

т. 2.1 (13), ск.

12/8015 3131 04
в ліміті нараху

ДОГОВІР № ЛА40
на закупівлю робіт

м. Бровари

« 29 » лютого 2024 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСТ ЛТД» в особі директора ЛАСТОЧКІНОЇ Аліни Олексіївни (надалі «Підрядник»), що діє на підставі Статуту та є платником єдиного податку, з другої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується власними та/або залученими силами і засобами, в обумовлений термін, в межах договірної ціни, у відповідності до будівельних норм та правил виконати роботи на об'єкті: «Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді № 3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності, 10-Б в м. Бровари Броварського району Київської області», а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі дефектного акта та договірної ціни.

1.3. Сторони підтверджують, що даний Договір укладено відповідно до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) (далі – Особливості). При укладенні, виконанні, внесенні змін, тощо, Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог законодавства, що регулює закупівлі товарів, робіт, послуг за державні кошти, кошти місцевого бюджету та інші джерела фінансування.

1.4. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу робіт, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (сертифікати, ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг робіт, вказаних у цьому Договорі. Підрядник також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвоільних документів від продовж дії цього Договору.

1.5. Обсяги робіт можуть бути зменшені за взаємною згодою сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника, і у випадках, передбачених пунктом 19 Особливостей.

2. Якість будівельних робіт

2.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати вимогам нормативно-правових актів, якими регламентовано відносини у сфері будівництва та умовам Договору.

2.2. Якість матеріалів, що використовуються Підрядником при виконанні робіт, повинна відповідати державним стандартам.

2.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, не менше 3(трьох) років від дня прийняття Замовником об'єкта.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить: **293 108 грн. 95 коп. (двісті дев'яносто три тисячі сто вісім грн. 95 коп.)** без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни на виконання робіт (Додаток 1 до цього Договору). Договірна ціна є невід'ємною частиною цього Договору та наводиться в Додатку 2 до Договору. Ціна даного Договору є твердою.

Handwritten signatures and initials.

3.2. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів бюджету Броварської міської територіальної громади, згідно Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №590, та інших чинних законодавчих актів України.

В разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за цим Договором здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок протягом 7 (семи) банківських днів.

4.2. Розрахунки Замовником проводяться тільки за фактично виконані роботи в межах договірної ціни у термін протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3).

4.3. Замовник не несе відповідальності за несвочасне перерахування коштів Підряднику органами, що здійснюють казначейське обслуговування бюджетних коштів, а також при затримці фінансування з бюджету Броварської міської територіальної громади.

4.4. Штрафні санкції передбачені розділом 7 цього Договору Замовник має право стягувати шляхом зменшення платежів на суму нарахованих санкцій за звітний період, що є наступним після періоду, протягом якого скоєно порушення, повідомивши про це письмово Підрядника за 5 днів.

4.5. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підрядника скоригувати суму, що підлягає оплаті.

4.6. Замовник вираві здійснити оплату вартості виконаних робіт лише за наявності достатнього фінансування.

4.7. Додаткові роботи, що виконані Підрядником без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим Договором, не оплачуються, за винятком встановленому чинним законодавством України.

4.8. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються виключно після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором та з урахуванням п. 4.2, 4.5 цього Договору.

4.9. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань Підрядником, порушенням умов Договору, покриваються за рахунок винної сторони.

4.10. Замовник у разі тимчасового припинення будівництва з причин відсутності фінансування попереджає Підрядника, останній зобов'язується припинити роботи або виконувати їх за власний кошт, однак не вираві вимагати від Замовника оплати їх. Такі роботи можуть бути оплачені Замовником лише після відновлення фінансування.

4.11. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначаються зі всіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні.

Оплата за виконані роботи здійснюється в безготівковому порядку, валотою платежу є гривня.

4.12. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює Підрядник.

4.13. Документи, не подані Підрядником у вказаний термін, додаються і подаються наступним звітним місяцем.

4.14. Підрядник не вираві вимагати оплати:

- за невиконані роботи;
- за виконані роботи, які не визначені в Договорі;
- за роботи виконані іншими підрядними організаціями без погодження з Замовником;
- за неякісно виконані роботи.

5. Виконання робіт

5.1. Місце виконання робіт—07400, Київська область, Броварський район, м. Бровари, **бульв. Незалежності, 10-Б, під'їзд № 3.**

5.2. Підрядник виконує роботи у відповідності до дефектного акта, будівельних норм і правил та графіка виконання робіт.

