

м. Київ

24 лютого 2024 р.

Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «УЛЬТРА АЛЬЯНС» (надалі - Страховик), в особі Голови правління Арбузіної Вікторії Олександрівни, який (яка) діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва (надалі – Страхувальник), в особі першого заступника директора Яцького Володимира Анатолійовича, що діє на підставі Довіреності № 9 від 20.06.2023 року, з другої сторони, які кожна окремо та всі разом будуть іменуватись "Сторона" або "Сторони", відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» уклали цей Договір страхування (далі – Договір) та погодилися про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Даний Договір укладено відповідно до чинного законодавства України, ліцензій Серії АГ №569601 від 01.03.2011р. та серії АГ № 569599 від 01.03.2011р. та Правил добровільного страхування майна (іншого ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України "Про страхування") від 01.10.2020р. Код правил 01.11 та Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ від 01.10.2020р. Код Правил 01.10 (далі разом – Правила) та на підставі Заяви Страхувальника (за умови її наявності).

1.2. Предметом Договору є: Добровільне страхування орендованого майна за ДК 021:2015 код 66510000-8 «Страхові послуги», майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням застрахованим майном, визначеним в Додатку (ах) до цього Договору.

1.3. Терміни, що використовуються в цьому Договорі, і значення, в якому їх слід розуміти:

Вигодонабувач - особа, на користь якої укладено цей Договір, і яка може зазнати збитків в результаті настання страхового випадку. Вигодонабувач за цим Договором: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Третя особа – особа, що не перебуває зі Страхувальником у трудових відносинах відповідно до укладених трудових договорів (контрактів), договорів цивільно-правового характеру (підряду, доручення) та інших зобов'язань, що пов'язані з особистою працею громадян; особа, що не перебуває зі Страхувальником у будь-яких договірних зобов'язаннях господарського характеру; особа, що не перебуває зі Страхувальником та його працівниками за визначенням цього Договору в родинних стосунках та зв'язках; особа, що не є засновником (власником, співвласником, пов'язаною особою тощо) Страхувальника, а також не перебуває в жодних родинних стосунках та зв'язках з засновниками (власниками, співвласниками, тощо) Страхувальника;

Працівник Страхувальника - особа, що перебуває зі Страхувальником у трудових відносинах відповідно до укладених трудових договорів (контрактів), договорів цивільно-правового характеру (підряду, доручення) та інших зобов'язань, що пов'язані з особистою працею громадян.

Основні конструкції – основні конструкції будівлі, приміщення: фундамент, стіни, перекриття, функціональні вбудовані, прибудовані чи надбудовані елементи (цокольний поверх, підвал, лъох, тераса, веранда, мансарда, гараж), кровляна конструкція даху, покрівля, балкони, лоджії, інженерні комунікації (водопровідні, опалювальні і каналізаційні мережі, електропроводка, вентиляційні короби) тощо;

Внутрішнє оздоблення – елементи внутрішнього оздоблення та декору приміщення, будівлі: штукатурка, пофарбування фарбами, лакування лаками, побілка, наклеєні шпалери, оббивка, облицювання плиткою, стіновими панелями, настил підлог, віконні та дверні блоки, дверні замки і ручки, облаштування міжкімнатних перегородок, обладнання підвісних стель (ліпних та інших) тощо;

Інженерне обладнання – внутрішнє та зовнішнє інженерне обладнання та комунікації приміщення, будівлі. До внутрішнього інженерного обладнання та комунікацій відносяться: системи та обладнання електро-, газо-, водопостачання, опалення, каналізації, системи пожежогасіння та сигналізації, телефонний, телевізійний, комп'ютерний кабель, санітарно-технічне обладнання (ванни, унітази, раковини, змішувачі, душеві кабінки, сауни, радіатори тощо), вбудовані меблі. До зовнішніх інженерних комунікацій і обладнання відносяться системи очищення води, насосне обладнання, підземне обладнання, таке як водопровід, каналізація, водні труби та електричні комунікації тощо, а також майно, закріплене з зовнішнього боку будинків (наприклад, вивіски, кондиціонери, ліхтарі, світлові рекламні установки, навіси вітрин, плакатні щити тощо), грати на вікнах тощо.

Страхова вартість – вартість майна, яке підлягає страхуванню, що визначена на момент укладання договору страхування на підставі одного з наведених нижче варіантів оцінки вартості:

- Дійсної вартості – вартості придбання майна, повністю аналогічного тому, що застраховане, за вирахуванням зносу.

- Балансової вартості (первісної або залишкової) – вартості майна, що визначена виходячи з даних балансу підприємства Страхувальника;

- Оціночної (експертної) вартості – вартості, що визначається на підставі акта експертизи, складеного суб'єктом оціночної діяльності відповідно до чинного законодавства України;

- Відновлювальної вартості з урахуванням зносу або вартості заміщення – вартості майна в місці його перебування на дату оцінки вартості, що визначається виходячи з витрат, необхідних для оплати вартості відновлювального ремонту пошкодженого майна до початкового стану або створення (придбання) нового майна, повністю аналогічного втраченому з урахуванням фізичного зносу застрахованого майна. У тому числі:

- для будинків і споруд – це проектна вартість будівництва в даній місцевості аналогічного за своїми проектними характеристиками і якістю будівельних матеріалів будинку (споруди), зменшеної на відсоток його зносу;

- для оздоблення будинків (споруд, приміщень) – витрати, необхідні для повторного проведення оздоблювальних робіт (включаючи вартість матеріалів) в обсязі і якості, що відповідають застрахованому оздобленню, з вирахуванням його фізичного зносу;

- для обладнання, машин, меблів, інвентарю та іншого рухомого майна (крім товарно-матеріальних цінностей) – вартість придбання аналогічних за призначенням та експлуатаційно-технічними характеристиками нових машин та обладнання (включаючи витрати на перевезення, монтаж, сплату митних зборів і мита, інших обов'язкових платежів), за винятком суми, на яку зменшилася вартість застрахованого майна внаслідок його зносу;

- Ринкової вартості – вартості приміщень, аналогічних застрахованому за призначенням, площею, плануванням, зносом та фізичним станом, розташованих у даній місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту);

- Заявленої вартості – вартості майна, що визначена Страхувальником самостійно на власний розсуд при укладенні Договору;

- Собівартості (для товарно-матеріальних цінностей) – виражених у грошовій формі витрат на виробництво й реалізацію продукції, та приймаються такими, що дорівнюють:

- для продукції, виробленої Страхувальником (незавершеного виробництва та готової продукції) – вартості її повторного виготовлення, включаючи витрати на придбання сировини, напівфабрикатів і транспортні витрати (фрахт, витрати на страхування вантажів, митні збори й мито), але не вище вартості такого майна при його продажу;

- для товарів, придбаних Страхувальником для подальшого продажу, для сировини та матеріалів, закуплених Страхувальником

– вартості придбання аналогічних товарів, включаючи транспортні витрати (фрахт, витрати на страхування вантажів, митні збори й мито) без врахування ПДВ.

Страховий випадок – передбачена цим Договором подія, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування;

Страхове відшкодування - грошова сума, яка виплачується Страховиком відповідно до умов цього Договору при настанні страхового випадку;

Страхова сума - грошова сума, в межах якої Страховик, відповідно до умов страхування, зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку;

Ліміт відшкодування - встановлений цим Договором граничний розмір виплат страхових відшкодувань за визначеними об'єктами (ризиками, тощо), при досягненні якого цей Договір відносно такого об'єкту (ризика, тощо) припиняє свою дію;

Франшиза - частина збитку, що не відшкодовується Страховиком згідно умов Договору і обчислюється у відсотках від страхової суми або визначається у грошовому еквіваленті. Безумовна франшиза передбачає зменшення відшкодування по кожному страховому випадку на розмір франшизи. Страховик звільняється від відповідальності за виплату страхового відшкодування, якщо сума страхового відшкодування не перевищує або дорівнює розміру франшизи.

2. СТРАХОВІ ВИПАДКИ. СТРАХОВА СУМА. ЛІМІТ ВІДШКОДУВАННЯ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ. ФРАНШИЗА. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ

- 2.1. Перелік страхових випадків за Договором, страхова сума за Договором, страховий тариф за Договором, розміри франшиз за Договором, розмір та строк сплати страхового платежу за Договором, строк дії Договору визначені, в Додатку (ах) до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.
- 2.2. Територія дії Договору – Україна, але в будь-якому випадку цей Договір не діє на наступних територіях: в зонах військових дій, воєнних конфліктів, проведення військових операцій (в т.ч. Операцій Об'єднаних Сил); окупованих територіях; територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження та/або тих, які розташовані на лінії зіткнення на момент настання події.
Місцем страхування за Договором вважається зазначена в п.3 Додатку №1 та Додатку №1А до цього Договору:
 - для будинків, споруд або товару на відкритому огороженому майданчику – територія земельної ділянки за вказаною в Додатку (ах) адресою, на якій перебуває застраховане майно Страхувальника;
 - для іншого рухомого майна – територія будинку (приміщення) за вказаною в Додатку (ах) адресою, на якій перебуває застраховане майно Страхувальника.Якщо застраховане майно переміщується з місця страхування за Договором, дія страхового захисту щодо такого майна припиняється з моменту видалення (переміщення) цього майна із місця страхування за Договором.

2.3. Визначення страхових ризиків за Договором:

2.3.1. Вогонь – пожежа; задимлення, виділення сажі і корозійного газу; підпал; удар блискавки.

Пожежа - виникнення і розповсюдження полум'я (вогню) в місцях, спеціально не призначених для його розведення і підтримання. Під ризиком "Пожежа" розуміється несподіване виникнення збитку внаслідок знищення або пошкодження предмету договору страхування через, безпосередньо, пожежу, а також внаслідок знищення або пошкодження предмету договору страхування продуктами згоряння та заходами пожежогасіння, які вживаються з метою запобігання подальшого розповсюдження вогню.

Задимлення - виділення диму в результаті пожежі (або тління), який може заподіяти збиток якостям застрахованого майна, що веде до зниження його вартості. При цьому заподіяння шкоди застрахованому майну внаслідок раптової появи і поширення диму з установок і обладнання, опалення, сушки або приготування їжі, які використовуються всупереч встановленим нормам експлуатації, не вважається страховим випадком.

Підпал - пошкодження або знищення майна шляхом їх підпалу в результаті зловмисних дій. Але такий збиток є застрахованим лише в такому випадку, якщо підпал був зроблений третіми особами за визначенням цього Договору, і це підтверджується документами компетентних органів у встановленому законодавством порядку.

Виділення сажі - виділення сажі в результаті пожежі (або тління). При цьому, раптові і несподівані виділення сажі з печей, які використовуються для обігріву приміщень або печей та димарів, які використовуються в промислових цілях, а також димарів або систем осушення будівлі не вважається страховим випадком.

Виділення корозійного газу - виділення газу, здатного заподіяти збиток якостям застрахованого майна, що виникло внаслідок раптового і несподіваного нагрівання / згоряння синтетичних матеріалів.

Удар блискавки - збиток, викликаний знищенням, руйнуванням майна внаслідок безпосереднього влучання в нього блискавки (шарового чи іскрового атмосферного електричного розряду), а саме збитки від теплової дії блискавки (включаючи збитки від спалення і уламків) та збитки внаслідок руйнівної дії на майно тиску повітря, викликаного блискавкою, з виникненням пожежі. Збитки електричним установкам, які нанесла блискавка, підлягають відшкодуванню тільки в тому випадку, якщо блискавка безпосередньо фізично перейшла на пошкоджені при цьому електричні установки.

Страхування на умовах цього Договору не поширюється на збитки, що виникли в результаті:

- впливу диму на застраховане майно.
- впливу на електрообладнання та прилади електричного струму, з виникненням полум'я або без нього, якщо цей вплив не став причиною виникнення подальшої пожежі;
- будь-якої пожежі, що виникла внаслідок землетрусу, підземного вогню або виверження вулкана, якщо ризики землетрусу, підземного вогню або виверження вулкана окремо не застраховані за Договором;
- обпалювання або пропалювання палаючим вугіллям, що випало з камінів, печей тощо, сигаретами або сигарами, паяльною лампою й подібними предметами, або обпалювання, викликаного раптовим виходом вогню з місця, спеціально для нього відведеного, крім випадків виникнення пожежі;

2.3.2. Аварія – вибух; падіння пілотованих літальних апаратів, їх частин або вантажу, що ними перевозився; наїзд наземних транспортних засобів.

Вибух - такий, що стрімко протікає, фізичний та/або хімічний процес визволення великої кількості енергії за короткий проміжок часу, заснований на властивостях газу та/або пару до розширення, внаслідок якого виникає ударна хвиля (імпульс тиснення), яка спроможна розповсюджуватися і руйнувати. Вибухом резервуара (парового котла, газосховища, газопроводів, машин, апаратів та інших аналогічних пристроїв) вважається тільки такий вибух, коли стінки цього резервуару стають розірваними у такій мірі, що стає можливим вирівнювання тиску всередині та зовні резервуару. Якщо всередині резервуару виникне вибух, що був викликаний швидкоплинним перебігом хімічних реакцій, то ушкодження, що були спричиненні резервуару, будуть відшкодовані і в тому випадку, якщо стінки резервуару не мають розривів.

