



Договір добровільного страхування майна
№ 012059/2001/0000030 від 21.12.2023 р.



Цей Договір добровільного страхування майна (надалі – Договір) укладено відповідно до «Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ» від 05.11.2015 р. та «Правил добровільного страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту, вантажів та багажу)» від 14.01.2016 р. (надалі – Правила), Ліцензій серії АЕ № 293975, АЕ №293995 від 07.08.2014р. Підставою для укладення Договору є письмова заява Страхувальника, що є Додатком 1 та невід'ємною частиною даного Договору.

1. Страховик	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "УНІКА", IBAN UA39380805000000000265041855 в АТ "Райффайзен Банк" у м. Києві, код ЄДРПОУ 20033533 Місцезнаходження: Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В». тел.: (044) 225-60-00, +38 (097) 170 03 73 (Київстар), +38 (066) 170 03 73 (Vodafone), +38 (093) 170 03 73 (Lifecell), вартість дзвінка згідно тарифів оператора мобільного зв'язку, E-mail: office@unika.ua в особі представника Конюх Світлани Миколаївни, який (яка) діє на підставі довіреності № 506 від 14.09.2023 р.
2. Страхувальник	ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ, п/р UA288201720343141002100002667 UA398201720343160002000002667 UA558201720343151002200002667 в Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 03499951. Місцезнаходження: Україна, 25022, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 29/32, тел.: +380501883144, e-mail: inbox@kr.arbitr.gov.ua в особі голови суду Поліщук Ганни Борисівни, який (яка) діє на підставі Закону України "Про судоустрій і статус суддів".

Страховик та Страхувальник надалі кожен окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей Договір про таке:

3. Вигодонабувач	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 04013867. Місцезнаходження: Україна, 25022, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, ПЛОЩА ГЕРОІВ МАЙДАНУ, будинок 1, кімната 1, тел.: (0522)240971.
4. Предмет договору	Предметом Договору є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать законодавству України, пов'язані з володінням та/або користуванням та/або розпорядженням майном, що застраховано за цим Договором та зазначено у п. 6 даного Договору (надалі – Застраховане майно).
5. Страховий випадок	Страховим випадком є факт понесення збитків Страхувальником (Вигодонабувачем) внаслідок пошкодження, знищення чи втрати застрахованого майна в результаті настання подій (страхових ризиків), а саме: 5.1. Пожежа (у т.ч. підпал), удар блискавки, падіння літаючих апаратів 5.2. Вибух 5.3. Шторм, ураган, буря, смерч, шквал 5.4. Злива, сильний дощ 5.5. Сильний снігопад, налипання снігу, обмерзання, тиск снігового покриву 5.6. Схід лавини 5.7. Обвал, обвал скельної породи, каменепад, селевий потік 5.8. Зсув, просідання ґрунту 5.9. Повінь, паводок, водопілля 5.10. Землетрус 5.11. Град 5.12. Протиправні дії третіх осіб: крадіжка зі зломом, грабіж, розбій 5.13. Протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення Застрахованого майна, хуліганства, вандалізму 5.14. Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв 5.15. Проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень 5.16. Спрацьовування систем пожежогасіння

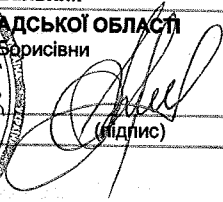
6. Перелік Застрахованого майна:			Страхова сума, гривень		
6.1 Будівля/споруда/приміщення з внутрішнім оздобленням (ремонт), включаючи комунікації			5 401 397,80		
7. Загальна Страхова сума за Договором, гривень			5 401 397,80		
7.1 Вартість для визначення розміру збитку (з урахуванням п. 2.14 Умов)			Нова відновлювальна		
8. Франшиза за кожним та будь-яким страховим випадком (% від Загальної Страхової суми за Договором)			0,50 %		
9. Страховий тариф			0,11500727%		
10. Загальний страховий платіж за договором, гривень			6 212,00		
11. Порядок сплати страхового платежу та періоди страхування (надалі – Період або Період страхування):					
№ Періоду	Початок Періоду з 00 год. 00 хв.	Закінчення Періоду до 24 год.00 хв	Сума Загального страхового платежу або частини загального страхового платежу за відповідний Період		Страховий платіж підлягає сплаті до
1-й	21.01.2024	20.01.2025	6 212,00		20.01.2024
12. Строк дії Договору		з 00 год. 00 хв.	21 січня 2024 р.	до 24 год.00 хв.	20 січня 2025 р.

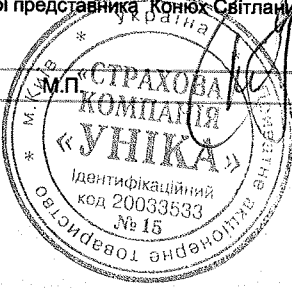
Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою сплати страхового платежу або його першої частини (в розмірі та строк, що зазначені в п.11 Договору) на поточний рахунок Страховика, але не раніше дати, зазначеної в п. 12 Договору як дата початку строку дії Договору та закінчується о 24 год.00 хв. дати, зазначеної як дата закінчення строку дії Договору.

13. Територія дії Договору (адреса, за якою знаходиться Застраховане майно)	25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32
---	--

14. Додаткові умови Договору:	
15. Додатки до Договору	Додаток 1 – Заява на страхування майна.
16. Декларація Страхувальника	Підтверджую, що з Правилами, Договором та з Умовами страхування (надалі - Умовами), що є невід'ємною частиною цього Договору, ознайомлений та погоджуюсь. Проінформований про те, що свідоме надання неправдивої інформації, зазначеної в цьому Договорі, або обман під час дії Договору може призвести до позбавлення права на отримання страхового відшкодування. Надаю Страховику свою повну необмежену строком згоду на обробку персональних даних будь-яким

способом, передбаченим Законом України «Про захист персональних даних», занесення їх до баз персональних даних Страховика, передачу та/або надання доступу третім особам без отримання додаткової згоди відповідно до Розділу 15 Умов.
Підтверджую, що одразу після підписання Договору, але до початку надання послуг зі страхування отримав примірник Договору, укладеного у паперовій формі, а також додатки до нього.

Страховик	Страховальник
ПрАТ «Страхова компанія «УНІКА» в особі представника Конюх Світлани Миколаївни	ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі голови суду Поліщук Ганни Борисівни
 (підпис)	 (підпис)



Керівник апарату суду Вищого Суду Ніколайко
Назарович РЄІЗ Кош. А.И. Косицько
Кол. відпиту 03 та 04 О.О. Куримська
Засм. кол. відпиту 03 та 04 О.С. Романюк (чужою особою)



Умови страхування до Договору добровільного страхування майна
№ 012059/2001/0000030 від 21.12.2023 р. (редакція від 31/07/2020 р.)

1. Загальні положення та визначення

- 1.1. У відповідності до цих Умов добровільного страхування майна (надалі за текстом – Умови) Страховик здійснює страхування майна, що зазначене в Договорі як Застраховане майно.
- 1.2. Ці Умови є невід'ємною частиною Договору добровільного страхування майна (надалі за текстом – Договір).
- 1.3. За цим Договором Страховик зобов'язується за обумовлену плату (Страховий платіж) при настанні зазначених у Договорі подій (страхових ризиків) виплатити Страхувальнику та (або) Вигодонабувачу страхове відшкодування в межах Страхової суми, зазначеної в Договорі.
- 1.4. Категорії майна, що приймаються на страхування. Категорії майна, зазначені у цих Умовах, є застрахованими тільки, якщо вони зазначені у Договорі як Застраховане майно.
- 1.4.1. **Нерухоме майно:**
- 1.4.1.1. **Будівля/споруда/приміщення з внутрішнім оздобленням (ремонт), включаючи комунікації** – конструктивні елементи будівлі, споруди, приміщення із зовнішнім та внутрішнім оздобленням, включаючи інженерно-комунікаційні мережі та системи, звичайне скло (за умови, що площа окремого скла не перевищує 1,5 м² та воно є звичайним віконним);
- 1.4.1.2. **Будівля/споруда/приміщення без внутрішнього оздоблення (ремонт), включаючи комунікації** – конструктивні елементи будівлі, споруди, приміщення із зовнішнім оздобленням, включаючи інженерно-комунікаційні мережі та системи, звичайне скло (за умови, що площа окремого скла не перевищує 1,5 м² та воно є звичайним віконним).
- 1.4.1.3. **Будівля/споруда/приміщення без внутрішнього оздоблення (ремонт) та комунікації** – конструктивні елементи будівлі, споруди, приміщення із зовнішнім оздобленням, включаючи звичайне скло (за умови, що площа окремого скла не перевищує 1,5 м² та воно є звичайним віконним).
- 1.4.1.4. **Внутрішнє оздоблення (ремонт)** – оздоблення стін, стель, підлог, внутрішнє покриття різними декоративними панелями, пластикою або керамічною плиткою, некапітальні, в тому числі, рухомі перегородки у приміщеннях, покриття підлоги, підвісні, натяжні стелі, стаціонарно встановлене сантехнічне обладнання, плити, раковини, стаціонарні кріплення для освітлювальних приладів та карнизів, плінтуси, внутрішні підвіконня, дверні та віконні блоки, двері (у т.ч. фурнітура та наповнення), дверні замки та ручки, лиштви, елементи художнього оформлення підлоги, стін, стель.
- 1.4.1.5. **Інженерно-комунікаційні мережі та системи (комунікації)** – системи електро-, газо-, водо- та теплопостачання (включаючи котли для опалення та батареї), лічильники, системи каналізації, системи подачі та витяжки повітря, централізовані системи вентиляції та кондиціювання повітря, вбудовані системи попередження та гасіння пожежі, ліфти та ліфтове обладнання, що приховані в стінах, підлогах та (або) стелях будівлі або споруди, а також електрична проводка, електричні, телефонні та телевізійні кабелі, телекомунікаційні системи, що є невід'ємною частиною будівлі або споруди.
- 1.4.1.6. **Скло** – скляні стіни, віконне і дверне скло, віконні та дверні рами, внутрішні перегородки із скла, дзеркала та інші скляні елементи (якщо площа окремого елемента скла перевищує 1,5 м² та не є звичайним віконним).
- 1.4.1.7. **Цілісний майновий комплекс** – конструктивні елементи будівель/споруд за визначеною адресою з внутрішнім та зовнішнім оздобленням, комунікаціями, склом (за умови, що площа окремого елемента скла не перевищує 1,5 м² та воно є звичайним віконним).
- 1.4.2. **Земельна ділянка** – частина земної поверхні, з установленими фіксованими межами, певним місцем розташування, складом функціональних компонентів території, природними властивостями, фізичними параметрами, правовим і господарським станом.
- 1.4.3. **Рухоме майно, крім товарно-матеріальних цінностей:**
- 1.4.3.1. **Виробничі машини та обладнання** – обладнання, що призначене для забезпечення виробничої діяльності Страхувальника, у тому числі прилади, устаткування, конструктивні елементи, комунікації та фундаменти машин.
- 1.4.3.2. **Торгівельне обладнання** – предмети облаштування приміщення, призначеного для проведення торгівлі та надання послуг: стелажі, меблі, настінні комплекси, прилавки, холодильне (морозильне) обладнання, якщо інше не передбачено Договором страхування.
- 1.4.3.3. **Офісне обладнання** – предмети офісної обстановки, вжитку та користування, що призначене для забезпечення роботи організації: меблі, предмети інтер'єру, комп'ютерна техніка, оргтехніка, електронна техніка, побутова техніка.
- 1.4.4. **Товарно-матеріальні цінності (надалі - ТМЦ).**
- 1.4.4.1. **Товарно-матеріальні цінності: готова продукція**
- 1.4.4.2. **Товарно-матеріальні цінності: сировина**
- 1.4.4.3. **Товарно-матеріальні цінності: запаси товарів на складах/магазинах**
- 1.4.4.4. **Товарно-матеріальні цінності: незавершене виробництво**
- 1.4.4.5. **Товарно-матеріальні цінності: інвентар**
- 1.4.5. **Транспортні засоби, спеціальна техніка на зберіганні.**
- 1.4.6. **Страхове покриття** – зобов'язання Страховика щодо виплати страхового відшкодування при настанні Страхового випадку у відношенні Застрахованого майна, що виникло протягом строку дії Договору.

2. Страхова сума. Франшиза

- 2.1. **Страхова сума** – грошова сума, яка встановлюється за домовленістю Сторін, в межах якої Страховик відповідно до Договору зобов'язаний провести виплату при настанні Страхового випадку.
- 2.2. Страхова сума є максимальною сумою, що може бути виплачена Страхувальнику за усіма страховими випадками, що сталися протягом строку дії Договору страхування із Застрахованим майном, у відношенні до якого вона встановлена.
- 2.3. Страхова сума може бути встановлена по групі (категорії) Застрахованого майна, по кожній одиниці Застрахованого майна та за Договором страхування в цілому (загальною Страховою сумою).
- 2.4. Договором страхування можуть бути встановлені ліміти (субліміти) страхової суми (надалі – ліміти відшкодування) Страховика. Ліміт відшкодування Страховика – грошова сума в межах страхової суми, що встановлює та (або) обмежує суму страхового відшкодування по окремому Страховому випадку/Страховому ризику, групі Страхових ризиків, групі (категорії) Застрахованого майна, одиниці Застрахованого майна, виду додаткових витрат, додаткових умов страхування. Ліміт відшкодування входить до Страхової суми.
- 2.5. Страховик не несе відповідальності і не відшкодовує ту частину збитків, що перевищує Страхову суму (відповідний ліміт відшкодування) за Договором страхування.
- 2.6. Після виплати страхового відшкодування Страхова сума зменшується на суму виплаченого відшкодування. Страхова сума вважається зменшеною з дати настання Страхового випадку, якщо інше не передбачено Договором страхування. У разі відновлення або заміни втраченого або пошкодженого Застрахованого майна Страхувальник за погодженням із Страховиком має право за додатковий Страховий платіж відновити (змінити) Страхові суми до необхідного розміру в межах вартості, що зазначена у п.7. Договору.
- 2.7. Якщо виявиться, що Страхова сума за окремою одиницею Застрахованого майна, що зазначена в Договорі, менше за Відновлювальну вартість цього майна на дату настання Страхового випадку, то Страховик відшкодовує Страхувальнику частину збитків, що понесені останнім, пропорційно відношенню Страхової суми до Відновлювальної вартості цього майна, визначеної на дату настання Страхового випадку (умова про неповне страхування, страхування у частці).
- 2.8. У разі потреби Страховик може вимагати документального підтвердження заявленої Страхувальником Страхової суми.
- 2.9. Франшиза – це частина збитків, що не відшкодовується Страховиком за будь-яких умов згідно з умовами Договору.
- 2.10. Розмір Франшизи може встановлюватися за згодою Сторін у відсотках від Страхової суми або у відсотках від суми збитку або в абсолютному грошовому еквіваленті або кількісному значенні (наприклад, у секціях, метрах, одиницях тощо).

