

Договір №1-01/3611
по виконанню робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки

снт Овідіополь

«12» 06 2023 року

ЗАМОВНИК – Дальницька сільська рада Одеського району Одеської області, в особі сільського Голови Крутюка Сергія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» з одного боку, та **ВИКОНАВЕЦЬ** - Товариство з обмеженою відповідальністю «НАША БАТЬКІВЩИНА», код ЄДРПОУ 42486501, в особі Директора Троца Максима Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другого (далі – СТОРОНИ), уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується виконати роботи із виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під об'єктом комунальної власності орієнтовною площею 0,54 га, для розміщення будинку культури та центру дозвілля з захисною спорудою (укриттям), із земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Дальник, вул. Дружби, 115 (далі – *технічна документація*), а Замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до розроблення технічної документації викладені у технічному завданні на виконання робіт із інвентаризації земель.

1.3. Зміст та термін етапів виконання робіт визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання робіт (Додаток № 2) до договору.

1.4. Отримана за результатами виконання цього договору технічна документація є власністю Замовника.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК СПЛАТИ

2.1. Вартість робіт за даним Договором визначається сторонами у додатку до договору, який укладається у вигляді Акту погодження договірної ціни та набуває статусу невід'ємної частини цього договору (додаток № 3) до Договору та становить 34 000 грн. (тридцять чотири тисячі 00 копійок).

2.2. Оплата виконаної роботи за цим договором проводиться за рахунок коштів Замовника шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання акту виконаних робіт. Початком робіт є дата підписання Договору та надання повного пакету вихідних матеріалів Замовником.

2.3. За згодою Сторін вартість робіт може бути відкоригована шляхом укладання додаткових угод у випадку об'єктивних причин, котрі призводять до суттєвих змін складу витрат на виконання робіт.

2.4. У випадку затримки термінів оплати за виконану роботу згідно п.2.1. цього договору та надання не повного (ненадання) пакету вихідних матеріалів Виконавець залишає за собою право на перенесення строків виконання робіт до проведення Замовником оплати заборгованості в повному обсязі та надання повного пакету матеріалів.

2.5. Всі розрахунки за цим Договором здійснюються виключно у безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - *Акт*).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати Акт протягом трьох календарних днів з дня одержання технічної документації.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Строк виконання робіт із виготовлення технічної документації складає 6 (шість) місяців.

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

Михайло +

79991000 - 7

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. В разі ненадання або несвоєчасного ненадання Замовником комплекту необхідної для виконання робіт документації та інших вихідних даних, Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне виконання робіт та їх якість.

5.5. Виконавець не несе відповідальності за достовірність інформації, наданої йому Замовником для виконання робіт.

5.6. Виконавець звільняється від відповідальності у разі не надання або несвоєчасне надання Замовником інформації, яка могла вплинути на виконання Виконавцем зобов'язань за цим Договором. У даному випадку, термін виконання робіт узгоджується Сторонами у додатковій угоді.

5.7. Виконавець не несе відповідальності за достовірність підписів в документах, які надані Замовником та самих документах їх оригіналів, нотаріальних копіях, належним чином завірених копіях наданих Замовником.

5.8. Виконавець не несе відповідальності за затримку в виконанні робіт у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України, які можуть призвести до затримки строків виконання робіт та у зв'язку з неможливістю виконання робіт повністю або в оговорені строки через надзвичайні ситуації в країні, військові дії, тощо.

5.9. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.10. Виконавець звільняється від відповідальності за цим договором, у випадку якщо невиконання робіт відбулось з підстав ненадання або надання не в повному обсязі Замовником документів та інформації необхідних Виконавцю для виконання робіт за цим Договором.

5.11. Якщо в ході виконання робіт, Виконавцю стане відомо, що відповідно до вимог чинного законодавства України, виконання окремих етапів чи робіт в цілому по даному договору є неможливим чи не виправдано ускладненим, Виконавець зобов'язаний повідомити про це Замовника. Протягом 30 робочих днів, після направлення повідомлення, Сторони спільно вирішують шляхи подолання труднощів та вносять відповідні зміни до даного договору та його додатків.

