1

Об'єми робіт

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                               | Одиниця<br>виміру | Кількість | Примітка |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1         | 2                                                         | 3                 | 4         | 5        |
| 1         | Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття<br>10 см | м2                | 141       |          |

Склав

*Директор ДУ ДТТ Ковбальню*  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

*Директор ДУ ДТТ Ковбальню*  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник

(назва організації)

Підрядник

ПП "Майстер-55"

(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво вимощення, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 6 квітня 2023 р.

| №<br>ч.ч | Обґрунтування           | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис. грн. |                      |                 |         |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------|
|          |                         |                                                                                                                      | всього              | будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |         |
| 1        | 2                       | 3                                                                                                                    | 4                   | 5                    | 6               |         |
| 1        |                         | Прямі витрати,<br>в тому числі                                                                                       | 66,75645            | 66,75645             | -               | -       |
|          | Розрахунок N1           | Заробітна плата                                                                                                      |                     |                      |                 |         |
|          | Розрахунок N2           | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 23,24949            | 23,24949             | -               | -       |
|          | Розрахунок N3           | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 | 43,50696            | 43,50696             | -               | -       |
| 2        | Розрахунок N4           | Загальновиробничі витрати                                                                                            | -                   | -                    | -               | -       |
| 3        | Розрахунок N5           | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                               | 13,27092            | 13,27092             | -               | -       |
| 4        | Розрахунок N6           | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | -                   | -                    | -               | -       |
| 5        | Розрахунок N7           | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | -                   | -                    | -               | -       |
| 6        | Розрахунок N8           | Інші супутні витрати                                                                                                 | -                   | -                    | -               | -       |
|          | <b>Разом</b>            |                                                                                                                      | 80,02737            | 80,02737             | -               | -       |
| 7        | Розрахунок N9           | Прибуток                                                                                                             | 2,39469             | 2,39469              | -               | -       |
| 8        | Розрахунок N10          | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                    | 0,43316             | -                    | 0,43316         | -       |
| 9        | Розрахунок N11          | Кошти на покриття ризиків                                                                                            | -                   | -                    | -               | -       |
| 10       | Розрахунок N12          | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                             | -                   | -                    | -               | -       |
|          | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b> |                                                                                                                      | 82,85522            | 82,42206             | -               | 0,43316 |



| 1  | 2              | 3                                                                                                                               | 4                               | 5                  | 6                       |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 11 | Розрахунок N13 | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | -                               | -                  | -                       |
| 12 |                | Разом договірна ціна крім ПДВ<br>Єдиний податок (5%)<br>Всього договірна ціна                                                   | 82,85522<br>4,14276<br>86,99798 | 82,42206<br>-<br>- | 0,43316<br>4,14276<br>- |



директор-Коваленко Г.Г.



( назва організації, що затверджує )

Затверджено (хвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 86,99798 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

"08" серпня 2023 р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

### вимощення

Складений в поточних цінах станом на 6 квітня 2023 р.

| №<br>Ч.ч | Номери<br>кошторисів і<br>кошторисних<br>розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                         |                 |                      |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------|
|          |                                                      |                                                                                                              | будівельних<br>робіт          | устаткування,<br>меблів та<br>інвентарю | інших<br>витрат | загальна<br>вартість |
| 1        | 2                                                    | 3                                                                                                            | 4                             | 5                                       | 6               | 7                    |
| 1        | 03-01                                                | Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення                                                    | 80,02737                      | -                                       | -               | 80,02737             |
|          |                                                      | Разом по главі 3:                                                                                            | 80,02737                      | -                                       | -               | 80,02737             |
|          |                                                      | Разом по главах 1-7:                                                                                         | 80,02737                      | -                                       | -               | 80,02737             |
|          |                                                      | Разом по главах 1-8:                                                                                         | 80,02737                      | -                                       | -               | 80,02737             |
|          |                                                      | Разом по главах 1-9:                                                                                         | 80,02737                      | -                                       | -               | 80,02737             |
|          |                                                      | Разом по главах 1-12:                                                                                        | 80,02737                      | -                                       | -               | 80,02737             |
|          |                                                      | Кошторисний прибуток (П)                                                                                     | 2,39469                       | -                                       | -               | 2,39469              |
|          | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16                         | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)                                       | -                             | -                                       | 0,43316         | 0,43316              |
|          | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16                         | Разом                                                                                                        | 82,42206                      | -                                       | 0,43316         | 82,85522             |

| 1 | 2                                           | 3                   | 4        | 5 | 6       | 7        |
|---|---------------------------------------------|---------------------|----------|---|---------|----------|
|   | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16                | Єдиний податок (5%) | -        | - | 4,14276 | 4,14276  |
|   | Всього по зведеному кошторисному розрахунку |                     | 82,42206 | - | 4,57592 | 86,99798 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Середній розряд робіт

|          |                |
|----------|----------------|
| 80,02737 | тис. грн.      |
| 0,35216  | тис. люд. год. |
| 28,00683 | тис. грн.      |
| 3,2      | розряд         |

