**ДОДАТОК № 2**

**до тендерної документації**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**ДК 021:2015 - 72260000-5 Послуги, пов’язані з програмним забезпеченням**

**(Створення геоінформаційної системи)**

1. **Загальні відомості.**

1.1. Предмет закупівлі: Створення геоінформаційної системи.

1.2. Замовник: Золочівська міська рада.

1.3. Терміни надання послуг визначаються Договором.

1.4. Джерела та порядок фінансування закупівлі визначаються Договором.

1. **Призначення та мета розробки системи.**
	1. Геоінформаційна система Золочівської міської ради призначена для підвищення ефективності управління територією громади шляхом автоматизації процесів збору та обробки просторових даних, аналізу та оцінки поточного стану соціально-економічного розвитку громади.
	2. Мета розробки системи - забезпечення спеціалістів профільних відділів Золочівської міської ради, юридичних і фізичних осіб достовірними відомостями, необхідними для обліку земельних ресурсів громади для:
		* 1. візуалізації повного та актуального (на момент завантаження до геоінформаційної системи) земельного банку громади та достовірних параметрів земельних ділянок;
			2. моніторингу земельних ресурсів громади: орендарів земельних ділянок, термінів дії оренди, судових справ тощо;
			3. оперативного доступу, адміністрування та актуалізації картографічних даних по напрямку управління земельними ресурсами громади;
			4. забезпечення створення системи аналітичних звітів, інформаційних довідок;
2. **Вимоги до технології та складу наданих послуг.**
	1. Виконавець робіт з надання послуг щодо створення геоінформаційної системи Золочівської міської повинен забезпечити наступні заходи:
		1. здійснити постачання не менше одної ліцензії програмного забезпечення ESRI ArcGIS (робочого місця адміністратора геоінформаційної системи), забезпечити встановлення та налаштування програмного забезпечення одного робочого місця геоінформаційної системи;
		2. проведення курсу навчання оператора геоінформаційної системи Золочівської міської ради;
		3. надання Замовнику інструкції адміністратора системи.
3. З**агальні вимоги до розробки компонентів геоінформаційної системи Золочівської територіальної громади.**
	1. Виконавець робіт з надання послуг щодо створення геоінформаційної системи Золочівської міської ради повинен забезпечити розробку наступних компонентів (модулів) геоінформаційної системи:
		1. Підсистема веб-сайту порталу Золочівської територіальної громади з можливістю створювати та розміщувати на порталі картографічні веб-застосування з різним (обмеженим та публічним) правом доступу. Створення веб-сайту порталу повинно бути забезпечене засобами геоінформаційної платформи ArcGIS. Веб-сайт порталу має бути реалізовано у вигляді «конструктора», функціональність якого буде здійснюватися за рахунок «включення», «відключення» окремих модулів у вигляді ГІС-сервісів або віджетів для веб-додатків.
		2. Підсистема «Земельний кадастр». У рамках надання послуг виконавець зобов'язується здійснити завантаження бази даних земельних ділянок у формат бази геоданих геоінформаційної системи Золочівської територіальної громади, побудованої на основі програмного забезпечення геоінформаційної системи ESRI ArcGIS, враховуючи наступне:
			1. Створена та завантажена в процесі надання послуг база даних повинна бути імпортована до картографічного додатку, побудованого на основі програмного забезпечення ArcGIS для забезпечення комфортного та оперативного управління земельним банком громади.
			2. У рамках надання послуги має бути здійснено завантаження даних про земельні ділянки міської ради з державних реєстрів (Реєстру Державного земельного кадастру, Публічної кадастрової карти України та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). Учасник повинен забезпечити візуалізацію земельних ресурсів громади та формування аналітики земельного фонду громади у розрізі земельних ділянок, їх власників та користувачів, відомостей про орендарів земельних ділянок, їх статус, терміни дії договорів оренди земельних ділянок.
			3. Виконавець повинен забезпечити надання та завантаження до геоінформаційної системи інформації про земельні ділянки Золочівської територіальної громади згідно з структурою щонайменше, але не виключно з наступною інформацією про земельні ділянки (актуальної на момент завантаження до геоінформаційної системи):
				1. Геометрія земельної ділянки
				2. Кадастровий номер
				3. КОАТУУ
				4. Місцезнаходження
				5. Площа ділянки за даними ДЗК, га
				6. Площа ділянки за даними РРП, га
				7. Площа ділянки за даними ПККУ, га
				8. Цільове призначення за даними ДЗК
				9. Цільове призначення за даними ПККУ
				10. Цільове призначення (нормалізоване)
				11. Категорія земель за даними ДЗК
				12. Категорія земель за даними ПККУ
				13. Категорія земель (нормалізована)
				14. Вид угіддя
				15. Тип права власності за даними ДЗК
				16. Тип права власності за даними ПККУ
				17. Тип речового права, РРП
				18. Кількість власників за ДЗК
				19. Кількість власників за РРП
				20. Назва власників за ДЗК
				21. Назва власників за РРП
				22. Коди ЄДРПОУ власників за даними ДЗК
				23. Коди ЄДРПОУ власників за даними РРП
				24. Частка власності за ДЗК
				25. Частка власності за РРП
				26. Номер реєстрації права власності за ДЗК
				27. Номер реєстрації права власності за РРП
				28. Вид документу
				29. Серія та номер документу
				30. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, РРП
				31. Дата державної реєстрації права власності, РРП
				32. Державний реєстратор РРП
				33. Документи, подані для державної реєстрації, РРП
				34. Тип іншого речового права, РРП
				35. Номер запису про інше речове право, РРП
				36. Назва користувачів за РРП