6. ПРИПИНЕННЯ ДІ ДОГОВОРУ

6.1. Умовами припинення договору (розірвання) договору є:

- взаємна згода сторін;
- рішення суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором;
- несплата, несвоєчасна або неповна сплата Замовником вартості робіт Виконавцю.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

8.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та умов визначених п. 2.2. цього Договору і діє до 31.12.2023 року.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. З метою виконання умов даного договору Замовник уповноважує Виконавця представляти інтереси Замовника у відносинах із органами виконавчої влади, місцевого самоврядування та іншими відповідними органами з приводу надання та отримання відповідних документів для виготовлення технічної документації, а також надання (направлення) обмінного файлу в форматі *.XML разом з відповідними документами для проведення державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та/або внесення відомостей (змін до них) про таку земельну ділянку до Державного земельного кадастру, відповідно до норм чинного законодавства України.

9.5. Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права» робота Виконавця є авторським твором. Авторські права у повному обсязі за цим договором належать Виконавцю. Виконавець передає Замовнику виключне право на використання об'єкту авторських прав.

9.6. Шляхом підписання даного договору і відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних» (із змінами та доповненнями), Сторони надають одна одній згоду на збір і обробку будь-яким способом персональних даних в базі персональних даних контрагентів, які можуть виникнути в процесі виконання цього договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових і господарських правовідносин між Сторонами.

9.7. Виконавець має право залучати до виконання умов цього Договору субпідрядні організації та в повній мірі несе відповідальність за якість робіт, виконаних залученими субпідрядними організаціями, для цього Сторони надають одна одній згоду на збір і обробку будь-яким способом персональних даних відповідно до законодавства.

9.8. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.9. Договір складено у 2 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАША БАТЬКІВЩИНА»**

код ЄДРПОУ 42486501
№ UA17 305299 00000 26004014907983
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
67801, Одеська область, Одеський район,
смт. Овідіополь, вул. Одеська, 14/1,
кв. (офіс) 2
тел.: +380971528771
e-mail: tov.kb@privatbank.ua

Директор



М.О. Троц

ЗАМОВНИК:

Дальницька сільська рада
Одеського району Одеської області
код ЄДРПОУ 04380270
67842, Одеська обл., Одеський район,
село Дальник, вул. Дружби, буд.126
e-mail: 123o@ukr.net
Контактні телефони: 04851 49100

Голова



Є.І. Крутюк

Додаток № 2 до Договору
на виконання робіт із розроблення
технічної документації із землеустрою
від 12 . 06 . 2023 р. №1-01/3611

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
виконання робіт**

Етап	Строки виконання робіт
Підготовчі роботи	1 місяць
Виготовлення технічної документації	1 місяць
Затвердження та розгляд	4 місяці
Усього	6 місяців

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАША БАТЬКІВЩИНА»**

код ЄДРПОУ 42486501
№ UA17 305299 00000 26004014907983
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
67801, Одеська область, Одеський район,
смт. Овідіополь, вул. Одеська, 14/1,
кв. (офіс) 2
тел.: +380971528771
e-mail: tov_batkivshchina@ukr.net

Директор



М.О. Троц

ЗАМОВНИК:

Дальницька сільська рада
Одеського району Одеської області
код ЄДРПОУ 04380270
67842, Одеська обл., Одеський район,
село Дальник, вул. Дружби, буд.126
e-mail: 123o@ukr.net
Контактні телефони: 04851-49100

Голова



С.І. Крутюк

Додаток № 3 до Договору
на виконання робіт із розроблення
технічної документації із землеустрою
від 12 . 06 . 2023 р. №1-01/3611

АКТ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Ми, що нижче підписались, Товариство з обмеженою відповідальністю «НАША БАТЬКІВЩИНА», код ЄДРПОУ 42486501, в особі Директора Троця Максима Олександрович, що діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), та Дальницька сільська рада Одеського району Одеської області, в особі сільського Голови Крутюка Сергія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» (далі - «Замовник»), підтверджуємо, що «Сторонами» досягнуто згоди щодо кількості та розміру договірної ціни за даним договором, яка становить 34000 грн. (тридцять чотири тисячі гривень 00 копійок).

Даний акт є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «Виконавцем» та «Замовником».

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАША БАТЬКІВЩИНА»**

код ЄДРПОУ 42486501
№ UA17 305299 00000 26004014907983
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
67801, Одеська область, Одеський район,
смт. Овідіополь, вул. Одеська, 14/1,
кв. (офіс) 2
тел.: +380971528771
e-mail: tov_batkivsk@ukr.net

Директор

М.О. Троць



ЗАМОВНИК:

Дальницька сільська рада
Одеського району Одеської області
код ЄДРПОУ 04380270
67842, Одеська обл., Одеський район,
село Дальник, вул. Дружби, буд.126
e-mail: 123o@ukr.net
Контактні телефони: 04851-49100