Страхуванням не покриваються збитки:

- спричинені вакуумом або розрідженням газу в резервуарі;
- які сталися при проведенні санкціонованих компетентними органами вибухових робіт;
- які сталися внаслідок будь-яких явищ, не заснованих на прагненні пари або газів до розширення, навіть, якщо такі явища супроводжуються звуковою або ударною хвилею, наприклад: розрив турбін або маховиків внаслідок відцентрової сили ("фізичний вибух"), розрив посудин внаслідок тиску рідини або дефекту матеріалу посудини;
- які сталися через вибухи в камерах згоряння двигунів внутрішнього згоряння або аналогічних машин й агрегатів;
- які сталися у результаті вибухів, що є звичайними складовими виробничого процесу;
- які нанесені при тиску нижче атмосферного.

Падіння пілотованих літальних апаратів, їхніх частин або вантажу, що ними перевозився – це будь-яке безпосереднє знищення або ушкодження застрахованого майна, внаслідок безпосереднього зіткнення з ним або падіння на застраховане майно пілотованих літальних апаратів, їхніх частин або вантажу, що ними перевозився.

Наїзд транспортних засобів - це знищення або пошкодження застрахованого майна в результаті безпосереднього контакту з наземними транспортними засобами, у тому числі рейковими, що рухаються як під контролем людини, так і без такого контролю. При страхуванні від ризику „Наїзд транспортних засобів” не покриваються страхуванням:

- збитки, завдані застрахованому майну транспортними засобами, що експлуатуються Страхувальником, його працівниками, користувачами застрахованих будинків;
- збиток, завданий транспортним засобом Страхувальника.

2.3.3. Стихійні явища - сильний вітер, смерч, вихор; град, ливневі дощі, тиск сніжного покриву; повінь, паводок; зсув, осідання ґрунту, оповзень; землетрус; гірський обвал і схід лавин.

Сильний вітер (ураган, буря, шторм, штормовий вітер) – це такий, що пов'язаний з погодою рух повітря з мінімальною силою вітру 8 балів за шкалою Бофорта або 17,2 метри в секунду, що супроводжується або не супроводжується випаданням опадів і приливною хвилею. Швидкість вітру, при цьому, підтверджується довідкою відповідних закладів Гідрометеослужби України. Страхуванням покриваються збитки, що були спричинені застрахованому майну в результаті:

- безпосереднього впливу сильного вітру;
- падіння під впливом сильного вітру частин будівель, дерев або інших предметів на застраховане майно або на будівлі, у яких знаходилося застраховане майно.

Вихор – це маса повітря, охоплена обертливим рухом навколо деякої осі, що може бути горизонтальною або вертикальною.

Смерч – це атмосферний вихор, що виникає в грозовій хмарі та поширюється вниз, часто до самої поверхні землі, у вигляді темного хмарного рукава або хобота діаметром у десятки й сотні метрів.

Град - це атмосферні опади у вигляді частинок льоду. Наявність "граду" в певній місцевості підтверджується довідкою відповідних закладів Гідрометеослужби України. Страховик здійснює відшкодування збитків за знищене або ушкоджене майно, якщо знищення або ушкодження відбулося під безпосереднім впливом градобію.

Ливневі дощі, тиск сніжного покриву – це випадання підвищеної кількості таких опадів, при цьому під підвищенням мається на увазі випадання протягом доби опадів у кількості, що перевищує 1 (одну) середньомісячну норму випадання опадів для території, у межах якої знаходиться місце страхування за Договором.

Схід снігових лавин, гірські обвали, оповзні - це швидкий рух вниз зі схилу маси каменів або землі або снігів внаслідок дії сил гравітації. При страхуванні від гірських обвалів, сходу лавин та оповзнів Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний Страхувальнику в результаті знищення (втрати) пошкодження застрахованого майна, які сталися внаслідок будь-якої діяльності людини; проведення вибухових робіт або будь-яких робіт із розбирання, зносу або руйнування; ерозії берегової лінії (морської, річкової, озерної), навіть якщо страховий захист за умовами Договору страхування розповсюджувався безпосередньо або опосередковано на причину цих явищ.

Повінь, паводки – це затоплення місця страхування, викликаного виходом з берегів води наземних (стоячих або проточних) водойм. При страхуванні від повені і паводка Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам Страхувальника внаслідок виходу води з берегів наземних водойм, який можна було передбачити виходячи з місцевих умов (рельєф місцевості, клімат, сезонні коливання води тощо), характерних для місця страхування. За цим Договором вважається, що вихід води з берегів можна передбачити, якщо така подія відбувається в середньому частіше ніж один раз на 5 (п'ять) років.

Зсув і осідання ґрунту - це зміщення мас горних порід або ґрунту під дією сили тяжіння. При страхуванні від "зсуву і осідання ґрунту" Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам Страхувальника внаслідок зсуву, осідання або іншого руху ґрунту, якщо вони викликані проведенням вибухових робіт, виїманням ґрунту із котлованів або кар'єрів, засипкою пустот або проведенням земляних робіт, або в результаті діяльності людини, навіть якщо страховий захист за умовами Договору страхування розповсюджувався безпосередньо або опосередковано на причину цих явищ.

Землетрус – це струс земної поверхні, зумовлений природними геофізичними процесами. При цьому відшкодуванню підлягає збиток, заподіяний майновим інтересам Страхувальника внаслідок землетрусу, сила якого перевищувала 3 бали за шкалою Ріхтера.

Страхуванням за групою ризиків "Стихійні явища" не покриваються:

- збитки, заподіяні будівлям, які офіційно ще не здані в експлуатацію, а також майну, що знаходиться в цих будівлях;
- збитки, заподіяні припливом;
- збитки, заподіяні дощем, градом, снігом або грязьовими потоками, що проникли в незакриті вікна або інші отвори, якщо ці отвори не утворилися в результаті граду,
- збитки, заподіяні майну, розташованому під відкритим небом, яке не призначене для використання під відкритим небом;
- збитки, заподіяні майну, розташованому з зовнішньої сторони будівель (наприклад, вивіски, освітлювальні стовпи, ліхтарі, маркізи, навіси, антени), лініям електропередач, включаючи стовпи і щогли, а також огороженню;
- збитки, заподіяні майну через його затоплення, що було викликане недостатньою пропускною спроможністю каналізаційних (внутрішніх та зовнішніх) систем, порівняно з проектною пропускною спроможністю.

2.3.4. Ушкодження водою чи іншими рідинами - підтоплення майна рідиною через пошкодження водопостачальних, каналізаційних, опалювальних систем, помилкове включення систем пожежегасіння, проникнення рідини з інших приміщень.

Ушкодження водою чи іншими рідинами – це пошкодження або знищення застрахованого майна внаслідок безпосереднього впливу на нього рідини, що витікає з резервуару внаслідок їх розриву чи переповнення через аварію технічних систем: водопровідних, каналізаційних, опалювальних, помилкового включення систем пожежегасіння, а також внаслідок дії рідини, що проникла з інших приміщень до застрахованого приміщення або приміщення, в якому знаходиться застраховане майно.

Помилкове включення автоматичних систем пожежегасіння - це раптове включення пристроїв і устаткування, що безпосередньо відносяться до цієї системи, всупереч встановленим нормам їх експлуатації. До пристроїв і устаткування цих систем відносяться теплові замки зі зрошувачами, резервуари для води, розподільчі пристрої, вентиля, пожежна сигналізація, насоси, інші пристрої, а також труби, що відносяться винятково до автоматичної системи пожежегасіння. Страховик відшкодує збитки завдані майновим інтересам внаслідок подій визначених в даному пункті лише за умови, що автоматична система пожежегасіння була виготовлена (встановлена) організаціями, що мають офіційний дозвіл на їх виготовлення (продаж і монтаж), і регулярно перевіряється спеціалізованими установами технічного контролю в рамках чинного на момент настання події, яка має ознаки страхового випадку договору на обслуговування або іншої аналогічної угоди, укладеного між Страхувальником та цими установами. При цьому, Страховик відшкодує збитки завдані майновим інтересам внаслідок подій визначених в даному пункті лише за умови, що усі обов'язки, що були покладені на Страхувальника в рамках зазначених договорів (угод) своєчасно та належним чином виконувались ним на дату такої події. Незважаючи на умови викладені вище, Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам в результаті наступних подій:

- руйнування або пошкодження самої системи;
- технічного обслуговування та випробування на справність системи, у тому числі під тиском;
- ремонтних або відновлювальних робіт або ремонту самої системи автоматичного пожежегасіння.

При страхуванні від групи ризиків „Ушкодження водою чи іншими рідинами” не визнаються страховим випадком і не підлягають відшкодуванню:

- витрати на ремонт або заміну, а також розморожування водопровідних, каналізаційних мереж, опалювальних або протипожежних систем, що перебувають поза застрахованими будинками й приміщеннями;
- витрати на заправлення водою або іншими рідинами опалювальних й інших систем;
- збитки, завдані внаслідок пошкодження або знищення застрахованого майна водою, використовуюваною для миття, чищення або прибирання приміщень;
- збиток, завданий впливом водяної пари, конденсату, відпівання; утворення цвілі, грибків і т.п.;

- збитки, завдані внаслідок витікання рідини як результат застосування фізичної сили людини (перекидання резервуарів з водою і т.і.)
- збиток, завданий застрахованому майну водою через протікання даху;
- збитки, завдані внаслідок виходу води з каналізації з будь-якої причини, відмінної від розриву каналізаційних труб, перемичок, з'єднань тощо;
- збитки, завдані в результаті раптового замерзання води й інших рідин у трубопроводах водопровідних, каналізаційних мереж, опалювальних або протипожежних систем, а також з'єднаних безпосередньо з ними пристроїв і обладнання, таких, як крани, вентиля, баки, ванни, радіатори, опалювальні казани, бойлери тощо;
- збитки, завдані товарам на складі, якщо вони зберігаються в підвальних або інших поглиблених приміщеннях на відстані менше 20 см від поверхні підлоги, 70 см від стіни і 70 см від водопровідних труб;
- збитки від раптового включення протипожежних спринклерних і дренчерних систем, завдані внаслідок:
 - а) дії високої температури, що виникла при пожежі;
 - б) ремонту або реконструкції застрахованих будинків і споруд;
 - в) монтажу, демонтажу, ремонту, тестування, зміни конструкції зазначених систем;
 - г) будівельних дефектів або дефектів самих зазначених систем, про які було відомо або повинно було бути відомо Страхувальникові до настання страхового випадку.

Страховик відшкодує збитки завдані майновим інтересам Страхувальника внаслідок настання подій визначених в групі ризиків „Ушкодження водою чи іншими рідинами” лише за умови, що Страхувальник дотримується та виконує (забезпечує виконання) наступне:

- 1) підтримує в належному стані труби, що знаходяться в місці страхування, і з'єднані безпосередньо з ними апарати і прилади систем водопостачання, каналізації й опалення;
- 2) виконує вимоги вповноважених органів, експертів та/або правил експлуатації щодо необхідності встановлення додаткового устаткування, внесення змін в систему водопостачання, опалення і каналізації;
- 3) перекриває, якщо це можливо, системи водопостачання, опалення і каналізації, включаючи апарати і прилади, безпосередньо з'єднані з цими системами в будинках їх частинах), що не використовуються, або звільняє їх від води.

2.3.5. Протиправні дії третіх осіб – крадіжка зі зломом; грабіж; розбій; умисне пошкодження, знищення майна.

Крадіжка зі зломом – це таємне викрадення застрахованого майна, якщо зловмисник:

- проникає в застраховані приміщення, зламав двері або вікна, застосовуючи відмички або підроблені ключі, або інші технічні засоби. Підробленими вважаються ключі, виготовлені за дорученням або за свідомою згодою осіб, які не мають права розпоряджатися оригіналами ключів. Для доказу використання підроблених ключів одного факту зникнення застрахованого майна з місця страхування недостатньо;
- зламав в межах застрахованих приміщень предмети, що використовуються як сховища майна, або розкриває їх за допомогою відмичок або технічних засобів, підроблених ключів або інших інструментів, вилучає предмети із закритих приміщень, до яких він потрапив звичайним шляхом раніше і продовжував залишатися в них таємно до їхнього закриття, а також використав засоби, зазначені вище, для того, щоб вийти з приміщення;
- під час здійснення звичайної крадіжки виявляє себе та використовує наявні підручні засоби для того, щоб заволодіти викраденим майном.