5.3. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт, кошторису, будівельних норм і правил. При виявленні відхилень, Замовник видає Підряднику припис про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

5.4. Роботи за Договором повинні бути виконані у терміни відповідно до Календарного графіку виконання робіт, що визначені **Додатком 3** до Договору і є його невід'ємною частиною.

5.5. Строки Договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

5.5.1. затримки/відсутності фінансування;

5.5.2. виникнення обставин непереборної сили;

5.5.3. виникнення інших документально підтверджених об'єктивних обставин.

5.6. Якщо відставання темпів виконання робіт з вини Підрядника становить більше 30 календарних днів, Замовник має право ставити питання про розірвання Договору з оплатою за фактично виконану роботу.

5.7. Перегляд термінів виконання робіт оформлюється Додатковою угодою.

5.8. Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в будь-який час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

5.9. Підрядник може вносити пропозиції Замовнику про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті. Такі зміни можуть бути прийняті за умови письмового погодження їх Замовником та із внесенням Сторонами, у встановленому порядку таких змін у Договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт.

5.10. Підрядник зобов'язаний приступити до виконання робіт передбачених цим Договором та додатками до нього, протягом 5-ти (п'яти) днів з моменту підписання даного Договору, якщо інше не буде письмово узгоджено Сторонами.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. За узгодженням з Підрядником вносити зміни до дефектного акта.

6.1.2. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

6.1.3. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт та робіт проведених з відхиленням від дефектного акта чи з порушенням будівельних норм.

6.1.4. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

6.1.5. Перевіряти якість прихованих робіт.

6.1.6. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт.

6.1.7. Узгоджувати у письмовому вигляді перелік субпідрядних організацій, які залучаються Підрядником до виконання робіт.

6.1.8. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою.

6.1.9. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

6.1.10. Змінювати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.11. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, згідно підписаних актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3) у випадку відсутності надходження коштів на рахунок Замовника по об'єкту, про що повідомляє Підрядника.

6.1.12. Замовник також має інші права передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж 5-ти робочих днів або повернути Підряднику для виправлення.

6.2.2. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

6.2.3. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.2.4. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.

6.2.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт в порядку встановленому законодавством України.

6.2.6. Виконувати належним чином інші зобов'язання передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників за погодженням із Замовником, залишаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.

6.3.3. Інформувати Замовника про можливість сновільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин, повідомивши про це Замовника листом із належним обґрунтуванням.

6.3.4. З урахуванням Календарного графіку виконання робіт, щомісячно, до 25-го числа, узгоджувати із Замовником набір робіт на наступний місяць.

6.3.5. Ініціювати внесення змін у Договір.

6.3.6. Має також інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Виконувати роботу у відповідності до дефектного акта, кошторисної документації, будівельних норм і правил, календарного графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

6.4.2. Вартість матеріальних ресурсів, які використовуються для виконання робіт, не повинна перевищувати середню ринкову вартість на момент підписання акта виконаних робіт.

6.4.3. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на об'єкті, здійснює необхідні заходи по забезпеченню пожежної безпеки; Підрядник також забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території об'єкту.

6.4.4. Завчасно, у строк не менше 10-ти днів, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сновільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.

6.4.5. До 25-го числа звітної періоду, надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

6.4.6. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

6.4.7. Щоденно надавати Замовнику інформацію про стан виконання робіт на об'єкті.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

6.4.8. Усувати педоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченої цим Договором. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.

6.4.9. У випадку пред'явлення Підряднику, субпідряднику, скарг, претензій з боку третіх осіб, незалежно від характеру скарги, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Замовник не був причиною цієї скарги.

6.4.10. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.11. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

6.4.12. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

6.4.13. Після закінчення всіх передбачених кошторисною документацією робіт на протязі 10-ти днів письмово повідомити про це Замовника.

6.4.14. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію та за необхідності паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання, інше.

6.4.15. Підрядник гарантує якість закінчення робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

6.4.16. У разі необхідності на вимогу Замовника Підрядник зобов'язаний надати для перевірки накладні на (або їх реєстр) придбані матеріали, конструкції, вироби, а також інші документи, які підтверджують витрати та сертифікати підтвердження якості матеріалів та обладнання.

6.4.17. Підрядник не може вимагати перегляду договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, якщо терміни виконання цих робіт порушені з вини Підрядника.