				37. Код ЄДРПОУ користувача за даними РРП
				38. Кількість користувачів за РРП
				39. Дата реєстрації права оренди за даними РРП
				40. Дата закінчення права оренди за РРП
				41. Назва користувачів за ДЗК
				42. Код ЄДРПОУ користувача за даними ДЗК
				43. Кількість користувачів за ДЗК
				44. Дата реєстрації права оренди за даними ДЗК
				45. Дата підписання договору оренди
				46. Термін оренди
				47. Орендна плата % від НГО за РРП
				48. Дата закінчення оренди
				49. Дата закінчення оренди
				50. Орендна плата, грн
				51. Дата проведення грошової оцінки
				52. НГО за ділянку, грн
				53. НГО за гектар
				54. Розмір зобов'язання
				55. Іпотекодавець
				56. Строк виконання іпотеки
				57. Вид обмеження за ДЗК
				58. Кількість судів
				59. Кількість судових документів на ділянку
				60. Кількість обтяжень
				61. Обтяження
				62. Дата реєстрації обтяження
				63. Номер реєстрації обтяження
				64. Обтяжувач
				65. Сканкопія плану відведення земельної ділянки у власність
				66. Сканкопія кадастрового плану земельної ділянки
		3. Підсистема моніторингу стану землекористування у якості зведеної інформаційної панелі (дашборду). Інформаційна панель повинна являти собою готовий програмний комплекс, віджети якого повинні легко налаштовуватися на відображення інформації про поточний стан землекористування. Описана вище функція підсистеми має бути реалізована засобами ArcGIS Dashboards.
		4. Виконавець робіт з надання послуг щодо створення геоінформаційної системи Золочівської міської ради повинен забезпечити проведення аудиту землекористування на прикладі Сасівської сільської ради Золочівської територіальної громади, результати аудиту відобразити в геоінформаційній системі з метою:
			1. виявлення порушень у землекористуванні.
			2. виявлення ділянок, що накладаються, із визначенням переліку кадастрових номерів та площі накладень;
			3. виявлення с/г земель, відомості про оренду яких відсутні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, які фактично обробляються, із визначенням переліку кадастрових номерів, власників земель та користувачів оброблюваних масивів;
			4. відсутність відомостей про власників та користувачів земельних ділянок;
			5. розрахункова оцінка суми коштів, які громада недоотримує до місцевого бюджету в рамках існуючого стану використання земель в сільськогосподарських цілях;
			6. визначення можливостей для збільшення надходжень до бюджету та усунення правопорушень:
				1. визначення всіх ділянок комунальної власності, відомості про оренду яких відсутня;
				2. визначення ділянок, що використовуються в сільськогосподарському виробництві з порушенням цільового призначення;
				3. виявлення випадків самовільного зайняття земель;
				4. розрахункова оцінка визначення примірної суми недонадходжень в місцевий бюджет у відношенні до користувачів сільськогосподарських земель;
4. З**агальні вимоги щодо інтеграції компонентів геоінформаційної системи Золочівської територіальної громади з системою електронної обробки інформації місцевих рад (СЕОІ МР) Золочівської територіальної громади.**
	1. Виконавець робіт з надання послуг щодо інтеграції компонентів геоінформаційної системи Золочівської територіальної громади з системою електронної обробки інформації місцевих рад (СЕОІ МР) Золочівської територіальної громади повинен забезпечити відображення та періодичне оновлення у геоінформаційній системі Золочівської територіальної громади таких параметрів:
		1. Власник земельної ділянки.
		2. Місце проживання власника земельної ділянки.
		3. ІПН власника земельної ділянки.
		4. Наявність пільг.
		5. Місцезнаходження об'єкта ПГО.
		6. Категорія земельної ділянки.
		7. Кадастровий номер земельної ділянки (при наявності).
		8. Спосіб використання земельної ділянки.
		9. Площа земельної ділянки.
5. **Умови експлуатації комплексу та вимоги до організаційного забезпечення:**
	1. Організаційне забезпечення має ґрунтуватися на існуючій організаційній структурі Золочівської міської ради та передбачати можливі зміни в ділових процесах, що не потребують істотних змін організаційної структури.
	2. Передбачається що експлуатація системи повинна здійснюватися штатним персоналом Замовника, режим роботи системи цілодобовий (24/7).
	3. Порядок функціонування системи повинен ґрунтуватися на організаційному забезпеченні, яке має складатися з бізнес-процесу і сукупності норм, правил, стандартів, форматів, інструкцій та наказів, що забезпечують необхідні дії персоналу в усіх режимах функціонування.
	4. Навчання штатного персоналу Замовника і перевірка його здібностей забезпечити функціонування ГІС в умовах штатної експлуатації здійснюється спеціалістами Виконавця у процесі надання послуг.
6. **Вимоги до зберігання даних та сервісна підтримка.**
	* 1. Втрата інформації в системі не допускається. Засобами системи має бути забезпечено:
			1. налаштування автоматичного оновлення резервних копій бази даних графічних матеріалів та атрибутивної інформації в онлайн режимі;
			2. налаштування автоматичного архівування даних;
			3. можливість відновлення перерваних транзакцій у т.ч. за геозапитами після відновлення роботи засобів телекомунікацій (локальної, корпоративної мережі).
7. **Перелік вихідних матеріалів, які Замовник передає Виконавцю робіт:**
	1. договори оренди земельних ділянок з ТГ/селищною радою, що не зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
	2. паперові/електронні схеми розпаювання та списки осіб – отримувачів земельних паїв.
	3. затверджені ставки податків на поточний рік.
	4. інша потрібна в процесі роботи інформацію.
8. **Вимоги до лінгвістичного забезпечення.**
	1. Мова інтерфейсу Геоінформаційної системи Золочівської територіальної громади - українська.