Грабіж – це відкрите викрадення застрахованого майна, у тому числі якщо:

- стосовно Страхувальника або осіб, які в нього працюють, застосовується насильство для подолання їхнього опору щодо вилучення застрахованого майна;
- Страхувальник або особи, які в нього працюють, під загрозою їхньому здоров'ю або життю передають або допускають передавання застрахованого майна за межі місця страхування. Якщо місцем страхування є кілька застрахованих будинків та (або) об'єктів, грабежем вважається вилучення майна в межах того застрахованого будинку, у якому виникла загроза здоров'ю або життю Страхувальника або його працівників;
- застраховане майно вилучається у Страхувальника або його працівників під час їхнього перебування у безпомічному стані, якщо такий їхній стан не є наслідком їхніх зловмисних або грубих необережних дій і не дозволяє їм чинити опір такому вилученню.

Розбій – це напад з метою заволодіти чужим майном, поєднаний з насильством, небезпечним для життя або здоров'я особи, на яку був скоєний напад, або з загрозою застосування такого насильства.

Умисне пошкодження, знищення застрахованого майна третіми особами – це навмисні протиправні дії третіх осіб, спрямовані на пошкодження, знищення застрахованого майна.

Протиправні дії третіх осіб, зазначені у цьому пункті, вважаються такими, що відбулися, тільки в тому випадку, якщо за фактом такої події слідчими або органами дізнання було відкрито кримінальне провадження.

При страхуванні за групою ризиків „Протиправні дії третіх осіб” не визнаються страховим випадком і не підлягають відшкодуванню збитки, завдані внаслідок:

- таємничого безслідного зникнення, розкрадання, крадіжки застрахованого майна після настання страхового випадку, або внаслідок дії наслідків крадіжки, однак страхуванням покриваються пошкодження застрахованого майна внаслідок зламу, спроби зламу, крадіжки, спроби крадіжки або спроби грабіжників зникнути з місця злочину за місцем страхування;
- навмисних дій Страхувальника, його співробітників, членів їхніх родин, навмисних дій осіб, які перебувають із Страхувальником у договірних відносинах.

2.3.6. Биття скляних елементів.

Биття скляних елементів – це биття скляного облицювання фасадів і стін; скляної покрівлі, промислових ліхтарів зі скла та подібних матеріалів; вітражів; внутрішніх перегородок зі скла; дзеркал; вікон, суцільного скла. У межах страхування ризику „Биття скляних елементів” не підлягають відшкодуванню збитки, завдані внаслідок:

- переміщення (перевезення, перенесення) скла, проведення відповідних робіт зі скління;
- виконання робіт з встановлення рам, видалення або демонтажу скла, деталей зі скла з віконних або дверних рам або інших місць їхнього постійного кріплення, пригвинчування або складання скла;
- подряпин, відколів, задирок або розпилення фарби (випадкового чи навмисного) тощо на поверхні скла, полірування або розписів, пошкодження або опадання напилювання, затемнення або нанесення надлишкової фарби на скло, застосування зварювальних і нагрівальних апаратів;
- розбиття переносних дзеркал, пустотілого (дутого) скла й освітлювальних арматур всіх видів, ламп розжарювання;
- нормального осідання нових будинків.

Відшкодуванню також підлягають видатки Страхувальника здійснені стосовно наступного:

- тимчасової заміни розбитого скла у випадку неможливості термінової заміни склом, що аналогічне розбитому;
- монтажу і демонтажу предметів, що перешкоджають заміні розбитого скла (жалюзі, ґрати і т.ін.);
- оренди і монтажу риштувань, якщо вони необхідні для заміни скла на високих поверхнях;
- фарбування, розпису, гравірування, покриття плівкою або лаком, протравлення і сонцезахисної обробки скла, вставленого замість розбитого;
- монтажу і складання світлових рекламних щитів.

2.4. Страховик в межах встановлених цим Договором лімітів, що визначені у п.6 Додатку №1 та Додатку №1А до цього Договору, відшкодує Страхувальнику витрати, спричинені страховим випадком, що пов'язані з оплатою:

2.4.1. необхідних і розумних дій з рятування застрахованого майна при настанні події, яка має ознаки страхового випадку, та запобігання чи зменшення розміру збитку від її настання;

- 2.4.2. витрати на знесення об'єктів, розчищення території від уламків після настання страхового випадку (збитку).
- 2.5. Страхова сума за застрахованим майном встановлюється в межах його страхової вартості. Страхова вартість застрахованого майна та загальна страхова сума за цим Договором визначені в пп. 7 та 8 Додатку №1 та Додатку №1А до цього Договору.
- Відповідність страхових сум страховій вартості встановлюється окремо по кожному застрахованому предмету або сукупності предметів, вказаних в Договорі страхування. Відповідальність за правильність розрахунку страхової суми покладається на Страхувальника.
- Якщо майно прийняте на страхування на визначену частку (відсоток), то всі об'єкти вважаються застрахованими у тій самій частці.
- Якщо страхова сума за об'єктом страхування, що визначена у Додатку №1 та Додатку №1А до цього Договору, виявиться більше страхової вартості цього об'єкту страхування на дату настання страхового випадку, Страховик при настанні страхового випадку відшкодовує Страхувальнику заподіяні йому збитки в тій частині страхової суми за пошкодженням (знищенням, втраченим) об'єктом страхування, що не перевищує його страхової вартості на дату настання страхового випадку.
- Якщо протягом дії цього Договору страхова вартість майна, прийнятого на страхування, збільшилася, Страховик несе зобов'язання за цим Договором пропорційно відношенню страхової суми, встановленої для такого застрахованого майна в цьому Договорі, до нової страхової вартості майна.
- Якщо страхова сума за об'єктами страхування, що визначена у Додатку №1 та Додатку №1А до цього Договору, виявиться меншою за страхову вартість цього об'єкту страхування на дату настання страхового випадку, Страховик при настанні страхового випадку відшкодовує Страхувальнику заподіяні йому збитки пропорційно відношенню страхової суми за пошкодженням (знищенням, втраченим) об'єктом страхування, до страхової вартості цього об'єкту страхування на дату настання страхового випадку, але не більше за його дійсну вартість.
- За вимогою Страховика, заявлена страхова сума (страхова вартість) має бути підтверджена відповідними документами.
- 2.6. Лімітом страхового відшкодування Страховика є встановлений у Договорі страхування граничний розмір виплат страхових відшкодувань, при досягненні якого цей Договір закінчує свою дію в цілому або у відношенні страхових ризиків, відповідно до яких здійснювалися страхові відшкодування.
- 2.7. Ліміти витрат, що передбачені п. 2.4 цього Договору, визначені у п.6 Додатку №1 та Додатку №1А до цього Договору. Договір зберігає дію у відношенні визначених витрат до кінця обумовленого строку в сумі, що є різницею між сумою даного ліміту і розміром компенсованих за цим лімітом витрат.
- 2.8. Договір набуває чинності з моменту, вказаного як початок строку дії, але не раніше надходження визначеного умовами Договору страхового платежу (першої частини, при умові сплати платежу частинами) в повному розмірі на поточний рахунок або в касу Страховика.
- 2.9. Дія Договору закінчується о 24 годині (за Київським часом) дати, яка вказана як дата закінчення строку дії Договору або в порядку, визначеному **розділом 9** цього Договору.

3. ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 3.1. Страховик не відшкодовує збитки, що сталися внаслідок:
- 3.1.1. подій інших, ніж ті, що підпадають під визначення страхових ризиків, що були застраховані за цим Договором та які вказані в Додатку (ах) до цього Договору;
- 3.1.2. обробки застрахованого майна вогнем, теплом або внаслідок іншого термічного або хімічного впливу у виробничих цілях або з метою їхньої переробки, наприклад: для сушення, варення, прасування, копчення, жарки, гарячої обробки або плавлення металів і т. ін.;
- 3.1.3. наявності дефектів в застрахованому майні, про які було відомо і приховано Страхувальником від Страховика у момент укладення цього Договору; помилок у проектуванні, будівництві, монтажі, неякісного виконання робіт або дефектів (недоліків) матеріалів;
- 3.1.4. самозаймання (в тому числі, неминучого у процесі роботи або такого, що виникає з нього), тління, дії підземного вогню, зносу, корозії, окислювання, бродіння, гниття, вибуху зернового пилу, природної ферментації речовин або промислової ферментації речовин, що застосовується в ряді виробничих процесів або інших природних властивостей застрахованого майна, а також пошкодження гризунами, комахами, цвіллю, грибом;
- 3.1.5. знищення або пошкодження застрахованого майна - електричного устаткування (включаючи електропроводку) в результаті порушення ізоляції, короткого замикання, замикання в обмотці, замикання на корпус або на землю, іскріння, відмовлення вимірювальних, регулюючих приладів і приладів, що забезпечують безпеку, якщо внаслідок зазначеного впливу електричного струму відбулася пожежа або вибух, то збиток, заподіяний майну Страхувальника в результаті пошкодження або знищення застрахованого майна, підлягає відшкодуванню, за винятком вартості знищеного або пошкодженого електричного устаткування, що з'явилося джерелом виникнення пожежі або вибуху;
- 3.1.6. неготовності до експлуатації будинків і майна, що знаходиться в цих будинках.
- 3.1.7. використання та установки машин і устаткування при будівництві і монтажних роботах;
- 3.1.8. обвалу, руйнування, пошкодження застрахованих будинків та (або) споруд (у тому числі майна, що перебуває в них), якщо це не викликано страховим випадком, а саме: внаслідок їхньої старості, зношення, часткового руйнування або пошкодження внаслідок тривалої експлуатації, неможливості Страхувальника підтримувати застраховане майно в належному стані, у тому числі через тривале нагромадження маси снігу або льоду на даху;
- 3.1.9. крадіжки або розкрадання майна під час або безпосередньо після страхового випадку, а також під час мінімізації наслідків страхової події, крім випадку, коли ризик викрадення майна, заподіяний протиправними діями третіх осіб внаслідок крадіжки зі зломом, грабежу, розбою, застрахований відповідно до умов Договору; таємничого зникнення застрахованого майна, тобто зникнення внаслідок події, причини, час, обставини або місце якої невідомі;
- 3.1.10. використання, збереження або тимчасового розміщення в межах місця страхування газового устаткування та інших вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або виробничого процесу місця страхування;
- 3.1.11. наміру або грубої необережності Страхувальника, його представників або осіб, які зв'язані з ним умовами яких-небудь договорів та несуть згідно цих договорів відповідальність за збереження та дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого майна (у тому числі з метою збільшення розміру страхового відшкодування), а також порушення ким-небудь з них встановлених правил експлуатації майна, зберігання вогнебезпечних або вибухових речовин та предметів, або інших правил зберігання, встановлених по відношенню до застрахованого майна.
- Під грубою необережністю слід розуміти необережність, коли особа, яка її допускала, передбачала можливість настання шкідливих наслідків своєї дії чи бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення або не передбачала можливості настання таких наслідків, хоч повинна була і могла їх передбачити.
- Під наміром слід розуміти дії (бездіяльність), коли особа, яка їх допускала, усвідомлювала протиправний характер своїх дій чи бездіяльності, передбачала їх шкідливі наслідки і бажала їх або свідомо допускала настання цих наслідків.
- Факт намісних дій або грубої необережності встановлюється на підставі рішення суду або інших компетентних органів, що здійснювали розслідування відповідної події, або за згодою Сторін Договору;
- 3.1.12. застосування Страхувальником або з його відома вибухових речовин (динаміту, тротилу тощо) й інших хімічних сполук або сумішей речовин, здатних до швидкої екзотермічної реакції тощо;
- 3.1.13. події, що сталася до початку дії Договору, але виявлена після початку його дії, а також якщо збиток завданий після закінчення строку дії Договору або в період припинення господарської діяльності Страхувальника більш ніж на 60 (шістдесят) днів;