6.4.18. Підрядник повинен дотримуватися заборони закупівлі товарів, робіт, та послуг, які необхідні для виконання умов цього Договору, у юридичних осіб - резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь/ Ісламської Республіки Іран державної форми власності, юридичних осіб, створених та/або зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, та юридичних осіб, кінцевими бенефіціарними власниками (власниками) яких є резиденти Російської Федерації/Республіки Білорусь/ Ісламської Республіки Іран, та/або у фізичних осіб (фізичних осіб - підприємців) - резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь/ Ісламської Республіки Іран, а також публічні закупівлі в інших суб'єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт і послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/ Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів, робіт і послуг, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

7. Відповідальність сторін

7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від дефектного акта/кошторисної документації згідно зауважень і приписів Замовника, Підрядник сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.2 За порушення строків Календарного графіку виконання робіт чи введення в експлуатацію об'єкту з вини Підприємця, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну від суми невиконаних робіт та штраф у розмірі 5 % від загальної вартості робіт визначеної договором.

7.3. У випадку якщо затримка в реалізації робіт, що виникла з вини Підприємця триває більше 30 (тридцяти) днів, то Замовник письмово повідомляє про це Підприємця. У даному випадку Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Підприємця від робіт (вправі односторонньо розірвати договір), не звільняючи його від відповідальності, що впливає з Договору та залучити іншого Підприємця.

7.4. Підприємець несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (неуважності) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підприємця від виконання зобов'язань за Договором.

7.6. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна Сторона.

7.7. Підприємець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі їх Замовнику.

7.8. Підприємець несе відповідальність за організацію і дотримання його працівниками або субпідприємцями, санітарних норм, протипожежних вимог, правил охорони праці, природоохоронних заходів, складування, зберігання матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт, розташування техніки, експлуатацію техніки і обладнання.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт

8.1. Підприємець гарантує якість закінчених робіт визначених у Договорі, дефектному акті, копторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом 3 (трьох) років з дати приймання-передачі виконаних робіт.

8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 10-ти днів після їх виявлення повідомляє про це підприємця, запрошує його для складання дефектного акту та встановлення порядку і строків усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підприємець не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підприємця.

Акт, складений без участі Підприємця, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.3. Підприємець зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підприємець не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підприємця.

8.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акту приймання-передачі закінчених робіт. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого закінчені роботи не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підприємець.

8.5. Підприємець не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частини.
- неправильної його експлуатації.
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами.
- неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Підприємець зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підприємця.

9. Ризики Сторін

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження виконаних робіт (об'єкта) до їх прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

9.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню виконаних робіт (об'єкта), а Замовник протягом 2 (двох) робочих днів після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторонами будуть внесені відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

9.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом доби після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом доби після усунення пошкодження.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

10.2. Сторони визнають та підтверджують, що даний Договір укладається під час дії воєнного стану на території України та не можуть посилається на обставини непереборної сили, які існували на час підписання Договору, як підставу неможливості виконання договірних зобов'язань та звільнення від відповідальності.

10.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили та дії форс-мажорних обставин, зобов'язана не пізніше ніж протягом 7 днів із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити у письмовій формі або шляхом електронного листування (e-mail вказані в реквізитах Сторін) іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

10.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними органами.

10.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Оперативно-господарські санкції

11.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

11.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

якості виконаних Робіт;
розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неякісного виконання робіт;

розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

11.3 У разі порушення Підприємником умов щодо порядку виконання Робіт, якості виконання Робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підприємника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

11.4 Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підприємника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення на електронну адресу Підприємника lst.ltd@ukr.net, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Підприємника, передбачену в Договорі. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Підприємника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підприємник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Підприємником не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Підприємника, зазначену в Договорі.

12. Внесення змін у Договір та його розірвання

12.1. Усі зміни до Договору вносяться в період його дії письмово, з укладанням додаткової угоди до Договору, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набирає чинності після його підписання уповноваженими особами Сторін.

12.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із сторін Договору.

Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін Договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

12.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підприємника не менш як за 10 днів за таких обставин:

12.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування будівництва.

12.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

12.3.3. Прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

12.3.4. Суттєвого порушення Підприємником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені Графіком виконання робіт терміни більше, ніж на один місяць.

12.3.5. Якщо роботи не розпочато з вини Підприємника.

12.3.6. Грубих порушень Підприємником будівельних норм і правил у випадку відмови Підприємника від їх усунення.

