

КЕВ РП +
Жит -

ДОГОВІР № 91

про надання послуг по об'єкту: «Поточний ремонт з встановленням ґрат в прорізи адмінбудівлі № [REDACTED] в/м [REDACTED] по вул. [REDACTED] в м. Чернівці» 32

м. Чернівці

«22» березня 2024 року

Квартирно-експлуатаційний відділ міста Чернівці, в особі начальника Деменка Юрія Васильовича, який діє на підставі Положення, (далі – Замовник), з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОМАСА», в особі директора Шрамко Ігоря В'ячеславовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Постачальник) з другої сторони, (надалі – Сторони) уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати Замовникові послуги, зазначені в п.1.2, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування наданих послуг: **“Поточний ремонт з встановленням ґрат в прорізи адмінбудівлі № [REDACTED] в/м [REDACTED] по вул. [REDACTED] в м. Чернівці”** (код закупівлі згідно з національним класифікатором України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 4545 0000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

1.3. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків протягом 2024 року, зміни плану фінансування протягом терміну дії договору та/або потреби Замовника.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна Договору визначається на підставі кошторисної документації та договірної ціни до цього Договору і становить **117 752,40 гривень (сто сімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят дві грн. 40 коп), в т.ч. ПДВ – 19 625,40 грн.**

2.2. Вартість Договору включає в себе сплату податків і зборів, обов'язкових платежів, що сплачуються або мають бути сплачені, усіх інших витрат Виконавця, пов'язаних з наданням Послуг.

2.3. Підставою для оплати наданих Послуг є підписаний Сторонами або їх уповноваженими представниками Акт приймання виконаних послуг за формою № КБ- 2в (далі - Акт № КБ-2в), Довідка про вартість виконаних послуг та витрат за формою № КБ-3 (далі - Довідка № КБ-3).

2.4. Оплата за надані Послуги здійснюється Замовником шляхом безготівкового переказу коштів на поточний рахунок Виконавця, вказаний у даному Договорі, протягом 10-ти банківських днів з дати підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками Акта № КБ-2в та Довідки № КБ-3.

При цьому Сторони дійшли спільної згоди, що оплата буде проводитись з урахуваннями реального фінансування видатків (та/або надходження коштів) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.

2.5. Загальний обсяг Послуг за даним Договором може бути скоригований Сторонами в залежності від реального фінансування видатків (та/або надходження коштів) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.

2.6. Усі платіжні документи за даним Договором оформлюються з дотриманням усіх вимог законодавства України, що зазвичай ставляться до змісту і форми таких документів.

2.7. Загальна ціна даного Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення відповідної додаткової угоди до даного Договору.

3. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець не пізніше 3 (трьох) днів після підписання цього договору, приступає до надання Послуг, а Замовник забезпечує доступ до території для надання Послуг.

3.2. Для доступу на територію (до місця) для надання Послуг, Виконавець зобов'язується надати та письмово погодити з Замовником список відповідних працівників Виконавця.

3.3. Виконавець зобов'язується надати Послуги: протягом 10 робочих днів з моменту укладення договору.

3.4. Виконавець зобов'язується надати Послуги за адресою: вул. [REDACTED] в м. Чернівці.

3.5. Після закінчення надання Послуг у повному обсязі, що є предметом даного Договору, Виконавець протягом 1 (одного) робочого дня надсилає Замовнику підписаний Акт КБ-2в та Довідку № КБ-3 у 3 (трьох) примірниках, що є одночасно офіційним повідомленням Замовника про закінчення надання Послуг у повному обсязі.

3.6. Замовник протягом 2 (двох) робочих днів з дати отримання від Виконавця належним чином оформленого Акта КБ-2в та Довідки № КБ-3 перевіряє їх, та у разі відсутності зауважень підписує та повертає Виконавцю, що є одночасно офіційним повідомленням Виконавцю про прийняття наданих Послуг у повному обсязі.

