

ДОГОВІР № 1939
на планове технічне обслуговування та цілодобове спостереження за
установкою пожежної автоматики об'єкту

м. Дніпро

12 січня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпроспецсигнал», в особі директора **Маренича Миколи Даниловича**, що діє на підставі Статуту, іменованій надалі «Виконавець», та є платником єдиного податку по ставці 5% (без ПДВ), та **Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Червона шапочка» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області**, в особі директора **Гнідої Тетяни Вікторівни**, що діє на підставі Статуту, іменованій надалі «Замовник», уклали цей Договір про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

1.1. Відповідно до вимог «Правил пожежної безпеки України», ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», з метою забезпечення належного захисту об'єкту, прискорення передачі сигналу «Тривога» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, сторони домовляються про цілодобове спостереження за системами проти пожежного захисту (СПЗ) об'єкта «Замовника».

«Замовник» доручає та сплачує, а «Виконавець» приймає на себе обов'язки по здійсненню цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будинках, спорудах) об'єкту «Замовника»: **Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Червона шапочка» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області**, розташованого за адресою: **вул. Будівельників, буд.10, смт. Слобожанське - шляхом підключення наявних на об'єкті «Замовника» приладів і пристроїв протипожежної автоматики надалі (УПА) (пожежної сигналізації, установок автоматичного пожежегасіння) на ПЦС «Виконавця», регламентного тестування приладів та УПА протягом доби, своєчасного повідомлення про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті на Оперативно-координаційний центр (ОКЦ) ДСНС м. Дніпра для надання пожежної допомоги, при отриманні сповіщення в ПЦС від приладів і УПА, розміщених на об'єкті «Замовника».**

1.2. До підключенню на ПЦС «Виконавця» і здійснення цілодобового спостереження за об'єктом «Замовника» приймаються об'єкти «Замовника», обладнані УПА і введеними в експлуатацію згідно вимог законодавчих актів, що діють на момент заключення цього Договору.

1.3. У випадку, якщо УПА «Замовника» не відповідає можливостям технічних засобів «Виконавця», проводиться технічне обстеження приладу або УПА комісією з числа представників «Замовника» та «Виконавця», про що складається акт, в якому вказуються необхідні роботи, здійснення яких дозволить провести підключення об'єкта «Замовника» на ПЦН «Виконавця». Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни устаткування на об'єкті «Замовника» проводяться «Виконавцем» на договірній основі і не є предметом цього договору.

1.4. Планове технічне обслуговування включає в себе наступне:

- а) надання технічної допомоги «Замовнику» в питаннях, що стосуються експлуатації системи пожежної сигналізації;
- б) підтримання у справному стані теплових датчиків, датчиків задимлення, сигнальної проводки, ручних пожежних сповіщувачів;
- в) роботи по плановому технічному обслуговуванню проводяться відповідно до технічних вимог на УПА, встановлену на об'єкті;
- г) при відмові обладнання, усунення несправностей проводиться протягом 72-х годин з моменту надходження заявки про несправності від «Замовника».
- д) на установи, які потребують проведення ремонту, представниками «Замовника» та «Виконавця» складається акт, зазначені в акті ремонтні роботи в цей договір не входять і оплачуються за окремою кошторисі;
- е) при підключенні сигналізації на ПЦС здійснюється цілодобове спостереження.

1.5. Спостереження за об'єктом включає наступне:

- а) тестування приладів УПА, розташованих на об'єкті (не менше ніж 1 раз на добу); тестування здійснюється автоматично за встановленою програмою.
- б) негайне реагування на сигнали тривоги від ручних пожежних сповіщувачів або кнопки «F» на панелі об'єктової централі;
- в) реагування на сигнали тривоги, що надійшли на пульт від приладів і пристроїв, що знаходяться на об'єкті, якщо протягом 2 хвилин після надходження сигналу не поступає повідомлення про

помилкове спрацювання або технічні пошкодження від чергового персоналу, що знаходиться на об'єкті;

г) повідомлення «Замовника», або особі, уповноваженій їм, про отримання сигналу про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті «Замовника» від приладу або УПА, що знаходиться на об'єкті і повідомлення на Центральний пульт пожежного зв'язку гарнізону пожежної охорони м.Дніпра для висилки підрозділів пожежної охорони на об'єкт.

1.6. Спостереження за об'єктом «Замовника» проводиться «Виконавцем» по працюючим телефонним лініям (провідного або мобільного зв'язку), технічний стан яких обумовлений Договором між «Замовником» та підприємством, що надає послуги зв'язку. Технічний стан телефонних ліній зв'язку і якість зв'язку не є предметом цього Договору.

1.7. Оплатою за послуги, надані (або проведені роботи) «Виконавцем» «Замовникові», визначені пунктом 4.2. цього Договору, є абонентна плата, яка є фіксованою сумою оплати за виконані роботи, нараховується «Виконавцем» щомісячно з моменту підключення на пульт і самостійно щомісячно перераховується «Замовником» за безготівковим розрахунком «Виконавцеві».