- 2.11. Якщо протягом строку дії Договору мали місце кілька Страхових випадків, розмір Франшизи вираховується від суми розрахованого збитку при розрахунку страхового відшкодування за кожним та будь-яким випадком.
- 2.12. Якщо в результаті одного Страхового випадку пошкоджено декілька застрахованих об'єктів або груп об'єктів, для яких у Договорі передбачені окремі Франшизи, то Франшизи враховуються при розрахунку страхового відшкодування по кожному об'єкту або групі об'єктів.
- 2.13. Договором може бути передбачено застосування Франшизи за Договором та (або) спеціальних Франшиз щодо окремих додаткових умов страхування, ризиків, одиниць або категорій Застрахованого майна тощо.
- 2.14. **Вартість для визначення розміру збитку.**
За цим Договором Вартістю для визначення розміру збитку вважається **Нова відновлювальна**. Під Новою відновлювальною розуміють:
- 2.14.1. **Для Нерухомого майна** (будівлі та споруди) – вартість будівництва нового, аналогічного за призначенням та конструкцією та матеріалами, що використовуються, будинку або споруди в даній місцевості без урахування зносу та експлуатаційно-технічного стану застрахованого майна
- 2.14.2. **Для Внутрішнього оздоблення будівель, споруд, приміщень** – виходячи з розміру витрат, необхідних для повторного проведення оздоблювальних робіт (включаючи вартість матеріалів), що за обсягом та якістю відповідають оздобленню, що застраховане без урахування зносу та експлуатаційно-технічного стану застрахованого майна.
- 2.14.3. **Для Земельної ділянки** – у розмірі ринкової вартості земельної ділянки для даної місцевості, аналогічно тій, що приймається на страхування, за своїми проектними характеристиками.
- 2.14.4. **Для Рухомого майна** (промислові машини та обладнання) – вартість заміни майна на таке ж нове або аналогічне йому за призначенням, продуктивністю та іншим технічним характеристикам, включаючи витрати по доставці та монтажу, митні збори та платежі (без врахування зносу та експлуатаційно-технічного стану застрахованого майна), а також інші обов'язкові платежі.
- 2.14.5. **Для Рухомого майна** (торгівельне, офісне та інше обладнання) – вартості придбання аналогічних за призначенням та якістю нових предметів без урахування зносу та експлуатаційно-технічного стану застрахованого майна.
- 2.14.6. **Для Скла** – вартості придбання аналогічного за призначенням та якістю скла без урахування зносу та експлуатаційно-технічного стану застрахованого майна.
- 2.14.7. **Для Транспортних засобів, спеціальної техніки на зберіганні** вартість заміни майна на таке ж нове або аналогічне йому за призначенням, продуктивністю та іншим технічним характеристикам, включаючи витрати по доставці та монтажу, митні збори та платежі (без врахування зносу та експлуатаційно-технічного стану застрахованого майна), а також інші обов'язкові платежі.
- 2.14.8. **Для товарних та матеріальних запасів:**
а) виготовлених Страхувальником (як завершеного, так і незавершеного виробництва) за собівартістю виробництва, виходячи з сукупних витрат, необхідних для їх повторного виготовлення, але не вище цін, за якими вони могли би бути продані на дату настання Страхового випадку.
б) які Страхувальник реалізовує, а також для сировини, напівфабрикатів, закуплених Страхувальником за собівартістю придбання, виходячи з сукупних витрат, необхідних для повторної їх закупівлі, але не вище цін, за якими вони могли би бути продані на дату настання Страхового випадку.

3. Територія дії договору

- 3.1. Територією дії Договору є лише адреса або територія страхування, що зазначена у п.13 Договору, та Україна для Додаткових умов страхування, що передбачають страхування за межами передбачених у п.13 Договору адрес або територій.
- 3.2. Дія Договору не поширюється на тимчасово окуповані території України, що визначені нормативно правовими актами України, а також на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населені пункти, що розташовані на лінії зіткнення або знаходяться в зоні воєнних дій будь-якого характеру, незалежно від офіційного визнання війни за нормами права.
- 3.3. Страховий захист відносно Застрахованого майна, згідно з умовами Договору, надається тільки за визначеною вище Територією дії Договору. При вилученні Застрахованого майна (стосується виключно Рухомого майна) з Території дії Договору, дія страхового захисту стосовно такого майна призупиняється з моменту його вилучення на час його вилучення.

4. Страхові випадки. Страхові ризики

- 4.1. Відповідно до Умов цього Договору Страховим випадком є факт понесення збитків Страхувальником (Вигодонабувачем) внаслідок пошкодження, знищення (загибелі) або втрати Застрахованого майна в результаті настання Страхових ризиків, передбачених цим Договором.
- 4.2. **Страхові ризики:**
- 4.2.1. **Пожежа, у т.ч. підпал** – процес неконтрольованого горіння, що виникло через об'єктивні причини поза місцями, які спеціально призначені для його розведення та підтримання, або якщо горіння розповсюдилось за межі таких місць, та яке може розповсюджуватися спонтанно та довільно. При настанні Страхового випадку, Страховик також відшкодовує збитки, що виникли внаслідок впливу на Застраховане майно продуктів горіння, гарячих газів, високої температури і заходів з пожежогасіння, застосованих з метою гасіння або запобігання подальшого поширення вогню.
- 4.2.2. **Вибух** – раптове та стрімке виділення великої кількості енергії за короткий період часу, засноване на прагненні газів чи парів до розширення. Страхування на випадок вибуху передбачає страхування від втрати або пошкодження Застрахованого майна в результаті вибуху газу, що використовується для побутових та промислових цілей, вибуху парових котлів, газосховищ, газопроводів, газових апаратів та іншого подібного устаткування. Збитки внаслідок втрати або пошкодження Застрахованого майна підлягають відшкодуванню також у випадку, якщо джерело вибуху знаходилось за межами території та адреси страхування, що зазначені у Договорі страхування, але з об'єктивних причин наслідки вибуху розповсюдились на територію страхування.
- 4.2.3. **Удар блискавки** – пряме влучення розряду атмосферної електрики в Застраховане майно. Під збитком, завданім ударом блискавки, розуміють збиток, завданий Застрахованому майну в результаті безпосереднього термічного впливу (спалення) та механічної дії (вм'ятини тощо) на нього блискавки.
- 4.2.4. **Падіння літаючих апаратів** - падіння на Застраховане майно пілотованого літального апарату, його частин, вантажу та багажу, інших предметів, осіб (включаючи екіпаж), що ним перевозиться, та (або) витік палива та (або) інших технічних речовин, що знаходиться в баках, ємностях літального апарату.
- 4.2.5. **Стихійні явища:**
- 4.2.5.1. **Шторм, ураган, буря, смерч, шквал** – викликаний погодними умовами рух повітряних мас із швидкістю вітру 17,2 - 25 м/с і більше, що призвів до втрати або пошкодження Застрахованого майна безпосередньо внаслідок механічної дії швидкісного напору вітру в результаті шторму, урагану, бурі, смерчу, шквалу; або зіткнення з будь-якими матеріалами, предметами, уламками, що підхоплені та переносяться та (або) рухаються та (або) впали під впливом швидкісного напору вітру, виключаючи будь-які збитки внаслідок опосередкованого впливу таких явищ.
- 4.2.5.2. **Злива** – випадіння опадів у кількості 30 мм та більше за період не більше 1 години.
- 4.2.5.3. **Сильний дощ** – рідкі та змішані опади (дощ, зливовий дощ, мокрий сніг, дощ зі снігом) у кількості не менше 50 мм за період не більше 12 годин або безперервний дощ (з перервами не більше однієї години) протягом декількох діб, при якому за період до 2 (двох) діб випадає не менше 120 мм опадів.
- 4.2.5.4. **Сильний снігопад** – випадіння опадів снігу за 12 годин у кількості 20 мм і більше.
- 4.2.5.5. **Налипання снігу, обмерзання** – утворення тонкого шару льоду внаслідок намерзання переохолоджених капель дощу або туману, або налипання шару мокрого та (або) замерзлого снігу на відкритих елементах Застрахованого майна, що призводить до його втрати або пошкодження (механічної деформації або знищення) під вагою льоду або мокрого та (або) замерзлого снігу, якщо це сталося під час снігопаду, дощу або туману або не пізніше, ніж через 24 години з моменту закінчення снігопаду, дощу, туману.
- 4.2.5.6. **Тиск снігового покриву** – пошкодження або руйнування будівель, споруд під вагою снігу у випадках, якщо тиск снігу перевищив навантаження, що були розраховані і закладені при проектуванні конкретного об'єкту. Страховик відшкодовує збиток внаслідок тиску снігового покриву, якщо він стався протягом 36 годин з моменту закінчення випадіння снігу внаслідок сильного снігопаду у визначенні цього Договору.
- 4.2.5.7. **Схід лавини** – схід величезної маси снігу, що зривається із гірського схилу і рухається донизу з великою швидкістю. Разом із збитками внаслідок механічної дії мас снігу та льоду, відшкодовуються збитки внаслідок тиску повітря, що супроводжує сніжну лавину.
- 4.2.5.8. **Обвал** – відрив та падіння значної кількості ґрунту (гірських порід, піску та ін.), яке трапляється на крутих та уривчастих схилах.
- 4.2.5.9. **Обвал скельної породи, каменепад** – обумовлене природними силами відокремлення та падіння породних мас на місцевості.
- 4.2.5.10. **Селевий потік** – рух ґрунтів, води та інших компонентів, що прийшли в рух у результаті природного впливу води.
- 4.2.5.11. **Зсув** – повільний спадний рух значної кількості ґрунту (гірських порід, піску, та ін.) вниз по схилу, обумовлений силою тяжіння.

4.2.5.12. **Просідання ґрунту** - природне просідання ґрунту над природними порожнинами (впадинами, тріщинами у породі).
4.2.5.13. **Повінь, паводок, водопілля** – фаза водного режиму річки, яка характеризується найбільшою водністю і значним відносно тривалим підняттям рівня води (перевищенням критичного значення рівня води стоячого або проточного водоймища) внаслідок весняного танення снігу (весняна повінь) або надзвичайних атмосферних опадів, у тому числі яка може спричинити прориви гребель (дамб, шлюзів тощо) з утворенням проривного паводку та зворотної води, що викликана цими явищами, за винятком будь-яких збитків, що сталися внаслідок опосередкованого впливу таких явищ.

4.2.5.14. **Землетрус** – підземні поштовхи та коливання земної поверхні більшої або меншої сили, що виникають внаслідок раптових зсувів і розривів в земній корі та верхній частині мантиї Землі, які передаються на значні відстані у вигляді пружних коливань. Збитки від землетрусу підлягають відшкодуванню тільки за умови, що при проектуванні, будівництві та експлуатації застрахованих будівель та споруд або будівель та споруд, у яких знаходилось Застраховане майно, належним чином враховані сейсмічні та геологічні умови місцевості, у якій розташовані такі будівлі та споруди, що підтверджується відповідною проектною та будівельною документацією, якщо інше не передбачено Договором страхування.

4.2.5.15. **Град** – опади у вигляді щільних льодових частинок, які випадають переважно в теплі пори року з потужних купчасто-дощових хмар, найчастіше під час грози або разом зі зливом.

4.2.6. Протиправні дії третіх осіб.

Будь-які протиправні дії третіх осіб, що застраховані за Договором, мають бути кваліфіковані компетентними органами як злочин або протиправне діяння (крадіжка зі зломом, грабїж, розбій, протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення Застрахованого майна, хуліганство, вандалізм ін.) відповідно до чинного законодавства України. Не визнаються страховим випадком та не сплачується страхове відшкодування щодо збитків внаслідок дій, що кваліфіковані компетентними органами інакше, ніж передбачено цим пунктом Умов.

4.2.6.1. Протиправні дії третіх осіб: крадіжка зі зломом, грабїж, розбій.

А. Крадіжка зі зломом – таємне проникнення злочинця у застраховані приміщення або приміщення, де знаходиться Застраховане майно, внаслідок видавлювання або злому дверей, вікон або інших частин будівлі, кризь отвори, які не призначені для входу в приміщення і являють собою ускладнені перешкоди, й викрадення майна із замкнених приміщень, із застосуванням інструментів або підірваних ключів або справжніх ключів, які були привласнені злочинцем шляхом крадіжки зі зломом, грабежу, розбою. Одного факту знищення майна з місця страхування недостатньо для доказу та визнання використання підірваних ключів або справжніх ключів, що були викрадені в результаті крадіжки зі зломом, грабежу, розбою.