12.3.7. Прийняття судом постанови про визнання Підприємника банкрутом.

12.3.8. Інших обґрунтованих Замовником причин.

13. Строк дії договору

13.1. Договір вважається укладеним і набуває чинності з дати його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до **31.12.2024 року**, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В частині виконання гарантійних зобов'язань та відповідальності за їх невиконання умови Договору залишаються дійсними впродовж гарантійних строків.

13.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

14. Антикорупційне застереження

14.1. Сторони підтверджують, що під час виконання цього договору про закупівлю Сторони, а також їх афілійовані особи та працівники зобов'язуються: — дотримуватись чинного законодавства України та відповідних міжнародно-правових актів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції, а також запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом; — вживати всіх можливих заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності; — не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати пропозицій, обіцянок чи надання неправомірної вигоди (грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав) прямо або опосередковано будь-яким особам / від будь-яких осіб за вчинення чи невчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання неправомірної вигоди (обіцянки неправомірної вигоди) від таких осіб.

14.2. У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою / особами, визначеними у цьому договорі, заборонених до вчинення у цьому розділі дій, та/або відомостей, що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи / осіб, така Сторона має право направити іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу.

15. Інші умови

15.1. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків згідно пункту 19 Особливостей.

15.2. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

його укладення з порушенням вимог пункту 18 Особливостей;

його укладення в період оскарження процедури закупівлі відповідно до статті 18 Закону та Особливостей;

його укладення з порушенням строків, передбачених частинами п'ятою і шостою статті 33 та частиною шостою статті 40 Закону, крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням Особливостей.

15.3. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

16. Прикінцеві положення

16.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори вирішуються в судовому порядку.

16.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали Договір.

16.3. Жодна із сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони.

16.4. Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

16.5. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником єдиного податку.

16.6. Замовник не є платником податку на додану вартість.

17. Додатки до Договору

17.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору:

- Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт (Додаток 1);
- Договірна ціна (Додаток 2);
- Календарний графік виконання робіт (Додаток 3).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Юр. адреса: 07400 м. Бровари Київської області, вул. Героїв України, 15.

Факт. адреса: 07400, м. Бровари Київської області, бульвар Незалежності, 4а
ЄДРПОУ 26146617

р/р UA258201720344281029400021772

ДКСУ м. Київ, МФО 820172

Тел. (04594)6-04-13

e-mail: brovaru-ugkg@meta.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛСТ ЛТД»

Юр. адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 25-Б, кв.62

Факт. адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 25-Б, кв.62

ЄДРПОУ 44304188

р/р UA963052990000026002020127072

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 305299

Тел. (093) 415 43 16

e-mail: lst.ltd@ukr.net

Директор

Аліна ЛАСТОЧКИНА



Додаток 1
до Договору №ЛА40
від 29 лютого 2024 року

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання робіт
«Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді
№3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності, 10-Б в м. Бровари Броварського
району Київської області»

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛСТ ЛТД» в особі директора ЛАСТОЧКИНОЇ Аліни Олексіївни (надалі «Підрядник»), що діє на підставі Статуту та є платником єдиного податку, з другої сторони, засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі **293 108 грн. 95 коп.** (двісті дев'яносто три тисячі сто вісім грн. 95 коп.) без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

ЗАМОВНИК:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Юр. адреса: 07400 м. Бровари Київської області, вул. Героїв України, 15.

Факт. адреса: 07400, м. Бровари Київської області, бульвар Незалежності, 4а
ЄДРПОУ 26146617

р/р UA258201720344281029400021772

ДКСУ м. Київ, МФО 820172

Тел. (04594)6-04-13

e-mail: brovary-ugkg@meta.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛСТ ЛТД»

Юр. адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 25-Б, кв.62

Факт. адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 25-Б, кв.62

ЄДРПОУ 44304188

р/р UA963052990000026002020127072

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 305299

Тел. (093) 415 43 16

e-mail: lst.ltd@ukr.net

Директор

Аліна ЛАСТОЧКИНА



Додаток 2
до Договору № ЛА40
від 29 лютого 2024 року

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності 10-Б, в м. Бровари Броварського району Київської області, що здійснюється в 2024 році