3.7. У разі виявлення допущених Виконавцем відступів від умов Договору, інших недоліків Сторони або їх уповноважені представники складають відповідний Акт із зазначенням узгодженого Сторонами строку їх усунення.

3.8. Усунення усіх виявлених недоліків здійснюється за рахунок Виконавця згідно з графіком їх усунення, складеним уповноваженими представниками Сторін, оформленим належним чином.

3.9. Зобов'язання по складанню всіх відповідних Актів покладається на Виконавця.

3.10. Відповідальність за безпеку наданих Послуг, дотримання працівниками Виконавця правил внутрішнього трудового розпорядку, техніки безпеки, правил охорони праці, пожежної безпеки на робочих місцях несе у будь-якому випадку Виконавець, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком надання Послуг, що є предметом даного Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Отримувати плату за належним чином надані Послуги відповідно до умов даного Договору.

4.1.2. На дострокове надання послуг.

4.1.3. Ініціювати внесення змін до цього Договору у порядку, визначеному цим Договором.

4.1.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника за 10 (десять) календарних днів до дати такого розірвання.

4.1.5. Інші права, передбачені даним Договором та законодавством України.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

4.2.2. Ініціювати внесення змін до цього Договору у порядку, визначеному цим Договором.

4.2.3. В залежності від потреб та/або реального фінансування видатків на зазначені цілі Замовника зменшити обсяг надання послуг та відповідно зменшити ціну даного Договору. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору, шляхом укладання додаткової угоди.

4.2.4. На відшкодування в повному обсязі за рахунок Виконавця завданих останнім збитків Замовнику та/або несвоєчасне та неякісне надання послуг передбачених цим Договором.

4.2.5. Інші права, передбачені даним Договором та законодавством України.

4.3. Обов'язки Виконавця:

4.3.1. Якісно та відповідно до умов даного Договору надавати Послуги, що є предметом даного Договору.

4.3.2. У разі виникнення обставин, які перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором негайно повідомити про це Замовника.

4.3.3. Зберігати та не розголошувати службову та комерційну таємницю, а також іншу конфіденційну інформацію, що стала йому відома під час виконання обов'язків за цим Договором.

4.3.4. Забезпечити збереження матеріальних цінностей і майна Замовника, у разі якщо вони були надані Виконавцю для виконання ним своїх обов'язків.

4.3.5. Не провадити особисто або через третіх осіб будь-яку іншу діяльність додатково до надання послуг за цим договором, яка може протирічити інтересам Замовника та/або виконанню цього Договору.

4.3.6. Вживати необхідних заходів, потрібних для належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.3.7. Складати, підписувати та передавати Замовнику (представнику Замовника) акти наданих послуг.

4.3.8. Надавати Послуги, якість яких відповідає умовам даного Договору, нормам чинного законодавства та нормативним документам, що визначають вимоги до якості відповідних послуг.

4.3.9. Відшкодувати Замовнику завдані з вини Виконавця збитки в повному обсязі.

4.3.10. Виконувати інші обов'язки передбачені умовами Договору та/або чинним законодавством України.

4.4. Обов'язки Замовника:

4.4.1. За потреби забезпечити Виконавця всім необхідним для виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4.2. На вимогу Виконавця надати останньому всю інформацію, яка потрібна йому для належного виконання своїх зобов'язань з надання передбачених даним Договором Послуг.

4.4.3. Прийняти Послуги, що надані Виконавцем належним чином, шляхом підписання відповідного акту наданих послуг.

4.4.4. Оплачувати фактично прийняті Послуги відповідно до умов даного Договору.

4.4.5. Виконувати інші обов'язки передбачені умовами цього Договору та/або чинним законодавством України.

5. ЯКІСТЬ НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець гарантує, що Послуги, які є предметом даного Договору, відповідають нормам чинного законодавства та нормативним документам щодо показників якості таких Послуг та ДБН чинним на момент надання Послуг.

