

ДОГОВІР
про розроблення технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

м. Берегове

№ 12/2024-ТД «19» лютого 2024 року

Управління земельних відносин Берегівської міської ради, в особі в.о. начальника Управління Сагарда Святослава Володимировича, який діє на підставі Положення про управління земельних відносин Берегівської міської ради, затвердженого рішення Берегівської міської ради від 12.07.2019 року № 1573, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі іменується – **«ЗАМОВНИК»**), з однієї сторони та **ФОП ЛЯХОВЕЦЬ ПЕТРО ВАСИЛЬОВИЧ** (надалі – **«ВИКОНАВЕЦЬ»**), з іншої сторони, а разом – **«СТОРОНИ»**, уклали цей договір на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, для подальшої зміни цільового призначення частини земельної ділянки (далі – Договір) на підставі результатів проведення конкурсного відбору розробників документації із землеустрою про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **«ВИКОНАВЕЦЬ»** зобов'язується надати послуги, передбачені пунктом 1.2. Договору, а **«ЗАМОВНИК»** зобов'язується прийняти належним чином надані послуги і оплатити їх на умовах та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. За цим Договором **«ВИКОНАВЕЦЬ»** бере на себе зобов'язання надати послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9000 га, кадастровий номер 2120485200:10:001:0210, розташованої: вул. Головна (тупік 4), с. Яноші, Берегівської територіальної громади Берегівського району Закарпатської області, (далі – Об'єкт послуги) на підставі Рішення 30 сесії VIII скликання Берегівської міської ради від 20 вересня 2023 року № 2275 «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин Берегівської міської ради на поділ земельних ділянок комунальної власності в межах Берегівської територіальної громади» за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Яноші, вул. Головна (тупік 4) (ДК 021:2015 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Послуги щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для подальшої зміни цільового призначення частини земельної ділянки).

1.3. Послуги за цим Договором надаються **«ВИКОНАВЦЕМ»** в обсязі визначеному технічним завданням, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

1.4. Для надання послуг, зазначених у п. 1.2. цього Договору, **«ЗАМОВНИК»** передає **«ВИКОНАВЦЮ»** необхідні вихідні дані, які відображені в Додатку 1.

1.5. Отримана внаслідок виконання цього Договору документація є власністю **«ЗАМОВНИКА»**.

1.6. Після завершення виконання послуг **«ВИКОНАВЕЦЬ»** повинен передати **«ЗАМОВНИКУ»**:

- технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в паперовому вигляді у 2-х примірниках та у вигляді електронного документа у форматі PDF підписаний ЕЦП сертифікованого інженера землевпорядника, який приймав участь у розробці документації із землеустрою;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на земельну ділянку утворену в результаті поділу земельної ділянки;

- електронний документ, який розробляється на підставі документації із землеустрою та є підставою для внесення даних про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, підписаний ЕЦП сертифікованого інженера землевпорядника, який приймав участь у розробці документації із землеустрою.

1.7. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЕТАПИ ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строк надання послуг за цим Договором – 90 календарних днів з моменту надання вихідних даних, визначених в технічному завданні до Договору, але не пізніше 31.12.2024 року.

2.2. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки складається з таких етапів:

- обстеження земельної ділянки та аналіз вхідної інформації;
- проведення геодезичних робіт;
- проведення камеральних робіт;
- погодження результатів проведених робіт із замовником;
- реєстрація земельних ділянок у Державному земельному кадастрі;

2.3. У разі необхідності проводиться доопрацювання (актуалізація) технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на протязі терміну дії цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК ЇЇ ОБЧИСЛЕННЯ

3.1. Загальна вартість послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки складає: 12800,00 (дванадцять тисяч вісімсот) гривень, 00 копійок без ПДВ (далі – вартість наданих послуг).

3.2. Загальна вартість наданих послуг визначається на підставі погодженого «**СТОРОНАМИ**» Кошторису (наділі по тексту - Додаток №2) до цього Договору.

3.3. У випадку виникнення додаткових об'ємів робіт, чи їх зменшення, що обумовлює зміну вартості наданих послуг, «**СТОРОНИ**» узгоджують ці питання шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.

3.4. «**ЗАМОВНИК**» протягом 20 банківських днів з дня отримання ним Акту приймання-передачі наданих послуг, примірників технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, витягу з Державного земельного кадастру на утворену земельну ділянку, електронного документу, зобов'язується здійснити оплату загальної вартості наданих послуг, встановленої у пункті 5.1. цього Договору.

3.5. Розрахунки по Договору здійснюються на підставі ч.2 ст.48, ч.1 ст.49, ст.71 Бюджетного кодексу України та наявного бюджетного фінансування.