	№ Ч.ч	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	247,86347 54,55877 193,30470 - 23,33633	247,86347 54,55877 193,30470 - 23,33633	- - - - -
2		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
3		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації Кошти на покриття ризиків Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Всього по Розділу I Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову Всього по Розділу II Всього договірної ціна (р.I + р.II)	271,19980	271,19980	-
8	Розрахунок N10		4,80856	4,80856	-
9	Розрахунок N11		2,44514	-	2,44514
10	Розрахунок N12		-	-	-
11	Розрахунок N13		-	-	-
			278,45350	276,00836	2,44514
			14,65545	-	14,65545
			293,10895	276,00836	17,10059
12	Розрахунок N14		-	-	-
13			-	-	-
			293,10895	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника



Світлана РЕШЕТОВА

Керівник генеральної
підрядної організації



Аліна ЛАСТОЧКИНА

(Корисник)

Додаток 3
до Договору №ЛІА40
від 29 лютого 2024 року

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту БМР БР КО

Світлана РЕШЕТОВА



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСТ ЛТД»
Директор

Аліна ЛАСТОЧКІНА



Календарний графік виконання робіт

«Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді № 3 багатоквартирного будинку по вул.в. Незалежності, 10-Б в м. Бровари Броварського району Київської області»

№ п/п	Найменування робіт	Обсяг робіт		2024 рік							
		Од. вим.	Кількість	березень				квітень			
				1	2	3	4	1	2	3	4
1	Демонтажні роботи	дні	10								
2	Монтажні роботи	дні	25								
3	Пусконаладжувальні роботи	дні	5								

Handwritten signature and date:
02/8
10.2.2024

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 293,108 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

наказ від 29.10.2024 № 07-00
(посилання на документ про затвердження)
"29" жовтня 2024 р.
Реметова С.І.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності 10-Б, в м. Бровари Броварського району Київської області

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності 10-Б, в м. Бровари Броварського району Київської області	271,199	-	-	271,199
Разом по главі 2:			271,199	-	-	271,199
Разом по главах 1-7:			271,199	-	-	271,199
Разом по главах 1-8:			271,199	-	-	271,199
Разом по главах 1-9:			271,199	-	-	271,199
Разом по главах 1-12:			271,199	-	-	271,199
Настанова [4.38] Кошторисний прибуток (П)			4,809	-	-	4,809

Р.І.Каймин

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	2,44514	2,44514
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	276,00836	-	2,44514	278,45350
		У тому числі:	-	-	14,65545	14,65545
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	14,65545	14,65545
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	276,00836	-	17,10059	293,10895

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

А.О. ЛАСТОЧКІНА



(копії)

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності 10-Б, в м. Бровари Броварського району Київської області

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на ремонт ліфта (10 зупинок) ресстр.№ 23606

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності 10-Б, в м. Бровари Броварського району Київської області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

271,19980 тис. грн.
0,62857 тис.люд.год.
62,76570 тис. грн.
4,0 розряд

Складений за поточними цінами станом на " " 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Підготовчі роботи												
1	ЖТ1-11-1	Облаштування робочого місця без устаткування верстата	ліфт	1	962,25	-	962,25	962,25	-	10,7550	-	10,76
2	ЖТ1-24-1	Зняття навантаження з лебідки. Навантаження лебідки	ліфт	1	962,25	-	962,25	962,25	-	7,4400	-	7,44
Разом прямі витрати по розділу 1					1924,50	-	1924,50	1924,50	-	-	-	-
Разом будівельні роботи, грн.					1924,50							
в тому числі:					1924,50							
всього заробітна плата, грн.					1924,50							
Загальноновиробничі витрати, грн.					1924,50							
трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					1924,50							
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					1924,50							