5.2. У разі невідповідності наданих Послуг Виконавцем Послуг державним стандартам, технічним характеристикам(умовам) та /або умовам даного Договору Замовник має право відмовитись від приймання і оплати наданих Послуг.

5.3. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами надання Послуг відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому Договором.

6. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

6.1. Гарантійний строк на надані Виконавцем Послуги складає 10 (десять) років з моменту (дати) надання відповідної послуги, що підтверджується підписаним уповноваженими представниками Сторін Акту наданих послуг.

6.2. Протягом гарантійного строку Виконавець несе відповідальність за надані Послуги, а також зобов'язаний власними силами, засобами та за свій рахунок усунути недоліки, якщо не доведе, що такі недоліки виникли з вини Замовника чи третьої особи.

6.3. У разі усунення недоліків (дефектів, комплектуючих частин тощо) гарантійний строк продовжується на час, протягом якого відбувалося таке усунення. При заміні комплектуючих гарантійний строк обчислюється заново від дня заміни.

6.4. Гарантія наданих послуг поширюється на все, що становить результат наданих Послуг.

6.5. Дія гарантійних строків не залежить від строку дії даного Договору.

6.6. Гарантійний строк (зобов'язання) не припиняється у разі неможливості виконання такого зобов'язання з причин відсутності необхідних для його виконання матеріалів, комплектуючих, запасних частин тощо.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань, передбачених даним Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену цим Договором та додатково чинним законодавством України.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором винна Сторона, що встановлюється за згодою Сторін або за рішенням суду, повинна відшкодувати іншій Стороні на її вимогу завдану шкоду в повному обсязі, якщо вона завдана в період чи внаслідок виконання умов цього Договору.

7.3. За порушення умов зобов'язання щодо якості Послуг, Виконавець сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 30 (тридцяти) відсотків від ціни Договору.

7.4. За порушення строків виконання зобов'язання щодо надання Послуг з Виконавця стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів Виконавець додатково сплачує штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

7.5. У разі розголошення та/або передавання третім особам документів та/або інформації, які надає Замовник, без письмової згоди Замовника Виконавець повинен сплатити штраф у розмірі 10 (десяти) % від загальної вартості даного Договору.

7.6. Штрафні санкції, зазначені в п.7.3., п.7.4. та п.7.5. даного Договору сплачуються Виконавцем протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання відповідної вимоги Замовника.

7.7. Сплата пені та /або штрафу не звільняє Виконавця від належного виконання ним своїх зобов'язань за даним Договором.

7.8. У разі порушення Виконавцем взятих на себе зобов'язань, передбачених даним Договором та /або визначених чинним законодавством України, Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від Договору, попередивши про це Виконавця за 20 (двадцять) календарних днів до припинення дії Договору.

7.9. Шкода (збитки), завдана (ні) Замовнику в разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Виконавцем, відшкодовуються Замовнику в повному обсязі з урахуванням індексу інфляції.

7.10. У разі непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та /або перенесення кошторисних призначень проведених Міністерством фінансів України (та/або Головним розпорядником коштів), штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

7.11. Замовник звільняється від відповідальності за неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по оплаті наданих Послуг, у разі ненадходження коштів (відсутності фінансування видатків) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.

7.12. За інші порушення умов даного Договору, Сторони несуть відповідальність у порядку та у спосіб передбачений чинним законодавством України.

8. ПОРЯДОК ЗМІН УМОВ ДОГОВОРУ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії письмово, а саме шляхом укладення додаткової угоди, яка стає невід'ємною частиною даного Договору і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

8.2. Цей Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми, адрес та телефонних номерів. Сторона, в якій виникли такі зміни, зобов'язана протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити іншу Сторону шляхом надсилання листа за підписом уповноваженої особи Сторони (рекомендованого листа з повідомленням про вручення або доставлення кур'єром під підпис про отримання уповноваженим представником відповідної Сторони) з подальшим укладенням відповідної додаткової угоди до даного Договору.

8.3. Даний Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору.

