

ДОГОВІР № 293 /37
на постачання теплової енергії

м. Дніпро

«29» 01 2024р.

Головне управління Національної поліції в Луганській області, в особі дотримуючись наголоски ГУМП в Луганській області Олександр
Дмитро Васильович, який рідко підписує Договори, що діє на підставі
решення Луганської області № 622/11/28/01-2023 від 14.04.2023р. з однієї
сторони (далі – Споживач), з однієї сторони, і

Дочірнє підприємство «Східтеплоенерго» комунального підприємства «Дніпротеплоенерго» Дніпропетровської обласної ради», в особі в.о. директора ПШЕДУНА Ігоря, що діє на підставі Статуту (далі – Постачальник) з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір на постачання теплової енергії (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Постачальник постачає Споживачу теплову енергію (далі за текстом – теплова енергія, згідно коду ДК 021:2015: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія)) по об'єктах споживача у 2024 році, а Споживач приймає та зобов'язується оплатити теплову енергію на умовах даного договору.

1.2. Теплова енергія постачається Споживачу в обсязі 53,67332 Гкал.

1.3. Теплова енергія постачається Споживачу на такі потреби:
опалення – в період опалювального сезону.

1.4. Кількість теплової енергії, яка передається Споживачу у відповідний період по даному Договору визначається розрахунковим методом згідно нормативних документів галузі з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря, фактичних днів поставки товару в поточному місяці.

1.5. При наявності приладів обліку щомісячні нарахування за спожитою тепловою енергією виконуються за їх показаннями, зафіксованими в двохсторонніх актах.

1.6. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Постачальником згідно з вимогами чинного законодавства України з оформленням відповідного акта-допуску.

1.7. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального споживання теплової енергії.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Якість теплової енергії, що постачається Споживачу повинна відповідати «Нормам та вказівкам по нормуванню витрат палива і теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204, України 244-94.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього договору становить **434 141,47 грн.** (чотириста тридцять чотири тисячі сто сорок одна гривня 47 копійок), в т.ч. ПДВ – 72 356,91 грн.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за тепловою енергією, проводяться виключно в грошовій формі.

4.2. Нарахування оплати за тепловою енергією здійснює Постачальник по тарифам, встановленим відповідно до чинного законодавства України.

Споживач

Постачальник

На дату укладання Договору діють наступні тарифи на теплову енергію:

Дата затвердження та номер рішення	№ 333-18/ VIII від 08.12.2023
Загальна вартість 1 Гкал теплової енергії (без урахування ПДВ), грн., в тому числі:	6 740,49
вартість 1 Гкал на виробництво теплової енергії (без урахування ПДВ), грн.	5 140,81
вартість 1 Гкал на транспортування теплової енергії (без урахування ПДВ), грн.	1 398,28
вартість 1 Гкал постачання теплової енергії (без урахування ПДВ), грн.	201,40

- 4.3. У разі зміни вартості 1 Гкал теплової енергії (в тому числі виробництво, транспортування та постачання) Постачальник повинен не менш ніж за 15 днів до введення їх у дію повідомити про це Споживача (письмово або через засоби масової інформації) з посиланням на рішення відповідних органів.
- 4.4. У разі збільшення загальної вартості 1 Гкал не більш як на 10% за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в п. 3.1 Договору, врегулювання договірних відносин між Постачальником та Споживачем проводиться шляхом укладання додаткової угоди.
- 4.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.6. Постачальник на протязі 5-ти днів з дня отримання від Споживача документів, передбачених пунктами 5.3, 5.5. цього договору, виставляє Споживачу рахунки на сплату фактично спожитої теплової енергії. Зазначені рахунки, (акти приймання-передачі товарів) повинні бути сплачені Споживачем не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим.
- 4.7. Постачальник передає/направляє Споживачу два примірники акта приймання - передачі товарів. Споживач зобов'язаний не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим підписати вказаний акт приймання-передачі та передати/направити один примірник підписаного акта приймання-передачі Постачальнику. У випадку, якщо до 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим Постачальник не отримає підписаний Споживачем примірник акта приймання-передачі, він (акт приймання-передачі) вважається підписаним, а зобов'язання Постачальника по Договору такими, що надає в повному обсязі та належним чином.
- 4.8. Зобов'язок по отриманню рахунків (актів приймання-передачі товарів) покладається на Споживача.
- 4.9. Сторони домовились, що при зарахуванні на рахунок Постачальника коштів Споживача в першу чергу йде погашення за постачання теплової енергії, в другу чергу – транспортування теплової енергії, третю чергу – виробництво теплової енергії.
- 4.10. Розрахунок за теплову енергію для потреб опалення та гарячого водопостачання проводиться за фактично поставлену теплову енергію.