1.8. Про перехід на інший вид оподаткування зобов'язуємося повідомити в письмово.

2. ОБОВ'ЯЗКИ «ЗАМОВНИКА»

2.1. «Замовник» зобов'язується:

а) призначити наказом по підприємству або організації особу, відповідальну за експлуатацію УПА (що знаходиться на об'єкті), а також у разі потреби - оперативний (черговий) персонал.

б) при проведенні ремонтних робіт на об'єкті, які можуть спричинити за собою виникнення несправності УПА (пошкодження або обрив шлейфів УПА, пошкодження пожежних і ручних сповіщувачів, приймальної централі, довготривале відключення електроенергії, проведення різних ремонтів), не пізніше, ніж за 48 годин повідомити письмово «Виконавця» письмово або по телефону: 067-561-24-99 для тимчасового відключення УПС. О несправності телефонної лінії повідомити по телефону: 067-561-24-99.

в) забезпечити наявність на об'єкті: проектної документації і робочих креслень на УПА; акту прийому і здачі УПА в експлуатацію (оформленого в установленому порядку), паспортів на устаткування і приладу УПА; інструкції по експлуатації УПА, посадових інструкцій осіб, на яких покладений контроль за працездатністю УПА. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде проводитися реєстрація змісту, термінів і виконавців (юридичних і фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати і обставин, санкціонованих і помилкових спрацювань УПА, дати виходу з експлуатації УПА і часу усунення несправності.

2.2. «Замовник» зобов'язується проводити щомісячно оплату абонентської плати в розмірах встановлених пунктом 4.2. і в терміни, встановлені пунктом 4.1. цього договору, з моменту підписання даного Договору.

2.3. «Замовник» зобов'язується здійснити оплату робіт пов'язаних з підключенням УПА об'єкта на ППС «Виконавця» згідно акту виконаних робіт та рахунка.

2.4. «Замовник» зобов'язується не допускати для проведення яких-небудь робіт на устаткуванні УПА пов'язаним з передачею сигналів про спрацювання УПА на ППС «Виконавця» сторонніх осіб.

2.5. «Замовник» зобов'язується забезпечити працівникам «Виконавця» безпечні умови праці на об'єкті, згідно чинного законодавства.

3. ОБОВ'ЯЗКИ «ВИКОНАВЦЯ»

3.1. «Виконавець» зобов'язується вести цілодобове спостереження за виникненням на об'єкті, що належать «Замовникові» пожеж (загоряння).

3.2. «Виконавець» зобов'язується проводити цілодобовий прийом апаратно-програмним комплексом Шугарт повідомлень про поточний стан УПА об'єкту «Замовника», що поступає по лініях телефонного зв'язку.

3.3. «Виконавець» зобов'язується здійснювати прийом сигналів від УПА об'єкту «Замовника» і термінове реагування операторами ППС пожежної охорони «Виконавця» на отриману інформацію відповідно з побажаннями «Замовника» і вимогами посадової інструкції оператора ППС пожежної охорони «Виконавця».

3.4. «Виконавець» зобов'язується під час отримання сигналу «Тривога-пожежа» на ППС від УПА об'єкту «Замовника», протягом 3-х подальших хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті «Замовника» на Центральний пульт пожежного зв'язку гарнізону пожежної охорони м.Дніпра для висилки підрозділів пожежної охорони на ліквідацію пожежі (загоряння),

якщо протягом 2-х хвилин після отримання сигналу не надійшло повідомлення від персоналу об'єкту «Замовника» про помилкову спрацювання або пошкодження УПС об'єкта.

3.5. «Виконавець» зобов'язується проводити роботи по спостереженню за виникненням пожеж (загоряння) на об'єкті «Замовника» з моменту підключення об'єкта на ПЦС «Виконавця» при наявності укладеного Договору між «Замовником» та «Виконавцем».

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РАЗРАХУНКУ

4.1. Оплата за роботи, виконані «Виконавцем» по цілодобовому спостереженню за об'єктом «Замовника» проводиться протягом 5 (п'яти) днів місяця, наступного за розрахунковим, у розмірі абонентної плати, встановленої пунктом 4.2. цього Договору. На вимогу «Замовника», «Виконавець» може надавати рахунки на оплату послуг щомісячно.

4.2. Вартість виконаних робіт:

Цілодобове спостереження: **370,00 (Триста сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.**

Технічне обслуговування: **700,00 (Сімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.**

4.3. Вартість робіт до оплати щомісячно: **1070,00 (Одна тисяча сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.**

4.4. Загальна сума договору складає: **12 840,00 (Дванадцять тисяч вісімсот сорок грн. 00 коп.) гривень без ПДВ.**

4.5. Вартість робіт може бути змінена у разі зміни об'єму робіт, які залежать від зміни площі об'єкта, що охороняється.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. «Виконавець» не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей об'єкту. Захист майнових інтересів «Замовника» забезпечується страховими компаніями. Завданням «Виконавця» є зменшення ризику заподіяння шкоди «Замовнику» у разі пожежі.