- 3.1.14. обставин, про які Страхувальник знав або повинен був знати, але не вжив усіх від нього залежних заходів, щоб запобігти настанню страхового випадку;
- 3.1.15. поступової амортизації, внутрішнього недоліку, неявного дефекту, забруднення або зараження, вологості й сухості атмосфери, змінення температури, смогу, стиснення, випарування, втрати ваги, змінення кольору, структури або запаху, за винятком тих випадків, коли такі втрати або пошкодження були безпосередньо викликані страховим випадком;
- 3.1.16. забруднення й зараження навколишнього середовища;
- 3.1.17. пошкодження або знищення майна, що зберігається в холодильниках, холодильних камерах внаслідок аварії (поломки) останніх;
- 3.1.18. виникнення відповідальності (зобов'язань) Страхувальника перед третіми особами будь-якого характеру, крім випадків, коли Договором передбачене страхування відповідальності перед третіми особами;
- 3.1.19. прямого або непрямого, або неправильного використання Інтернету чи інших подібних комп'ютерних мереж; будь-яких даних або іншої інформації; використання або неправильного використання Інтернет-адреси, web-сторінки або іншого подібного мережевого ресурсу; будь-яких даних або іншої інформації, що була відправлена на web-сторінку або інший подібний мережевий ресурс; будь-якої втрати даних або пошкодження комп'ютерної системи, включаючи, але не обмежуючись пошкодженням жорсткого диска й програмного забезпечення; функціонуванням або поганим функціонуванням Інтернету або інших подібних комп'ютерних мереж, Інтернет-адреси, Web-сторінки або іншого подібного мережевого ресурсу. Страховик не страхує в рамках цього Договору руйнування, пошкодження, знищення або спотворення інформації, кодів, програм або програмного забезпечення, а також будь-які збої у роботі комп'ютерного обладнання, програмного забезпечення або вбудованих мікросхем, якщо це не є результатом застрахованого випадку фізичного пошкодження або загибелі основних засобів, крім того не страхується перерва у виробництві, що може бути спричинена цим. У рамках даного застереження руйнування, пошкодження, знищення або спотворення будь-якої інформації, кодів, програми або програмного забезпечення, а також збої у роботі комп'ютерного обладнання, програмного забезпечення або вбудованих мікросхем не є фізичним пошкодженням або матеріальною шкодою як такі.
- 3.1.20. збитки, пошкодження або відповідальність, що безпосередньо або опосередковано спричинені, заподіяні або збільшені внаслідок дії іонізуючого випромінювання або забруднення від радіоактивності будь-якого ядерного палива або відходів або згорання ядерного палива; дії радіоактивних, токсичних, вибухових або інших небезпечних або забруднюючих властивостей будь-якого ядерного реактора або інших ядерних агрегатів або їхніх ядерних компонентів; дії будь-якої військової зброї, де використовується атомне або ядерне розщеплення та/або синтез або інші подібні реакції або радіоактивні сили або матеріали;
- 3.1.21. війни, вторгнень, нападів зовнішнього ворога, воєнних дій будь-якого характеру (незалежно від факту оголошення війни), громадянської війни й безладдя, дії мін, торпед, бомб та інших знарядь війни;
- 3.1.22. заколоту, бунту, страйку, локауту, збройного повстання, революції, захоплення влади військовими або узурпації влади, введення воєнного стану або пов'язаних із цим грабежів і мародерства;
- 3.1.23. конфіскації, націоналізації, реквізиції, знищення або пошкодження застрахованого майна за наказом будь-якого уряду, органів державної влади або місцевого самоврядування, або в силу дії будь-якого закону;
- 3.1.24. прямих або непрямих наслідків актів тероризму, включаючи знищення або пошкодження застрахованого майна від пожежі або вибуху, прямо або побічно пов'язаних з терористичними актами. В рамках даного застереження терористичний акт означає дію, включаючи але не обмежуючись застосуванням сили або насильства та/або погроз до будь-якої особи або груп(и) осіб, незалежно від того, чи такі дії здійснюються самостійно або від імені або в зв'язку з будь-якою організацією(ями) або урядом(ами), з політичних, релігійних, ідеологічних, економічних або подібних причин включаючи намір здійснення впливу на уряд та/або залякування населення або будь-якої його частини. Даним застереженням також виключаються збитки, пошкодження, видатки або витрати будь-якого характеру, які безпосередньо або опосередковано спричинені, є наслідком або пов'язані з будь-якими діями спрямованими на контроль, запобігання, подавлення або здійснені в будь-якому зв'язку з терористичним актом. У випадку якщо Страховик стверджує, що будь-які збитки, пошкодження, видатки або витрати не покриваються страхуванням в рамках даного Договору, обов'язок доведення протилежного покладається на Страхувальника.
- 3.1.25. Особливі виключення.**
- 3.1.25.1. виключення тероризму:**
- 3.1.25.1.1. Незалежно від умов цього Договору або будь-якої додаткової угоди до нього цим застереженням погоджено, що страхуванням не покриваються збитки, пошкодження, видатки або витрати будь-якого характеру, які безпосередньо або опосередковано спричинені, є наслідком або пов'язані з будь-яким терористичним актом, незалежно від будь-яких інших причин або подій, що стались одночасно або в будь-якій іншій послідовності щодо настання такого збитку.
- 3.1.25.1.2. В рамках цього застереження терористичний акт, тобто застосування зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини або заподіяння значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста) згідно статті 258 Кримінального кодексу України.
- 3.1.25.1.3. Цим застереженням також виключаються збитки, пошкодження, видатки або витрати будь-якого характеру, які безпосередньо або опосередковано спричинені, є наслідком або пов'язані з будь-якими діями спрямованими на контроль, запобігання, пригнічення або здійснені в будь-якому зв'язку з терористичним актом.
- 3.1.25.1.4. У випадку якщо Страховик стверджує, що будь-які збитки, пошкодження, видатки або витрати не покриваються страхуванням в рамках цього Договору, обов'язок доведення протилежного покладається на Страхувальника.
- 3.1.25.2. виключення політичних ризиків:**
- 3.1.25.2.1. Незалежно від умов Договору або будь-якої Додаткової угоди до нього цим застереженням погоджено, що страхуванням не покриваються збитки, пошкодження, видатки або витрати будь-якого характеру, які безпосередньо або опосередковано спричинені, є наслідком або пов'язані з подіями перерахованими нижче, незалежно від будь-яких інших причин або подій, що стались одночасно або в будь-якій іншій послідовності із такою подією:
- 3.1.25.2.2. війною, вторгненням, діями зовнішніх ворогів, ворожими актами або воєнними діями (незалежно від того оголошено війну чи ні), громадянською війною;
- 3.1.25.2.3. постійним або тимчасовим відчуженням майна в результаті конфіскації, експропріації або реквізиції будь-яким законно сформованим органом влади;
- 3.1.25.2.4. заколотом, військовим або народним повстанням, бунтом, революцією, громадським заворушенням в масштабах або з кількістю учасників, що може бути прирівняне до повстання, узурпація влади, введення військової влади або військового положення або стану облоги, або будь-яка подія або причина, результатом якої стало оголошення військового положення або стану облоги.
- 3.1.25.3. виключення окупованих територій та зон збройних конфліктів:
- 3.1.25.3.1. Цим застереженням погоджено, що не визнаються страховими випадками будь-які збитки із Застрахованим майном, якщо на території дії цього Договору (адресою місцезнаходження Застрахованого майна), на момент настання страхового випадку відбувались події, зазначені в п.3.1.25.2. цього Договору, та/або якщо ця територія в такий момент була окупованою та/або відчуженою територією, територією, яка не підконтрольна органам влади України. При цьому:
- 3.1.25.3.2. Страховик має право визначити територію, як такою, що відповідає зазначеним критеріям на підставі офіційних та неофіційних джерел, зокрема повідомлень на сайтах нових, відеоматеріалів очевидців тощо, а доказ зворотного покладається на Страхувальника або Вигодонабувача;

- 3.1.25.3.3. Під будь-якими ризиками в контексті цього пункту мається на увазі один або декілька із застрахованих ризиків за Договором, які відбулись, та які можуть і не мати відношення до обставин визнання території такою, що відповідає зазначеним в ньому критеріям.
- 3.1.25.4. виключення залишення Застрахованого майна без нагляду:
- 3.1.25.4.1. Цим застереженням погоджено, що не визнаються страховими випадками будь-які збитки із Застрахованим майном, якщо після повідомлення про настання страхового випадку Страховиком буде з'ясовано, що Страхувальником за місцем страхування на період більше 14 днів було залишене Застраховане майно без нагляду, тобто відбулась зміна характеру, періодичності експлуатації майна, його охорони, прибирання тощо, та таке припинення діяльності не пов'язане з окупацією місця страхування або інших подій, зазначених в п.3.1.25.2. цього Договору. При цьому збитки, що відбулись до 14 днів (включно), якщо вони не мають відношення до інших виключень та причин для відмови цього Договору будуть вважатись застрахованими.
- 3.2. Відшкодуванню не підлягають наступні збитки:
- моральний збиток, шкода, заподіяна навколишньому природному середовищу, упущена вигода, штрафи, пені, банківське обслуговування, інші непрямі збитки;
 - збитки, які прямо чи опосередковано спричинені, є результатом або сталися у зв'язку з будь-чим з перерахованого нижче, незважаючи на будь-яку іншу причину або подію, яка одночасно або в будь-якій іншій послідовності впливає на настання збитку: військові, терористичні дії/заходи, вторгнення іноземних військ (незалежно від того, чи оголошено війну), громадянська війна, страйки, народні або масові заворушення, революція, повстання, заколот, несакціоновані збори; конфіскація, націоналізація, реквізиція, арешт або знищення/пошкодження застрахованого майна в результаті дій органів військової, цивільної влади або узурпованої влади (в т.ч. де-факто існуючих органів), дій та заходів, причин введення воєнного, надзвичайного стану або спеціальних операцій силового характеру, оголошені органами державної влади.
- 3.3. Страховик не виплачує страхове відшкодування, якщо збитки завдані:
- 3.3.1. електричному обладнанню (включаючи електропроводку) або установкам, що постраждали внаслідок впливу електроенергії (наприклад, через порушення ізоляції або надмірного навантаження мережі або через коротке замикання, перевантаження, перенапругу, відмову (несправність) вимірювальних, регулювальних приладів, що забезпечують безпеку, тощо). Якщо внаслідок зазначеного впливу електричного струму трапилася пожежа або вибух, то збитки, завдані пошкодженням або знищенням застрахованого майна, підлягають відшкодуванню, за винятком збитків, завданих пошкодженням або знищенням електричного обладнання, що виявилось джерелом виникнення пожежі або вибуху;
- 3.3.2. під час капітальних ремонтних, будівельних, монтажних робіт, випробувань, технічного обслуговування в місцезнаходженні застрахованого майна, або під час проведення цих робіт на самому застрахованому об'єкті майна за наявності причинно-наслідкового зв'язку між проведеннями цих робіт і настанням страхового випадку;
- 3.3.3. знищенням або пошкодженням застрахованого майна, що прямо або побічно викликані, настали в процесі або стали наслідком електронного та (або) комп'ютерного злочину, потрапляння будь-якого вірусу або схожої проблеми в програмне забезпечення або електронну базу даних;
- 3.3.4. пошкодженням або знищенням вітрин, вітражів, скляних стін, віконного й дверного скла розміром більше 4 кв. м кожне, якщо цим Договором не передбачене страхування від ризику „Биття скляних елементів“;
- 3.3.5. пошкодженням або знищенням елементів внутрішнього оздоблення застрахованих приміщень, якщо умовами п.2 Додатку 1 та Додатку №1А до цього Договору передбачено тип страхового покриття нерухомого майна «страхування тільки основних конструкцій»;
- 3.3.6. пошкодженням або знищенням елементів основних конструкцій застрахованих приміщень, якщо умовами п.2 Додатку 1 та Додатку №1А до цього Договору передбачено тип страхового покриття нерухомого майна «страхування тільки внутрішнього оздоблення».
- 3.4. При страхуванні обладнання Страховик не виплачує страхове відшкодування за:
- 3.4.1. збиток, за який несе відповідальність постачальник або виробник обладнання відповідно до контракту або згідно з чинним законодавством України;
- 3.4.2. знищення або пошкодження в результаті дефектів, що існували на момент укладення цього Договору та про які було відомо або повинно було бути відомо Страхувальникові;
- 3.4.3. збиток, що виник у результаті виходу з ладу систем охолодження або нагрівання повітря або перерви в постачанні газом, водою або електроенергією, якщо зазначені системи не вийшли з ладу в результаті настання страхового випадку;
- 3.4.4. пошкодження або знищення в результаті тривалого впливу атмосферних умов, якщо такі умови не кваліфікуються як стихійне лихо;
- 3.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні виплати страхового відшкодування є:
- 3.5.1. навмисні дії Страхувальника (його довіреної особи) або Вигодонабувача, спрямовані на настання страхового випадку. Кваліфікація дій встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 3.5.2. вчинення Страхувальником – фізичною особою (його довіреною особою) або іншою особою на користь якої укладено цей Договір умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3.5.3. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору у анкеті оцінки ризику при укладанні цього Договору або про факт настання страхового випадку;
- 3.5.4. отримання Страхувальником/Вигодонабувачем повного відшкодування збитків від винної третьої особи або від іншої страхової компанії;
- 3.5.5. несвоєчасне повідомлення (відповідно до умов цього Договору) Страховика або компетентних органів Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 3.5.6. невиконання Страхувальником своїх обов'язків за цим Договором;
- 3.5.7. неповідомлення Страховика про суттєві зміни умов експлуатації застрахованого майна (відповідно до п.4.2.4. цього Договору);
- 3.5.8. відмова Страхувальника/Вигодонабувача від свого права вимоги (регресу) до особи, відповідальної за скоєний збиток, чи неможливість здійснення Страховиком цього права з вини Страхувальника/Вигодонабувача;
- 3.5.9. неподання Страхувальником документів, які необхідні (відповідно до умов цього Договору) для прийняття рішення щодо сплати страхового відшкодування чи подання документів, які містять недостовірну інформацію щодо терміну, причин, обставин страхового випадку та розміру збитку;
- 3.5.10. відсутність або несправність охоронної системи, захисних протипогонних пристроїв в застрахованому об'єкті майна під час настання страхового випадку за ризиком „Крадіжка зі зломом, грабіж“, якщо наявність таких пристроїв, охоронної системи передбачені в додатках до цього Договору;
- 3.5.11. порушення Страхувальником встановлених чинним законодавством України та (або) нормативними актами правил пожежної безпеки, охорони, експлуатації й обслуговування приміщень, охорони цінностей, безпеки проведення робіт або інших аналогічних норм, що призвели до настання страхового випадку.
- 3.6. До страхової виплати не включаються витрати, визначені Правилами та чинним законодавством України, зокрема:
- витрати, що пов'язані зі зміною або покращанням застрахованого майна, викликані його конструктивними змінами або підвищенням його якості;
 - витрати, що пов'язані з втратою застрахованим майном товарної вартості;
 - витрати, що пов'язані з тимчасовим ремонтом або відновленням застрахованого майна, з профілактичним ремонтом і обслуговуванням обладнання, а також інші витрати, що були виконані незалежно від факту настання страхового випадку;
 - витрати, що не враховувалися при визначенні страхової суми і не були включені до неї при укладанні цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Страхувальник має право:

- 4.1.1. ознайомитися з Правилами та отримати від Страховика пояснення їх положень;
- 4.1.2. на отримання страхового відшкодування при настанні страхового випадку в межах страхової суми, з врахуванням умов, які визначені Договором;
- 4.1.3. ініціювати внесення змін до Договору, що істотно впливають на умови страхування або пов'язані із збільшенням страхової вартості застрахованого майна, зменшенням розміру франшизи, зміною умов експлуатації застрахованого майна, розширенням території дії цього Договору тощо;
- 4.1.4. укласти Договір на користь третіх осіб (Вигодонабувачів), а також змінити Вигодонабувача до настання страхового випадку;
- 4.1.5. на зміну умов Договору у період його дії, за погодженням зі Страховиком;
- 4.1.6. у випадку втрати оригіналу Договору в період його дії звернутися до Страховика з письмовою заявою про видачу дубліката та отримати його;
- 4.1.7. достроково припинити дію цього Договору з письмовим повідомленням Страховика про причини прийняття такого рішення;
- 4.1.8. оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика здійснити виплату страхового відшкодування та (або) розмір виплаченого страхового відшкодування;
- 4.1.9. після одержання суми страхового відшкодування, за згодою Страховика, укласти додаткову угоду до цього Договору про відновлення відповідальності Страховика на суму виплаченого страхового відшкодування, сплативши додатковий страховий платіж;
- 4.1.10. у разі незгоди з результатами експертизи пошкодженого майна, проведеної Страховиком, організувати за власний рахунок проведення повторної експертизи спеціалізованою організацією.
- 4.1.11. на інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.2. Страхувальник зобов'язаний:

- 4.2.1. своєчасно в обумовленому Договором розмірі та строки вносити страхові платежі;
- 4.2.2. при укладанні Договору повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо застрахованого майна;
- 4.2.3. до укладання Договору надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
- 4.2.4. **протягом 2-х робочих днів** подати Страховику письмову заяву щодо внесення змін в Договір про зміну обставин, що впливають на збільшення ступеню ризику, що сталися з застрахованим майном та умовами експлуатації застрахованого майна, зокрема, але не обмежуючись:
 - факти або події щодо Страхувальника, Вигодонабувача і застрахованого майна, що мають вплив на характер володіння, користування або розпорядження застрахованим майном, наприклад: зміна власника майна, передача застрахованого майна в лізинг, оренду, прокат, під заставу, тощо;
 - зміна вартості застрахованого майна;
 - зміна асортименту (номенклатури) застрахованого майна (при страхуванні товарних запасів);
 - припинення або зміна характеру господарської діяльності за місцем страхування;
 - перепрофілювання застрахованого майна;
 - демонтаж, відключення, зміна системи пожежної безпеки й інших систем безпеки, умов зберігання та охорони, а також інших заходів безпеки і захисту відносно застрахованого майна;
 - зміна виду, форми, способу охорони за місцем страхування;
 - будь-яка зміна відомостей та (або) обставин, повідомлених Страхувальником у заяві-анкеті на страхування (якщо така подавалась Страхувальником Страховику при укладанні цього Договору) та (або) зазначених у цьому Договорі;
 - перебудування, реконструкція, знос будинків і споруд, проведення за місцем страхування та (або) у будинках (спорудах), у яких знаходиться застраховане майно, будівельних, монтажних або ремонтних робіт, пошкодження або знищення майна, незалежно від того, чи підлягає збиток відшкодуванню за цим Договором чи ні, тощо;
 - зупинка господарської діяльності Страхувальника для проведення ремонту застрахованих будинків і споруд або з інших причин на строк більше 60 (шістдесят) днів.
- настання військових, терористичних дій/заходів, вторгнення іноземних військ (незалежно від того, чи оголошено війну), громадянська війна, страйки, народні або масові заворушення, революція, повстання, заколот, несакціоновані збори; конфіскація, націоналізація, реквізиція, арешт або знищення/пошкодження застрахованого майна в результаті дій органів військової, цивільної влади або узурпованої влади (в т.ч. де-факто існуючих органів), дій та заходів, причин введення воєнного, надзвичайного стану або спеціальних операцій силового характеру, оголошені органами державної влади – далі по тексті «військові ризики».
- Страхувальник не має права починати або виконувати будь-які дії, що підвищують ступінь страхового ризику, без погодження зі Страховиком.
- 4.2.5. використовувати застраховане майно за прямим призначенням, забезпечувати відповідні умови зберігання, експлуатації, охорони й обслуговування, дотримуватися норм техніки безпеки, технології виробництва в частині забезпечення безпеки виробництва, інших встановлених чинним законодавством України правил, нормативів, у тому числі норм Правил протипожежної безпеки та/або Правил збереження чи перевезення вогнебезпечних та вибухових речовин і предметів;
- 4.2.6. після здійснення виплати страхового відшкодування й проведення відновлювального ремонту пошкодженого застрахованого майна, письмово повідомити Страховика про проведений ремонт і погодити дату, час і місце огляду представником Страховика відремонтованого майна;
- 4.2.7. вести облік товарно-матеріальних цінностей, що зберігаються в місці дії цього Договору, та при настанні страхового випадку вчасно повідомити про це Страховика й надати всі необхідні документи, що відповідають даним обліку про наявність і рух товарів в місці дії Договору, фіксуючи в облікових документах дати вилучення товарів або розміщення їх на зберігання, їхнє найменування, кількість і вартість. Ненадання даних обліку спричиняє наслідки, передбачені в пункті 3.5 цього Договору.
- 4.2.8. повідомити Страховика та відповідні компетентні органи про настання страхового випадку в порядку, передбаченому **розділом 5** цього Договору та діяти відповідно до умов цього розділу;
- 4.2.9. виконувати інструкції Страховика, компетентних органів або їх уповноважених представників та надавати повну і достовірну інформацію щодо обставин настання страхового випадку;
- 4.2.10. надати Страховику документи передбачені, **розділом 6** цього Договору, що стосуються страхового випадку та його наслідків;
- 4.2.11. передати Страховику усі документи та здійснити всі можливі дії, необхідні для забезпечення права вимоги до осіб, винних у настанні страхового випадку. Якщо за обставинами справи Страховику буде потрібна довіреність на право представляти інтереси Страхувальника, то Страхувальник зобов'язаний видати таку довіреність, текст якої не повинен порушувати інтересів Страхувальника та повинен бути погоджений Сторонами;
- 4.2.12. надати можливість уповноваженим представникам Страховика провести огляд і експертизу застрахованого майна для визначення обставин і наслідків страхового випадку, прийняти участь в заходах щодо зменшення збитку та спасіння застрахованого майна. Така вимога має бути подана Страховиком протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з дня отримання повідомлення від Страхувальника про такий страховий випадок; Страхувальник має право самостійно змінювати картину збитку виключно в тому випадку, коли це доцільно з точки зору безпеки або призведе до зменшення розміру збитку;
- 4.2.13. узгоджувати зі Страховиком калькуляцію ремонтно-відновлювальних робіт по відновленню ушкодженого застрахованого майна;
- 4.2.14. сповістити Страховика протягом **2-ох робочих днів** про місцезнаходження викраденого застрахованого майна, якщо Страхувальнику стало відомо про таке місце;

- 4.2.15. повернути Страховику **протягом 10-ти робочих днів** страхове відшкодування (або сплачену його частину), якщо протягом встановленого законодавством строку позовної давності Страховик надасть докази існування обставин, які повністю або частково звільняють Страховика від виплати страхового відшкодування;
- 4.2.16. повернути Страховику **протягом 10-ти робочих днів** страхове відшкодування (його сплачену частину) у випадку одержання Страхувальником повної (часткової) компенсації за заподіяні збитки від третіх осіб;
- 4.2.17. виконувати інші вимоги цього Договору та чинного законодавства України.
- 4.3. Страховик має право:**
- 4.3.1. перевіряти достовірність наданої Страхувальником інформації, а також виконання ним вимог і умов Договору;
- 4.3.2. після виплати страхового відшкодування пред'явити регресну вимогу до третьої особи, що несе відповідальність за збитки, заподіяні внаслідок страхового випадку;
- 4.3.3. робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, медичних закладів та інших установ, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також залучати до розслідування третіх осіб;
- 4.3.4. запропонувати змінити умови страхування та/або вимагати сплати додаткової страхової премії, якщо після укладання цього Договору в умовах експлуатації застрахованого майна сталися суттєві зміни (відповідно до п.4.2.4. цього Договору). Якщо Страхувальник не погодиться на зміну умов страхування або відмовиться від сплати додаткової страхової премії, Страховик має право достроково припинити дію Договору з моменту настання змін;
- 4.3.5. на інші права, передбачені чинним законодавством України.
- 4.4. Страховик зобов'язаний:**
- 4.4.1. ознайомити Страхувальника з умовами Договору та Правилами;
- 4.4.2. протягом **2-х робочих днів**, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення виплати страхового відшкодування;
- 4.4.3. при настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений Договором строк (п. 8.7.). Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасну сплату страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику, на його вимогу, пені за кожний день прострочення платежу у розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент прострочення, але не більше 3(трьох)% розміру страхового відшкодування;
- 4.4.4. відшкодувати витрати, визначені п.2.4. цього Договору та понесені Страхувальником при настанні страхового випадку та за умови їх належного документального підтвердження;
- 4.4.5. не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.
- 4.5. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони Договору несуть відповідальність згідно умов Договору, Правил та чинного законодавства України.

5. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

- 5.1. При виникненні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник (його довірена особа) зобов'язаний:
- 5.1.1. вжити усіх можливих заходів та дій, в тому числі рекомендованих компетентними органами та (або) Страховиком, з метою запобігання та зменшення розміру збитку, завданого внаслідок настання події, що може бути визнана страховим випадком та для запобігання збільшенню ступеня ризику;
- 5.1.2. **негайно**, у найкоротший строк (але не пізніше ніж протягом 24 годин) після настання зазначеної події, повідомити про подію відповідні компетентні державні органи (Державний пожежний нагляд, МНС, МВС, аварійні служби тощо), а також викликати представників зазначених компетентних державних органів на місце події, дочекатися й одержати від них документи, що підтверджують факт, час і обставини настання події. До прибуття зазначених представників не змінювати картину події, за винятком дій, пов'язаних з рятуванням людей, майна або запобіганням надзвичайним ситуаціям. У разі неприбуття зазначених представників на місце події звернутися до територіального відділення компетентного державного органу, до якого повідомлялося про настання події, для одержання довідки, що підтверджує факт і час звернення;
- 5.1.3. по можливості негайно, але в будь-якому випадку **не пізніше ніж протягом 2 (двох) робочих днів** після настання зазначеної події, повідомити Страховика про цю подію (телефоном, факсом, телеграфом тощо), зареєструвати повідомлення та надати всі доступні на цей час відомості щодо:
- номера Договору страхування;
 - обставин настання страхового випадку;
 - пошкоджень (зовнішніх проявів);
 - іншої інформації (за наявності) щодо страхової події.
- 5.1.4. подати Страховику **не пізніше 2 (двох) робочих днів** після настання зазначеної події письмову Заяву про виплату страхового відшкодування за формою, що встановлена Страховиком;
- 5.1.5. зберігати протягом трьох діб (72 годин) після письмового повідомлення Страховика про подію, що може бути визнана страховим випадком, до прибуття представника Страховика все застраховане майно (пошкоджене й непошкоджене) у тому вигляді, у якому воно залишилося після настання страхового випадку, якщо Страхувальник не вживає інших заходів для запобігання завданню подальшого збитку або згідно з приписом компетентних державних органів, які проводять розслідування на місці події, або якщо на це отримано письмову згоду Страховика, й надалі погоджувати всі свої дії з відновлення пошкодженого застрахованого майна зі Страховиком. По можливості не допускати будь-яких змін у межах місця, де відбувся страховий випадок, до отримання від Страховика згоди на такі зміни;
- 5.1.6. надати Страховикові можливість провести огляд і обстеження пошкодженого застрахованого майна;
- 5.1.7. надати документи, що підтверджують настання страхового випадку й розмір збитків, зазначені в розділі 6 цього Договору, а також надати Страховику протягом 5 робочих днів список всього покритого страхування майна, яке було втрачене, пошкоджене або знищене в результаті настання страхового випадку, а також інвентаризаційні, складські відомості, бухгалтерську або будь-яку іншу звітну документацію, а також інші документи та відомості на вимогу Страховика;
- 5.1.8. надати Страховикові або його представникам можливість проводити власне розслідування обставин і причин настання події, що може бути визнана страховим випадком, і встановити розмір шкоди, брати участь у заходах щодо зменшення наслідків шкоди, а також сприяти в здійсненні таких заходів;
- 5.1.9. повідомити Страховика у зв'язку із завданням збитку застрахованому майну про можливості пред'явлення вимоги до третіх осіб, винних у завданні збитків. Страхувальник не повинен відмовлятися від права вимог до третіх осіб, винних у завданні збитків, і не повинен створювати передумов, через які здійснення пред'явленого Страховиком права вимоги до винних третіх осіб стане неможливим.
- 5.2. Страховик або його представники мають право брати участь у заходах щодо зменшення розміру збитку, але такі дії Страховика або його представників не можуть розглядатися як визнання його зобов'язання виплачувати страхове відшкодування.
- 5.3. **протягом 1 (одного) року** після настання страхового випадку надати Страховику всі документи, передбачені розділом 6 цього Договору, необхідні для здійснення страхового відшкодування. За письмовою заявою Страхувальника, яка має бути подана Страховику до закінчення одного року з моменту настання страхового випадку, термін подання вищезазначених документів Страховиком може бути подовжено. При невиконанні цієї умови Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.

6. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПІДТВЕРДЖЕННЯ ФАКТУ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

- 6.1. Враховуючи особливості конкретного страхового випадку, Страховик приймає рішення щодо необхідності надання Страхувальником документів, передбачених у цьому пункті Договору.
Для одержання страхового відшкодування Страхувальник (Вигодонабувач) повинен надати Страховикові оригінали або належним чином завірені копії таких документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, його причини та розмір збитку:
- 6.1.1. Письмова Заява про виплату страхового відшкодування;
- 6.1.2. Оригінал Договору (або документальне обґрунтування неможливості пред'явити оригінал Договору);
- 6.1.3. Документи, що підтверджують право володіння та (або) користування та (або) розпорядження застрахованим майном;
- 6.1.4. Документи компетентних органів або наглядових органів про факт і обставини настання події, що може бути визнана страховим випадком, із зазначенням повного імені (назви) власника (користувача) застрахованого майна; місця й часу пошкодження (знищення) цього майна; причин завдання збитку; переліку пошкоджень, завданих застрахованому майну із зазначенням розміру збитку, що відповідає характеру страхового випадку. Залежно від характеру настання події і її обставин такими документами можуть бути документи відповідної компетентної установи або організації:
- а) при настанні збитків у результаті пожежі внаслідок дії кожного із застрахованих ризиків:
 - акт про пожежу, висновок органів Державного пожежного нагляду про пожежу із зазначенням причини її виникнення;
 - б) при настанні збитків у результаті впливу стихійного явища, а також удару блискавки:
 - довідка з метеорологічної служби або МНС із описом природних подій (на дату настання події в районі події), що стали причиною пошкодження та (або) знищення застрахованого майна (у випадку бурі, урагану, шторму у довідці повинні бути зазначені відомості про середню швидкість вітру);
 - в) при настанні збитків у результаті пошкодження водою із систем водопостачання, опалення, каналізації, систем пожежогасіння:
 - акт спеціалізованих служб, що експлуатують водопровідні й інші аналогічні мережі, з описом причини виходу з ладу даних систем і визначенням винної сторони, якщо така встановлена;
 - довідка житлово-експлуатаційного управління (або інших подібних організацій), якщо будинок житловий;
 - на вимогу Страховика та за його рахунок - акт (висновок) незалежної експертизи про причини настання збитків та їх розмір, в разі неможливості отримання відповідної довідки від компетентного органу або в разі якщо в отриманій довідці не визначено чи причин настання збитків, чи їх розмір;
 - г) при завданні збитків у результаті вибуху:
 - акти або довідки державних органів, що здійснюють нагляд за умовами експлуатації силових агрегатів (газопровідних мереж), про причини завдання збитку, із зазначенням технічних дефектів, порушень норм експлуатації й винних осіб;
 - довідка житлово-експлуатаційного управління (або інших подібних організацій) у випадку, якщо будинок житловий;
 - на вимогу Страховика та за його рахунок - акт (висновок) незалежної експертизи про причини настання збитків та їх розмір, в разі неможливості отримання відповідної довідки від компетентного органу або в разі якщо в отриманій довідці не визначено чи причин настання збитків, чи їх розмір;
 - г) при настанні збитків у результаті крадіжки зі зломом, грабежу, розбою або інших протиправних дій третіх осіб:
 - копія заяви Страхувальника про те, що трапилося, в органи внутрішніх справ про відкриття кримінального провадження;
 - повідомлення слідчого, прокурора про відкриття кримінального провадження та початок досудового розслідування із даними та відомостями, внесеними до Єдиного реєстру досудових розслідувань (або витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданий компетентним органом згідно вимог Кримінально-процесуального Кодексу України) за фактом протиправних дій із зазначенням: дати звернення до органу МВС; повного імені (назви) власника (користувача) застрахованого майна; місця та часу викрадення протиправних дій; переліку викраденого (ушкодженого) застрахованого майна з його ідентифікацією; номеру кримінального провадження, статті, за якою відкрито кримінальне провадження та органу, який проводить досудове розслідування;
 - постанова про закриття/зупинення кримінального провадження або витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданий компетентним органом згідно вимог Кримінально-процесуального Кодексу України станом через два місяці з моменту відкриття кримінального провадження;
 - за наявності охорони, забезпеченої сторонньою організацією, копія договору з охоронним підприємством або позавідомчою охороною на здійснення охорони застрахованих приміщень й іншого майна;
 - за наявності систем охоронної сигналізації, документи з даними про спрацювання систем сигналізації; документи, що підтверджують одержання сигналу тривоги на пульт охоронного підприємства або позавідомчої охорони й виїзд групи затримки;
 - д) при настанні збитків у результаті падіння пілотованого літального апарата:
 - довідка із МНС або іншого компетентного державного органу із зазначенням причин і розміру збитку.
- 6.1.5. Копія постанови про закриття/зупинення кримінального провадження або витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданий компетентним органом згідно вимог Кримінально-процесуального Кодексу України станом через два місяці з моменту відкриття кримінального провадження - в усіх випадках, коли в розслідуванні обставин, що спричинили завдання збитку, брали участь органи МВС, прокуратури й інші правоохоронні органи;
- 6.1.6. Перелік пошкоджених та (або) знищених застрахованих об'єктів майна із зазначенням і підтвердженням їхньої вартості;
- 6.1.7. На вимогу Страховика бухгалтерські документи (виписки з інвентарних книг, рахунки, накладні на придбане майно, виписки з книг складського обліку тощо); акти інвентаризації – тільки для юридичних осіб, й інші необхідні документи, що підтверджують вартість застрахованого майна;
- 6.1.8. На вимогу Страховика копію рішення суду, що набрало законної сили у випадку, якщо у зв'язку з настанням страхового випадку відкрите провадження у справі в судовому порядку;
- 6.1.9. Документи, що підтверджують вартість необхідних витрат на ремонт пошкодженого застрахованого об'єкта майна – кошторис ремонтних робіт, рахунок-фактура, наряд-замовлення, акт приймання-передачі виконаних робіт тощо;
- 6.1.10. Документи, що підтверджують розмір необхідних, розумних і доцільних витрат, здійснених з метою запобігання й зменшення розміру збитку й рятування застрахованого майна, а також інших видів витрат, зазнаних внаслідок настання страхового випадку, якщо їхнє відшкодування передбачене Договором;
- 6.1.11. Інші документи на письмовий запит Страховика щодо факту настання, обставин, причини страхового випадку, розміру зазнаних збитків, а також майнового інтересу особи, яка є одержувачем страхового відшкодування.
- 6.2. Документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надаються Страховикові у формі оригіналів, нотаріально засвідчених копій; простих копій, за умови надання можливості Страховикові звірити ці копії з оригіналами документів. Страховик залишає копії документів, а оригінали повертає Страхувальнику.
- 6.3. Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, не надані в повному обсязі та (або) в належній формі, або оформлені з порушенням чинних норм (відсутній номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), виплата страхового відшкодування не здійснюється до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких невідповідностей, порушень Страховик повідомляє Страхувальника чи отримувача страхового відшкодування в письмовій формі.
- 6.4. Для прийняття рішення про виплату страхового відшкодування, або про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик має право вимагати надання додаткових документів, якщо таке надання має істотне значення для визначення обставин та наслідків події.

7. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 7.1. Після того, як Страховик був повідомлений про настання випадку, що має ознаки страхового та отримав всі необхідні документи, Страховик:

- 7.1.1. визначає причини та обставини настання такої події та приймає рішення про визнання події страховим випадком;
- 7.1.2. у випадку прийняття рішення про визнання події страховим випадком, проводить розрахунок заподіяного матеріального збитку та суми страхового відшкодування за страховим випадком (складається страховий акт);
- 7.1.3. здійснює виплату страхового відшкодування в строк, що передбачений цим Договором.
- 7.2. Після одержання Заяви про настання страхового випадку та Договору, Страховик (його уповноважена особа) здійснює огляд місця події. Дата огляду узгоджується Сторонами, а результати огляду зазначаються в акті огляду ушкодження (знищення) застрахованого майна.
- 7.3. Огляд ушкодженого (знищеного) застрахованого майна проводиться в присутності Страхувальника (його представника) та особи (її представника), що може бути визнано винною у заподіянні збитків, яка попередньо письмово повідомляється про дату, місце й час проведення огляду. У разі відмови такої особи, винної у заподіянні збитків, бути присутньою при проведенні огляду або її відсутності, такий огляд здійснюється без її участі.
- 7.4. Для визначення розміру страхового відшкодування Страховик може залучати незалежного експерта. Оплата експертизи проводиться за рахунок Страховика. Страховик не відшкодовує витрати на експертизу, якщо вона була замовлена Страхувальником без узгодження із Страховиком.
- 7.5. Розмір заподіяного внаслідок настання страхового випадку матеріального збитку визначається:
- 7.5.1. У випадку знищення застрахованого майна – у розмірі відновлювальної вартості майна безпосередньо перед настанням страхового випадку, зменшеної на розмір дійсної вартості залишків знищеного майна, придатних для подальшого використання або реалізації (крім випадків укладення Договору на підставі заявленої вартості майна). При укладанні цього Договору на підставі заявленої вартості майна, розмір матеріального збитку визначається шляхом зменшення відновлювальної вартості застрахованого майна з урахуванням його зносу безпосередньо перед настанням страхового випадку на розмір відновлювальної вартості з урахуванням зносу залишків знищеного застрахованого майна, придатних для подальшого використання або реалізації.
- Вартість застрахованого майна безпосередньо перед настанням страхового випадку та вартість залишків пошкоджених об'єктів майна, придатних для подальшого використання, визначаються на підставі акта (висновку) експертизи, проведеної суб'єктом оціночної діяльності.
- Знищення майна – це шкода, заподіяна застрахованому майну такого ступеня, при якому вартість відновлювального ремонту дорівнює або більше дійсної вартості застрахованого майна безпосередньо перед настанням страхового випадку (повна конструктивна загибель (знищення)).
- 7.5.2. У випадку викрадення застрахованого майна – у розмірі дійсної вартості майна безпосередньо перед настанням страхового випадку з урахуванням його зносу;
- 7.5.3. При пошкодженні застрахованого майна – у розмірі витрат на його відновлювальний ремонт до стану, у якому воно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку за вирахуванням величини фізичного зносу частин, деталей, механізмів пошкодженого майна, що підлягають заміні при проведенні відновлювального ремонту, розрахованого на момент настання страхового випадку. Розмір зазначеного вище зносу визначається на підставі відповідного акта (висновку) експертизи, проведеної суб'єктом оціночної діяльності.
- Пошкодження майна – часткова втрата застрахованим майном своїх експлуатаційних якостей, що можуть бути відновлені з подальшим використанням майна за його призначенням. Застраховане майно вважається пошкодженим, якщо витрати на відновлення з урахуванням використання залишків майна, придатних для подальшої експлуатації або реалізації, менші дійсної вартості пошкодженого застрахованого майна безпосередньо перед настанням страхового випадку.
- 7.6. Вартість відновлювального ремонту включає:
- а) витрати на оплату вартості матеріалів, деталей, запасних частин, необхідних для ремонту (відновлення);
 - б) витрати на оплату вартості робіт з ремонту та (або) монтажу;
 - в) витрати на оплату вартості транспортування матеріалів, деталей, запасних частин до місця ремонту, включаючи мито й збори, а також інші витрати, необхідні для відновлення застрахованого майна до стану, у якому воно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку.
- 7.7. Витрати на відновлювальний ремонт розраховуються виходячи з цін на матеріали, деталі, запасні частини й розцінки на ремонтні (відновлювальні) роботи, що діяли на день настання страхового випадку на підставі:
- 7.7.1. калькуляції витрат на відновлення пошкодженого застрахованого майна (надалі – „калькуляція”), яка складається Страховиком, або калькуляції за актом незалежної експертизи (дослідження). Калькуляція складається на підставі середньо-регіональних цін на деталі, складові частини застрахованого майна та матеріали, які визначені довідковою літературою та/або програмним забезпеченням та середньо-регіональних розцінок на аналогічні роботи для даного виду застрахованого майна, що діють у місці проведення ремонту на момент настання страхового випадку;
- 7.7.2. документів ремонтної організації, що авторизована або погоджена Страховиком, які підтверджують необхідні витрати на ремонт застрахованого майна. Документи приймаються Страховиком за умови, що з ним було попередньо узгоджено у письмовій формі калькуляцію (при не виконанні цієї умови розрахунок проводиться згідно п. 7.7.1 цього Договору);
- 7.7.3. документів ремонтної організації, що визначена Страхувальником, які підтверджують необхідні витрати на ремонт застрахованого майна. Документи приймаються Страховиком за умови, що з ним було попередньо узгоджено у письмовій формі калькуляцію (при не виконанні цієї умови розрахунок проводиться згідно п. 7.7.1 цього Договору);
- 7.7.4. відповідних документів, що підтверджують наявність витрат, визначених у п. 2.4 цього Договору.
- 7.8. Калькуляція витрат на відновлення пошкодженого застрахованого майна погоджується Страховиком **протягом 2 (двох) робочих днів** з дня її отримання. Про результат погодження Страховик повідомляє Страхувальника.
- 7.9. Якщо в процесі ремонту застрахованого майна будуть виявлені приховані пошкодження, Страхувальник повинен призупинити ремонт пошкодженого застрахованого майна та повідомити Страховика про такі пошкодження. В даному випадку Страховик здійснює огляд пошкодженого застрахованого майна в порядку, передбаченому **пп. 7.2., 7.3** цього Договору. У вартість відновлювального ремонту не входять:
- а) вартість деталей, матеріалів і робіт, що не були пошкоджені внаслідок настання страхового випадку;
 - б) додаткові витрати на оплату вартості конструктивних змін, підвищення якості, поліпшення властивостей або вдосконалення попереднього стану застрахованого об'єкта майна;
 - в) витрати на оплату вартості тимчасового (допоміжного) або планового ремонту (відновлення) застрахованого об'єкта майна;
 - г) витрати на оплату вартості профілактичного ремонту й обслуговування застрахованого об'єкта майна, а також інші витрати, не пов'язані зі страховим випадком;
 - г) додаткові витрати на оплату вартості термінових робіт;
 - д) додаткові витрати на оплату вартості послуг термінового (прискореного) доставлення, у тому числі авіаперевезень, деталей, запасних частин, вузлів і матеріалів, необхідних для проведення ремонту;
 - е) вартість витрат під час проведення ремонтних робіт на додаткову заробітну плату й матеріальне заохочення працівників, інших фахівців;
 - є) інші витрати, здійснені понад необхідні.
- 7.10. При страхуванні товарно-матеріальних цінностей розмір страхового відшкодування розраховується виходячи з кількості товару, що перебуває в межах місця страхування, що визначене в цьому Договорі, на момент настання страхового випадку.
- При пошкодженні (знищенні, втраті) товарно-матеріальних цінностей розмір матеріального збитку визначається в розмірі втраченої вартості застрахованого майна, що визначається шляхом зменшення дійсної вартості (собівартості) застрахованого майна

безпосередньо перед настанням страхового випадку на дійсну вартість залишків пошкоджених (знищених) одиниць застрахованого майна, придатних для подальшого використання або реалізації.

Вартість застрахованого майна безпосередньо перед настанням страхового випадку та вартість залишків пошкоджених (знищених) одиниць майна, придатних для подальшого використання, визначаються на підставі акта (висновку) експертизи (товарознавчого дослідження), проведеного суб'єктом оціночної діяльності.

- 7.11. Витрати, здійснені з метою запобігання й зменшення розміру збитку, а також інші види витрат, зазначених внаслідок настання страхового випадку, якщо їхнє відшкодування передбачене цим Договором, відшкодовуються в межах страхових сум (лімітів відповідальності), встановлених для таких витрат.
- 7.12. Страховик виплачує страхове відшкодування у розмірі прямого збитку (з урахуванням положень, зазначених у пп. 7.5.-7.7 цього Договору), але не більше страхової суми (встановлених лімітів відповідальності) за винятком франшизи й суми, отриманої від інших страховиків за аналогічними договорами страхування, а також суми, отриманої від третіх осіб, визнаних винними в настанні страхового випадку, якщо такі суми були отримані Страхувальником/Вигодонабувачем до моменту здійснення виплати страхового відшкодування.
- 7.13. Якщо страхова сума за будь-яким об'єктом застрахованого майна, визначена при укладенні цього Договору на підставі заявленої вартості майна і не була підтверджена документально, з будь-якої причини виявиться нижче його дійсної вартості на момент настання страхового випадку, то Страховик виплачує страхове відшкодування в такому ж співвідношенні до розміру збитку, як страхова сума, зазначена в Договорі, співвідноситься до дійсної вартості такого майна на дату настання страхового випадку.
- 7.14. Якщо на дату настання страхового випадку виявиться, що страхова сума, зазначена в цьому Договорі, більша дійсної вартості застрахованого майна, цей Договір діє тільки в тій частині страхової суми, що відповідає дійсній вартості застрахованого майна незалежно від умов, на підставі яких був укладений цей Договір.
- 7.15. Страховик має право зменшити розмір страхового відшкодування на 30% від його остаточного розміру за наявності таких дій Страхувальника (або Вигодонабувача):
 - 7.16.1. Не вжиті необхідні й доцільні заходи щодо запобігання й зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку, щодо порятунку або збереження застрахованого майна після настання страхового випадку, щодо усунення причин, що сприяють виникненню додаткового збитку;
 - 7.16.2. Застраховане майно використовується не за прямим призначенням, не забезпечуються належні умови зберігання, експлуатації, охорони й обслуговування, не виконуються норми техніки безпеки, технології виробництва щодо забезпечення безпеки виробництва, інші встановлені чинним законодавством України правила, нормативи, у тому числі норми пожежної безпеки.
- 7.17. Договір страхування кожної з одиниць застрахованого майна, за якими були здійснені виплати страхового відшкодування, зберігає дію до закінчення строку своєї дії в розмірі різниці між відповідною страховою сумою (лімітом відповідальності Страховика), обумовленою у цьому Договорі, і сумою здійснених виплат страхового відшкодування.
- 7.18. Розмір страхового відшкодування розраховується:
 - 7.18.1. з урахуванням розміру заподіяного Страхувальнику/Вигодонабувачу внаслідок настання страхового випадку прямого матеріального збитку;
 - 7.18.2. пропорційно відсотку відповідальності Страховика, що визначається умовами дії цього Договору (франшиза в такому випадку вираховується з розрахованої суми страхового відшкодування);
 - 7.18.3. з урахуванням розміру страхової суми за цим Договором та проведених під час дії цього Договору страхових виплат (враховуючи проведені страхові виплати до моменту настання випадку, що має ознаки страхового);
 - 7.18.4. з вирахуванням розміру франшизи, що визначена умовами дії цього Договору;
 - 7.18.5. з урахуванням зменшення розміру відшкодування у випадках, визначених цим Договором;
 - 7.18.6. з вирахуванням суми, що відшкодована Страхувальнику/Вигодонабувачу особою, винною у заподіянні збитку або страховою компанією, яка відшкодувала замість цієї особи;
 - 7.18.7. з урахуванням витрат, зазначених у п. 2.4 цього Договору;
 - 7.18.8. з вирахуванням несплачених чергових платежів за Договором, строк сплати яких не настав.
- 7.19. У випадку, якщо застраховане майно було прийняте на страхування з дефектами окремих частин, деталей, механізмів тощо, які були виявлені при укладенні цього Договору, і воно не було надано Страховику для повторного огляду після їх усунення, претензії з будь-яких пошкоджень таких частин, деталей, механізмів тощо не приймаються Страховиком до розгляду.

8. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 8.1. Виплата страхового відшкодування проводиться Страховиком на підставі письмової Заяви від Страхувальника/Вигодонабувача і страхового акта, що складається Страховиком.
- 8.2. Страхове відшкодування здійснюється:
 - 8.2.1. Страхувальнику/Вигодонабувачу, якщо обсяг витрат погоджений зі Страховиком та сплачений за рахунок Страхувальника/Вигодонабувача;
 - 8.2.2. Страхувальнику/Вигодонабувачу, якщо виплата проводиться на підставі калькуляції, яка складається Страховиком, або калькуляції за актом експертизи (дослідження);
 - 8.2.3. за дорученням Страхувальника - фізичним особам, зареєстрованим як суб'єкти підприємницької діяльності, або юридичним особам, що беруть участь в організації та здійсненні ремонту (відновлення) застрахованого майна після страхового випадку, експертній оцінці збитку та інших послуг (витрати які компенсуються згідно п. 2.4 цього Договору).
- 8.3. За згодою сторін страхове відшкодування може бути сплачене частинами, якщо умовами розрахунків з ремонтною організацією передбачена попередня оплата для початку виконання ремонтного процесу. В такому разі на ремонтну організацію може бути перерахована частина страхового відшкодування у розмірі, що визначений попереднім страховим актом. Остаточний розрахунок проводиться після завершення ремонтних робіт.
- 8.4. Після отримання всіх необхідних документів про факт, обставини настання страхового випадку та розмір збитку, рішення про виплату страхового відшкодування або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком у строк **до 10-ти робочих днів** з дати отримання останнього документа.
- 8.5. У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик надсилає Страхувальнику/Вигодонабувачу письмове повідомлення з обґрунтуванням причин відмови, протягом **5-ти робочих днів** з моменту прийняття рішення.
- 8.6. У випадках, коли отриманні документи суперечать один одному, або не дають можливості однозначно з'ясувати обставини, причини, характер, розмір збитку - строк прийняття рішення може бути подовжений **до 180-ти робочих днів** з дати отримання Страховиком останнього документа для з'ясування обставин страхового випадку, про що Страховик письмово повідомляє Страхувальника.
- 8.7. Виплата страхового відшкодування здійснюється протягом **10-ти робочих днів** з моменту прийняття рішення про виплату.
- 8.8. Після виплати страхового відшкодування за фактом страхового випадку, що призвів до повної загибелі застрахованого майна (його частини) або за фактом страхового випадку, що призвів до втрати застрахованого майна (його частини) внаслідок ризиків "крадіжка зі зломом", "грабіж" та "розбій", дія Договору припиняється стосовно такого застрахованого майна (його частини).
- 8.9. Після здійснення відновлювального ремонту Страхувальник зобов'язаний надати для огляду Страховику відремонтоване застраховане майно або документи, які підтверджують виконання ремонтних робіт (чеки, платіжні доручення, акти виконаних робіт тощо).
- 8.10. У випадку невиконання Страхувальником **п.8.9.** цього Договору:
 - 8.10.1. претензії (заяви) з будь-яких аналогічних пошкоджень частин, вузлів та механізмів застрахованого майна не приймаються Страховиком до розгляду;