5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 5.1. Строк поставки теплової енергії: з 1 січня 2024 року – до 31 грудня 2024 року.
- 5.2. Місце поставки теплової енергії: м. Дніпро, Дніпропетровська область, 49000.
- 5.3. Облік спожитої теплової енергії, проводиться за комерційними приладами обліку або розрахунковим способом (зазначити потрібне).
- 5.4. Проектні роботи та встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення комерційних приладів обліку виконується згідно з узгодженням Постачальником та територіальним ДЦСМС Держспоживстандартом проектом на межі балансової належності теплових мереж Постачальника та Споживача. У разі встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, то до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями комерційних приладів обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача.

Споживач

Постачальник

від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку.

5.5. Споживач, що має комерційні прилади обліку, щомісячно подає Постачальнику звіт про фактичне споживання теплової енергії, дата зняття Споживачем показань комерційних приладів обліку останній робочий день поточного місяця, подання звіту Постачальнику не пізніше 1-го числа наступного місяця. У разі ненадання Споживачем звіту про фактичне споживання теплової енергії до 2-го числа наступного місяця, нарахування спожитої теплової енергії буде здійснюватись розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.6. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) сторін вказана в Додатку 2 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.7. При відсутності комерційних приладів обліку або невідповідності їх експлуатаційним вимогам (прострочення державного метрологічного контролю, зрив чи пошкодження пломб, вихід з ладу тощо), обсяг теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.8. У разі підключення Споживачів без приладів обліку теплової енергії до котельні з приладами обліку – від загально спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку котельні, віднімається обсяги спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку Споживачів, підключених до котельні, а залишок обсягу теплової енергії розподіляється Споживачам пропорційно їх договірним навантаженням.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість теплової енергії.

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію відповідно супроводжувальної документації, яка вимагається чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.3. Встановити прилади обліку теплової енергії при наявності технічних умов.

6.1.4. Дотримуватися вимог «Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском», «Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», «Правил користування тепловою енергією» та цього Договору.

6.1.5. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.6. Повідомити терміново письмово Постачальника про недоліки у роботі комерційних приладів обліку.

6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в п. 1.2. Договору, не допускаючи їх перевищення.

6.1.8. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором та Додатком 3.

6.1.9. Своєчасно отримувати рахунки, (акти приймання –передачі товарів) передбачені п.4.6. Договору.

6.1.10. Узгоджувати з Постачальником нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

6.1.11. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, площа не житлових приміщень тощо).

6.1.12. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», Розділом 7 цього договору та іншими нормативними актами.

6.1.13. Сповідати письмово Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів, зміну площ у разі виведення квартир з житлового фонду, балансової належності теплових мереж Споживача і таке інше не пізніше 5 календарних днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.14. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Постачальника для перевірки

Споживач

Постачальник

- правильності оплати та відповідності записів у них показанням комерційного приладу обліку.
- 6.1.15. Замінювати й встановлювати звужуючі пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за дозволом та під контролем представника Постачальника.
- 6.1.16. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Постачальника.
- 6.1.17. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт, погодженого з Постачальником.
- 6.1.18. Забезпечувати безперебійно тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання інших споживачів, приєднаних до теплового обладнання Постачальника.
- 6.1.19. Підготувати щорічно в міжопаловальний період власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт, щодо підготовки до опаловального періоду, наданих Постачальником, зазначених в Додатку 4 до договору, та отримувати від Постачальника акт про готовність до опаловального періоду.
- 6.1.20. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Постачальника до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.
- 6.1.21. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання, комерційних приладів обліку теплової енергії та пломб на них, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль.
- 6.1.22. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Постачальника з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:
- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;
 - сплатити Постачальнику вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.
- 6.1.23. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
- 6.1.24. Скликати комісію, у разі незгоди сторін, щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та енергопостачальної організації (Постачальника) і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Постачальника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.
- 6.1.25. Споживач зобов'язаний не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим підписати вказаний акт приймання-передачі товарів та передати/направити один примірник підписаного акту здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг Постачальнику відповідно до п.4.7. Договору.
- 6.2. Споживач має право:
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 14 календарних днів.
- 6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.4. Отримання інформації від Постачальника щодо якості теплопостачання, обсягів постачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання теплової енергії.
- 6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Постачальника та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.
- 6.2.6. Підключення нових споживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання

Споживач

Постачальник

дозволу(техумова) від Постачальника.