Крадіжка зі зломом - це також випадки, коли зловмисник зламає в межах застрахованих приміщень або приміщень, де знаходиться Застраховане майно предмети, що використовуються в якості сховища для майна, або відкриває їх за допомогою засобів, що передбачені у п. А та з врахуванням його умов. При цьому страхування не надається на території приміщень, які використовуються у службових або господарських цілях, також третіми особами, а не тільки Страховальником (Вигодонабувачем), членами його родини та його працівниками.

Крадіжка зі зломом – це також випадки, коли зловмисник вилучає предмети із закритих приміщень, куди він проник раніше звичайним шляхом, у яких продовжував залишатися до їх закриття та використав засоби, вказані у п. А та з врахуванням його умов, для виходу із приміщення, або вилучає предмети із закритих приміщень за допомогою спеціальних пристроїв або пристосувань без проникнення власне у приміщення.

Б. Грабїж – відкрите викрадення чужого майна, поєднане з насильством, яке не є небезпечним для життя чи здоров'я потерпілого, або з погрозою застосування такого насильства.

В. Розбій – напад з метою заволодіння чужим майном (у т.ч. індивідуальним майном громадян), поєднаний із насильством, небезпечним для життя чи здоров'я особи, яка зазнала нападу, або з погрозою застосування такого насильства.

4.2.6.2. **Протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення Застрахованого майна, хуліганства, вандалізму** – навмисні експлуатації/використання стан.

4.2.7. **Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв** – виливання води, що раптово та непередбачувано вийшла із систем водопостачання, опалення, каналізації або стаціонарно під'єднаних до них апаратів та приладів (таких як крани, вентилі, баки, ванни, радіатори, опалювальні котли тощо) внаслідок раптового розриву труб або будь-якого іншого пошкодження таких систем та апаратів, що до них під'єднані. До води прирівнюються пара та рідини, що використовуються з метою опалення або охолодження, такі як солоня вода, олія, холодоагенти та ін.

Страховик також відшкодовує витрати на усунення пошкоджень або втрат, що завдані самим трубопроводам внаслідок їх розриву, але у такому разі за кожним Страховим випадком відшкодовуються витрати, що не перевищують вартість заміщення двох погонних метрів пошкодженої ділянки труб.

4.2.8. **Проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень** – проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень внаслідок необережних дій третіх осіб, а також випадків, що передбачені ризиками **Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв, Спрацьовування систем пожежогасіння**, що сталися у приміщеннях третіх осіб.

4.2.9. **Спрацьовування систем пожежогасіння** (спринклерної, дренчерної та ін.) – помилкове, непередбачуване і не викликане необхідністю включення пристроїв та устаткування, що безпосередньо відносяться до автоматичних систем пожежогасіння, всупереч встановленим нормам їх експлуатації. Страховик відшкодовує збитки, завдані майновим інтересам Страховальника (Вигодонабувача) внаслідок зазначених подій лише за умови, що автоматична система пожежогасіння була виготовлена (встановлена) організаціями, що мають офіційний дозвіл на їх виготовлення (продаж і монтаж), належним чином експлуатується і регулярно перевіряється спеціалізованими установами технічного контролю.

5. Виключення із Страхових випадків і обмеження страхування

5.1. **Не визнаються Страховим випадком та не підлягають відшкодуванню шкода/збитки/витрати, що прямо або опосередковано виникли в результаті:**

5.1.1. війни, вторгнення, ворожих дій та (або) будь-яких інших воєнних дій (незалежно від того, була оголошена війна чи ні), дії засобів ведення війни (у т.ч. мін, торпед, бомб, снарядів тощо), а також маневрів, навчань або інших військових заходів;

5.1.2. введення надзвичайного або особливого стану, громадянської війни, заколоту, революції, повстання, бунту, захоплення влади, дій озброєних повстанців, а також дій влади, що направлені на їх придушення; націоналізації, конфіскації, реквізиції, арешту та будь-якого іншого примусового вилучення, знищення або пошкодження майна за розпорядженням існуючого юридичного або фактичного органу військової або цивільної влади або невідомих та (або) самопроголошених державних утворень, захоплення адміністративних будівель та (або) Застрахованого майна та (або) будівель та (або) споруд, в яких знаходиться Застраховане майно; дій групи зловмисників або осіб, які діють за дорученням політичних організацій чи взаємодіють з ними;

5.1.3. протизаконних дій або бездіяльності державних органів та органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, у тому числі внаслідок видання протизаконних документів і розпоряджень;

5.1.4. страйку, локауту, масових заворушень;

5.1.5. будь-яких терористичних актів, диверсій, заходів щодо їх придушення, попередження та інших антитерористичних дій;

5.1.6. будь-якої анексії або окупації території, на якій знаходиться Територія страхування, іншою державою із застосуванням сили;

5.1.7. закидання іноземною державою або від її імені збройних банд, груп, найманців або регулярних сил, які застосовують зброю проти іншої держави, або за значної участі та підтримки іноземної держави в таких діях;

5.1.8. розбою, грабїжів та мародерства, пошкодження або знищення застрахованого майна (наприклад, через постріли з усіх видів вогнепальної зброї), що прямо або опосередковано впливають з подій, зазначених у п.п. 5.1.1-5.1.7. Умов Договору.

5.2. **Не визнаються також Страховим випадком та не підлягають відшкодуванню шкода/збитки внаслідок пошкодження, знищення або втрати Застрахованого майна в результаті:**

5.2.1. іонізуючої радіації, ядерної реакції, дії ядерного випромінювання, радіоактивного забруднення від будь-якого ядерного пального або будь-яких відходів спалення ядерного пального та інших наслідків, пов'язаних з розщепленням радіоактивних елементів; радіоактивних, токсичних, вибухонебезпечних або інших небезпечних властивостей будь-якого ядерного блоку або компоненту такого блоку;

5.2.2. хімічного, біологічного забруднення (у тому числі витрати на розчищення території та Застрахованого майна від такого забруднення);

5.2.3. інфекційної хвороби. Незважаючи на будь-які інші положення цього Договору, Страховик не покриває будь-яку шкоду/збитки, витрати, що спричинені, відносяться до або виникають одночасно або в будь-якій іншій послідовності із інфекційної хвороби, введення санітарних, протиепідемічних (профілактичних) та/або карантинно-обмежувальних заходів.

У контексті цього пункту, інфекційна хвороба – це будь-яка інфекційна або заразна хвороба (або група хвороб), що викликана патогенними

мікроорганізмами, що включають (але не обмежуються цим) вірус, бактерію, паразит або інші організми або будь-яку їхню мутацію, незалежно від того, вважаються вони живими чи ні, та незалежно від способу їхньої передачі, у тому числі прямого чи опосередкованого.

5.2.4. ризиків інформаційних технологій, тобто руйнування, пошкодження, знищення або спотворення інформації, кодів, програм або програмного забезпечення з будь-якої причини (у т.ч. внаслідок вірусів, хакерських атак), а також будь-яких збоїв у роботі комп'ютерного обладнання, програмного забезпечення або вбудованих мікросхем; хибного або несанкціонованого програмування, перфорування, введення даних; втрати інформації, даних або носіїв, у тому числі через дію магнітного поля;

5.2.5. умисних дій та (або) злочинної самовпевненості та (або) злочинної недбалості Страховальника, його працівників, членів родини, довірених осіб, осіб, які користуються Застрахованим майном на правах оренди (найму, лізингу тощо);

5.2.6. дефектів, пошкоджень або недоліків, що існували до моменту початку дії Договору страхування і про які Страховальник або його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про такі дефекти і недоліки Страховик;

5.2.7. дії шкідників та тварин (у тому числі птахів, гризунів, комах, паразитів тощо), цвілі, плісняви, грибка, спор або мікроорганізмів;

5.2.8. постійно діючих факторів експлуатації, реакцій, що проходять внаслідок природних властивостей Застрахованого майна, поступового впливу будь-яких умов, у т.ч.:

5.2.8.1. зносу Застрахованого майна, поступової втрати ним своїх природних якостей та корисних властивостей або погіршенням якостей через тривале використання або припинення використання;

5.2.8.2. конденсату, відпівання, просочування, корозії, окислювання, іржавіння, ерозії, бродіння, гниття, псування, розкладання, сухості, пересихання, шумування, втрати ваги, усихання, усадки, випаровування, витоку;

5.2.8.3. повільного виділення тепла при внутрішніх процесах;

5.2.8.4. самозапалення або інших екзотермічних реакцій;

5.2.8.5. постійного впливу смогу, диму, пари, рідин, газів або пилу;

5.2.8.6. коливання температури або вологості повітря, постійного або звичайного впливу погодних умов, які повинні братися до уваги внаслідок сезонних або місцевих умов;

5.2.8.7. зміни смаку, кольору, запаху, структури, полірування, якості обробки або інших дефектів.

5.2.9. обдурювання або введення в оману, включаючи шахрайство, шантаж, вимагання;

5.2.10. нез'ясованої втрати, таємничого зникнення Застрахованого майна, причини, час, обставини або місце якого невідомі, нестач, встановлених під час інвентаризації, крадіжки без злому;

5.2.11. збитків від крадіжки та розкрадання Застрахованого майна під час та безпосередньо після настання Страхових випадків, передбачених Договором (крім випадків за ризиком Крадіжка зі зломом, Грабіж, Розбій);

5.2.12. пошкодження, знищення, руйнування будівель або приміщень у будівлях, які побудовані з порушенням будівельних норм та правил, або будівлям, що перебувають у поганому технічному стані та (або) потребують капітального ремонту, призначені під знесення, а також майну, що перебуває в таких будівлях або приміщеннях, у тій мірі, у якій це вплинуло на факт настання випадку та розмір збитку;

5.2.13. експлуатація Застрахованого/ пошкодженого майна в роботі після настання Страхового випадку без належного ремонту або якщо ремонт такого майна проводився без згоди Страховика;

5.2.14. проведення реконструкції, будівельно-монтажних робіт, пусконаладжувальних робіт, комплексного випробування, технічного обслуговування, ремонтних робіт, тестування, використання та встановлення обладнання та устаткування при будівництві та монтажних роботах;

5.2.15. обвалення, деформації, загоряння будь-яких елементів будівель (приміщень, будівельних конструкцій) внаслідок впливу будь-яких вибухових речовин (крім випадків вибуху природного газу внаслідок побутових або промислових інцидентів) та/або боєприпасів (куль, гранат, мін, бомб, артилерійських снарядів, ракет, снарядів для реактивних систем тощо) та/або їхніх будь-яких частин (осколків, детонаторів, запалів, будь-яких елементів конструкції, компонентів вибухових пристроїв тощо) та/або вибухової хвилі;

5.2.16. дії корисного (робочого) вогню або тепла, необхідного для процесу обробки або з іншою метою (наприклад, сушіння, гарячої обробки або плавлення металів, точіння, різання, зварювання, використання паяльних ламп, гарячого бітуму та інші гарячі роботи);

5.2.17. помилок у проектуванні, плані, специфікації, недоліків та помилок будівництва, монтажу, неякісного виконання робіт, дефектів виробництва або дефектів (недоліків) матеріалів;

5.2.18. процесу виробництва, обробки, переробки, переміщення по Території страхування або за її межі, навантаження, розвантаження, перевезення Застрахованого майна;

5.2.19. обвалу, зсуву, просідання та іншого руху ґрунту внаслідок будь-якої діяльності людини щодо переміщення ґрунту або впливу на нього (у тому числі виймання ґрунту, прокладки підземних комунікацій, проведення підривних робіт, розробки та видобутку корисних копалин, динамічних впливів на ґрунт, вібрацій);

5.2.20. дії ґрунтових вод, затоплення ґрунтовими водами, крім випадків, коли в п.5 Договору напругу зазначено цей ризик;

5.2.21. осідання, розтріскування, стискання, розширення або здуття покриття доріг та тротуарів, фундаментів, стін, несучих конструкцій або перекриттів будівель та споруд;

5.2.22. проникнення у застраховане приміщення/будівлю або приміщення, де знаходиться Застраховане майно, рідин (у т.ч. дощу, снігу, граду або бруду) через незачинені вікна, двері, покрівлю, отвори, що зроблені навмисно або виникли внаслідок старості, зношеності, неналежної експлуатації або будівельних/виробничих дефектів, якщо тільки вони не утворились внаслідок застрахованих за Договором ризиків;

5.2.23. нанесення на Застраховане майно графіки, малюнків, надписів та ін. аналогічних ушкоджень;

5.2.24. негерметичності з'єднань труб, незадовільного стану зварних та різьбових з'єднань трубопроводів системи водопостачання та (або) системи опалення, що існували на момент укладання Договору;

5.2.25. псування Застрахованого майна, що потребує певного температурного режиму та псується внаслідок виходу з ладу машин та обладнання;

5.2.26. механічної та будь-якої іншої внутрішньої поломки Застрахованого майна, виходу з ладу Застрахованого майна внаслідок дії внутрішніх причин та (або) впливів, вигорання, горіння, обпалення будь-якої частини Застрахованого майна в результаті внутрішніх дефектів або причин, заклинювання, засмічення, потраплення у Застраховане майно сторонніх тіл або речовин;

5.2.27. опосередкованої дії атмосферної електрики (непрямої дії блискавки) на Застраховане майно, що вийшло з ладу та (або) поплавилось та (або) обгоріло під впливом сили індукції електроенергії, що викликана атмосферним розрядом, перепаду напруги, зміни сили струму тощо, за винятком випадків, коли такі явища спричинили виникнення та подальше розповсюдження пожежі на інше Застраховане майно, але вартість майна, що стало причиною іскріння та оплавилось або обгоріло, не відшкодовується;

5.2.28. електричного іскріння, плавлення внаслідок несправностей у застрахованих пристроях, приборах, проводці та подібному устаткуванні, за винятком випадків, коли такі явища спричинили виникнення та подальше розповсюдження пожежі на інше Застраховане майно, але вартість майна, що стало причиною іскріння та оплавилось або обгоріло, не відшкодовується;

5.2.29. втрата або пошкодження майна в результаті прориву та (або) витоку розплавлених матеріалів або розплавів та (або) їхнього застигання, загоряння від впливу попадання на Застраховане майно перегрітих мас, розплавлених матеріалів або розплавів (при цьому, якщо виникла пожежа та поширилася на інше Застраховане майно, крім того, що спричинило виток перегрітих мас, розплавлених матеріалів або розплавів, загоряння від їх впливу, збиток такому іншому майну вважається страховим та не є виключенням);

5.2.30. поломки, неправильної експлуатації або тимчасового припинення використання повітряних кондиціонерів, систем охолодження та обігріву майна, а також систем, що підтримують мікроклімат;

5.2.31. бою скла (вітрин, вітражів, скляних стін, віконного і дверного скла, віконних та дверних рам), крім випадків, коли в п.5 Договору напругу зазначено цей ризик;

5.2.32. недостатності, нестабільності, відключення або припинення опалення, енерго-, водо-, газопостачання або постачання будь-яких інших послуг.

