

ДОГОВІР № 15-вс

про надання послуг з технічного обслуговування газового обладнання

м. Покровськ

«09» листопада 2023 р.

Фізична особа підприємець Савочкін Олександр Вікторович (далі — Виконавець), який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2270000000008493 від 10.02.2014р., з однієї Сторони, та **Головне управління Держпродспоживслужби в Донецькій області** (далі - **Замовник**), в особі заступника начальника Кір'янова Віталія Володимировича, що діє на підставі Положення та Наказу від 12.12.2017р. №516 (зі змінами), з іншої Сторони (далі - **Сторони**) керуючись Законом України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-УІІ від 09.11.2017, зі змінами та доповненнями (далі - Закон), Кодексом газорозподільних мереж, затвердженим Постановою Національної комісії № 2494 від 30.09.2015 (далі - Кодекс ГРМ), Правилами безпеки систем газопостачання НПАОП 0.00-1.76.15, затвердженими Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 від 15.05.2015 (далі ПБСГ), ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», затвердженим Наказом Держбуду України від 15.11.2018 №305, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання з надання послуг з технічного обслуговування (надалі ТО) внутрішньобудинкової системи газопостачання (далі - ВБСГ), опалювальних котлів імпортного виробництва, клапанів-відсікачів нежитлового приміщення Замовника розташованого за адресою : **м. Покровськ, вул. Котляревського, 22.**

1.2. Перелік робіт в об'ємі послуг з ТО внутрішньобудинкової системи газопостачання визначається в Додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. ТО ВБСГ здійснюється Виконавцем згідно з погодженим Замовником графіком (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору, з періодичністю виконання робіт :

- газовий котел RODA MICRA DUO CS24, Код моделі: 314021658, Серійний номер 18321/09.20 - термін 1 рік;

- газовий котел RODA MICRA DUO CS24, Код моделі: 314021658, Серійний номер 18325/09.20 - термін 1 рік.

1.4. Роботи з реконструкції системи газопостачання нежитлового приміщення з урахуванням вартості обладнання, його вузлів, деталей та матеріалів, усунення порушень ПБСГ, ремонтні роботи на газопроводах, а також інші послуги, які не підпадають під дію даного Договору, виконуються окремо за індивідуальною заявкою Замовника.

2. Порядок виконання робіт

2.1. Передбачені пп.1.1., 1.2 даного Договору послуги виконуються працівниками газової служби Виконавця у плановому порядку згідно з погодженим графіком, у робочі дні, у світлий час доби, із дотриманням вимог НПАОП 0.00-1.76-15 та ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання».

2.2. Надання послуг з ТО ВБСГ здійснюється за умови наявності у Замовника Акта розмежування меж балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін.

2.3. Фактичні обсяги наданих послуг з ТО ВБСГ оформлюється Актом здачі-приймання виконаних робіт, який складається Виконавцем у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

3. Умови, ціна та порядок розрахунків

3.1. Послуги з ТО ВБСГ згідно пп. 1.1; 1.2 даного Договору виконуються за рахунок Замовника.

3.2. Вартість послуг з ТО ВБСГ, що надаватимуться Виконавцем, визначається на підставі розрахунку вартості ціни послуги Виконавця згідно Додатку №2, що є невід'ємною частиною цього Договору і на момент його укладання становить **5000,00 грн. (П'ять тисяч гривень 00 коп) без ПДВ.**

3.3. Оплата послуг з ТО ВБСГ, що надаються за цим Договором, і додаткових послуг, якщо такі були виявлені під час виконання ТО ВБСГ, здійснюється Замовником за наданим Виконавцем актом прийому-передачі виконаних робіт, шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Виконавця, протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту отримання від Виконавця акту прийому-передачі виконаних робіт, із зазначенням в платіжному документі номеру і дати даного Договору.

4. Права Сторін

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Здійснювати технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім засобів вимірювальної техніки (ЗВТ), опалювальних котлів імпортного виробництва, клапанів-відсікачів) об'єкта.

4.1.2. Вимагати від Замовника створення необхідних умов для виконання ТО системи газопостачання нежитлового приміщення у визначені Договором терміни (згідно Додатку №2).

4.1.3. Перевіряти дотримання Замовником вимог ПБСГ та ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;

4.1.4. Для забезпечення безпечної експлуатації відключати від ВБСГ газове обладнання на об'єкті, що обслуговується, у випадках, передбачених п.5.7. гл.5 ПБСГ, а саме:

- наявності витоків газу;
- несправності автоматики безпеки;
- несправності оголовків в димових і вентиляційних каналах (ДВК);
- відсутності тяги в ДВК;
- самовільного підключення газових приладів і пристроїв до системи газопостачання;
- у разі невідповідності системи газопостачання проектній та виконавче-технічній документації;
- у разі незабезпечення Замовником технічного обслуговування ВБСГ згідно з вимогами п.5.4. гл.5 ПБСГ;
- на час проведення випробування на щільність ВБСГ;
- у разі визнання аварійного стану системи газопостачання у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади та ПБСГ;
- з технічних причин (при виконанні газозварювальних та інших ремонтних робіт на газопроводах).