6.2.7. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

6.3. Постачальник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв) або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленими розділом II цього Договору.

6.3.3. Гарантувати безпечне постачання теплової енергії за умови дотримання Споживачем умов договору, «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», «Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж» та інших нормативно-технічних актів.

6.3.4. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну ціни теплової енергії.

6.3.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи комерційних приладів обліку Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6.3.6. Здійснювати перерахунки Споживачу у випадках передбачених цим договором та при наявності письмової заяви від Споживача.

6.4. Постачальник має право на:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.4.2. На дострокову поставку теплової енергії за письмовим погодженням Споживача.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 14 календарних днів.

6.4.4. Постачати теплову енергію Споживачу.

6.4.5. Перевіряти в будь-який час доби стан роботи теплового обладнання та комерційних приладів обліку Споживача.

6.4.6. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією відповідно до чинних нормативних актів у сфері теплопостачання.

6.4.7. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», іншими нормативними актами України, а також Додатком 3 до договору.

6.4.8. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приспівувати до його теплових мереж нових Споживачів.

6.4.9. При недопоставках Постачальнику газу газопостачальними організаціями чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто в зв'язку з виникненням умов, незалежних від Постачальника, по узгодженню з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному трубопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

6.4.10. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

7. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

7.1. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

7.1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.

7.1.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопаловальний період.

7.1.3. Відсутності оплати теплової енергії (планової або фактичної) у встановлені договором терміни.

7.1.4. Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Постачальника.

7.1.5. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опаловального періоду (відсутність акта готовності до опаловального періоду).

7.1.6. Підключення нового Споживача, якщо Споживач не має резервного джерела

Споживач

Постачальник

теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.

7.1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

7.1.8. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Постачальника.

7.1.9. Інших дій Споживача, передбачених „Правилами постачання та користування тепловою енергією”, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

7.2. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати припинення постачання теплової енергії.

7.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

7.4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

7.5. На Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без урахування неустойки на суму завданих збитків. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.

8.2. Постачальник несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

8.3. Споживач несе відповідальність за:

8.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлене договором приєднане теплове навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

8.3.2. Недбалість зберігання своїх комерційних приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та несвочасне проведення державного метрологічного контролю.

8.3.3. Недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, – штраф у розмірі 5 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.3.4. За перешкоджання або недопущення до комерційних приладів обліку, систем тепло споживання та теплового обладнання (на територію підприємства, установи тощо) представників Продавця при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.3.5. За самовільне підключення не прийнятих згідно акта систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку без укладання договору – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8.3.6. За невиконання або несвочасне виконання п. 4.7. Договору, в частині несвочасного повернення Споживачем підписаних актів приймання-передачі товарів, Споживач сплачує на користь Постачальника штраф в розмірі 0,5% від вартості спожитої теплової енергії, яка зафіксована в зазначеному акті приймання-передачі.

8.3.7. За несвочасну сплату спожитої теплової енергії, передбачену п. 4.6. Договору, Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі 1% за кожний день прострочення платежу на підставі Закону України „Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвочасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових

Споживач

Постачальник

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, а саме: довідка регіонального відділення Торгово-промислової палати.

9.4. У разі коли строки дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками. Сторони відповідно до ст.180 ГКУ та ч.3 ст.631 ЦК України встановлюють, що умови договору застосовуються до відносин між ними, з «01» 01 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині виконання своїх зобов'язань, до повного їх виконання сторонами.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу..

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Сторони домовились, що при укладанні цього Договору Сторони керуються Цивільним та Господарськими кодексами України, крім того, ОСОБЛИВОСТЯМИ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування відповідно до Постанови КМУ від 12.10.2022 р. №1178 (далі - ОСОБЛИВОСТІ):

12.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених ОСОБЛИВОСТЯМИ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування відповідно до Постанови КМУ від 12.10.2022 р. №1178.

12.3. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12.4. Мовою договору є українська. Уся кореспонденція, що має відношення до Договору, якою обмінюються сторони, виконуються тією ж мовою.

