

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі

Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів с.Кубей, с.Виноградне, с.Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області

1. **Назва послуги** — «Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів с.Кубей, с.Виноградне, с.Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області».

2. **Підстава** — рішення сесії Кубейської сільської ради від 10.07.2023 року № 1542-VIII.

Місце розташування об'єкта — територія Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області.

3. **Об'єм послуги:**

Послуга включає проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів, розташованих на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області:

№п/п	Назва населеного пункту	Площа, га	Кількість населення
1	с.Кубей	809,43	5223
2	с.Виноградне	270,44	1590
3	с.Оріхівка	290,9223	1792

Площа населених пунктів може корегуватись (уточнюватись) за домовленістю сторін у процесі надання послуг.

5. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:**

5.1. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів с.Кубей, с.Виноградне, с.Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області виготовляється: на паперових носіях в одному примірнику, який підлягає передачі Замовнику; в електронному вигляді, який підлягає передачі до Державного фонду документації із землеустрою.

5.2. Пояснювальна записка містить текстову частину та табличний матеріал. Графічні матеріали надаються на паперових та магнітних носіях у масштабі (1:5000) та складаються із:

- Вихідні дані;
- Схема оціночних районів;
- Схема природно-сільськогосподарських районів;
- Картограма агропромислових груп ґрунтів.

5.3. Електронний документ згідно з додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

5.4. Формати представлення графічних матеріалів у електронному вигляді: растровий (jpg) і (tif), та у векторному форматі (shp).

5.5. Виконання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів провести з обов'язковим внесенням даних в Державний земельний кадастр.

5.6. Виконавець за результатами технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів зобов'язаний розробити інтерактивну WEB карту/геоінформаційну систему, яка повинна містити графічні та текстові

відомості отримані за результатами виконаних робіт у режимі читання та мати, у тому числі такі функції:

1. Можливість використовувати картографічну основу зовнішніх картографічних сервісів OpenStreetMap, ESRI, GoogleEarth (або еквівалент).
2. Можливість перегляду атрибутивної інформації, щодо відображених об'єктів на WEB-карті як у вигляді окремого спливаючого повідомлення так і в таблиці.
3. Можливість пошуку інформації за різними критеріями з подальшим відображенням результатів пошуку у вигляді геометрії та текстових атрибутивних даних на інтерактивній WEB-карті.
4. Можливість виконувати інтерактивну вибірку з відображених на WEB-карті об'єктів та тимчасового збереження у окремому шарі, перегляду у табличному вигляді атрибутивних даних та експорту у текстовий файл.
5. Наявність інструментів, які дозволяють виконувати вимірювання лінійних відстаней та площ довільних контурів.

6. Порядок здавання документації:

6.1. Технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів с.Кубей, с.Виноградне, с.Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області підлягає передачі Замовнику в одному примірнику; в електронному вигляді підлягає передачі до Державного фонду документації із землеустрою.

Форма подання:

- у паперовій формі засвідчується підписом і печаткою сертифікованого інженера - землевпорядника;
- в електронній формі засвідчується електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Подаючи та підписуючи пропозицію, Ми підтверджуємо, що послуги належної якості надаватимуться в повному обсязі, відповідно до технічних, якісних, кількісних характеристик предмета закупівлі, умов оголошення, вимог із захисту довкілля та законодавства:

- Земельний кодекс України;
- Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 №1051;
- Порядок функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року №532;
- Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147;
- інші підзаконні нормативні акти та технічні норми, що застосовуються при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Учасник підтверджує технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі шляхом надання листа у довільній формі.

Складені Учасником документи подаються ним на фірмовому бланку Учасника, за власноручним підписом його керівника чи уповноваженої особи Учасника та завіряються печаткою (у разі її наявності).