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Здійснювати контроль за своєчасним виконанням Виконавцем ТО ВБСГ та якістю наданих послуг за цим Договором.

4.2.2. Своєчасно отримувати акти прийому-передачі виконаних робіт тощо.

4.2.3. У разі не якісного виконання робіт з ТО ВБСГ, вживати відповідних заходів згідно з чинним законодавством та цим Договором.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Здійснювати виконання ТО системи газопостачання та газового обладнання якісно і в повному обсязі, в строки згідно з погодженим обома Сторонами графіком виконання ТО ВБСГ, їх перенесення узгоджувати з Замовником.

5.1.2. При виконанні ТО ВБСГ згідно переліку послуг, зазначеному в Додатку №1, дотримуватись вимог ПБСГ, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та інших нормативних документів.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Своєчасно, згідно з п.3.3 розділу 3 даного Договору, розраховуватись з Виконавцем за надані послуги.

5.2.2. Забезпечити вільний доступ до газового обладнання, що підлягає технічному обслуговуванню, працівникам газової служби Виконавця.

5.2.3. Утримувати у технічно справному стані фасадні та внутрішні газопроводи, забезпечити збереження, своєчасну заміну елементів (запірної арматури) системи газопостачання, проведення ремонтних робіт, кріплення та фарбування системи газопостачання об'єкту, слідкувати за місцями перетину газопроводами елементів будівель.

5.2.4. Забезпечувати справний стан ущільнень в місцях введів та випусків інженерних комунікацій.

5.2.5. Забезпечувати у будь-який час доби безперешкодний доступ працівників Виконавця до усіх підвалів, технічних коридорів і підпілля, а також до нежилых приміщень перших поверхів, для перевірки їх на загазованість.

5.2.6. Утримувати у технічно справному стані підвали, димові і вентиляційні канали та їх оголовки, при необхідності здійснювати їх ремонт. Не дозволяти встановлення на димових та вентиляційних каналах телекомунікаційного обладнання.

5.2.7. У разі вивільнення нежитлового приміщення будівлі, викликати представника Виконавця для відключення газового обладнання від системи газопостачання.

5.2.8. Терміново повідомляти Виконавця про необхідність відключення газового обладнання від ВБСГ при виявленні несправних димових та вентиляційних каналів, самовільно встановленого газового обладнання, інших несправностей, що можуть призвести до нещасних

випадків.

5.2.9. Не здійснювати самовільне втручання в систему газопостачання, не виконувати реконструкцію системи газопостачання в нежитловому приміщенні, самостійно не встановлювати та не виконувати заміну газових приладів.

5.2.10. Усувати в терміни, визначені Виконавцем, виявлені під час технічного обслуговування недовілки та порушення.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, вимог ПБСГ та ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що зжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

7. Зміни умов Договору

7.1. Умови цього Договору можуть бути змінені та доповнені за взаємним погодженням Сторін з обов'язковим оформленням додаткової угоди в двох примірниках по одному для кожної із Сторін.

8. Дія Договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє **до 31.12.2023 р. включно**, а в частині проведення розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із Сторін не висловила бажання про його розірвання, дія Договору вважається продовженою на весь наступний календарний рік на тих самих умовах.

8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.3. Даний Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін, по ініціативі однієї із Сторін або при невиконанні істотних умов Договору однією із Сторін, при наявності письмового попередження зацікавленої сторони за 10 днів, та проведення повного розрахунку. Дострокове припинення дії даного Договору оформлюється додатковою угодою до цього Договору в двох примірниках по одному для кожної із Сторін.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін та об'єктивно виключають можливість виконання Сторонами (Стороною) своїх зобов'язань по даному Договору протягом певного проміжку часу.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок та непереборна сила.

9.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.

9.4. Настання випадку засвідчується Стороною, що на них посилається, шляхом встановлення такого випадку судовим рішенням.

10. Інші умови

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

10.2. Сторони повинні повідомляти у письмовій формі одна одну про зміну своїх реквізитів, в т.ч. місцезнаходження, статусу платника податку, інших суттєвих для виконання умов даного Договору відомостей, на протязі 7 (семи) днів з моменту їх зміни, з наданням належним чином засвідченого документу (при наявності). У протилежному випадку будь-які штрафні санкції, які можуть бути пред'явлені до однієї з Сторін відповідними контролюючими та перевіряючими органами, за порушення, які були допущені у зв'язку з неактуальними реквізитами іншої Сторони, мають бути відшкодовані винною Стороною на протязі 7 (семи) календарних днів з моменту пред'явлення вимоги та надання відповідних доказів щодо їх сплати.

10.3. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права за цим Договором третій стороні без

письмової згоди іншої Сторони.

10.4. Додаткові угоди та Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

10.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 - Перелік послуг з ТО внутрішньо будинкової системи, графік ТО;

Додаток № 2 - Розрахунок вартості ціни послуги.

11. Юридичні адреси Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Савочкін О.В.