12.5. Регулювання та тлумачення Договору здійснюється у відповідності з законодавством України.

12.6. Будь-які повідомлення, які здійснюються сторонами згідно з Договором надсилаються в письмовій формі або електронною поштою та підтверджується оригіналом листа на адресу, зазначену в Договорі.

12.7. Повідомлення набирає чинності з моменту доставки або з дати чинності повідомлення.

Споживач

Постачальник

залежно від того, яка дата є більш пізньою.

12.8. Взаємовідносини сторін не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

12.9. Усі зміни до цього договору вносяться в період його дії шляхом підписання уповноваженими особами Сторін додаткових угод, що являються невід'ємною частиною Договору.

12.10. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти один одного про зміни реквізитів, установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми не пізніше п'яти календарних днів, шляхом обміну листами, підписаними уповноваженими особами Сторін та скріпленими печатками. Зміни реквізитів вносяться шляхом підписання Сторонами додаткової угоди, що є невід'ємною частиною Договору.

12.11. При укладанні цього Договору Сторонам стають відомі персональні дані, у зв'язку з цим Сторони підтверджують, що дали згоду на обробку, використання і зберігання персональних даних, і ознайомлення з Законом України «Про захист персональних даних».

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1, Додаток 2, Додаток 3, Додаток 4 та інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«СПОЖИВАЧ»

Головне управління Національної поліції
в Луганській області

«ПОСТАЧАЛЬНИК»

Дочірнє підприємство «Східтеплоенерго»
комунального підприємства
«Дніпротеплоенерго»
Дніпропетровської обласної ради»

93406, Луганська область
м. Сєвєродонецьк, вул. Річкова, 1.
Рактична адреса: м. Діагональ, вул. Філософська, 38а,
м. Діагональ, вул. Філософська, 38а, м. Діагональ, вул. Філософська, 38а,
р/р UA503510050000026003654486300
рахунок для переказів банком
Системних



49005, Україна, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Феодосіївська, 7
р/р UA503510050000026003654486300
у АТ «Укрейробанк»
ЄДРПОУ 38835139
В.о. директора



Ігор ШВЕДУН

Споживач

Постачальник

Директор 43 Термишинов Д.В.

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Адреса об'єкта Споживача _____
Адреса котельні _____

Найменування організації об'єкта Споживача _____ Головне управління Національної поліції в Луганській області

Вихідні данні

Загальний об'єм споруди, м куб.	4 366,00			
Ціна за 1 Гкал виробництва	5 140,81	грн./Гкал без ПДВ,	1 028,16	грн./Гкал ПДВ,
			6 168,97	грн./Гкал разом з ПДВ
Ціна за 1 Гкал транспортування	1 398,28	грн./Гкал без ПДВ,	279,66	грн./Гкал ПДВ,
			1 677,94	грн./Гкал разом з ПДВ
Ціна за 1 Гкал постачання	201,40	грн./Гкал без ПДВ,	40,28	грн./Гкал ПДВ,
			241,68	грн./Гкал разом з ПДВ

Загальна кількість теплової енергії, яку Постачальник постачас Споживачу в період
з "01" січня 2024 року по "31" грудня 2024 року

$Q_{рік} = 53,67332 \text{ Гкал}$

$Q_{рік} = Q_0 + Q_{втр} + Q_{г.в.}$

де: Q_0 - витрати теплоти на опалення споруд, Гкал
 $Q_{втр}$ - втрати теплоти в теплових мережах, Гкал
 $Q_{г.в.}$ - витрати теплоти на гаряче водопостачання, Гкал

Витрати теплоти на опалення споруд, Гкал:

де: $V_3 =$	4366	$Q_0 = V_3 \cdot q_0 \cdot L \cdot (t_{вн} - t_{ср.о}) \cdot 10^{-6}$	загальний об'єм споруди, м куб.
$q_0 =$	0,4		питома опалювальна характеристика споруди, ккал/м ³ ·рік·°C
$L =$	1,098		коефіцієнт перерахунку
$t_{вн} =$	18		середня температура внутрішнього повітря, °C
$t_{ср.о} =$	-		нормативна температура зовнішнього повітря за місяць, °C
$По =$	-		(ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010)
			кількість календарних днів в місяці

Втрати теплоти в теплових мережах, Гкал: $Q_{втр} = 0,000 \text{ Гкал}$
або 0,00%