Косичук

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					2392,49				
		Всього по розділу 1					2392,49				
		Розділ 2. Лебідка									
3	ЖТ1-22-10	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 300 кг кг з рознесенням в машинне приміщення (занесення)	маш прим	1	1986,16 1986,16	-	1986,16	1986,16	-	20,9400	20,94
4	ЖТ1-311-8	Заміна канато-тягОВОГО шківА	шт	1	1665,96 576,21	-	1665,96	576,21	-	6,0750	6,08
5 & С1547-450 варіант 14	КТШ 770/3/10,5		шт	1	14976,00	-	14976,00	-	-	-	-
6 & С1547-470 варіант 2	Шпонка КТШ		шт	1	68,40	-	68,40	-	-	-	-
7	ЖТ1-22-10	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 300 кг кг з рознесенням в машинне приміщення (винесення)	маш прим	1	1986,16 1986,16	-	1986,16	1986,16	-	20,9400	20,94
		Разом прямі витрати по розділу 2					20682,68	4548,53	-		47,96
		Разом будівельні роботи, грн.					20682,68				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					16134,15				
		всього заробітна плата, грн.					4548,53				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1943,21				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд. год.					4,51				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					683,74				
		Всього будівельні роботи, грн.					22625,89				
		Всього по розділу 2					22625,89				
		Розділ 3. Шахта									
8	ЖТ1-535-1	Заміна ступок симетричних розсувних дверей шахти	стулка	2	305,85 290,24	-	611,70	580,48	-	3,0600	6,12
9 & С1547-580-2 варіант 1	Стулка дверей шахти 650 мм (ліва)	шт	1	1	3576,00	-	3576,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10 & С1547-580-1 варіант 1	Стулка дверей шахти 650 мм (права)	шт	1	3576,00	-	3576,00	-	-	-	-	-
11 КР6-15-1	Знімання напличників	100 м	0,04	802,79	-	32,11	32,11	-	-	9,9750	0,4
12 КР3-1-1	Розбирання обрмлення прорізіе ДСП	100 м2	0,00744	802,79	-	43,55	43,55	-	-	74,1450	0,55
13 КБ15-80-6 К=1,15	Обрамовування прорізів сталлю	100 м2	0,01488	5853,75	-	333,29	333,29	-	-	228,8385	3,41
14 & С1547-1000-2	Обрамлення ДШ1 комплект	шт	1	22398,71	-	9600,00	9600,00	-	-	-	-
14 & С1547-1000-2 варіант 1				9600,00	-	-	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 3							17772,65	989,43	-	-	10,48
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							17772,65				
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							16783,22				
всього заробітна плата, грн.							989,43				
Загальновиробничі витрати, грн.							467,28				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							1,11				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							166,54				
Всього будівельні роботи, грн.							18239,93				