Голова

С.І. Крутюк



КОШТОРИС № 1 на виконання робіт

Найменування робіт Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, за адресою: с. Дальник, вул. Дружби, 115

Виконавець Товариство з обмеженою відповідальністю "НАША БАТЬКІВЩИНА", код ЄДРПОУ 42486501

Замовник Дальницька сільська рада Одеського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380270

№ з/п	Види робіт	Номери частин, глав, таблиць, параграфів і пунктів, вказівок до розділу або глави відповідного збірника цін	Розрахунок вартості робіт	Вартість робіт, гривень
1	2	3	4	5

Цены на проектные и изыскательские работы по землеустройству и земельному кадастру (Москва, 1986)

1	16.1.1. Вычисление общей площади землепользования (планшета, участка). Таблица 159	В = 0,9*20	0,9*20 20 р. 44*1,2	18
2	16.1.2. Вычисление площадей контуров земельных угодий и составление экспликации. Таблица 160	В = 44*1,2	12 кв. дм 0,15*20	53
3	19.4. Нанесение границ землепользований на фотоплан. А = 0,15*20		20 шт	3
4	19.5.2. Окраска проектных участков Таблица 171 п. № 1 п. № 3 п. № 5	В = 1,7*1,2 Кв х (1,2) Кв х (1,15) Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	1,7*1,2*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15)) 12 кв. дм	109
5	19.8. Выписывание площадей контуров угодий на плановую основу. Таблица 177 п. № 1	В = 0,8*1,2 Кв х (1,2)	0,8*1,2*1,2 12 кв. дм	1
6	2.1.1.3.1. Подготовительные работы (часть III этапа) Таблица 13	А = 135*1	135*1 1 шт	135
7	2.1.1.4.3. Составление и вычерчивание плана границ землепользования (часть IV этапа) Таблица 20	В = 54*1	54*1 1 шт	54
8	20.6. Изготовление копий электрографическим способом. Таблица 190 п. № 1	В = 0,22*150 Ц + (0.2*150)	0,22*150(0.2*150) 150 шт	63
9	19.5.2. Окраска проектных участков Таблица 171 п. № 1 п. № 3 п. № 5	В = 1,7*0,6 Кв х (1,2) Кв х (1,15) Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	1,7*0,6*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15)) 6 кв. дм	107
10	19.5.2. Окраска проектных участков Таблица 171 п. № 1 п. № 3 п. № 5	В = 1,7*0,6 Кв х (1,2) Кв х (1,15) Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	1,7*0,6*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15)) 6 кв. дм	107

11	19.5.2. Окраска проектных участков	1,7*0,6*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15))	107
	Таблица 171	B = 1,7*0,6	6 кв. дм
	п. № 1	Кв х (1,2)	
	п. № 3	Кв х (1,15)	
	п. № 5	Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	
12	19.5.2. Окраска проектных участков	1,7*0,6*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15))	107
	Таблица 171	B = 1,7*0,6	6 кв. дм
	п. № 1	Кв х (1,2)	
	п. № 3	Кв х (1,15)	
	п. № 5	Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	
13	19.5.2. Окраска проектных участков	1,7*1,2*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15))	109
	Таблица 171	B = 1,7*1,2	12 кв. дм
	п. № 1	Кв х (1,2)	
	п. № 3	Кв х (1,15)	
	п. № 5	Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	
14	19.5.2. Окраска проектных участков	1,7*0,6*1,2*1,15(1.14*int((1420-15)/15))	107
	Таблица 171	B = 1,7*0,6	6 кв. дм
	п. № 1	Кв х (1,2)	
	п. № 3	Кв х (1,15)	
	п. № 5	Ц + (1.14*int((1420-15)/15))	
Сума:			1082
коефіцієнт індексації		ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Таблица Ж.3	1081,78*30,780
			33297
Єдиний податок		33297,19 * 5%	1664,86
Всього:		33297,19 + 1664,86	34962

Усього за кошторисом **тридцять чотири тисячі дев'ятсот шістдесят дві гривні 00 копійок**

(сума прописом)

Виконавець:

Директор
ТОВ "НАША БАТЬКІВЩИНА"

М.О. Троц

Кошторис склав:
інженер-землевпорядник
відділу землеустрою
ТОВ "НАША БАТЬКІВЩИНА"
М.П.



О.В. Чешева

" 12 " 06 20 23 року

*Примітка:

Кошторис розрахований за допомогою ліцензійного програмного забезпечення "Кошториси на виконання земельно-кадастрових робіт 2" (Ліцензія № 4276 від 26.12.2018 року)