- 8.10.2. у випадку повної загибелі застрахованого майна або втрати застрахованого майна (його частини) внаслідок ризиків "крадіжка зі зломом", "грабіж" та "розбій" від суми належного страхового відшкодування вираховуються суми непідтверджених (оглядом або документами) страхових відшкодувань.
- 8.11. У випадку виявлення викраденого застрахованого майна, Страховальник зобов'язаний не пізніше **30-ти календарних днів** повернути Страховику отримане страхове відшкодування за цим випадком, за вирахуванням доцільних та обґрунтованих, відповідно до умов цього Договору, витрат на ремонт застрахованого майна, в разі його ушкодження при настанні страхового випадку, або передати Страховику знайдене застраховане майно у власність.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН, ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Дія Договору страхування може бути достроково припинена за згодою Сторін, а також у випадку:
- 9.1.1. закінчення строку дії;
- 9.1.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страховальником у повному обсязі;
- 9.1.3. несплати Страховальником страхового платежу в повному розмірі (чергової частини страхового платежу, у разі укладання договору на умовах розстрочки сплати страхового платежу) у встановлені Договором строки. При цьому, Договір припиняє свою дію з **00-00 год.** дня, наступного за датою, визначеною як кінцевий строк сплати першої (або чергової) частини страхового платежу. При цьому, Страховик не надсилає Страховальнику письмову вимогу щодо необхідності сплати цієї частини страхового платежу та письмове повідомлення про дострокове припинення дії цього Договору. Кошти, які надійшли на рахунок Страховика несвоєчасно, тобто після припинення дії цього Договору, вважаються перерахованими помилково та не поновлюють дію цього Договору (такі кошти Страховик повертає Страховальнику). Дію цього Договору може бути поновлено за письмовою заявою Страховальника та за згодою Страховика після перерахунку розміру страхового платежу, при цьому дата закінчення строку дії цього Договору не змінюється;
- 9.1.4. ліквідації Страховальника - юридичної особи або смерті Страховальника фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків передбачених законодавством України;
- 9.1.5. прийняття судового рішення про визнання Договору недійсним;
- 9.1.6. у випадку, передбаченому **п.9.8.** цього Договору;
- 9.1.7. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 9.2. Договір може бути розірвано за ініціативою однієї із Сторін. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше ніж за **30-ть календарних днів** до запропонованої дати припинення дії Договору (за виключенням порядку визначеного **п.9.1.3.** цього Договору).
- 9.3. Якщо вимога Страховика про дострокове припинення дії Договору пов'язана з відмовою Страховальника на внесення змін до Договору спричинених настанням змін у страховому ризикі (відповідно до **п.4.2.4.**), Страховик має право достроково припинити дію Договору в односторонньому порядку з моменту настання змін у страховому ризикі. Відмовою Страховальника вважається не підписання, не виконання та не повернення ним Страховику підписаної Додаткової угоди протягом **5-ти робочих днів** з дня отримання ним цієї угоди.
- 9.4. При достроковому припиненні дії Договору за вимогою Страховальника, Страховик повертає страховий платіж за період, який залишився до закінчення дії Договору з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи в розмірі 40% від страхового платежу за Договором та фактичних виплат сум страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Розрахунок суми залишку страхового платежу для його повернення Страховальнику проводиться за наступною формулою:
СПП = СПЗ – СП*40% - СВСВ, де:
СПП – розмір суми залишку страхового платежу для його повернення Страховальнику;
СПЗ – розмір страхового платежу за період, який залишився до закінчення дії Договору;
СП – розмір страхового платежу за Договором, що був сплачений Страховальником Страховику у відповідності до умов Договору;
СВСВ – розмір фактичних виплат сум страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.
Якщо вимога Страховальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страховальнику сплачений ним страховий платіж повністю.
- 9.5. При достроковому припиненні дії Договору за вимогою Страховика, Страховальнику повністю повертаються сплачений ним страховий платіж. Якщо вимога Страховика зумовлена невиконанням Страховальником умов Договору, то Страховик повертає Страховальнику страховий платіж за період, що залишився до закінчення дії Договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи в розмірі 40% від страхового платежу за Договором, а також фактичних виплат сум страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Розрахунок суми залишку страхового платежу для його повернення Страховальнику проводиться за наступною формулою:
СПП = СПЗ – СП*40% - СВСВ, де:
СПП – розмір суми залишку страхового платежу для його повернення Страховальнику;
СПЗ – розмір страхового платежу за період, який залишився до закінчення дії Договору;
СП – розмір страхового платежу за Договором, що був сплачений Страховальником Страховику у відповідності до умов Договору;
СВСВ – розмір фактичних виплат сум страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.
- 9.6. Розрахунок між Сторонами, у разі дострокового припинення дії Договору, здійснюється після врегулювання всіх заявлених Страховальником страхових випадків (здійснення страхових виплат або прийняття рішення про відмову у виплаті), які відбулися до дати припинення.
- 9.7. Всі зміни до Договору вносяться шляхом укладання Додаткових угод (адендумів), умови яких можуть спричинити перерахунок страхового платежу, якщо зміни пов'язані із зміною ступеню страхового ризику, строку або умов страхування.
- 9.8. У разі збільшення ступеня страхового ризику, Страховик має право на одержання від Страховальника додаткового страхового платежу та в частині «військових ризиків» - дострокового розірвання дії договору. Якщо при зміні ступеня страхового ризику Страховальник не сплатив або не повністю сплатив додатковий страховий платіж у строки й у розмірі, зазначені в додатковій угоді до Договору, Договір достроково припиняє свою дію на підставі невиконання Страховальником умов Договору відповідно до пункту **4.2.4.** цього Договору.
- 9.9. Якщо ступінь страхового ризику збільшиться, а Страховальник не сповістить про це Страховиків в строк, встановлений цим Договором, , то Страховик має право відмовити у здійсненні виплати страхового відшкодування за таким страховим випадком.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

- 10.1. Усі спори між Сторонами Договору вирішуються шляхом проведення переговорів.
- 10.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно законодавства України.

11. РЕГРЕС

- 11.1. До Страховика, який виплатив
- 11.2. страхове відшкодування за Договором, у межах фактичних витрат переходить право вимоги, яке Страховальник або інша особа, яка одержала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за завданий збиток.
- 11.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі наявні у нього документи й докази і виконати всі формальності, необхідні для реалізації Страховиком права регресу.
- 11.4. Страховальник зобов'язаний не допускати обмеження права регресу. Якщо виявиться, що реалізація права регресу неможлива або обмежена внаслідок навмисних дій Страховальника, Страховик звільняється від зобов'язання виплатити страхове відшкодування, а

якщо виплата вже здійснена, Страхувальник зобов'язаний повернути Страховикові отримане відшкодування протягом одного місяця від дня одержання Страхувальником мотивованої заяви Страховика з цього приводу.

12. ІНШІ УМОВИ

- 12.1. Страховик є резидентом та суб'єктом оподаткування податком на прибуток, сплачує цей податок на прибуток за ставкою, визначеною в статті 141.1 Податкового кодексу України.
- 12.2. Страховик не є суб'єктом оподаткування податком на додану вартість відповідно до п. 196.1.3. статті 196 Податкового кодексу України.
- 12.3. Усі Додатки та Додаткові угоди (адендуми) до цього Договору, що оформлені належним чином (укладені в письмовій формі, підписані представниками Сторін та скріпленні печатками юридичних осіб), є невід'ємною частиною цього Договору.
- 12.4. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, тільки якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом (кур'єром, телеграфом) або врученні особисто за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.
- 12.5. Цей Договір укладений в двох примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної із Сторін. Всі примірники мають однакову юридичну силу.
- 12.6. Положення цього Договору відповідають умовам Правил, на підставі та умовах яких він діє. Інші умови страхування, що не визначені в цьому Договорі, регламентуються Правилами.
- 12.7. До підписання цього Договору Страхувальник ознайомився з Правилами страхування, всі тлумачення, терміни та умови страхування є йому зрозумілими. Підписуючи цей Договір, Страхувальник підтверджує, що з умовами Договору й Правилами страхування ознайомлений і згоден.
- 12.8. Страхувальник відповідно до Закону України "Про захист персональних даних":
- ознайомлений із правами, які має Страхувальник відповідно до змісту ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних";
- дає згоду Страховику на обробку та використання персональних даних Страхувальника (застрахованої особи/застрахованих осіб) виключно з метою та в межах виконання вимог законодавства України;
- посвідчує, що повідомлення про включення даних про Страхувальника (застраховану особу/застрахованих осіб) до бази персональних даних клієнтів Страховика отримано.
- 12.9. Страхувальник підтверджує, що йому надана інформація щодо діяльності Страховика як фінансової установи згідно вимог частини другої статті 12 ЗУ «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».
- 12.9. Страхувальник підтверджує, що Страховиком передано, а Страхувальником отримано примірник цього Договору.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТРАХОВИК: Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «УЛЬТРА АЛЬЯНС» 03066, м. Київ, вул. Журавлина будинок 4, приміщення 222 Код ЄДРПОУ 33152597 п/р № UA863052990000026508050501021 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299 Телефон (044) 364-77-12; 0-800-217-709 Платник податку на прибуток на загальних підставах	 (Арбузіна В.О.)
СТРАХУВАЛЬНИК: Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва Юридична адреса: 03061, м. Київ, вул. Новопольова, 95 Фактична адреса: 03061, м. Київ, вул. Новопольова, 95 Телефон/факс: (044) 497-50-77 IBAN UA p/p UA 423052990000026007036713613 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299 р/р UA203204780000000026005185857 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478 Код ЄДРПОУ: 31806913 Номер свідоцтва платника ПДВ: 36059612 Контактна особа зі страхування: ПІБ – Самойличенко Наталія Телефон/факс: 067-636-95-52 E-mail: tender_skzbud@ukr.net	Перший заступник директора  (Яцький В.А.)

Умови дії Договору для застрахованого за ним майна:

вогонь	Пожара	Так	АВАРІЯ	Вибух	Так
	Задимлення, виділення сажі і корозійного газу	Так		Наїзд наземних транспортних засобів	Так
	Підпал	Так		Падіння пілотованих літальних апаратів, їх частин або вантажу, що ними перевозяться	Так
	Удар блискавки	Так		Підтоплення майна рідиною через пошкодження водопостачальних, каналізаційних, опалювальних систем, проникнення рідини з інших приміщень	Так
СТИХІЙНІ ЯВИЩА	Сильний вітер, смерч, вихор	Так	ПРОТИПРАВНІ ДІЇ ТРЕТІХ ОСІБ	Підтоплення майна рідиною через помилкове включення автоматичної системи пожегасіння	Так
	Град, ливневі дощі, тиск сніжного покриву	Так		Крадіжка зі зланою	Так
	Повінь, паводок	Так		Гравіж	Так
	Зсув, осідання ґрунту, оповізня	Так		Розбій	Так
	Землетрус	Так	ВІЙТЯ СКЛЯНИХ ЕЛЕМЕНТІВ	Умисне пошкодження, знищення майна	Так
	Гірський обвал і сід лавин	Так		Бій скла, вітрин, дзеркал тощо	Так
Галузь: Нефінансовий сектор Вид: Приписання в будівлях Тип страхового покриття: нерухомого майна: Загальне покриття		2.1. Коротка характеристика застрахованого майна *		Приміщення (конструктивні елементи вкл. внутрішнє оздоблення), загальною площею: 1 - 203,5 кв.м, 2 - 161,0 кв.м.	
3. Місце страхування **:		Вул. Митрополита Василя Липківського, 37А		Київ та область	
5. Строк дії (обидві дати включно):	3 00-00 год. за Київським часом	24.02	20	24	франшиза
	по 24-00 год. за Київським часом	24.02	20	25	
7. Страхова а вартість майна.	9 027 480	Грн	00	Коп	8. Страхова сума за Договором:
	Оціночна (експертна) вартість				
11. Страховий платіж за Договором:		8 202	Грн	11	Коп
Примітки:		12. Строк сплати страхового платежу:			
* - В разі страхування нерухомого майна в цій графі вписується формулювання "Згідно Таблиці 1 Додатків".		24.02.2024			
** - В разі страхування майна за різними місцями страхування в цій графі вписується формулювання "Згідно Таблиці 1 Додатків".		24.02.2024			



N	Назва одиниці застрахованого майна (її коротка характеристика, ідентифікаційний номер, код тощо)	Вартість одиниці, грн.	Страхова сума, грн.	Страховий тариф, % від страхової суми	Страховий платіж, грн.	Вид та розмір безумовної франшизи (на кожний страховий випадок)	Місце страхування	Зональна приналежність
1	Приміщення (конструктивні елементи вкл. внутрішнє оздоблення), загальною площею: 1. - 203,5 кв.м. 2. - 161,0 кв.м.	9 027 480,00	9 027 480,00	0,09085713	8 202,11	0,5% від страхової суми за Договором	Вул. Митрополита Василя Липківського, 37А.	Київська область
2	Приміщення (конструктивні елементи вкл. внутрішнє оздоблення), загальною площею: 85,4 кв.м.	1 041 074,81	1 041 074,81	0,09085713	945,89	0,5% від страхової суми за Договором	вул. Єреванська, 13.	Київська область
	Всього	x		x	9 148,00		x	x

СТРАХОВИК
Голова правління
«УЛЬТРА»
«СТРАХОВАКА»
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
з обмеженою відповідальністю

Вікторія АРЕБУЗІНА
підпис, М.П.

СТРАХУВАЛЬНИК
Перший заступник директора
«КИЇВЕНДОВЕРСІТАТ»
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
з обмеженою відповідальністю

Володимир ЯЦЬКИЙ
підпис, М.П.