3.6. Оплата за даним Договором проводиться у національній валюті України.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» має право:

4.1.1. Приступити до надання послуг за Договором після його підписання;

4.1.2. Отримувати пояснення та додаткову інформацію, необхідну для виконання робіт пов'язаних із розробленням документації із землеустрою, від «**ЗАМОВНИКА**» та інших осіб відповідно до вимог чинного законодавства України;

4.1.3. Доступу до Об'єкта, документації та іншої інформації, яка є необхідною та має істотні значення для розроблення документації із землеустрою в межах повноважень, передбачених чинним законодавством України;

4.1.4. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

4.1.5. На дострокове надання послуг.

4.2. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язаний:

4.2.1. Надати послуги у строки, встановлені цим Договором.

4.2.2. Надати послуги, обсяг та якість яких відповідає умовам, установленим цим Договором та завданням на виконання робіт, яке є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1);

4.2.3. Забезпечити розроблення документації із землеустрою згідно з чинним законодавством України.

4.2.4. Своєчасно інформувати «**ЗАМОВНИКА**» про хід надання послуг за даним Договором.

4.2.5. У разі необхідності, яку визначає **«ЗАМОВНИК»**, провести доопрацювання (актуалізацію) документації із землеустрою на протязі терміну дії цього Договору.

4.2.6. У разі закінчення строку дії Кваліфікаційного свідоцтва **«ВИКОНАВЦЯ»** (прийняття рішення про їх анулювання або визнання недійсними), він несе усі додаткові витрати та сплачує штрафні санкції (пеня, неустойка) за неналежне виконання цього Договору.

4.2.7. Забезпечити конфіденційність інформації, наданої **«ЗАМОВНИКОМ»**, результатів оцінки та інформації, використаної під час її виконання.

4.3. **«ЗАМОВНИК»** має право:

4.3.1. Контролювати додержання **«ВИКОНАВЦЕМ»** строків надання послуг, встановлених цим Договором.

4.3.2. У випадку не надання **«ВИКОНАВЦЕМ»** документації згідно з п. 1.6. розділу 1 цього Договору та завдання на виконання робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1) у встановлені строки або не надання зазначених в п. 1.2. послуг або надання їх з порушенням чинного законодавства, Договір може бути розірваний **«ЗАМОВНИКОМ»** в односторонньому порядку через 5 робочих днів після надсилання листа-повідомлення про розірвання Договору.

4.4. **«ЗАМОВНИК»** зобов'язаний:

4.4.1. Надати **«ВИКОНАВЦЮ»** вихідні дані, визначені в технічному завданні;

4.4.2. Забезпечити доступ **«ВИКОНАВЦЮ»** до Об'єкта та сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитися у **«ЗАМОВНИКА»**;

4.4.3. Прийняти виконані **«ВИКОНАВЦЕМ»** послуги в порядку, визначеному розділом 5 цього Договору.

4.4.4. Своєчасно та в повному обсязі розраховуватись за надані послуги.

4.4.5. Підписати акт приймання-передачі наданих послуг.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Приймання наданих послуг за цим Договором оформляється Актом приймання-передачі наданих послуг.

5.2. **«ЗАМОВНИК»** зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом 7 (семи) банківських днів з дня одержання документації передбаченої п.1.6. розділу I цього Договору.

5.3. У разі відмови від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг **«ЗАМОВНИК»** складає протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання Акту приймання-передачі наданих послуг і документації, передбаченої п.1.6. розділу I цього Договору мотивований протокол розбіжностей.

5.4. **«ВИКОНАВЕЦЬ»** зобов'язаний усунути недоліки за власний рахунок та привести документацію у відповідність до Додатку №1 та цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором **«СТОРОНИ»** несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. У разі порушення строків виконання **«ВИКОНАВЦЕМ»** своїх зобов'язань за договором, або відмови від виконання (що підтверджується листом – повідомленням), **«ВИКОНАВЕЦЬ»** сплачує **«ЗАМОВНИКУ»** пеню, розмір якої встановлюється у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла на момент порушення зобов'язання) від загальної ціни договору. Сплата пені (у разі порушення строків виконання зобов'язань) не звільняє **«ВИКОНАВЦЯ»** від виконання умов договору.

6.3. У разі відмови **«ВИКОНАВЦЯ»** від виконання своїх зобов'язань за договором, **«ЗАМОВНИК»** розриває договір в односторонньому порядку та надсилає **«ВИКОНАВЦЮ»** лист-повідомлення про розірвання договору. Договір вважається припиненим через 5 робочих днів від дати направлення повідомлення.