[illegible]



| 1 | 2 | 3                                | 4 | 5 | 6 | 7 | 8        | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|----------------------------------|---|---|---|---|----------|---|----|----|----|
|   |   | Кошторисна заробітна плата, грн. |   |   |   |   | 28006,83 |   |    |    |    |

Склав

Директор АТ "Кобальт"  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Директор АТ "Кобальт"  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



**Розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису № 2-1-1**

| Номер<br>пози-<br>ції л.к. | Шифр і<br>номер<br>позиції<br>нормативу | Кількість | Норматив-<br>но-розра-<br>хункова<br>кошторис-<br>на трудо-<br>місткість<br>робіт, що<br>передба-<br>чені в пря-<br>мих вит-<br>ратах (ро-<br>бітників-бу-<br>дівельників<br>та робітни-<br>ків, що об-<br>слуговують<br>машини) | Усереднені<br>коефіцієнти<br>переходу<br>від норма-<br>тивно-розо-<br>рахункової<br>кошторис-<br>ної трудо-<br>місткості<br>робіт, що<br>передба-<br>чені в пря-<br>мих вит-<br>ратах (ро-<br>бітників-бу-<br>дівельників<br>та робітни-<br>ків, що об-<br>слуговують<br>машини) | Трудоміст-<br>кість в за-<br>гально-<br>виробничих<br>витратах | Усередне-<br>на вартість<br>людино-<br>години пра-<br>цівників,<br>заробітна<br>плата яких<br>врахову-<br>ється в<br>загально-<br>виробни-<br>чих витра-<br>тах | I блок.<br>Заробітна<br>плата в<br>загально-<br>виробничих<br>витратах | Заробітна<br>плата в<br>прямих<br>витратах | II блок.<br>Єдиний<br>внесок на<br>загально-<br>обов'язко-<br>ве держав-<br>не соціаль-<br>не страху-<br>вання, | Усереднені<br>показники<br>для визна-<br>чення кош-<br>тів на пок-<br>риття реш-<br>ти статей<br>загально-<br>виробничих<br>витрат | III блок.<br>Кошти на<br>покриття<br>решти<br>статей<br>загально-<br>виробничих<br>витрат | Загально-<br>виробничі<br>витрати<br>без ураху-<br>вання від-<br>рахувань<br>на єдиний<br>внесок від<br>коштів на<br>оплату по-<br>непраце-<br>здатності, |
|----------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 2                                       | 3         | 4                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                              | 7                                                                                                                                                               | 8                                                                      | 9                                          | 10                                                                                                              | 11                                                                                                                                 | 12                                                                                        | 13                                                                                                                                                        |
| 1                          | PH18-50-2                               | 141       | 2,2300<br>314,43                                                                                                                                                                                                                 | 0,12                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,2676<br>37,73                                                | 126,08                                                                                                                                                          | 33,74<br>4757,34                                                       | 164,89<br>23249,49                         | 43,70<br>6161,70                                                                                                | 7,48                                                                                                                               | 16,68<br>2351,88                                                                          | 94,12<br>13270,92                                                                                                                                         |
| Разом:                     |                                         |           | 314,43                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 37,73                                                          |                                                                                                                                                                 | 4757,34                                                                | 23249,49                                   | 6161,70                                                                                                         |                                                                                                                                    | 2351,88                                                                                   | 13270,92                                                                                                                                                  |

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ & = (4757,34 + 23249,49 * 1) * 0 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;  
H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальноновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ & = (4757,34 + 23249,49 * 1) * 0 * 0,22 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ & = (4757,34 + 23249,49 * 1) * 0 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;  
**Разом загальноновиробничі витрати: 13270,92 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 13270,92 грн.**

Склав

Директор КД ДП/Коваленко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Директор КД ДП/Коваленко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### вимошення

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ремонтно-будівельні роботи . Кошторисні норми України;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

6,80  
1,23

грн./люд.год  
грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

0,35216  
0,314  
28,00683  
13161,00

тис.люд.год  
тис.люд.год  
тис.грн.  
грн.

Всього договірна ціна:

у тому числі:

- будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

Єдиний податок (5%) -

86,99798  
82,42206  
-  
-  
0,43316  
4,14276

тис.грн.  
тис.грн.  
тис.грн.  
тис.грн.  
тис.грн.  
тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірив:

*Коваленко О.В.* *Коваленко О.В.*