5.3. Страхування за цим Договором не поширюється на:

5.3.1. об'єкти, що підлягають знесенню, з моменту подання офіційної заяви або розпорядження влади, об'єкти в аварійному стані, ветхі та старі будинки та/або приміщення в них та/або рухоме майно в них, у стані, при якому конструкції або будівля в цілому в результаті високого фізичного зносу припиняють задовольняти заданим експлуатаційним вимогам;

5.3.2. будівлі та (або) споруди, що не введені в експлуатацію або будівлі (споруди), у яких не ведеться господарська діяльність та в них відключені (але передбачені) системи комунального забезпечення (електропостачання, водопостачання, опалення, каналізація, газифікація) та майно, що знаходиться в них;

5.3.3. Застраховане майно під час переміщення Територією страхування або за її межі, навантаження, розвантаження та (або) перевезення

наземним, залізничним, повітряним та водним транспортом;

5.3.4. Рухоме майно, що зберігається просто неба або Рухоме Застраховане майно (крім обладнання, що призначено для монтажу та експлуатації безпосередньо на підлозі, та ТМЦ, що зберігається насипом або навалом), що зберігається у приміщенні на відстані нижче, ніж 14 см від підлоги;

5.3.5. об'єкти інтелектуальної власності, майнові права, нематеріальні активи;

5.3.6. майно, устаткування, розташоване на зовнішніх стінах та (або) даху будівель та (або) споруд (у т.ч. вивіски, реклама, навіси, ставні, антени, елементи декору, що закріплені на відстані більш ніж 1 см. від зовнішньої поверхні; крім обладнання, що призначено для монтажу та експлуатації безпосередньо на зовнішніх стінах або даху);

5.3.7. моделі, макети, наочні посібники, виставкові примірники/екземпляри, зразки будь-якої продукції у вигляді виробів, пристосувань, машин, механізмів, технологічного устаткування, транспортних засобів, будівель, дослідні зразки (прототипи);

5.3.8. грошові кошти, готівка у будь-якій валюті, платіжні картки, засоби платежу у будь-якій формі, акції, облігації та інші цінні папери, акти, свідоцтва про право власності або грошові зобов'язання, акцизні марки;

5.3.9. коштовні метали у злитках та коштовне каміння без оправ, вироби з коштовних металів, коштовних та напівкоштовних каменів, ювелірні вироби, прикраси та подібне майно;

5.3.10. твори мистецтва, антикваріат, колекції, колекційні речі, марки, монети, грошові знаки, малюнки, картини, скульптури, старовинні або класичні автомобілі тощо;

5.3.11. хутро та вироби з хутра;

5.3.12. особисте майно, що належить працівникам Страхувальника, тобто предмети, що є власністю працівників Страхувальника (одяг, спеціальна література, автомобілі, велосипеди, сумки, музичні інструменти, інструментарій тощо);

5.3.13. інженерні споруди, у т.ч. залізничні шляхи, дороги, дамби, греблі, резервуари, тунелі, мости, доки, пірси, причали, наземні водойми, підземні водойми, канали, трубопроводи (що не є невід'ємною частиною будівлі та (або) технологічного процесу);

5.3.14. стоки, дренажні труби, траншеї, тротуари, внутрішні двори та інші вимощені поверхні;

5.3.15. продукція, виробництво якої не завершено, якщо збиток спричинено виробничими або переробними операціями, які призвели до пошкодження такого майна в процесі переробки, обробки, виробництва, пусконаладжувальних робіт, комплексного випробування під навантаженням або в межах інших технологічних процесів;

5.3.16. сцени, навіси, тенти, надувні конструкції (їхній вміст) та інші тимчасові споруди;

5.3.17. рухоме майно на виставках, презентаціях, експозиціях, ярмарках, аукціонах та інше майно, що переміщується у зазначені місця з постійного місця розміщення, зберігання, використання;

5.3.18. будь-яке майно на ринках та базарах, малі архітектурні форми (кіоски, лотки тощо), фундаментні споруди, призначені для проведення вуличної торгової або комерційної діяльності та майно в них;

5.3.19. транспортні засоби у русі та (або) під час використання на дорогах загального користування, залізничні локомотиви, рухомий склад, самохідні машини, водний, повітряний та космічний транспорт;

5.3.20. плани, документи, креслення, схеми, рукописи, фотознімки, електронні носії інформації;

5.3.21. рослини, сільськогосподарські культури, дерева, пасовища, тварини, птахи, риби та інші живі істоти;

5.3.22. майно у шахтах, під землею, свердловини, бурове устаткування, корисні копалини, наприклад, нафта, газ або природні родовища, майно за береговою лінією ріки, озера, моря, океану (офшорні ризики);

5.3.23. будь-яке майно на території атомних станцій;

5.3.24. атомні реактори, будівлі, в яких знаходяться реактори, а також будь-яке обладнання та машини у таких будівлях та (або) спорудах;

5.3.25. будь-яке майно на території, що використовується або використовувалась для виробництва ядерної енергії або виробництва, використання, передачі або зберігання ядерних матеріалів;

5.3.26. лінії електропередач, підтримуючі їх споруди та (або) комунікації в радіусі більше триста метрів від Застрахованого майна та (або) застрахованого цілісного майнового комплексу;

5.3.27. незавершене будівництво, будівлі, споруди, що є об'єктом будівельно-монтажних робіт;

5.3.28. майно на складах-холодильниках та (або) майно, яке потребує спеціального температурного режиму зберігання, що пошкоджене або втрачене внаслідок виходу з ладу (незалежно від причини цього) холодильного обладнання або обладнання, що підтримує відповідний температурний режим зберігання;

5.3.29. товарно-матеріальні цінності з простроченим строком придатності або строком реалізації;

5.3.30. товарно-матеріальні цінності, щодо яких Страхувальник не веде деталізований аналітичний облік такого майна;

5.3.31. будівлі та (або) споруди в аварійному або зношеному стані внаслідок тривалої експлуатації або старості, а також майно, що знаходиться в них, несправне і непридатне до експлуатації майно;

5.3.32. майно, що використовується не за призначенням;

5.3.33. майно, яке виключене з цивільного обігу або обмежене в обігу згідно з чинним законодавством України;

5.3.34. майно, яке знаходиться в зоні, яка офіційно визнана (або має статус) компетентними державними органами зоною стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору, надзвичайного стану, бойових дій, військового стану.

5.4. Дія Договору не поширюється на майно, яке знаходиться в застрахованих приміщеннях, але яке не є застрахованим за даним Договором.

5.5. **До Страхових випадків не відносяться і страхове відшкодування не виплачується, якщо збитки Страхувальника пов'язані з подією:**

5.5.1. що не обумовлена, як Страховий випадок у Договорі;

5.5.2. що мала місце до початку дії Договору або після його закінчення;

5.5.3. що відбулася поза вказаною в Договорі територією або місцем страхування;

5.5.4. причини, час, обставини або місце якої невідомі, та (або) які не можуть бути підтверджені документально.

5.6. **Не підлягають відшкодуванню:**

5.6.1. штрафи, пені та інші стягнення;

5.6.2. витрати з відшкодування моральної шкоди, втраченої вигоди, збитки в результаті перерви у виробничій або комерційній діяльності Страхувальника;

5.6.3. шкода, завдана навколишньому природному середовищу;

5.6.4. шкода, завдана життю, здоров'ю або майну третіх осіб.

5.7. Не визнаються Страховим випадком та не підлягають відшкодуванню шкода/збитки внаслідок пошкодження, знищення або втрати Застрахованого майна в результаті випадків, що передбачені спеціальними виключеннями та обмеженнями за цим Договором та (або) визначеннями Страхових випадків та Страхових ризиків, категорій (груп майна) та (або) додаткових умов страхування, якщо вони передбачені Договором.

5.8. При страхуванні ризику Пожежа, в т.ч. підпал, також не підлягають відшкодуванню збитки заподіяні:

5.8.1. внаслідок обпалювання або пропалювання палаючим вугіллям, що випало з камінів, печей та ін., цигарками або сигарами, паяльною лампою та аналогічними предметами, або обпалювання, викликаного раптовим виходом вогню з місця, спеціально для нього відведеного, крім випадків виникнення пожежі;

5.8.2. внаслідок проведення у застрахованому приміщенні або приміщенні, де знаходиться Застраховане майно, робіт з використанням газового обладнання, робіт у системі енергопостачання, гарячих робіт;

5.8.3. використання на Території страхування феєрверків, піротехніки, джерел відкритого вогню поза місцями, що спеціальні відведені для його розведення;

5.9. При страхуванні ризику **Вибух** також не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні:

5.9.1. дією вибухівки, засобів ведення війни (мін, торпед, бомб, снарядів тощо);

5.9.2. у результаті протиправних дій третіх осіб;

5.9.3. двигунам внутрішнього згорання внаслідок вибухів, що виникають в камері згорання;

5.9.4. вакуумом або розрідженням газу в резервуарі;

5.9.5. котлам, газопроводам та іншому подібному устаткуванню, що працює під тиском, у результаті їх вибуху;

5.9.6. внаслідок використання, збереження, тимчасового розміщення, знаходження в межах місця страхування газового устаткування, легкозаймистих та вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або регламентованого виробничого процесу;

5.9.7. у результаті вибуху, що виконується в рамках дозволеної діяльності Страхувальника або третіх осіб, або вибухів, що є звичайними для виробничого процесу Страхувальника або третьої особи;

5.9.8. у результаті гідралічного вибуху (удару), тобто розриву ємності (резервуару) внаслідок тиску рідини або дефекту матеріалу;

5.9.9. внаслідок розриву турбін, маховиків або інших подібних агрегатів під дією відцентрової сили;

5.9.10. у результаті зменшення тиску в ємностях (імпульзі);

5.9.11. внаслідок дії вихорового сліду від двигуна літального апарату або звукової хвилі, що виникли при переході звукового бар'єру швидкості.

5.10. При страхуванні ризику **Удар блискавки** також не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні електричним та електронним приладам, іншому обладнанню в результаті перепаду напруги, електромагнітної індукції, інших явищ внаслідок опосередкованої дії атмосферної електрики (**Непряма дія блискавки**).

5.11. При страхуванні ризику **Налипання снігу, обмерзання та (або) Тиск снігового покриву** також не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні в результаті:

5.11.1. дії шару снігу/льоду, що був сформований людиною;

5.11.2. танення снігу чи його падіння з інших будівель чи елементів будівель, транспортних засобів.

5.12. При страхуванні ризику **Схід лавини** також не підлягають відшкодуванню збитки, що прямо або опосередковано виникли внаслідок землетрусу.

5.13. При страхуванні ризику **Град** також не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні в результаті дії води, що утворилася внаслідок розтавання частинок граду.

5.14. При страхуванні ризику **Повінь, паводок, водопілля** також не підлягають відшкодуванню збитки в результаті:

5.14.1. плісняви, гнилі, грибку, що з'явилися внаслідок вологості;

5.14.2. дії вітрів, що наганяють воду з моря та викликають підвищення рівня води за рахунок затримки в гирлі принесеної рікою води (штормовий приплив);

5.14.3. виходу води з берегів водоймищ, який можна було передбачати виходячи з місцевих умов (рельєфу місцевості, клімату, сезонних коливань води та ін.), характерних для Території страхування; вважається, що вихід води з берегів можна було передбачати, якщо така подія відбувалася в середньому частіше, ніж один раз у десять років за останні тридцять років;

5.14.4. виходом води з каналізаційних (внутрішніх і зовнішніх) систем, якщо це не викликано повинню (паводком, водопіллям);

5.14.5. виходом води з каналізаційних (внутрішніх і зовнішніх) систем, що було викликано їх недостатньою пропускною спроможністю, порівняно з проектною пропускною спроможністю;

5.14.6. у результаті технічної аварії, що призвела до руйнування, пошкодження гідроелектричної, дамби, греблі.

5.15. При страхуванні таких ризиків, як **Селевий потік, Обвал скельної породи, каменепад, Обвал, Зсув, Просідання ґрунту** також не підлягають відшкодуванню витрати на відновлення родючого шару ґрунту та страхування не поширюється на збитки, що прямо або опосередковано виникли в результаті землетрусу або повені, паводку, водопілля, збитки внаслідок промерзання та відтавання ґрунту, річкової та прибережної ерозії ґрунтів, пересихання або дренажування (осушення) ґрунту.

5.16. При страхуванні будь-яких ризиків **Протиправні дії третіх осіб** також не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні внаслідок дій працівників, членів родини, довірених осіб Страхувальника осіб, які користуються Застрахованим майном на правах оренди (найму, лізингу та подібне).

