

м. Одеса

«25» травня 2023 р.

Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області в особі селищного голови Лук'янчука Миколи Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі іменується - «Замовник») з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІ-ТЕКСТУРИЦЯ» в особі директора Сліпченко Вікторії Володимирівни, що діє на підставі Статуту (надалі іменується - «Виконавець») з іншої сторони, далі іменуються також «Сторони», уклали цей договір на виготовлення проектно-кошторисної документації (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе зобов'язання виконати роботи з розробки проектно – кошторисної документації з «Нове будівництво прибудови до виробничих та невиробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В»

за кодом ДК 021:2015 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування, а «Замовник» зобов'язується прийняти та оплатити її на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги розділу проектно-кошторисної документації, які є предметом цього Договору виконуються згідно чинного законодавства України, державних будівельних норм, державних стандартів та Завдання на проектування.

1.3. Роботи повинні виконуватись в строгій відповідності з діючими в Україні будівельними нормами, державними стандартами та нормативами, архітектурними правилами, з дотриманням вимог та побажань «Замовника», які не суперечать нормам чинного законодавства України.

1.4. Термін виконання проектних робіт Сторони визначають у календарному плані робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 2).

1.5. Строк виконання робіт: до 31.12.2023 року.

1.6. Місце виконання робіт: Місцем виконання робіт є місцезнаходження Виконавця.

2. Умови договору.

2.1. «Замовник» визначає види, обсяги робіт та склад (додатковий розділ) проектно-кошторисної документації у завданні на проектування, яке є основою для складання ціни згідно зведеного кошторису (Додаток №3).

2.2. «Замовник» зобов'язується надати необхідні для виконання додаткових розділів проектно-кошторисної документації вихідні дані та затверджене завдання на проектування протягом п'яти днів з дати підписання договору.

2.3. У разі порушення «Замовником» зазначених у договорі умов надання вихідних даних або оплати за договором, строки виконання проектних робіт можуть бути перенесені відповідно до кількості днів прострочення без укладення додаткової угоди, на термін прострочення.

2.4. Термін виконання робіт Сторони визначають у календарному плані робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору.

«Замовник» після підписання двома сторонами договору зобов'язується здійснити реєстрацію фінансових зобов'язань в органах державного казначейства.

2.5. При неможливості виконання окремих частин робіт власними силами «Виконавець» має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації, про що у письмовій формі повідомляє «Замовника». У випадку пред'явлення «Виконавцю», субпідряднику, скарг, претензій з боку третіх осіб, незалежно від характеру скарги, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок «Виконавця». «Замовник» не несе жодної матеріальної, фінансової чи юридичної відповідальності за умови, якщо «Замовник» не був причиною цієї скарги. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе «Виконавець».

2.6. «Виконавець» завчасно (не пізніше 5 календарних днів), у письмовій формі повинен інформувати «Замовника» про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від «Виконавця», обставин.

2.7. «Виконавець» зобов'язується не пізніше 5 календарних днів після виконання робіт передати «Замовникові» результати виконаних робіт та скласти й, зі своєї сторони, підписати, Акт приймання – передачі виконаних робіт (далі – Акт приймання-передачі).

2.8. «Замовник» зобов'язується протягом п'яти днів з дня отримання Акту здачі-приймання, підписати «Виконавцеві» Акт здачі-приймання та прийняти документацію.

2.9. У разі виявлення недоліків у результатах виконаних проектних робіт «Замовник» вправі вимагати від «Виконавця» усунення таких недоліків у 5-ти денний термін і лише після цього підписати Акт приймання-передачі.

3. Вартість проектних робіт і порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт за цим Договором 98 000 (дев'яносто вісім тисяч грн.) 00 коп. без ПДВ., відповідно до зведеного кошторису (Додаток №3), 98 000 (дев'яносто вісім тисяч грн.) 00 коп. без ПДВ. є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. «Замовник» приймає на себе зобов'язання сплатити вартість робіт в рамках цього договору, згідно протоколу про договірну ціну (Додаток №1). Сплату вартості проектних робіт виконує «Замовник» безготівковим перерахуванням коштів на поточний рахунок «Виконавця».

3.3. Вартість робіт за цим Договором може бути змінена за результатами державної експертизи проведеною експертною організацією відповідно до вимог чинного законодавства, про що в обов'язковому порядку складається та підписується Сторонами додаткова угода до Договору.

3.4. Приймання та оплату робіт, виконаних залученими «Виконавцем» субпідрядниками, спеціалістами чи спеціалізованими проектними організаціями, здійснює «Виконавець».

3.5. Додаткові роботи, що виконані «Виконавцем» без попереднього узгодження з «Замовником» і непередбачені цим договором, не оплачуються.