Всього по розділу 3							18239,93				
Розділ 4. Кабіна											
15 ЖТ1-417-10	Заміна купе кабіни в ліфтах	кабіна	1	7160,70	-	7160,70	-	7160,70	-	75,4950	75,5
16 & С1547-590 варіант 1	вантажопідйомністю до 400 кг	шт	1	7160,70	-	7160,70	-	-	-	-	-
17 ЖТ1-419-1	Купе кабіни ПП-0471	штука	2	50112,00	-	50112,00	-	-	-	-	-
18 & С1547-580-3	Заміна ступки симетричних дверей	штука	2	364,22	-	728,44	728,44	-	-	3,8400	7,68
18 & С1547-580-3 варіант 1	Стулка дверей кабіни симетрична (650 мм)	шт	2	364,22	-	728,44	728,44	-	-	-	-
19 ЖТ1-421-3	Заміна приводу ДК	балка	1	3576,00	-	7152,00	7152,00	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-
							330,08	330,08	-	3,4800	3,48
							330,08	330,08	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20 & C1547-839-1 варіант 6	Привід дверей в зборі	шт	1	17160,00	-	-	17160,00	-	-	-	-
21 ЖТ1-777-1	Заміна поста керування ліфтом в купе кабін	пост	1	637,39	637,39	-	637,39	637,39	-	6,72	6,72
22 & C1547-839-1 варіант 4	Пост керування кабін на 10 зупинок	шт	1	9533,00	-	-	9533,00	-	-	-	-
23 ЖТ1-418-4	Кабіна ліфта. Заміна вкладиша	шт	4	163,62	163,62	-	654,48	654,48	-	1,7250	6,9
24 & C1547-605	Вкладиш кабін	шт	4	62,40	-	-	249,60	-	-	-	-
25 & C1547-605 варіант 1	Гумові півкільця до вкладишів	шт	4	26,92	-	-	107,68	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 4							93825,37	9511,09	-	-	100,28
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							93825,37				
Всього по розділу 4							97888,66				
26 ЖТ1-424-5	Розділ 5. Противага, тягові канати										
27 ЖТ1-424-1	Відмірювання, вирізання, бандажування кінців каната, 10м каната	10 м	9,9	176,42	-	-	1746,56	1746,56	-	1,8600	18,41
28 & C1547-710 варіант 7	Заміна тягових канатів. Підвіска балансира, пружинна. Канат діаметром до 10,5 мм	10 м	9,9	258,94	-	-	2563,51	2563,51	-	2,7300	27,03
29 & C1547-706 варіант 2	Канат 10,5*3*33	10м	9,999	819,00	-	-	8189,18	-	-	-	-
30 & C1547-475 варіант 4	Затискач канатний 9-11 мм DIN 741	шт	12	49,08	-	-	588,96	-	-	-	-
	Коуш канат Д10	шт	6	46,21	-	-	277,26	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	ЖТ1-427-1	Противага. Заміна пружини протитваги	шт	3	422,56	-	1267,68	1267,68	-	4,4550	13,37
32	& С1547-609 варіант 2	Пружина протитваги	шт	3	422,56	-	951,00	-	-	-	-
33	ЖТ1-313-3	Заміна пружини гальма	пружина	2	317,00	-	147,96	147,96	-	0,7800	1,56
34	& С1547-609 варіант 4	Пружина гальма	шт	2	73,98	-	634,00	-	-	-	-
35	ЖТ1-427-4	Противага. Заміна вкладиша	шт	4	73,98	-	404,08	404,08	-	1,0650	4,26
36	& С1547-609 варіант 3	Вкладиш протитваги	шт	4	317,00	-	249,60	-	-	-	-
37	& С1547-605 варіант 1	Гумові півкільця до вкладишів	шт	4	101,02	-	107,68	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 5			101,02	-	17127,47	6129,79	-	-	64,63
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.			62,40	-	17127,47				
					26,92	-	10997,68				
						-	6129,79				
						-	2618,69				
						-	6,08				
						-	921,38				
						-	19746,16				
						-	19746,16				
38	ЖТ1-772-1	Розділ 6. Апаратура керування Заміна електричного апарата	шт	10	217,68	-	2176,80	2176,80	-	2,2950	22,95
39	& С1547-837 варіант 1	Кнопки виклику КВ-110	шт	10	217,68	-	7488,00	-	-	-	-
40	ЖТ1-767-2	Заміна автоматичного вимикача	шт	3	748,80	-	709,41	704,25	-	2,4750	7,43
41	С1547-16 варіант 2	Вимикач автоматичний QF2 (1,6А)	шт	1	236,47	-	1650,26	-	-	-	-
42	С1547-16 варіант 2	Вимикач автоматичний QF2 (1,6А)	шт	1	234,75	-	1650,26	-	-	-	-
					1650,26	-	1650,26	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	C1547-16 варіант 12	Вимикач автоматичний QF2 (16A)	шт	1	1650,26	-	1650,26	-	-	-	-
44	ЖТ1-762-1	Заміна контактора та пускача	шт	5	203,82	-	1019,10	1010,15	-	2,1300	10,65
45	& C1547-475 варіант 3	Силові контактори (пускачі) ПМЛ4160М	шт	5	202,03	-	21913,90	-	-	-	-
46	ЖТ1-768-1	Заміна блоків керування	блок	1	1050,34	-	1050,34	1050,34	-	9,6150	9,62
47	& C1547-430 варіант 3	Блок логіки станції керування УПЛ 10БЛМ	шт	1	30643,20	-	30643,20	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 6					-	-	69951,53	4941,54	-	-	50,65
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					-	-	69951,53	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					-	-	65009,99	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.					-	-	4941,54	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.					-	-	2082,47	-	-	-	-
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд. год.					-	-	4,76	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					-	-	722,01	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.					-	-	72034,00	-	-	-	-
-----					-	-	-	-	-	-	-
Всього по розділу 6					-	-	72034,00	-	-	-	-
48	ЖТ1-27-1	Розділ 7. Механо-регулювальні роботи та підготовка до пуску в експлуатацію	ліфт	1	24323,39	-	24323,39	24260,73	-	255,7800	255,78
Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію.					24260,73	-	-	-	-	-	-
49	ЖТ1-27-3	Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	зупинка	1	2512,45	-	2512,45	2509,73	-	26,4600	26,46
На кожну зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима					2509,73	-	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 7					-	-	26835,84	26770,46	-	-	282,24
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					-	-	26835,84	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					-	-	65,38	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.					-	-	26770,46	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					11436,83 26,53 4024,15 38272,67				

		Всього по розділу 7					38272,67				
		Разом прямі витрати по кошторису					247863,47	54558,77	-		574,44
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					247863,47 193304,70 54558,77 23336,33 54,13 8206,93 271199,80				

		Всього по кошторису					271199,80				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					628,57				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					62765,70				

Склад директор А.О. ЛАСТОЧКІНА
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив директор А.О. ЛАСТОЧКІНА
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Handwritten signature in blue ink.