5.17. При страхуванні ризику **Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем та підключених до них побутових пристроїв** також не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні в результаті:

5.17.1. витікання рідини внаслідок застосування фізичної сили людини (перекидання резервуарів з водою та ін.), а також рідиною, що використовується для прибирання, чищення або миття;

5.17.2. витікання рідини з відкритих систем водяного зрошення;

5.17.3. природного зносу, корозії або іржавіння зазначених вище систем.

5.17.4. встановлення, обслуговування, ремонт, зміни в конструкції зазначених систем без залучення спеціалізованої організації, що має відповідний дозвіл на проведення подібних робіт у відповідності до законодавства, якщо такі дозволи спеціально передбачені чинним законодавством.

5.17.5. навмисного відключення чи припинення опалення, енерго-, водо-, газопостачання постачальниками Страхувальника (Вигодонабувача);

5.17.6. невиконання Страхувальником (Вигодонабувачем) усіх необхідних заходів з технічного обслуговування застрахованого обладнання, правил та рекомендацій виробника щодо експлуатації застрахованого обладнання, приписів державних та відомчих наглядових органів.

5.18. Виключаються будь-які збитки, в тому числі внаслідок дії застрахованих ризиків, в частині, що сталися/погіршені/збільшилися в результаті обвалу, обрушення, згорання, намокання перекриттів будівлі або його частин. Не відшкодовуються будь-які витрати щодо вимушеної заміни перекриттів або їх частин, додаткові витрати на відновлення перекриттів, в тому числі після настання випадку через дію застрахованих ризиків."

6. Строк дії договору

6.1. **Договір набирає чинності з 00.00 годин дати, наступної за датою сплати Страхового платежу** (першої частини платежу, якщо загальний Страховий платіж сплачується частинами) в розмірі та у строк, які зазначені у п.11 Договору, але не раніше 00.00 годин дати, зазначеної у п.12 Договору як дата початку строку дії Договору. Датою оплати Страхового платежу вважається дата надходження коштів на рахунок Страховика.

6.2. **Договір діє до 24.00 годин за київським часом дати, що зазначена у п.12 Договору як дата закінчення строку дії Договору**, якщо інші обставини передбачені п.7 Умов, не призвели до дострокового припинення дії Договору з урахуванням умов Договору щодо сплати Страхового платежу.

6.3. У будь-якому випадку Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті відповідної частини страхового платежу за Договором.

7. Порядок зміни та припинення дії договору.

7.1. **Зміни умов Договору в період його дії** (зміни Страхової суми, місця страхування тощо) за згодою Сторін вносяться шляхом укладення Додаткової угоди (додаткового договору) до Договору або переукладення Договору. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору і складається у кількості примірників Договору. Зміни умов Договору, передбачені у Додатковій угоді, вступають в силу після вступу в силу Додаткової угоди.

7.2. Якщо за вимогою Страхувальника проводиться зменшення Страхової суми за Договором, розрахунки між Сторонами відбуваються таким чином:

7.2.1. Якщо за Договором Страхувальник не подавав претензії щодо отримання Страхового відшкодування внаслідок настання Страхового випадку, Страховик повертає Страхувальнику частину страхового платежу, а саме:

а) Якщо Страховий платіж за Договором оплачений в повному обсязі, його частина, що підлягає поверненню Страхувальнику, розраховується за формулою:

$$ЧСП = СП * (ПСС - НСС) / ПСС * ПЗС / ПС * (100\% - ВВС)$$
, де:

ЧСП – частина Страхового платежу, що підлягає поверненню Страхувальнику;

СП – загальний Страховий платіж за Договором;

НСС – Страхова сума, що зменшується (нова);

ПСС – Страхова сума початкова, до зменшення;

ПЗС – період, що залишився до закінчення періоду страхування за Договором (днів);

ПС – загальний період страхування (строк дії) за Договором (днів);

ВВС – відсоток нормативних витрат на ведення справи.

б) Якщо Страховий платіж за Договором оплачений частково, розрахунок проводиться за формулою, зазначеною в п.7.2.1. а) Умов. При цьому неоплачена частина Страхового платежу за Договором зменшується на розраховану величину (частину Страхового платежу, що підлягає поверненню Страхувальнику). Якщо розрахована величина більше, ніж сума неоплаченого Страхового платежу, то Страховик повертає Страхувальнику різницю між розрахунковою величиною та сумою неоплаченого Страхового платежу, при цьому всі зобов'язання Страхувальника щодо оплати Страхового платежу вважаються виконаними.

7.2.2. Якщо за Договором Страхувальник висував претензії щодо отримання страхового відшкодування внаслідок настання Страхового випадку, то:

а) у випадку, якщо на момент зменшення Страхової суми претензія щодо отримання страхового відшкодування внаслідок настання Страхового випадку не врегульована, перерахунок Страхового платежу не проводиться до моменту виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування.

б) у випадку, якщо на момент зменшення Страхової суми претензія щодо отримання страхового відшкодування внаслідок настання страхового випадку не була задоволена (Страховик відмовив у виплаті страхового відшкодування), перерахунок страхового платежу проводиться відповідно до умов п. 7.2.1. а) та (або) п.7.2.1. б) Умов.

в) у випадку, якщо на момент зменшення Страхової суми претензія щодо отримання страхового відшкодування внаслідок настання страхового випадку була задоволена (Страховик здійснив виплату страхового відшкодування), перерахунок Страхового платежу проводиться відповідно до умов п. 7.2.1. а) та (або) п.7.2.1. б) Умов. При цьому частина Страхового платежу, що підлягає поверненню Страхувальнику зменшується на суму, яка розраховується за формулою:

$ZЧСП = ВСВ * (ПСС - НСС) / ПСС$, де:

ZЧСП – зменшення частини Страхового платежу, що підлягає поверненню Страхувальнику;

ВСВ – сума страхового відшкодування, яка оплачена за Договором;

НСС – нова Страхова сума, що зменшується;

ПСС – початкова Страхова сума.

7.3. Якщо за вимогою Страхувальника проводиться збільшення Страхової суми за Договором, Страхувальник має доплатити додатковий Страховий платіж, що розраховується у такий спосіб:

$СДСП = (НСС - ПСС) * СТ * ПЗС / ПС$, де:

СДСП – сума додаткового страхового платежу, грн.;

ПСС – Страхова сума (початкова, до збільшення), грн.;

НСС – Страхова сума, що збільшується (нова), грн.;

СТ – річний страховий тариф, %;

ПЗС – період, що залишився до закінчення періоду страхування за Договором(днів);

ПС – загальний період страхування за Договором (днів).

7.4. Дія Договору припиняється за згодою сторін та у таких випадках:

7.4.1. закінчення строку його дії;

7.4.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;

7.4.3. несплати Страхувальником Страхових платежів у встановлені Договором строки.;

7.4.4. ліквідації Страхувальника - юридичної особи;

7.4.5. ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

7.4.6. набуття законної сили судового рішення про визнання цього Договору недійсним;

7.4.7. в інших випадках, передбачених законодавством України.

7.5. Дія Договору може бути **достроково припинена** за вимогою Страхувальника або Страховика.

7.6. Про намір дострокового припинення дії Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, як за 30 (тридцять) днів до дати припинення дії Договору. Датою повідомлення вважається дата отримання листа про розірвання Договору іншою Стороною. Якщо лист не було отримано у зв'язку з ухиленням Сторони від його отримання за адресою, зазначеною в Договорі як адреса її місцезнаходження, або в разі зміни адреси, про що Сторона не повідомила іншу в порядку п.8.5 Умов, то датою повідомлення вважається дата надсилання Стороною - ініціатором розірвання Договору листа іншій Стороні.

7.6.1. У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому Страхові платежі за період, що залишився до дати закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи у розмірі 30%, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за Договором. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним Страхові платежі повністю.

7.6.2. При достроковому припиненні дії Договору за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним Страхові платежі.

7.6.3. Якщо вимога дострокового припинення дії Договору Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, Страховик повертає Страхувальнику Страхові платежі за період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи у розмірі 30%, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за Договором.

7.6.4. У випадках, коли повернення Страхових платежів відбувається з відрухуванням нормативних витрат на ведення справи, у відповідності до п. 7.6.1 та 7.6.3 цих Умов, сума Страхового платежу до повернення розраховується за формулою $СПП = СПС - СПФ - ВВС - ФВВ$, при цьому:

СПС = Страховий платіж, який був фактично сплачений Страхувальником, в грн

СПФ = Страховий платіж за фактичний строк дії Договору = $ПЗ / 365 * ДФ$, в грн, де

ПЗ = Загальний річний* страховий платіж за Договором, в грн.

ДФ = Кількість днів, протягом яких Договір фактично був чинним, днів.

ВВС = Нормативні витрати на ведення справи = $СПЗ * 30\%$, де

СПЗ = Страховий платіж за період, що залишився до закінчення дії Договору = $ПЗ / 365 * ДЗ$, в грн.

ДЗ = Кількість днів, що залишилися до закінчення дії Договору, днів.

ФВВ = Фактичні виплати страхового відшкодування здійснені Страхувальнику, в грн. При цьому до фактичних виплат прирівнюються заявлені та фактично виплачені страхові виплати.

7.7. Договір вважається недійсним з моменту його укладення у випадках, передбачених Цивільним кодексом України.

7.8. Договір також вважається недійсним у разі:

7.8.1. коли Договір укладено після настання Страхового випадку;

7.8.2. коли за Договором застраховано майно, яке підлягає конфіскації на підставі судового вироку або рішення, що набрали законної сили.

7.9. У разі недійсності Договору кожна із Сторін зобов'язана повернути другій Стороні все отримане за цим Договором, якщо інші наслідки недійсності Договору не передбачені чинним законодавством України.

7.10. Договір визнається недійсним у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Права та обов'язки сторін

8.1. Страхувальник має право:

8.1.1. ініціювати внесення змін та доповнень до Договору;

8.1.2. ініціювати дострокове припинення дії Договору у порядку передбаченому цим Договором;

8.1.3. при настанні Страхового випадку отримати страхове відшкодування в порядку та на умовах, передбачених Договором;

8.1.4. оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування або розмір виплаченого страхового відшкодування;

8.1.5. одержати будь-які роз'яснення щодо цього Договору;

8.1.6. у випадку втрати Договору в період його дії, звернутися до Страховика з письмовою заявою про видачу дублікату;

8.1.7. за погодженням із Страховиком за умови сплати додаткового платежу відновити відповідні Страхові суми (ліміти відшкодування) після настання Страхового випадку, якщо пошкоджене/втрачене майно відновлене або замінено.

8.2. Страхувальник зобов'язаний:

8.2.1. своєчасно вносити Страхові платежі;

8.2.2. при укладенні Договору, надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (такими обставинами є в тому числі ті, що містяться у Заяві Страхувальника на страхування), і надалі терміново, але не пізніше 5 (п'яти) робочих днів інформувати Страховика про зміну ступеню страхового ризику (а саме: зміну даних у Заяві Страхувальника на страхування, зміну вартості, зміну виду господарської діяльності, що здійснюється на Території страхування, перехід права власності, передачу майна в користування іншій особі (оренду, лізинг тощо), ремонт, перебудову, переобладнання, зміну, знесення, зміну видів товарів, що складаються або реалізуються Страхувальником, зміну умов зберігання, охорони, погіршення стану протипожежного захисту, отримання приписів від державних органів пожежного нагляду, порушення встановлених чинним законодавством та нормативними актами правил пожежної безпеки, охорони майна, безпеки проведення робіт або інших аналогічних норм, якщо такі порушення здійснюються з відома Страхувальника, звільнення застрахованих будівель і споруд для проведення капітального ремонту або з інших причин на строк більше 60 (шістдесят) днів та ін.).

8.2.3. повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо цього предмету Договору;

8.2.4. використовувати Застраховане майно за призначенням, з дотриманням вимог протипожежної безпеки, умов зберігання та правил експлуатації

(ця умова також застосовується до дій працівників Страховальника, його довірених осіб, членів родини та осіб, що з ним проживають, осіб, що використовують його на правах оренди (лізингу, найму тощо));

8.2.5. не розпочинати або виконувати будь-яких дій, що суттєво підвищують ступінь страхового ризику без узгодження із Страховиком;

8.2.6. вживати всіх можливих заходів з метою зменшення ступеню ризику та запобігання настанню Страхових випадків;

8.2.7. вживати всіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання Страхового випадку;

8.2.8. надати можливість Страховику, якщо останній вважає це доцільним, провести огляд та експертизу стану протипожежної безпеки, умов зберігання та експлуатації об'єктів Застрахованого майна;

8.2.9. надати на запит Страховика додаткову інформацію про предмет Договору або документи, що мають істотне значення для визначення ступеня страхового ризику і розміру можливих збитків;

8.2.10. виконувати рекомендації Страховика щодо підвищення захищеності Застрахованого майна від ризиків втрати, знищення або пошкодження;

8.2.11. повідомити Страховика про настання випадку, що має ознаки страхового, в строк, передбачений цими Умовами;

8.2.12. при настанні випадку, що має ознаки страхового, діяти відповідно до умов Розділу 9 цих Умов;

8.2.13. при настанні випадку, що має ознаки страхового, надати Страховику усі необхідні документи (відповідно до Розділу 10 цих Умов) для здійснення страхового відшкодування у строк не пізніше, ніж протягом шести місяців після настання випадку, що має ознаки страхового. Строк подання повного комплексу необхідних документів може бути подовжено за письмовою заявою Страховальника, яка має бути подана Страховику до закінчення строку в 1 (один) рік після настання випадку, що має ознаки страхового, або якщо Страховальник (його довірена особа) з поважних причин не мав можливості своєчасно його надати;

8.2.14. протягом 5 (п'яти) робочих днів повідомити Страховика про повне або часткове відшкодування шкоди особою, винною в нанесенні збитку, якщо така особа була встановлена; за запитом Страховика надати відповідні документи;

8.2.15. у разі настання Страхового випадку за ризиком "Протиправні дії третіх осіб" на вимогу Страховика надати йому право представляти інтереси Страховальника як цивільного позивача в судових та слідчих органах;

8.2.16. вжити заходів та здійснити всі необхідні дії для реалізації Страховиком права вимоги (суброгації). Передача Страховику права вимоги до особи, відповідальної за заподіяні збитки, здійснюється в тому ж обсязі, в якому право вимоги могло б бути реалізоване самим Страховальником (Вигодонабувачем).