$Q_{рік} = 53,67332 + 0,000 + 0,000 = 53,67332 \text{ Гкал}$

Розподіл теплової енергії по кварталах, Гкал:

I квартал	у т.ч.:	Січень	12,22678	Лютий	10,60048	Березень	9,09763
II квартал	у т.ч.:	Квітень	1,17008	Травень	0,00000	Червень	0,00000
III квартал	у т.ч.:	Липень	0,00000	Серпень	0,00000	Вересень	0,00000
IV квартал	у т.ч.:	Жовтень	1,30426	Листопад	8,23349	Грудень	11,04060

Орієнтовочна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу
за поточний рік, відповідно до цін, діючих на момент укладення договору:

Виробництво	53,67332	*	6 168,97	=	331 109,10	грн. разом з ПДВ
Транспортування	53,67332	*	1677,94	=	90 060,61	грн. разом з ПДВ
Постачання	53,67332	*	241,68	=	12 971,76	грн. разом з ПДВ

грн. без ПДВ, 72 356,91

Постачальник



Споживач

М.П.



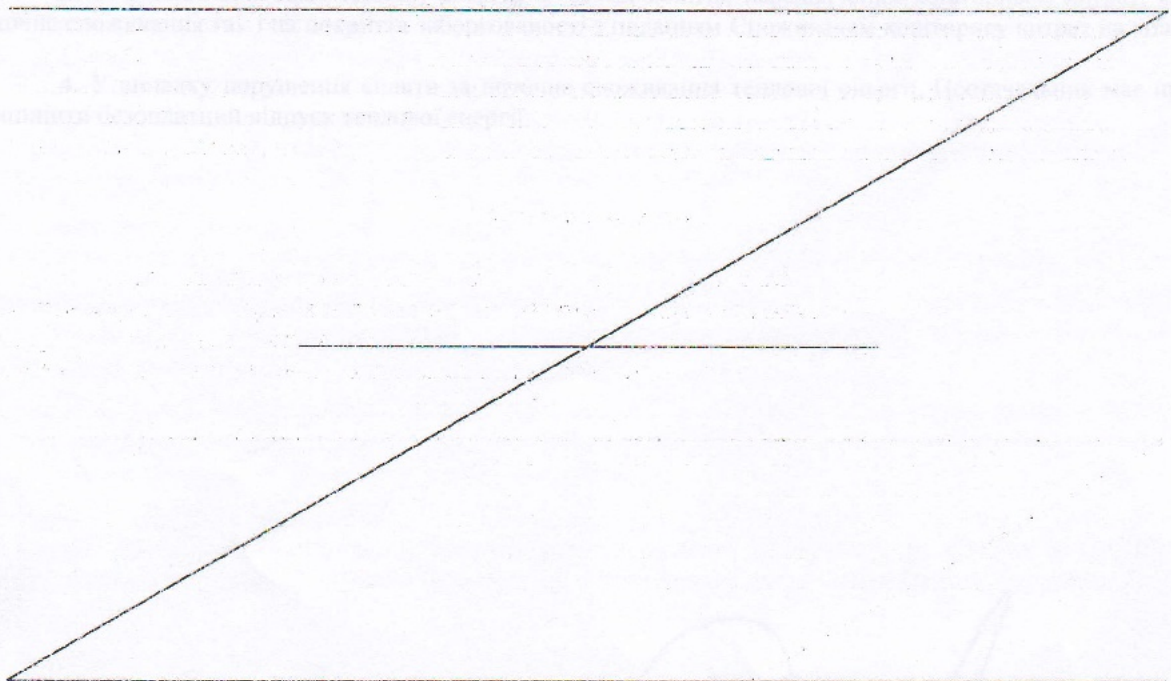
Схема теплової мережі, що перебуває на балансовій належності Споживача

Технічна характеристика теплової мережі :

1. Адреса [REDACTED]
2. Джерело теплової енергії [REDACTED]
3. Теплова камера (вузол приєднання) -----
4. Тип прокладки -----
5. Діаметр трубопроводів -----
6. Довжина ділянок теплових мереж -----
7. Вид ізоляції теплових мереж -----

Умовні позначення :

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача -
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Постачальника -
3. Запорно-регулююча арматура -
4. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) -



Постачальник



Ігор ШВЕДУН
(дата, підпис)

Споживач



Додаток 3
до договору на постачання
теплової енергії

Порядок розрахунків за теплову енергію
(для організацій, які фінансуються з бюджету різних рівнів)

1. Споживач щомісяця самостійно отримує рахунок за фактично спожиту теплову енергію за попередній період, акт звірки на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акту звірки Споживач повертає Постачальнику).