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників-монтажників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	4,36	93,89				
2			розряд	3,6					
3	27		люд.год	570,08	94,99				
4			розряд	4,0					
5			люд.год	54,13	151,62				
5.1									
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	628,57					
	Середній розряд робіт		розряд	4,0					
		Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат							
6	+КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	0,94175892					



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
20	&C1547-590 варіант 1	Куле кабінні ПП-0471	шт	1	50112 50112,00	50112,00 50112,00	-	-	-
21	&C1547-605	Вкладиш кабінні	шт	4	62,4 249,60	62,40 249,60	-	-	-
22	&C1547-605 варіант 1	Гумові півкільця до вкладишів	шт	8	26,92 215,36	26,92 215,36	-	-	-
23	&C1547-609 варіант 2	Пружина протитваги	шт	3	317 951,00	317,00 951,00	-	-	-
24	&C1547-609 варіант 3	Вкладиш протитваги	шт	4	62,4 249,60	62,40 249,60	-	-	-
25	&C1547-609 варіант 4	Пружина гальма	шт	2	317 634,00	317,00 634,00	-	-	-
26	&C1547-706 варіант 2	Затискач канатний 9-11 мм DIN 741	шт	12	49,08 588,96	49,08 588,96	-	-	-
27	&C1547-710 варіант 7	Канат 10,5*3*33	10м	9,999	819 8189,18	819,00 8189,18	-	-	-
28	&C1547-837 варіант 1	Кнопки виклику KB-110	шт	10	748,8 7488,00	748,80 7488,00	-	-	-
29	&C1547-839-1 варіант 4	Пост керування кабінні на 10 зупинок	шт	1	9533 9533,00	9533,00 9533,00	-	-	-
30	&C1547-839-1 варіант 6	Привід дверей в зборі	шт	1	17160 17160,00	17160,00 17160,00	-	-	-
31	&C1547-1000- 2 варіант 1	Обрамлення ДШ1 комплект	шт	1	9600 9600,00	9600,00 9600,00	-	-	-
Разом по розділу III					193304,70	193304,70	-	-	-
Довідкові дані									



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	Будівельне сміття		Т	0,0093936					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " _____ " 2024 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад директор А.О. ЛАСТОЧКІНА
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив директор А.О. ЛАСТОЧКІНА
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради Броварського району
Київської області

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 29 " жовтня 2024 р.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №3 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності 10-Б, в м. Бровари Броварського району Київської області

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Підготовчі роботи			
1	Облаштування робочого місця без установа верстата	ліфт	1	
2	Зняття навантаження з лебідки. Навантаження лебідки	ліфт	1	
	Розділ №2. Лебідка			
3	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 300 кг кг з рознесенням в машинне приміщення (занесення)	маш прим	1	
4	Заміна канато-тягового шківa	шт	1	
5	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 300 кг кг з рознесенням в машинне приміщення (винесення)	маш прим	1	
	Розділ №3. Шахта			
6	Заміна стулок симетричних розсувних дверей шахти	стулка	2	
7	Знімання наличників	м	4	
8	Розбирання обрамлення прорізів ДСП	м2	0,744	

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5
9	Обрамовування прорізів сталлю Розділ №4. Кабіна	м2	1,488	
10	Заміна купе кабіни в ліфтах вантажопідйомністю до 400 кг	кабіна	1	
11	Заміна стулки симетричних дверей	стулка	2	
12	Заміна приводу ДК	балка	1	
13	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	1	
14	Кабіна ліфта. Заміна вкладиша Розділ №5. Противага, тягові канати	шт	4	
15	Відмірювання, вирізання, бандажування кінців каната, 10м каната	м	99	
16	Заміна тягових канатів. Підвіска балансирна, пружинна. Канат діаметром до 10,5 мм	м	99	
17	Противага. Заміна пружини противаги	шт	3	
18	Заміна пружини гальма	пружина	2	
19	Противага. Заміна вкладиша Розділ №6. Апаратура керування	шт	4	
20	Заміна визивного апарата	шт	10	
21	Заміна автоматичного вимикача	шт	3	
22	Заміна контактора та пускача	шт	5	
23	Заміна блоків керування Розділ №7. Механо-регулювальні роботи та підготовка до пуску в експлуатацію	блок	1	
24	Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1	
25	На кожную зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима	зупинка	1	

Склав директор А.О. ЛАСТОЧКІНА
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив директор А.О. ЛАСТОЧКІНА
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



А.О. Ласточкина