8.2.17. протягом 5 (п'яти) робочих днів повернути Страховику виплачену ним суму страхового відшкодування у разі отримання відшкодування шкоди від особи, винної в її заподіянні, чи від іншої особи, в тому числі, якщо виплата відшкодування була здійснена на користь Вигодонабувача;

8.2.18. у разі страхування товарних та матеріальних запасів вести облік таких товарно-матеріальних запасів та у разі настання Страхового випадку надати Страховику дані обліку наявності та руху таких товарів;

8.2.19. вести бухгалтерський облік відповідно до вимог чинного законодавства та вжити усі необхідні заходи щодо забезпечення збереження бухгалтерських та інших документів, що дозволяють визначити майновий інтерес та розмір збитків, завданих Страховальнику, та при настанні Страхового випадку надати їх на вимогу Страховика;

8.2.20. дотримуватись конфіденційності у взаємовідносинах із Страховиком, не допускати передачі інформації, що є комерційною таємницею Страховика, умов Договору третім особам за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та цими Умовами.

8.3. Страховик має право:

8.3.1. самостійно перевіряти надану Страховальником, в тому числі у Заяві, інформацію стосовно предмету Договору, стану та Вартості для визначення розміру збитку Застрахованого майна, умов його експлуатації та зберігання, призначити незалежну експертизу Застрахованого майна, направити запит щодо необхідних підтверджень від компетентних органів та установ тощо. Підписанням цього Договору Страховальник надає Страховику право замовляти та/або проводити оцінку Застрахованого майна;

8.3.2. вимагати додаткову інформацію про предмет Договору або документи, що мають істотне значення для визначення ступеню страхового ризику і розміру можливих збитків, перелік яких зазначається у запиті Страховика;

8.3.3. у разі отримання інформації від Страховальника або в інший спосіб про обставини, які збільшують ступінь страхового ризику, вимагати від Страховальника зміни умов Договору або його дострокового припинення у порядку, передбаченому Умовами або Договором;

8.3.4. у разі, якщо після укладення Договору буде встановлено, що Страховальник у письмовій Заяві на страхування, а також у відповідях на письмові запити Страховика повідомив Страховику свідомо неправдиві дані про предмет Договору, відмовити у виплаті страхового відшкодування у порядку, передбаченому цими Умовами;

8.3.5. якщо Страховальник заперечує проти зміни умов Договору, Страховик має право припинити дію Договору у порядку, передбаченому цими Умовами або Договором, при цьому Страховик повертає Страховальнику Страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором;

8.3.6. якщо Страховик вважає це доцільним, провести експертизу стану протипожежної безпеки, умов зберігання та експлуатації об'єктів Застрахованого майна;

8.3.7. надавати Страховальнику рекомендації щодо заходів з підвищення ступеня захищеності Застрахованого майна від ризиків втрати, знищення або пошкодження;

8.3.8. самостійно з'ясовувати причини та обставини настання випадку, що має ознаки страхового, проводити оцінку пошкодженого майна і визначати розмір збитків; за необхідністю направляти запити в компетентні органи про надання інформації, що підтверджує факт та причини настання Страхового випадку;

8.3.9. при настанні випадку, що має ознаки страхового, вимагати від Страховальника інформацію, включаючи інформацію, що є його комерційною таємницею, необхідну для встановлення наявності майнового інтересу Страховальника, факту та обставин випадку або розміру страхового відшкодування, що підлягає виплаті;

8.3.10. брати участь у рятуванні Застрахованого майна, вказуючи Страховальнику на необхідні для цього заходи; такі дії Страховика не можуть розглядатися як визнання його обов'язку виплатити страхове відшкодування;

8.3.11. відмовити у виплаті страхового відшкодування у порядку, передбаченому цими Умовами;

8.3.12. здійснювати заходи з оформлення документів при настанні випадку, що має ознаки страхового. Такі дії Страховика не можуть розглядатися як визнання його обов'язку виплатити страхове відшкодування;

8.3.13. у разі виникнення сумнівів в обґрунтованості (законності) вимог Страховальника на виплату страхового відшкодування, відстрочити її у порядку, передбаченому цими Умовами або Договором;

8.3.14. вимагати від Страховальника (Вигодонабувача) повернення отриманої ним суми страхового відшкодування у разі, якщо Страховальник не виконав свій обов'язок, зазначений у п.8.2.2 цих Умов та про обставини, які збільшують ступінь страхового ризику, Страховику стало відомо після виплати страхового відшкодування;

8.3.15. вимагати від Страховальника (Вигодонабувача) повернення раніше виплаченої суми страхового відшкодування, або відмовити у виплаті страхового відшкодування у порядку, передбаченому цими Умовами та Договором, якщо здійснення права, що перейшло до Страховика в порядку суброгації, стало неможливим у результаті дій (бездіяльності) Страховальника (Вигодонабувача);

8.3.16. вирахувати із суми страхового відшкодування будь-які суми, отримані Страховальником від третіх осіб як відшкодування збитків, заподіяних Застрахованому майну;

8.3.17. вносити зміни та доповнення до Договору за згодою Страховальника;

8.3.18. ініціювати дострокове припинення дії Договору у порядку, передбаченому цими Умовами або Договором;

8.3.19. при виплаті страхового відшкодування утримати із Страховальника неоплачену частину Страхового платежу, якщо за умовами Договору Страховий платіж сплачується частинами.

8.4. Страховик зобов'язаний:

8.4.1. при настанні Страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у порядку та у строк, передбачений цим Договором;

8.4.2. при укладенні Договору ознайомити Страховальника з Договором, Умовами та Правилами страхування;

8.4.3. протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання Страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення виплати страхового відшкодування Страховальнику (Вигодонабувачу);

8.4.4. за заявою Страховальника у разі здійснення ним заходів, що суттєво зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна переукласти з ним Договір;

- 8.4.5. при настанні Страхового випадку сплатити страхове відшкодування не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту прийняття рішення про визнання події Страховим випадком;
- 8.4.6. не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майновий стан, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.
- 8.5. Кожна сторона зобов'язана повідомити іншу сторону протягом 3 (трьох) робочих днів про зміну своїх реквізитів.

9. Дії страхувальника та страховика у разі настання Страхового випадку

- 9.1. При настанні події, що має ознаки Страхового випадку, **Страхувальник повинен** вчинити такі дії:
- 9.1.1. якомога швидше, але не пізніше **24 (двадцяти чотирьох) годин** з моменту як Страхувальник дізнався про подію, яка має ознаки страхової, **повідомити Страховика** про таку подію, що сталася за телефонами цілодобового інформаційного центру: **(044) 225-60-00** або **+38 (097) 170 03 73** (Київстар), **+38 (066) 170 03 73** (Vodafone), **+38 (093) 170 03 73** (Lifecell), (вартість дзвінка згідно тарифів оператора мобільного зв'язку).
- 9.1.2. якомога швидше, але не пізніше **24 (двадцяти чотирьох) годин** з моменту як Страхувальник дізнався про подію, яка має ознаки страхової, **повідомити компетентні органи** (залежно від характеру події – відомчі служби, органи пожежної охорони, аварійні служби газу, органи внутрішніх справ, пожежної охорони, аварійні служби та ін.), вимагати від них оформлення та надання документів щодо встановлення факту, причин та наслідків події, яка сталася;
- 9.1.3. **зберігати вигляд, стан і розташування пошкодженого майна (залишків майна)** до їх огляду представником Страховика, а також записи і документи, майно, нерухомість тощо, що будь-яким чином пов'язані із подією, що має ознаки Страхового випадку, і не починати будь-яких ремонтних, відновлювальних робіт або робіт з утилізації залишків майна та (або) розчищення території, за винятком випадків, пов'язаних із необхідністю проведення аварійно-рятувальних робіт, виконання наказів і розпоряджень органів державної влади, вживання запобіжних заходів по рятуванню Застрахованого майна і зменшенню обсягів збитків, які були попередньо узгоджені із Страховиком;
- 9.1.4. вжити усіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення розміру збитків, запитувати у Страховика інструкції щодо своїх подальших дій і діяти відповідно до отриманих інструкцій;
- 9.1.5. **протягом 48 (сорока восьми) годин**, з моменту як Страхувальник дізнався про подію, яка має ознаки страхової, особисто надати або надіслати факсом, поштовою зв'язкою Страховику **письмове повідомлення** про настання події, що має ознаки Страхового випадку;
- 9.1.6. надати представнику Страховика можливість безперешкодно проводити огляд, обстеження пошкодженого майна або його залишків, розслідувати причини і обставини події, яка сталася тощо;
- 9.1.7. надати документи, передбачені Розділом 10 Умов **протягом шести місяців** з дати настання випадку, що має ознаки страхового;
- 9.1.8. без письмової згоди Страховика не підписувати документи, що стосуються події, які тягнуть його (Страхувальника) майнову відповідальність чи унеможливають притягнення до відповідальності інших осіб;
- 9.1.9. на вимогу Страховика надати йому право на одержання записів, документації та іншої інформації, пов'язаної із подією, що має ознаки Страхового випадку;
- 9.1.10. вчинити необхідні дії для реалізації права вимоги до винних у заподіянні збитків осіб та передати Страховику всі документи та повноваження для реалізації цього права Страховиком.
- 9.2. У разі отримання від Страхувальника повідомлення про подію, що має ознаки Страхового випадку, **Страховик протягом 48 (сорока восьми) годин** з моменту отримання від Страхувальника такого повідомлення, направляє на місце події уповноваженого представника Страховика, який у присутності Страхувальника проводить огляд пошкодженого майна або його залишків і складає Акт огляду місця події.
- Якщо наслідки події, що сталася, необхідно негайно ліквідувати, Акт огляду місця події може бути складений комісією за участю представників відповідних компетентних органів і негайно надісланий Страховику разом з детальними фотознімками.
- 9.3. **Страховик протягом 10 (десяти) робочих днів** з дати отримання повідомлення Страхувальника виконує процедури, пов'язані з визначенням фактичного статусу події та суми відшкодування, а також інформує у письмовій або електронній формі Страхувальника про подальші дії та про те, які документи необхідні для підтвердження майнового інтересу, факту, причин настання події та визначення розміру страхового відшкодування.
- ## 10. Перелік документів для виплати страхового відшкодування
- 10.1. При настанні події, яка має ознаки Страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний надати Страховику такі документи:
- 10.1.1. **повідомлення** про настання події, яка має ознаки Страхового випадку;
- 10.1.2. **письмову заяву про виплату страхового відшкодування** з переліком знищеного, втраченого чи пошкодженого майна;
- 10.1.3. свою копію цього Договору;
- 10.1.4. установчі документи, свідоцтво про реєстрацію Страхувальника (Вигодонабувача) – юридичної особи (за наявності), виписка з ЄДРПОУ;
- 10.1.5. документи, що підтверджують наявність майнового інтересу Страхувальника (Вигодонабувача) і засвідчують його право власності (володіння, користування) на Застраховане майно (договір купівлі-продажу, свідоцтво про приватизацію, свідоцтво про право власності, витяг з Державного реєстру речових прав, технічний паспорт та план-схема бюро технічної інвентаризації (БТІ), договір оренди тощо);
- 10.1.6. **документи компетентних органів**, що підтверджують факт та обставини настання Страхового випадку, наприклад:
- 10.1.6.1. при настанні **Пожежі**, у т.ч. підпалу – органів пожежного нагляду (Акт про пожежу, висновок Державної служби з надзвичайних ситуацій (надалі – ДСНС) або відповідного органу про причину та обставини пожежі тощо), договори на встановлення та обслуговування систем пожежогасіння та сигналізації, Витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань;
- 10.1.6.2. при настанні **Стихійного лиха**, в тому числі удару блискавки – довідку з органів гідрометеорологічної служби або ДСНС або будь-яких інших відповідних органів з описом подій у районі інциденту та кількісні параметри стихійного явища, акт спеціалізованих служб, що здійснюють технічне обслуговування будівлі, споруди, даху та перекриттів (наприклад, у разі затоплення через опади, пошкодження через град, бурю тощо);
- 10.1.6.3. при настанні збитків внаслідок **Пошкодження водою** – акт спеціалізованих служб, що здійснюють технічне обслуговування систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних мереж з описом причини виходу з ладу цих систем і визначенням винної сторони;
- 10.1.6.4. при настанні **Вибуху** побутового газу, бойлерів, котлів та ін. – акти або довідки державних служб, що здійснюють нагляд за умовами експлуатації силових агрегатів (газопровідних мереж), акт або довідка ДСНС або іншої відповідної служби про причини настання випадку та заподіяння збитку із зазначенням технічних дефектів, порушень норм експлуатації, якщо мали місце, та винних осіб;
- 10.1.6.5. при настанні збитків в результаті **Протиправних дій третіх осіб**, у т.ч. крадіжки зі зломом, грабежу, розбою, пошкодження або знищення Застрахованого майна внаслідок протиправних дій третіх осіб та інших протиправних дій, що застраховані, – копію заяви Страхувальника до органів внутрішніх справ або інших компетентних органів, Витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань, рішення компетентних органів (прокуратури, суду тощо) по справі і т.п., при наявності охорони сторонніх організацій – договір щодо надання охоронних послуг;
- 10.1.6.6. при настанні збитків в результаті **Наїзду транспортних засобів** – довідки компетентних органів, Витяг з Єдиного реєстру досудових справ і т.п. із зазначенням винної в заподіяному збитку особи;
- 10.1.6.7. при **Падінні літаючого апарату** або інших предметів – довідка з міністерства з надзвичайних ситуацій або іншого компетентного державного органу із зазначенням причин, обставин випадку та розміру збитку та ін.
- 10.1.7. фото, кіно, відеоматеріали, описи, ескізи, плани, схеми, на яких зафіксовано зовнішній вигляд, розташування пошкодженого майна після настання Страхового випадку (за наявності);
- 10.1.8. документи, що необхідні Страховику для реалізації права вимоги до винних у заподіяннях збитках осіб;
- 10.1.9. бухгалтерські та фінансові документи, що підтверджують розмір збитку та (або) наявність майнового інтересу, у т.ч. калькуляцію на проведення ремонтних робіт, придбання нового майна замість втраченого або пошкодженого, чеки, рахунки фактури, квитанції, виписки з інвентарних книг, накладні, кошториси, калькуляції;
- 10.1.10. у разі страхування товарних та матеріальних запасів дані обліку про наявність товарних та матеріальних запасів на момент збитку та їх рух, прибуткові та вдаткові накладні, митні декларації тощо, а також, за наявності, Положення про облікову політику щодо обліку наявності та руху товарних та матеріальних запасів;
- 10.1.11. акт про списання пошкодженого (втраченого) майна;
- 10.1.12. копії матеріалів досудового розслідування на поточну дату за додатковою вимогою Страховика (протокол, талон-повідомлення при реєстрації заяви та повідомлення про злочин тощо) та (або) процесуальні рішення органів досудового розслідування, прокурора, слідчого, суду;
- 10.1.13. інші документи та матеріали на вимогу Страховика, що стосуються предмету страхування, причин та обставин настання Страхового випадку й розміру збитків.
- 10.2. Страховик залишає за собою право змінити перелік документів, передбачених п.10.1 Умов, а також вимагати у Страхувальника додаткові