4. Обов'язки сторін

4.1. «Замовник» зобов'язаний:

- надати «Виконавцю» необхідні для проектування вихідні дані;
- розрахуватися з «Виконавцем» за всі надані та прийняти за актом прийому-передачі робіт на умовах цього Договору за умови належного фінансування.

4.2. «Виконавець» зобов'язаний:

- виконати роботи з розробки проектно-кошторисної документації згідно предмету Договору;
- виконати роботи в межах установлених Договором строків і вартості;
- забезпечити належну якість виконаних робіт і всіх наданих послуг, відповідність їх установленим Договором вимогам (у т.ч. п.1.3. Договору) та вимогам діючого законодавства України;
- передати «Замовнику» готову проектно-кошторисну документацію (4 примірника) згідно Акту приймання-передачі;
- не передавати без згоди «Замовника» проектно-кошторисну документацію іншим особам;
- надавати за запитом «Замовника» всю необхідну інформацію щодо виконання робіт за Договором;
- «Виконавець» не може вимагати перегляду договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на свої послуги, що використовуються для виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації (ПКД).

5. Порядок передачі та приймання робіт

5.1. Після закінчення виконання робіт «Виконавець» передає «Замовнику» готову проектно-кошторисну документацію (4 примірника), та Акт приймання-передачі виконаних робіт у двох примірниках.

5.2. «Замовник» зобов'язаний прийняти виконанні роботи протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання документів визначених п.5.1 Договору та підписати акт приймання – передачі виконаних робіт.

5.3. В разі якщо виконані роботи не відповідають умовам Договору або нормам чинного законодавства України, «Замовник» має право протягом п'яти робочих днів подати мотивовану відмову від приймання виконаних робіт разом з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

5.4. Якщо у встановлений термін «Виконавець» не отримує підписаний акт приймання – передачі виконаних робіт або мотивовану відмову (пп. 5.2. та 5.3. цього Договору), роботи вважаються такими, що прийняті, з додержанням усіх умов Договору, акт без підпису «Замовника» може бути пред'явленим до оплати при наявності запису: «Зауваження від «Замовника» у встановлений термін не надійшли».

6. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони виникли внаслідок обставин непереборної сили з незалежних від сторін причин. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. За недодержання «Виконавцем» строків виконання робіт останній сплачує «Замовнику» пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за Договором за кожен день прострочення, але не більш як протягом 30 денного терміну прострочення. У разі прострочення понад 30 днів подальше нарахування пені припиняється і «Виконавець» сплачує «Замовнику» неустойку у розмірі 20% від вартості робіт за Договором.

6.4. За порушення «Замовником», з його вини, строків оплати виконаних «Виконавцем» робіт, «Замовник» сплачує «Виконавцю» пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за Договором.

«Замовник» не несе відповідальності за порушення строків оплати по Договору у випадку якщо таке порушення сталося не з вини «Замовника», а з вини інших органів.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6.6. Якщо виконання робіт припиняється з вини «Замовника», вони оплачуються згідно з фактичними витратами на виконання робіт.

6.7. «Виконавець» відповідає за недоліки проектно-кошторисної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході виконання робіт, а також у процесі експлуатації об'єкта, створеного (реконструйованого) на основі виконаної проектно-кошторисної документації.

6.8. У разі коли «Виконавець» розпочав або закінчив роботи у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті робіт «Замовником» виявлені недоліки цих робіт «Виконавець» зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із «Замовником». У разі порушення термінів усунення недоліків, що виявлені під час розробки проектно-кошторисної документації (ПКД), «Виконавець» зобов'язаний сплатити «Замовнику» штраф у розмірі 0,5 % від суми договору на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації (ПКД) за кожен день прострочення.

6.9. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

7. Внесення змін у Договір та його розірвання .

7.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

7.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

7.3. «Замовник» може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це «Виконавця» не менш як за 10 днів за таких обставин:

7.3.1. Відсутності у «Замовника» коштів для фінансування виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації (ПКД).

7.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи з розробки проектно-кошторисної документації (ПКД), в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

7.3.3. Прийняття рішення про припинення розробки проектно-кошторисної документації (ПКД), у тому числі консервації або ліквідації об'єкта на який був укладений договір.

7.3.4. Якщо роботи не розпочато з вини «Виконавця».

7.3.5. Прийняття судом до розгляду справи про визнання «Виконавця» банкрутом.

7.4. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 7.3.4., п. 7.3.5., цього Договору «Виконавець» не вправі вимагати оплати за роботи по розробці проектно-кошторисної документації (ПКД).