Юридична адреса:

85320, Донецька обл., м.Мирноград,

вул. Ветеранів Війни, б. 97

ЄДРПОУ 3126214652

р/рUA513354960000026000051826749

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 335496

Тел.. _____

ЗАМОВНИК

Головне управління Держпродспоживслужби в Донецькій області

Юридична адреса:

87534, Донецька обл.

м. Маріуполь, вул. Гризодубової,3

Фактична адреса:

85300, Донецька обл.

м.Покровськ, вул.Котляревського,б.22

ЄДРПОУ 40317209

р/р UA388201720343170007000094068,

UA548201720343161007200094068

ДКСУ у м. Київ МФО 820172

Тел _____

E-mail: info@dndpss.gov.ua

ФОП  О.В.Савочкін

« 09 » листопада 2023р.



Заступник начальника 

В.В.Кір'янков

« 09 » листопада 2023р.



Перелік робіт
з технічного обслуговування системи газопостачання нежитлового приміщення

№ п/п	Найменування послуг	
	ТО ввідного газопроводу (1 раз на рік)	
1	Перевірка стану надземного газопроводу: візуальний огляд на відсутність провисання, наявність кріплень, відсутність примикання електропроводів і стан фарбування. Перевірка щільності фланцевих, різьбових з'єднань, вимикаючих пристроїв, розташованих на ввідному газопроводі приладовим методом або за допомогою мильної емульсії.	
	ТО внутрішньобудинкового газопроводу (1 раз на рік)	
2	Провести зовнішній огляд внутрішньобудинкового газопроводу і арматури, перевірити їх цілісність та фарбування. Перевірити відповідність прокладання газопроводів та побудови приміщень вимогам проекту та діючим нормативним документам, наявність вільного доступу до газопроводів та газових приладів, витяжної вентиляції. Перевірити щільність внутрішньобудинкового газопроводу мильною емульсією (при робочому чи надлишковому тиску) або приладовим методом. Ліквідувати виявлені витoki газу (розбирання, очистка від залишків мастила та змашування всіх запірних пристроїв, встановлених на газопроводі). Перевірити наявність тяги у вентиляційних та димових каналах.	
	ТО газової плити (поверхні) (1 раз на три роки)	
3	Провести зовнішній огляд газопроводу та крану перед газовим приладом з метою виявлення дефектів та відповідності встановлення газової плити вимогам проекту і діючим нормативним актам. Перевірити надійність кріплення столу плити до її корпусу або до стільниці, цілість і наявність ручок кранів плити, стан конфорок (на предмет відсутності тріщин, цілісності ребер, сплавленості, деформації і т.д.), щільність закриття дверцят духової шафи, відсутність прогару в стінах духової шафи. Перевірити кран на щільність, плавність його ходу на всьому діапазоні. Відрегулювати процес спалювання газу (полум'я пальників) у верхніх пальниках та в духовій шафі. Перевірити герметичність мильною емульсією або приладовим методом (при робочому або надлишковому тиску) усіх місць різьбових з'єднань після вимикаючого пристрою. Ліквідувати знайдені місця витоків газу з послідовною повторною перевіркою їх на щільність.	
	ТО опалювального приладу (ОП) (1 раз на рік)	
4	Провести зовнішній огляд газопроводу та крану перед газовим опалювальним приладом з метою виявлення дефектів та відповідності його встановлення вимогам проекту і діючим нормативним актам. Провести загальний огляд газового опалювального приладу, перевірити правильність підключення ОП і монтаж димовідвідних труб, протипожежність основи на якій він встановлений. Перевірити наявність тяги у димовому каналі, наявність очисної кишені. Перевірити роботу вимикаючого пристрою перед приладом. Перевірити роботу та спрацювання автоматик безпеки - відрегулювати. Прочистити подовжувач тяги пальника сопла запальника, очистити спай термopар та її контактів. Перевірити роботу основного пальника і запальника візуальним чином (колір, висота полум'я) - відрегулювати. Перевірити герметичність приладовим методом або мильною емульсією (при робочому або надлишковому тиску) усіх місць різьбових з'єднань після вимикаючого пристрою. Ліквідувати знайдені витoki газу і повторно перевірити їх на щільність. Оглянути газовідвідний патрубок і перевірити на відсутність зазорів між трубою і місцем підключення ОП. Перевірити герметичність місця вводу димовідвідної труби в димохід або через стіну будівлі. По закінченні робіт надати повторний інструктаж з безпечного користування газом в будинку з записом в абонентну книжку про проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкової газової системи і газового обладнання.	

Додаток № 2 до Договору № 15-вс
від « 09 » листопада 2023р.

Перелік

послуг з експлуатації об'єкта газопостачання, що надаються Виконавцем Замовнику

№ п/п	Види робіт	Од. изм.	Ціна	Кількість од	Сума, грн.
1	Технічне обслуговування котлів газових опалювальних	послуга	2500,00	2	5000,00
	Разом вартість послуги без ПДВ				5000,00
	Кількість оглядів на рік			4	
	Сума, грн. на рік без ПДВ				5000,00

ФОП



Заступник начальника



В.В.Кір'яков