6.4. **«СТОРОНИ»** не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. **«СТОРОНА»** вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.5. Якщо в процесі надання послуг, здійснення закупівлі перестає відповідати державним потребам внаслідок настання не передбачуваних об'єктивних обставин або виявляється неможливість подальшого виконання робіт з причин, не залежних від **«ВИКОНАВЦЯ»** та **«ЗАМОВНИКА»**, **«ЗАМОВНИК»** зобов'язаний повідомити **«ВИКОНАВЦЯ»** про необхідність припинення надання послуг. В цьому випадку **«СТОРОНИ»** зобов'язуються в десятиденний строк вирішити питання про розірвання цього Договору. У цьому випадку оплата послуг за цим Договором не здійснюється.

6.6. Підписанням договору **«ВИКОНАВЕЦЬ»** офіційно підтверджує наявність в нього можливостей та відсутність будь-яких відомих йому перепон для виконання всіх своїх зобов'язань за договором.

6.5. **«ВИКОНАВЕЦЬ»** несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку наданих послуг.

6.6. **«ВИКОНАВЕЦЬ»** несе відповідальність за повну і всебічну відповідність результату послуги (звіт) відповідно до чинного законодавства.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей **«СТОРОНИ»** зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення **«СТОРОНАМИ»** згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. **«СТОРОНИ»** звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза їх волею (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. **«СТОРОНА»**, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу **«СТОРОНУ»** у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, в тому числі ті, які видаються уповноваженими на це органами відповідно до законодавства.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із **«СТОРИН»** в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання **«СТОРОНАМИ»** і діє до 31.12.2024 року, але у будь-якому випадку до повного виконання **«СТОРОНАМИ»** своїх зобов'язань.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Цей Договір укладається і підписується, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.2. Тиражування та передача третім особам у будь-якому вигляді комплексу документації згідно розділу I цього Договору та інформації, що була використана при її підготовці, без дозволу **«ЗАМОВНИКА»** категорично забороняється.

10.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою **«СТОРИН»**, з обґрунтуванням внесення зазначених змін, які

оформлюються додатковими угодами що стають невід'ємною частиною Договору та вступають в силу після їх підписання **«СТОРОНАМИ»**.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються відповідно до чинного законодавства України.

10.5. У разі зміни своїх найменувань, організаційно-правових форм господарювання, юридичних адрес, поштових та банківських реквізитів, а також статусу платника податку **«СТОРОНИ»** зобов'язуються повідомляти одна одну протягом трьох календарних днів з моменту настання (реєстрації) таких змін.

10.6. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 – Завдання на виконання робіт надання послуги виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки для подальшої зміни цільового призначення частини земельної ділянки;

Додаток №2 – Кошторис.

Додаток №3 – Рішення 30 сесії VIII скликання Берегівської міської ради від 20 вересня 2023 року № 2275 «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин Берегівської міської ради на поділ земельних ділянок комунальної власності в межах Берегівської територіальної громади».

АДРЕСА ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

**Управління земельних відносин
Берегівської міської ради**
90202, Закарпатська область, м. Берегове,
вул. Хмельницького Богдана, 7
Код за ЄДРПОУ: 43119430
IBAN UA838201720344280030000121075



Святослав САГАРДА

М.П.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФОП Ляховець Петро Васильович
88000, Закарпатська область, м. Ужгород,
пл. Ш.Петефі, 31/1
Код за ЄДРПОУ: 3117621458
IBAN UA 313123780000026006053915568
«ПАТ КБ ПРИВАТБАНК», МФО 312378



Петро Ляховець

М.П.



Додаток 1

до Договору від «19» 02 2024 року № 12/2024-ТД

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.о. начальника управління земельних
відносин Берегівської міської ради

Святослав САГАРДА

«19» 02 2024 року

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

Виконувана робота: розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для подальшої зміни цільового призначення частини земельної ділянки.

Підстава для виконання робіт: Рішення 30 сесії VIII скликання Берегівської міської ради від 20 вересня 2023 року № 2275 «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин Берегівської міської ради на поділ земельних ділянок комунальної власності в межах Берегівської територіальної громади» за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Яноші, вул. Головна (тупік 4).

Характеристика об'єкта:

1. Місце розташування – с. Яноші, вул. Головна (тупік 4);
2. Форма власності – комунальна;
3. Цільове призначення – Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ – 07.09);
4. Кадастровий номер – 2120485200:10:001:0210;

Вихідні дані:

1. Матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. вкопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
3. наявні обмеження;
4. земельні сервітути;
5. інші матеріали.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт – технічна документація щодо поділу земельної ділянки у двох примірниках, витяг про реєстрацію земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, що утворилися в результаті поділу.

Виконавець:

ФОП Ляховець Петро Васильович

Код за ЄДРПОУ: 3117621458

88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Шевченка, 31/1

Керівник

«19» 02 2024 року



Петро ЛЯХОВЕЦЬ