8. Строк дії Договору та інші умови

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023р., та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Строк виконання робіт за цим Договором відповідно календарного плану але не пізніше, як до 31.12.2023р.

8.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

8.6. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.7. «Виконавець» є платником єдиного податку.

8.8. До цього договору додаються:

1. Протокол угоди про договірну ціну;
2. Календарний план;
3. Зведений кошторис на проектні та вишукувальні роботи;
4. Кошторис №1 на проектно-кошторисні роботи.

Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК:

Великодолинська селищна рада
Одеського району Одеської області
67832, смт Великодолинське,
вул. Соборна, 1А
Код за ЄДРПОУ 04379410
п/р UA918201720344251029400019853
МФО 820172 ДКСУ, м. Київ
УДКСУ в Овідіопольському районі



Микола ЛУК'ЯНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АРХІ-ТЕКСТУРЦЯ»
65059, м. Одеса, Адміральський
проспект, 33А, офіс 505
код ЄДРПОУ 42636868

UA823510050000026001878921773

Платник єдиного 5% податку і
неплатник ПДВ

Директор

Вікторія СЛІПЧЕНКО



ПРОТОКОЛ

угоди про договірну ціну на виконання робіт з розробки додаткового розділу ПКД:

«Нове будівництво прибудови до виробничих та невиробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В»

Ми, що нижче підписалися, від імені «Замовника», Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області в особі селищного голови Лук'янчука Миколи Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, і «Виконавця» Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІ-ТЕКСТУРИЦЯ» в особі директора Сліпченко Вікторії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни в сумі: **98 000 (дев'яносто вісім тисяч грн.) 00 коп. без ПДВ.**

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «Виконавцем» і «Замовником».

ЗАМОВНИК:

Великодолинська селищна рада
Одеського району Одеської області
67832, смт Великодолинське,
вул. Соборна, 1А
Код за ЄДРПОУ 04379410
п/р UA918201720344251019400019853
МФО 820172 ДКСУ, м. Київ
УДКСУ в Овідіопольському районі

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою
відповідальністю
« АРХІ-ТЕКсТУРицЯ »
65059, м. Одеса, Адміральський
проспект, 33А, офіс 505
код ЄДРПОУ 42636868
UA823510050000026001878921773
Платник єдиного 5% податку і
неплатник ПДВ

Директор

Вікторія СЛІПЧЕНКО



Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

м.п.



КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

- Виконання робіт з розробки ПКД «Нове будівництво прибудови до виробничих та не виробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В»

№ п/п	Найменування робіт	Розрахункова ціна, грн.	Термін виконання		Примітки
			Початок	Закінчення	
1	Виконання робіт з розробки ПКД <u>«Нове будівництво прибудови до виробничих та не виробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В».</u>	98 000,00	травень 2023р.	червень 2023р.	—
	Всього без ПДВ	98 000,00			

Всього: 98 000 (дев'яносто вісім тисяч грн.) 00 коп. без ПДВ

ЗАМОВНИК:

Великодолинська селищна рада
Одеського району Одеської області
67832, смт Великодолинське,
вул. Соборна, 1А
Код за ЄДРПОУ 04379410
п/р UA918201720344251029400019853
МФО 820172 ДКСУ, м. Київ
УДКСУ в Овідіопольському районі



Микола ЛУК'ЯНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«АРХІ-ТЕКСТУРЦЯ»
65059, м. Одеса, Адміральський
проспект, 33А, офіс 505
код ЄДРПОУ 42636868
UA823510050000026001878921773
Платник єдиного 5% податку і
неплатник ПДВ



Директор

Вікторія СЛІПЧЕНКО

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на проектні та вишукувальні роботи

«Нове будівництво прибудови до виробничих та невиробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В»

Найменування будівництва

«Нове будівництво прибудови до виробничих та невиробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В»»

Найменування проектної організації:

ТОВ «АРХІ-ТЕКСТУРИЦЯ»

Найменування організації замовника:

Великодолинська селищна рада

№ П.П	Стадії проектування та перелік виконуваних робіт	Характеристика проектного об'єкта	Посилання на № кошторисів по формі 2-П, 3-П	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				Вишукувальних	Проектних	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1.	Робочий проект	«Нове будівництво прибудови до виробничих та невиробничих будівель та споруд дитячого садочку «Рябінушка» з початковою школою за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 5-В»	1	-	98 000,00	98 000,00
Разом по зведеному кошторису					98 000,00	

98 000 (дев'яносто вісім тисяч грн.) 00 коп. без ПДВ

Директор ТОВ «АРХІ-ТЕКСТУРИЦЯ»:

Вікторія СЛІПЧЕНКО