2. Щомісячно споживачем здійснюється оплата за фактично спожиту теплову енергію. Коригування (збільшення або зменшення) обсягів фактично спожитої теплової енергії здійснюється до 10 числа місяця, що слідує за розрахунковим. Споживач здійснює остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим, при цьому:

2.1 В разі, якщо Споживач розраховується за показниками комерційних приладів обліку, йому пред'являється до сплати рахунок згідно обсягу теплової енергії наведеної в акті використання теплової енергії за поточний місяць.

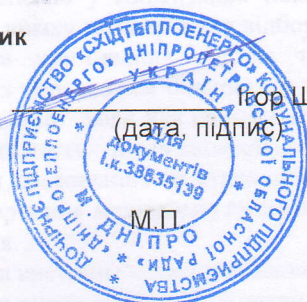
2.2. Споживачам, що не мають комерційних приладів обліку:

- щомісячно виставляється до сплати обсяг теплової енергії згідно до договірному приєднаного теплового навантаження з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та фактичного сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду;
- обсяг фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірному приєднаного теплового навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (днів) роботи тепловикористовуючого обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

3. Споживач споживає теплову енергію в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням Споживачем кошторису витрат на кожний рік.

4. У випадку порушення сплати за поточне споживання теплової енергії, Постачальник має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії.

Постачальник



Гор ШВЕДУН

(дата, підпис)

Споживач



(дата, підпис)

М.П.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

1. У разі наявності відхилень від проекту внести зміни до існуючого проекту (або замовити новий) з урахуванням існуючої схеми системи теплопостачання і теплоспоживання, погодити зміни з Постачальником та переукласти Договір на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання щодо фактичного приєднаного теплового навантаження об'єкта.
2. Виконати заходи щодо енергозбереження об'єкта теплопостачання.
3. Виконати ревізію запірної та регулювальної арматури із заміною дефектної, зокрема:
 - ревізію вентилів на повітрозбірниках, встановлення заглушок;
 - ремонт та налагодження автоматичних повітрозбірників (за їх наявності);
 - ремонт підвісок трубопроводів;
 - при наявності кульових кранів на подавальному (зворотному) трубопроводах виконати заходи (встановлення металевих кільця, свердління отворів) для можливості пломбування.
4. Виконати відновлення опалення сходових клітин відповідно до проекту.
5. Виконати повне відновлення, відповідно до проекту, теплової ізоляції внутрішньо будинкових трубопроводів опалення та ГВП в чердачних та підвальних приміщеннях.
6. Виконати змащення та фарбування арматури.
7. Виконати (поновити) написи та покажчики напрямку обертання відкриття та закриття арматури.
8. Виконати ревізію та встановити розрахункові сопла в елеваторах та звужувальні пристрої на уводах систем теплоспоживання. Для виконання ревізії звужувальних пристроїв та їх опломбування, викликати представника продавця.
9. Виконати огляд теплообмінника з його розкриттям і за потребою прочищення латунних трубок від накипу, але не менше 1 разу на 2 роки. Пластинчаті теплообмінники та теплообмінники іншого типу підлягають огляду згідно з інструкцією заводу-виробника.
10. Виконати очищення грязьовиків.
11. Перевірити та забезпечити повну комплектацію (відповідно до проекту) та технічно справний стан теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання та контрольно-вимірювальних приладів тепло пунктів.
12. Ліквідувати всі врізки відкритого розбору теплоносія.
13. Зливи дренажів у каналізацію повинні мати видимий розрив, глухі з'єднання ліквідуються.
14. Виконати врізку штуцерів для відбору проб теплоносія та гарячої води після водопідігрівачів.
15. Провести промивання систем теплоспоживання водопровідною водою до повного освітлення протитечією з подаванням більшого в 4-5 разів об'єму води ніж при експлуатації систем, з випусканням її через подавальний стояк для незалежних систем 1 раз на 4 роки, а для залежних систем – 1 раз на 2 роки, в усіх інших випадках – після капітального ремонту. Промивання системи теплоносієм забороняється.
16. Провести промивання та прочищення опалювальних приладів та трубопроводів у квартирах, від яких надійшли звернення мешканців щодо недогріву у опалювальному сезоні. Промивання системи теплоносієм забороняється.
17. Заповнити системи теплоспоживання теплоносієм після промивання.
18. Виконати опресування трубопроводів теплових мереж покупця та систем теплоспоживання тиском 1,25 робочого, але не нижче:
 - для відгалужень покупців із залежною системою підключення – 16 кгс/см²;
 - для обладнання ЦТП - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньоквартальних теплових мереж з незалежною системою підключення – 10 кгс/см²;