документи, якщо з урахуванням конкретних обставин їх відсутність унеможливило встановлення майнового інтересу, факту та причин настання Страхового випадку та (або) визначення розміру збитків, або надання яких передбачено законодавством України про фінансовий моніторинг. У передбачених законом випадках та за запитом Страховика Страхувальник або особа, яка має право на отримання страхового відшкодування, зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання запиту надати документи, передбачені законодавством України про фінансовий моніторинг. У випадку порушення строку надання зазначених документів строки виплати страхового відшкодування подовжуються на відповідну кількість днів прострочення надання документів.

10.3. У разі неможливості надання яких-небудь документів з об'єктивних причин Страхувальник зобов'язаний надати Страховику письмове пояснення причин їхньої відсутності/ненадання.

10.4. Страхувальник має надати Страховику документи, передбачені п.10.1 Умов, українською або російською, або англійською мовами, у формі оригінальних примірників, або їхніх нотаріально засвідчених копій, або копій, засвідчених органом, що видав цей документ, або простих копій, за умови надання Страховику можливості порівняння цих копій з оригінальними примірниками документів. У разі подання документів викладених іншою мовою, ніж зазначено вище, Страхувальник (Вигодонабувач), зобов'язаний надати офіційний переклад на одну із зазначених мов.

11. Порядок визначення розміру страхового відшкодування

11.1. При настанні Страхового випадку Страховик відшкодовує в межах Страхової суми, зазначеної в Договорі, та лімітів відшкодування, якщо вони передбачені Договором, прямі збитки, яких зазнав Страхувальник (Вигодонабувач) внаслідок настання Страхового випадку. Сума страхового відшкодування збитків, яких зазнав Страхувальник при втраті або пошкодженні усього Застрахованого майна або кожної його окремої одиниці, не може перевищувати Страхову суму або встановлений ліміт відшкодування, що зазначені в Договорі.

11.2. Розмір прямих збитків за кожним Страховим випадком визначається Страховиком з врахуванням умов п.п. 11.3 - 11.9 Умов, таким чином:

11.2.1. у разі пошкодження Застрахованого майна, у розмірі витрат на відновлення/ремонт пошкодженого майна внаслідок настання Страхового випадку, здійсненого найбільш економічним способом, з урахуванням зносу для Дійсної вартості або без урахування зносу при страхуванні на базі Нової відновлювальної вартості, залежно від Вартості для визначення розміру збитку, що зазначена у п.7 Договору. Витрати на відновлення/ремонт складаються з:

11.2.1.1. витрат на матеріали, деталі і запасні частини для ремонту;

11.2.1.2. витрат на постачання матеріалів до місця ремонту та інші витрати, необхідні для відновлення Застрахованого майна до стану, в якому воно знаходилося на момент настання Страхового випадку;

11.2.1.3. витрат на оплату ремонтних робіт.

11.2.2. у разі втрати/знищення Застрахованого майна (усього або його окремої одиниці) – у розмірі вартості майна (Дійсної або Нової відновлювальної вартості відповідно залежно від варіанту обраного в п. 7 Договору) на дату настання Страхового випадку за вирахування залишків майна, що придатні до реалізації або подальшого використання (ліквідні залишки майна). Втратою/знищенням майна вважається такий його стан, коли витрати на його відновлення дорівнюють або перевищують вартість Застрахованого майна на дату настання Страхового випадку або Страхову суму за Договором (або окремою одиницею майна), у залежності від того, яке значення менше.

11.2.3. При визначенні розміру прямого збитку та страхового відшкодування не враховуються: витрати, пов'язані зі зміною або удосконаленням Застрахованого майна, переплануванням, будівництвом додаткових приміщень тощо; витрати, які викликані заміною конструктивних елементів і елементів опорядження приміщень або обладнання та ін., крім тих, які необхідні для приведення Застрахованого майна в той стан, у якому воно знаходилося на момент настання Страхового випадку; витрати на проведення тимчасового, профілактичного або поточного ремонту; витрати, що перевищують нормативні, встановлені відповідними документами уповноважених органів, витрати на понаднормові роботи, роботи у вихідні або святкові дні, витрати на термінове постачання та інші витрати.

11.3. Незважаючи на Вартість для визначення розміру збитку, зазначену у п.7 Договору, якщо пошкоджене або втрачене Застраховане майно на момент Страхового випадку мало знос більше ніж 60%, то страхове відшкодування не може перевищувати розмір його дійсної вартості на момент настання Страхового випадку щодо випадків знищення або втрати Застрахованого майна або відшкодування сплачується з урахуванням зносу у разі пошкодження Застрахованого майна.

11.4. Незважаючи на Вартість для визначення розміру збитку, зазначену у п.7 Договору, якщо пошкоджене або втрачене Застраховане майно належить до категорії Рухомого майна, то страхове відшкодування не може перевищувати розмір його дійсної вартості на момент настання Страхового випадку щодо випадків знищення або втрати Застрахованого майна внаслідок Страхового випадку.

11.5. При визначенні розміру прямого збитку та страхового відшкодування не враховуються суми податку на додану вартість.

11.6. Якщо на дату Страхового випадку Страхова сума становить певну частку Відновлювальної вартості Застрахованого майна, визначеної на дату настання Страхового випадку, при пошкодженні Застрахованого майна розмір збитку розраховується у такій же частці як Страхова сума відноситься до Відновлювальної вартості Застрахованого майна.

11.7. Із розрахованого розміру збитків, витрат, що підлягають відшкодуванню за умовами Договору вираховується розмір відповідної Франшизи за кожним Страховим випадком.

11.8. Якщо одне й теж майно застраховано у декількох страховиків і загальна Страхова сума перевищує дійсну вартість майна, страхове відшкодування, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості цього майна. При цьому Страховик здійснює виплату пропорційно розміру Страхової суми, зазначеної у Договорі.

11.9. Будь-яка сума, отримана Страхувальником від третіх осіб як відшкодування збитків, заподіяних Застрахованому майну, вираховується із суми страхового відшкодування.

11.10. Усі окремі збитки Страхувальника, що зумовлені або причиною настання яких є одна й та сама причина та (або) подія, вважаються одним Страховим випадком (Умова про визначення одного Страхового випадку). При цьому тривалість події, що може бути визнана одним Страховим випадком, обмежується:

11.10.1. 72 послідовними годинами – для ризиків Стихійні явища, Протиправні дії третіх осіб;

11.10.2. 72 послідовними годинами – щодо будь-яких збитків внаслідок дії двох або більше ризиків, що передбачені у п.11.10.1. цих Умов;

11.10.3. 168 послідовними годинами – для інших ризиків.

11.11. Якщо тривалість події, що визнається відповідно до умов Договору Страховим випадком, перевищує зазначені у пп.11.10.1 – 11.10.3 періоди, то вона поділяється Страховиком на два чи більше Страхових випадки з урахуванням таких вимог:

- перший Страховий випадок починається у день і час початку першого зафіксованого окремого збитку Страхувальника, що стався протягом строку дії Договору;

- жодний із Страхових випадків не накладається на інший та вони не перетинаються між собою у часі, та жодний із Страхових випадків не починається раніше дати та часу настання першого зафіксованого окремого збитку Страхувальника, що стався протягом строку дії Договору.

11.12. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, в межах фактичних витрат переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, яка одержала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за заподіяний збиток.

11.13. Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику виплачене страхове відшкодування (або його відповідну частину), якщо протягом передбачених чинним законодавством України термінів позовної давності виявиться така обставина, що за законом або за Договором повністю або частково позбавляє Страхувальника права на страхове відшкодування.

11.14. Страхувальник не має права відмовлятися від майна, пошкодженого внаслідок настання Страхового випадку. Залишкова вартість такого майна (вартість ліквідних залишків) вираховується із суми прямих збитків у разі втрати/знищення Застрахованого майна.

11.15. Якщо Страховий платіж сплачується частинами, то Страховик при виплаті страхового відшкодування має право утримати із Страхувальника неоплачену його частину.

11.16. Виплата страхового відшкодування підтверджується платіжним дорученням.

11.17. У випадках, коли Страховик виплачує страхове відшкодування в розмірі повної вартості одиниці Застрахованого майна або її частини/деталі, Страхувальник, за вимогою Страховика, має передати це майно Страховику.

12. Умови здійснення виплати страхового відшкодування

12.1. Рішення про здійснення або відмову в здійсненні виплати страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 30 (тридцяти) робочих днів після отримання всіх документів, зазначених у п.10.1 Умов цього Договору, та фіксується оформленням Страхового акту.

12.2. Виплата страхового відшкодування її одержувачу, здійснюється Страховиком на підставі заяви про виплату страхового відшкодування і

Страхового акту протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття рішення про виплату страхового відшкодування (оформлення Страхового акту) шляхом, зазначеним її одержувачем у заяві про виплату страхового відшкодування, – безготівковим переказом на банківський рахунок.

12.3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття рішення про відмову.

12.4. Строк прийняття рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування може бути додатково продовжений Страховиком:

12.4.1. до 60 (шістдесяти) календарних днів - при необхідності проведення додаткової перевірки обставин Страхового випадку, розміру заподіяного збитку та (або) якщо документів, отриманих від Страхувальника недостатньо для прийняття рішення по випадку, що має ознаки страхового;

12.4.2. якщо органами внутрішніх справ розпочато досудове розслідування проти Страхувальника або посадових осіб Страхувальника або уповноважених ним осіб або його представників та (або) ведеться досудове розслідування обставин, які спричинили настання Страхового випадку - до закінчення досудового розслідування (а у випадку звернення до суду з обвинувальним актом - до моменту набрання вироком, ухвалою суду законної сили);

12.4.3. якщо за фактом настання Страхового випадку розпочато досудове розслідування – до закінчення досудового розслідування (закриття кримінального провадження), але не більше, ніж на 90 (дев'яносто) календарних днів з дати отримання Страховиком останнього документу від Страхувальника; у випадку звернення до суду з обвинувальним актом - до моменту набрання вироком, ухвалою суду законної сили.

12.5. Про продовження строку прийняття рішення про виплату або відмову виплаті страхового відшкодування Страховик письмово повідомляє Страхувальника з обґрунтуванням причин такого продовження протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання всіх документів, зазначених у п.10.1 Умов.

13. Причини відмови у виплаті страхового відшкодування

13.1. Причинами відмови у виплаті страхового відшкодування є:

13.1.1. навмисні дії Страхувальника, Вигодонабувача, працівників Страхувальника (Вигодонабувача), його довірених осіб, якщо вони були спрямовані на настання Страхового випадку, крім дій, пов'язаних із виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, вчинених у стані необхідної оборони (без перевищення її меж), або щодо захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;

13.1.2. вчинення Страхувальником, Вигодонабувачем, працівниками Страхувальника (Вигодонабувача) умисного злочину, що призвів до Страхового випадку;

13.1.3. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання Страхового випадку;

13.1.4. одержання Страхувальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків за Договором від особи, винної у їх заподіянні.

13.1.5. несвоєчасне повідомлення Страхувальником, без поважних на це причин, про настання Страхового випадку або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

13.1.6. неповідомлення Страхувальником Страховика про збільшення ступеня ризику у строк, визначений цими Умовами, якщо таке підвищення ступеню ризику призвело до настання Страхового випадку або збільшення розміру збитку;

13.1.7. невиконання або неналежне виконання рекомендацій Страховика щодо підвищення захищеності Застрахованого майна від ризиків втрати, знищення або пошкодження;

13.1.8. порушення правил і норм протипожежної безпеки Страхувальником, у разі, якщо Страховий випадок стався внаслідок такого порушення.

Якщо порушення правил і норм протипожежної безпеки Страхувальником призвело до збільшення суми збитку при настанні Страхового випадку, Страховик може зменшити розмір страхового відшкодування на суму збільшення такого збитку;

13.1.9. інші випадки, передбачені законодавством України та/або Договором.

13.2. Відмова Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржена Страхувальником (Вигодонабувачем) в суді.