5.2. У разі порушення п.п.б пункту 2.1. цього Договору, що спричинило виклик наряду машин пожежної охорони, оплату послуг пожежної охорони виробляє «Замовник».

5.3. Витрати по забезпеченню виїзду пожежних підрозділів під час отримання сигналу «Тревога – пожежа» на ПЦС з охороняемого об'єкту несе «Виконавець», а у разі помилкового спрацювання УПА з вини «Замовника» (куріння співробітників, підвищена концентрація пилу в приміщеннях, самовільна перевірка сповіщувачів і систем УПА в цілому, порив шлейфів УПА) відповідальність несе «Замовник».

5.4. У разі не надходження абонентської плати на розрахунковий рахунок «Виконавця» до 15 числа кожного місяця за минулий місяць, «Виконавець» направляє «Замовнику» повідомлення. Відсутність оплати більш, ніж за один місяць спричиняє за собою відключення об'єкту від ПЦС, про що повідомляється місцевий орган ДСНС. Повторне підключення об'єкта оплачується в подвійному тарифі. За порушення терміну платежів за роботи, виконані «Виконавцем», «Замовник» оплачує «Виконавцю» 0,1% від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.5. «Виконавець» не несе відповідальності за нездійснення спостереження за об'єктом «Замовника» при несправності телефонної лінії.

5.6. Стягнення сторонами штрафних санкцій не звільняє звинувачувану сторону в порушенні договірних зобов'язань від виконання умов даного Договору.

5.7. Після закінчення терміну Договору сторони не звільняються від відповідальності за порушення його умов, які мали місце під час дії Договору.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Сторони погоджуються, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (дії або загроза дії непереборної сили, не залежної від волі Сторін), загальнодержавного, регіонального, місцевого або об'єктового рівнів, техногенного, природного, військового або соціально-політичного характеру, які роблять неможливим виконання Сторонами своїх зобов'язань, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань і не несуть відповідальності за здійснення/нездійснення будь-яких дій, пов'язаних з виконанням зобов'язань за Договором, на час дії вказаних обставин.

6.2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин у письмовій формі інформувати іншу сторону про настання таких обставин та їх наслідки, а також прийняти всі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, викликаних форс-мажорними обставинами. Ці повідомлення про настання форс-мажорних обставин повинні містити дані про дату настання форс-

мажорних обставин, їх характеру, оцінку можливостей виконання зобов'язань за Договором і термін їх виконання, і бути підтверджені довідкою Торгово-промислової палати України. Аналогічні вимоги відносяться і до інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

6.3. Неповідомлення або невчасне повідомлення іншої сторони про настання форс-мажорних обставин веде до втрати права посилаючись на такі обставини, як на підставу, яка звільняє від відповідальності.

6.4. Якщо вказані в пункті 6.1. Договору обставини та їх наслідки продовжують діяти більш 3-х місяців, то Сторони проводять переговори з метою визначення доцільних (альтернативних) шляхів виконання Договору і досягнення попередньої домовленості по ним.

7. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Кожна із сторін зобов'язана забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від іншої сторони при виконанні даного Договору. Передача отриманої інформації третім особам, її публікація будь-яким іншим способом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох сторін, незалежно від причин і терміну припинення дії цього Договору.

7.2. Жодна із сторін не має права передавати свої права і обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди на це іншої сторони.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням і розірванням цього Договору, по якому сторони не можуть прийти до взаємного порозуміння, підлягають вирішенню органами Господарського Суду.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. Договір вступає в силу з моменту підписання сторонами та діє до 31 грудня 2024 р. Умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення, а саме 01 січня 2024 року

8.2. Всі доповнення і зміни з цього Договору є його невід'ємними Додатками і вступають в дію, якщо проведені письмово, мають дату ухвалення, друку і підпису повноважних представників сторін тих, що його уклали.

8.3. У випадку, якщо в процесі виконання Договору яка-будь із сторін змінить свою назву, місце розташування, розрахункові реквізити або зазнає реорганізації, інша сторона повинна бути відповідним чином повідомлена про це протягом 10 (десяти) календарних днів.

8.4. Розірвання договору в обов'язковому порядку узгоджується з органами ДСНС.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

"ВИКОНАВЕЦЬ" ТОВ «Дніпроспецсигнал» Україна, 49044, м. Дніпропетровськ, пров. Шевченка, 4/3 ЄДРПОУ 33906215 Р/р UA 3538080500000000 26000135207 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ МФО 380805 Тел. 067-561-24-99 <u>Поштова адреса:</u> 49000, м. Дніпро, вул. Старокозацька, 16/18	«ЗАМОВНИК» Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Червона шапочка» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області 52005, м. Дніпропетровська обл. Дніпровський р-н., смт Слобожанське вул. Будівельників, 10 ЄДРПОУ 34358750 р/р UA 78 820172 03442 50003000091573 в Держказначейській службі України м. Київ <u>E-mail dnz1redhat@gmail.com</u> Тел. +38 067 27 06 093
---	---

Директор  Маренич М. Д.

М.П.

Директор  Гніда Т. В.

М.П.