- для калориферів - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньобудинкових систем із чавунними опалювальними приладами - 6 кгс/см².
19. Забезпечити теплові пункти технологічними схемами теплових мереж систем теплоспоживання, експлуатаційними журналами.
21. Виконати герметизацію інженерних уводів (теплових мереж, водопроводу, каналізації) на балансовій належності споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
22. Виконати планування поверхні землі над тепловими мережами, що перебувають на балансовій належності Споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
23. Виготовити на кожну установку елеваторного вузла комплект сопел та дросельних шайб.
24. Забезпечити прочищення зливових трубопроводів висотних будинків, що обладнані розширювальними баками систем опалення з переливними трубами, з метою запобігання затіттю помешкань.
25. Очистити теплові камери, які є на балансі Споживача, виконати ремонт скоб, східців, люків, будівельної частини теплових камер, відновити антикорозійне покриття трубопроводів, конструкцій та теплової ізоляцію в теплових камерах (за потребою).
26. Очистити індивідуальні тепlopункти та приміщення калориферних установок від сторонніх предметів. Забезпечити підтримання у справному стані будівельної частини, освітлення, інженерних комунікацій та запірних пристроїв приміщень індивідуальних теплових пунктів.
27. У разі розміщення тепlopунктів у підвальних приміщеннях забезпечити надійне та безпечне функціонування електрообладнання (в тому числі освітлення).
28. У межах охоронних зон теплових мереж не допускається:
- розмішувати автозаправні станції, склади пально-мастильних матеріалів, складування агресивних хімічних матеріалів;
 - захащувати підходи та під'їзди до об'єктів і споруд теплових мереж, складувати важкі та громіздкі матеріали, будувати тимчасові будівлі і паркани;
 - встановлювати спортивні та ігрові майдачики, малі архітектурні форми, неорганізовані ринки, місця зупинок міського транспорту, стоянки всіх видів автомобілів і механізмів, гаражі, підвали та інше.
 - не допускати розташування зелених насаджень (дерев, тощо) в охоронній зоні теплової мережі.
29. Забезпечити неможливість доступу в приміщення індивідуальних теплових пунктів сторонніх осіб.
30. Усунути та не допускати у подальшому складування та зберігання сторонніх предметів у підвалах будівель, що мають небезпеку затоплення (в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові пункти), або влаштування в них майстерень. Не допускати улаштування складів матеріалів, обладнання та харчових виробів.
31. Забезпечити допуск без перешкод персоналу постачальника у тепlopункти та до систем теплоспоживання у робочий час, а в аварійних ситуаціях – у будь-який час доби з реєстрацією відвідування в експлуатаційному журналі тепlopункту.
32. Надати експлуатаційному підрозділу енергопостачальної організації такі дані:
- посада і прізвище особи, відповідальної за тепlopостачання за договором, номер службового телефону;
 - списки чергового персоналу та номери оперативних телефонів.
33. Споживач повинен у відповідному міжрайонному відділі енергозбуту виконати звірення:
- юридична назва;
 - особовий рахунок;
 - договірні навантаження (опалення, вентиляція, кондиціонування інші технологічні потреби, середньодобове та середньодобове з гарячого водопостачання);
 - термін дії договору на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання;
 - перелік орендарів (субабонентів).
 - відповідність схеми абонентських теплових мереж, які перебувають на балансовій належності абонента, акта розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності стрін.
34. Після виконання ремонту внутрішньої системи опалення та гарячого водопостачання в термін, погоджений експлуатаційним підрозділом постачальника, але не пізніше 30 вересня, викликати представника постачальника для перевірки готовності теплоспоживального обладнання споживача до роботи із складанням акта.

Представник Постачальника

Ігор ШВЕДУН

П.І.Б.

Представник Споживача

Дмитро Ротенко