13.3. Негативний фінансовий стан Страховика не є підставою для відмови у виплаті Страхових сум (їх частин) або страхового відшкодування Страхувальнику.

14. Порядок вирішення спорів. Відповідальність сторін

14.1. Усі спори за Договором розв'язуються шляхом переговорів.

14.2. У випадку недосягнення згоди спори передаються на розгляд до суду у порядку та згідно з правилами, передбаченими чинним законодавством України

14.3. За невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

14.4. У випадку несвоєчасної виплати страхового відшкодування, Страховик сплачує Страхувальнику пеню в розмірі 0,01%, за кожний день несплати від суми страхового відшкодування, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

14.5. Сторони не несуть відповідальність за невиконання або неналежне/часткове виконання своїх обов'язків за Договором, якщо буде доведено, що таке невиконання (неналежне/часткове виконання) обумовлене дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які знаходяться поза контролем Сторін, та які не можна було передбачити або їх уникнути при укладенні Договору.

14.6. Якщо виконання обов'язків за Договором стає неможливим через форс-мажорні обставини, Сторони повинні повідомити одна одну в письмовому вигляді про неможливість виконання (або неможливість належного виконання) своїх обов'язків за Договором й прийняти усі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, викликаних форс-мажорними обставинами.

14.7. Таке письмове повідомлення має бути надіслано якнайшвидше, проте у будь-якому випадку не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати закінчення строку, передбаченого умовами Договору для виконання відповідного обов'язку Стороною.

14.8. Належним доказом наявності обставин непереборної сили є довідки, надані органами, до компетенції яких, відповідним актом цивільного законодавства України, віднесено підтвердження факту обставин непереборної сили, а також довідки відповідних державних органів України (в тому числі, Торгово-промислової палати України, регіональних Торгово-промислових палат України).

14.9. Зобов'язана Сторона, у якій виникла обставина непереборної сили, і яка своєчасно не повідомила іншу Сторону або повідомила її з порушенням п.14.7 цих Умов не звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне/часткове виконання своїх обов'язків за Договором.

14.10. У випадку настання обставин непереборної сили, виконання обов'язків Стороною відкладається на строк, протягом якого будуть діяти такі обставини.

14.11. У випадках, коли обставини, визначені в п.14.5 Умов, діють більше 3 (трьох) місяців, будь-яка Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку шляхом направлення письмового повідомлення про розірвання Договору іншій Стороні, не менш ніж за 10 (десять) робочих днів до дати розірвання Договору. При цьому положення цього пункту мають пріоритет над положеннями Розділу 7, пункту 7.6 цих Умов частини строку повідомлення про дострокове припинення Договору та порядку взаєморозрахунків Сторін.

14.12. У випадках, що передбачені п.14.10 цих Умов, Страховий платіж за період, що залишився до дати припинення Договору підлягає поверненню Страхувальнику за вирахуванням нормативних витрат на ведення справи та суми виплаченого страхового відшкодування щодо випадку, що має ознаки страхового та був заявлений протягом строку дії Договору. Указаний Страховий платіж (за послуги, що невиконані/ненадані у зв'язку з наявністю обставин непереборної сили, визначених п. 14.5 Умов) має бути повернений Страхувальнику протягом 10 (десяти) робочих днів з дати дострокового розірвання Договору.

15. Інші умови

15.1. Цей Договір складено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

15.2. З метою забезпечення належної реалізації відносин у сфері страхування, укладення та виконання умов Договору, дотримання вимог чинного законодавства та внутрішніх процедур Страховика підписанням Договору Страхувальник надає Страховику свою повну однозначну необмежену строком письмову згоду на обробку своїх персональних даних (в тому числі про стан здоров'я), а також підтверджує, що отримав від Вигодонабувача, у разі його призначення, повну однозначну необмежену строком згоду на обробку його персональних даних (в тому числі про стан здоров'я) у формі, що відповідає вимогам Закону України «Про захист персональних даних» (надалі – «Закон»), а саме згоду на:

15.2.1. на передачу персональних даних Страхувальника/Вигодонабувача та/або надання доступу до них з метою подальшої обробки третім особам (в тому числі на передачу за межі митної території України), зокрема, але не виключно, Компаніям Групи УНІКА та/або їх правонаступникам, партнерам (надалі – «Партнерам»), що надають послуги зі страхування, перестрахування та врегулювання страхових випадків тощо: у зв'язку із (а) укладенням та супроводженням Договору; (б) з'ясуванням обставин страхових випадків під час їх врегулювання (зокрема, при направленні запитів до медичних закладів та установ, правоохоронних органів, рятувальних служб тощо); (в) перевіркою належності Страхувальника/Вигодонабувача до

осіб, на яких поширюється дія санкцій; (г) проведенням маркетингових досліджень ринку страхових послуг та дослідженням рівня задоволеності клієнтів страховими послугами Страховика;

15.2.2. на доступ до кредитної історії Страхувальника/Вигодонабувача, збір, зберігання, використання та отримання від Бюро кредитних історій інформації щодо зазначених осіб (в т. ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій»;

15.2.3. на отримання інформації про послуги та/або акції Страховика, в тому числі шляхом здійснення прямих контактів та отримання повідомлень будь-якими засобами зв'язку.

15.3. Страхувальник підтверджує, що в належній формі та у повному обсязі повідомлений та відповідним чином повідомив Вигодонабувача, у разі його призначення, про наступне:

15.3.1. з моменту укладення Договору їх персональні дані будуть включені до баз персональних даних, володільцем яких є Страховик та/або баз персональних даних Партнерів з місцезнаходженням таких персональних даних за адресою місцезнаходження Страховика та/або Партнерів відповідно;

15.3.2. персональні дані обробляються в обсязі, що міститься в Договорі та інших документах, поданих Страхувальником/Вигодонабувачем Страховику під час укладення Договору, та/або тих документах, які будуть отримані Страховиком під час виконання умов Договору, в тому числі від третіх осіб;

15.3.3. свої права відповідно до Закону.

15.4. У випадку укладення Договору Страхувальником - юридичною особою та/або призначення Вигодонабувачем - юридичної особи для цілей пунктів 15.2. – 15.3. Умов під «Страхувальником» розуміється представник Страхувальника, який уповноважений на підписання Договору від імені Страхувальника, а під «Вигодонабувачем» - представник Вигодонабувача відповідно.

15.5. У випадку виникнення суперечностей з приводу тлумачення або трактування окремих положень зазначених у Договорі та Правилах, пріоритет у застосуванні має Договір.

15.6. Цим Сторони підтверджують, що Страхувальник отримав всю інформацію в обсязі та в порядку, що передбачені частиною другою статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Страхувальник засвідчує, що зазначена інформація є доступною в місцях обслуговування клієнтів Страховика та (або) на веб-сторінці Страховика в мережі Інтернет, а також є повною та достатньою для правильного розуміння суті фінансових послуг, що надаються Страховиком.

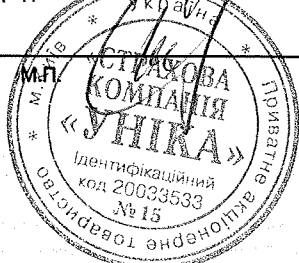
15.7. Незважаючи на інші положення цього Договору, цей Договір страхування забезпечує страхове покриття в тій мірі, наскільки дане страхове покриття не суперечить жодним економічним, торговим або фінансовим санкціям та/або ембарго Ради Безпеки ООН (ООН), Європейського Союзу (ЄС) або будь-якого національного законодавства, яке застосовується щодо сторін цього Договору. Це стосується також економічних, комерційних чи фінансових санкцій та/або ембарго, ініційованих Сполученими Штатами Америки чи іншими країнами, в тій мірі, наскільки вони не суперечать законодавству Європейського Союзу (ЄС) або місцевому законодавству.

15.8. Якщо інше не передбачено Договором, усі повідомлення та інформація, що направляються сторонами Договору одна одній здійснюються в письмовій формі і вважаються наданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом, або надані особисто з врученням під розпис відповідальній особі, а також надані/повідомлені телефоном, телефаксом, електронною поштою тощо з подальшим направленням повідомлення або документів рекомендованим листом або з доставкою такого повторного повідомлення чи документів кур'єром.

16. Підписи сторін

“З Правилами страхування ознайомлений та зі всіма умовами страхування згоден”

Страховик
ПрАТ «Страхова компанія «УНІКА»
в особі представника - Корнюк Світлани Миколаївни



(підпис)

Страхувальник
ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
в особі голови суду - Поліщук Ганни Борисівни



(підпис)

1. Базова інформація

1.1. Страхувальник	ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ, п/р UA288201720343141002100002667 UA398201720343160002000002667 UA558201720343151002200002667 в Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 03499951. Місцезнаходження: Україна, 25022, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 29/32, тел.: +380501883144, e-mail: inbox@kr.arbitr.gov.ua.
1.2. Вид діяльності страхувальника (зазначте фактичний вид діяльності, що проводиться на території страхування)	Адміністративні будівлі, офісні центри (до 20 поверхів)
1.3. Вигодонабувач	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 04013867. Місцезнаходження: Україна, 25022, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, ПЛОЩА ГЕРОІВ МАЙДАНУ, будинок 1, кімната 1, тел.: (0522)240971.
1.4. Дані щодо збитків Чи мали Ви майнові збитки протягом останніх 5 років?	Ні Якщо так, зазначте нижче (незалежно від того чи було застраховане майно чи ні):

1.5. Інформація щодо збитку

(зазначте дату настання збитку, його короткий опис, причину настання, суму збитку та страховика, що здійснює виплату, якщо така була)

2. Основні параметри страхування

2.1. Майно, що підлягає страхуванню (об'єкт страхування)	Страхова сума, гривень
2.1.1 Будівля/споруда/приміщення з внутрішнім оздобленням (ремонт), включаючи комунікації	5 401 397,80
2.2. Загальна Страхова сума за Договором, гривень	5 401 397,80
2.3. Вартість для визначення страхової суми (метод оцінки вартості):	Нова відновлювальна
2.4. Адреса, за якою знаходиться майно (територія дії Договору)	25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32

3. Інформація про об'єкт страхування

3.1. Опис будівлі (споруди), що приймається на страхування, та/або в якій знаходиться застраховане майно:

Рік побудови	1900	Рік останнього капремонт/реконструкції:	2019
Загальна площа, кв. м:	687,96	Кількість поверхів:	3
Тип будівлі:	Дерев'яні або в конструкціях, міжетажних перекриттях є дерево	Матеріал утеплювача (в т.ч фасадного):	відсутній

3.2. Відомості про зберігання запасів, товарно-матеріальних цінностей

(заповнюється, навіть якщо на страхування передається тільки будівля складу чи торговельного приміщення без страхування товарів):

3.3. Організація пожежної безпеки та охорони

будівлі (споруди), що приймається на страхування, та/або в якій знаходиться застраховане майно:

Наявність справної автоматичної пожежної сигналізації (100% покриття)	Так	Наявність справної автоматичної системи пожежогасіння (100% покриття)	Ні
Кількість вогнегасників	25	Кількість справних гідрантів	—
Наявність власної пожежної дружини	Ні	Відстань до державної пожежної частини (км):	1
Наявність під'єднаних пожежних рукавів	—	Інше (наявність цілодобової охорони/охоронної сигналізації і т.ін.)	Так

4. Необхідне страхове покриття

4.1. Страхові ризики:

- 4.1.1. Пожежа (у т.ч. підпал), удар блискавки, падіння літаючих апаратів
- 4.1.2. Вибух
- 4.1.3. Шторм, ураган, буря, смерч, шквал
- 4.1.4. Злива, сильний дощ
- 4.1.5. Сильний снігопад, налипання снігу, обмерзання, тиск снігового покриву
- 4.1.6. Схід лавини
- 4.1.7. Обвал, обвал скельної породи, каменепад, селевий потік
- 4.1.8. Зсув, просідання ґрунту
- 4.1.9. Повінь, паводок, водопілля
- 4.1.10. Землетрус
- 4.1.11. Град
- 4.1.12. Протиправні дії третіх осіб: крадіжка зі зломом, грабіж, розбій
- 4.1.13. Протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення Застрахованого майна, хуліганства, вандалізму
- 4.1.14. Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв
- 4.1.15. Проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень
- 4.1.16. Спрацьовування систем пожежогасіння

4.2. Додаткові умови страхування:

5. Розрахункові параметри

5.1. Пролонгація

012059/2001/0000024

5.2.	Строк страхування	з 21 січня 2024 р. по 20 січня 2025 р.
5.3.	Розбивка платежу	одноразово
5.4.	Франшиза за кожним та будь-яким страховим випадком (за Договором) (зазначте бажані значення)	0,50 %

Я заявляю, що вся наведена в цій Заяві інформація є правдивою, і ніякі відомості не були приховані. Я згоден(на) з тим, що ця Заява, підписана мною, стане підставою для укладення Договору і буде його невід'ємною частиною. У разі, якщо наведена у даній Заяві інформація повністю або частково зміниться, я зобов'язуюсь повідомити Страховика протягом **5 (п'яти) робочих днів** з моменту настання таких змін.

Я проінформований(а) про те, що у випадку неповідомлення або несвоєчасного повідомлення Страховика про зміни стосовно об'єктів застрахованого майна (у тому числі відомості про осіб, які зазначені у даній Заяві), а також у випадку, якщо викладена мною у цій Заяві інформація є неправдивою, Страховик при настанні страхового випадку має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.

Я згоден(на) з тим, що Страховик несе відповідальність тільки відповідно до умов договору страхування.

Страховальник:  (підпис) Тарас Прокхоров (прізвище, ініціали) Дата: " 21 " 12 2023 р.

ЗАЯВУ прийняв Представник Страховика:  (підпис) Сергій Світлана Меломанів (прізвище, ініціали) Дата: " 21 " 12 2023 р.