8.4. Замовник має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку, у тому числі і у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, попередньо письмово повідомивши про це останнього за 10 (десять) календарних днів до дня припинення (розірвання) Договору.

8.5. Виконавець має право достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовника, повідомивши про це останнього за 10 (десять) календарних днів до його припинення.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.2. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) - це надзвичайні та невідворотні обставини, які об'єктивно впливають на виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків за законодавчими і іншими нормативними актами, дію яких неможливо було передбачити та дія яких унеможливило їх виконання протягом певного періоду часу.

Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійним лихом (наприклад, але не виключно – епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо);

- непередбаченими обставинами, що відбуваються незалежно від волі і бажання Сторони (наприклад, але не виключно – загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись, ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго), дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дія суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, обмеження комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту тощо);

- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами державних органів влади, закриттям морських проток, ембарго, заборонаю (обмеження) експорту/імпорту тощо.

9.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати їх настання письмово

(шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

9.4. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.5. В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад одного місяця, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору.

9.6. Не є форс-мажором ситуація, при якій Виконавець бере на себе зобов'язання за цим Договором під час дії форс-мажору. В такому випадку презюмується, що Виконавець усвідомлює всі можливі ризики пов'язані з виконанням даного Договору, якщо укладає його під час дії непереборної сили (форс-мажору), а отже і положення даного розділу, в такому випадку, до Виконавця не застосовуються.

10. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

10.1. Сторони дійшли згоди, що усі спори, які можуть виникнути між ними за даним Договором або у зв'язку із ним, вирішуватимуться у порядку досудового врегулювання спорів, відповідно до чинного законодавства України.

10.2. У разі неможливості вирішення спору у відповідності з п. 12.1 даного Договору, спір підлягає вирішенню судом відповідно до вимог чинного законодавства України.

10.3. Сторона, яка порушила права і законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення претензії чи позову.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Даний Договір набирає чинності з дати його укладення Сторонами та діє з дати його укладання і до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента від 24.02.2022 року №64 "Про введення воєнного стану в Україні", але не пізніше 31.12.2024 року, а в частині взаєморозрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

11.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його вартості вважаються дійсними. Якщо вони здійсненні виключно у письмовому вигляді та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.3. Даний Договір укладено українською мовою, в 3 (трьох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 2 (два) з яких - Замовнику, 1 (один) – Виконавцю.

12.4. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

12.5. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених частиною п'ятою статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

13.2. Договір містить ____ пронумерованих сторінок.

13.3. Додатки:

Додаток 1 – Договірна ціна.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Квартирно-експлуатаційний відділ міста Чернівці

Юридична адреса: 58002, м. Чернівці,
вул. Українська, 43

ЄДРПОУ 08179180

р/р UA 488201720343171002200005673

р/р UA 328201720343180002000005673

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Св. Платника ПДВ 33044914

Тел.: (0372) 525750

Начальник Кв. експ. відділу м. Чернівці

М.П.  Ю.В. Деменок

Постачальник:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОМАСА»

59433, с.Вікно, вул.Головна, 113-Б,
Чернівецький р-н, Чернівецька обл.

ЄДРПОУ 40807907

р/р UA133133990000026001055731326

в АТ КБ «ПриватБанк»

МФО 313399

Тел. (050) 015-85-58

Є платником єдиного податку 3-ї групи (3%)



Шрамко І.В.

інш. 
ГО 

Гол. бур. 
юр. ос. 

Замовник КЕВ м.Чернівці

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ТЕХНОМАСА"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт з встановленням ґрат в прорізи адмінбудівлі № [REDACTED] в/м [REDACTED] по вул. [REDACTED] в м.Чернівці, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 22 березня 2024 р.

№ п.п.	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	96,85800	96,85800	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1,96700	1,96700	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	94,52400	94,52400	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,36700	0,36700	-	
2	Розрахунок N4	Загальнообов'язкові витрати	0,99300	0,99300	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
	Разом		97,85100	97,85100	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,18300	0,18300	-	

