

ДОГОВІР ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ МАЙНА  
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ В ОРЕНДІ №

УБ-1690321

м. Київ

“30 листопада 2023 року

|                     |   |  |          |               |           |                                      |                                   |        |                      |  |
|---------------------|---|--|----------|---------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------|--|
| СТРАХОВИК           | ПУBLІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ОРАНТА» (НАСК «ОРАНТА») |  |          |               |           |                                      | з однієї сторони,                 |        |                      |  |
|                     | в особі   | Головного фахівця Дарницького відділення НАСК «ОРАНТА» Івженко Юлії Петрівни |          |               |           |                                      |                                   |        |                      |  |
|                     | яка діє на підставі   | Довіреності  |          |               | №         | 03-05-09/544                         |                                   | від    | 07.12.2022 року      |  |
|                     | Адреса  | м. Київ, вул. Пасхаліна, 12  |          |               | тел./факс | 566-12-00                            |                                   | e-mail | oranta2602@gmail.com |  |
| СТРАХУВАЛЬНИК       | Реквізити   | Код<br>ЄДРПОУ  | 00034186 | МФО           | 305749    | Поточний<br>рахунок                  | UA37305749000002650200000<br>0040 |        |                      |  |
|                     | в   | АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"  |          |               | Код банку |                                      |                                   |        |                      |  |
|                     | Центр сім'ї Дарницького району міста Києва  |  |          |               |           |                                      |                                   |        | з другої сторони,    |  |
|                     | в особі   | Костюк Наталії Іванівни  |          |               |           |                                      |                                   |        |                      |  |
| яка діє на підставі | Положення   |  |          | №             |           |                                      |                                   |        | від                  |  |
| Адреса              | Дата народження   |  |          |               |           |                                      |                                   | тел    |                      |  |
| Реквізити           | Код   | 33054613   | МФО      | <u>820172</u> | П/р       | <u>ЧН338201720344250001000022910</u> |                                   |        |                      |  |
|                     | в   | <u>АКСУ м. Київ</u>  |          |               | Код банку |                                      |                                   |        |                      |  |

які разом надалі іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, на підставі заяви Страхувальника та відповідно до Правил добровільного страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу) № 97, Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ № 119, надалі – Правила, уклали цей договір страхування, надалі – Договір, і домовились про таке:

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| ВИГОДОНАБУВАЧ<br>(назва та адреса Вигодонабувача) | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду<br>Дарницького району м. Києва», ЄДРПОУ:39604270<br>м. Київ, вул. Харківське шосе, 148 А |  |  |
|---|---|--|--|

## РОЗДІЛ I. УМОВИ СТРАХУВАННЯ

| 1.1. ВІД ЗАСТРАХОВАНОГО МАЙНА   | 1.2. ВАРТИСТЬ, ГРН | 1.3. СТРАХОВА СУМА, ГРН | 1.4. СТРАХОВИЙ ТАРИФ, % |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нежитлове приміщення площею 59,28 кв.м.<br>без оздоблення та обладнання | 17 020,22          | 17 020,22               | 2,5                     |

|      |  |
|------|--|
| 1.5. | МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗАСТРАХОВАНОГО МАЙНА (зазначити адресу розташування)<br>м. Київ, вул. Качуровського Ігоря, 13 Підвал (найпростіше укриття). |
|------|--|

|        |  |
|--------|--|
| 1.6.   | СТРАХОВІ РИЗИКИ (групи ризиків відповідно до визначень п.2.2.2 Договору) |
| 1.6.1. | Вогонь. Стихійні явища   |
| 1.6.2. | Вплив рідини, Протиправні дії третіх осіб, Наїзд транспортного засобу    |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.7. | ФРАНШИЗА БЕЗУМОВНА ЗА КОЖНИМ СТРАХОВИМ ВИПАДКОМ<br>(у відсотках від страхової суми чи в грошовому виразі) | 0% |
|------|---|----|

## 1.8. ПОРЯДОК СПЛАТИ СТРАХОВОГО ПЛАТЕЖУ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

| 1.8.1. Сума страхового платежу | 1.8.2. Дата сплати страхового платежу | 1.8.3. Строк дії Договору  |
|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 425 грн.50 коп.                | « » 2023 р.                           | з « <u>30</u> листопада 2023 р.<br>до « <u>31</u> грудня 2023 р. |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1.9. ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ДОГОВОРУ | Україна, за виключенням територій, які є непідконтрольними українській владі відповідно до Постанови КМУ № 1085-р від 07.11.2014 р. (зі змінами та доповненнями) або інших аналогічних нормативних актів законодавства України |
|-----------------------------|--|

|                      |   |
|----------------------|---|
| 1.10. ОСОБЛИВІ УМОВИ | Незважаючи на інші умови Договору, у будь-якому разі (в тому числі у випадку смерті Застрахованої особи та/або у разі виплати страхового відшкодування в іноземній валюті) дія Договору не поширяється на території, які перебувають у тимчасовій окупації та на території, непідконтрольні офіційній українській владі, які визнані такими відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та Наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами та доповненнями на момент події, що має ознаки страхового випадку, а у разі їх скасування – інших аналогічних нормативних актів чинного законодавства. Для договорів, територія дії яких поширюється за межі України, виключенням є також території Російської Федерації та Республіки Білорусь. |
|----------------------|---|



Страхувальник

1.11. Майно, зазначене в п.1.1 Договору, передане Страхувальнику в користування відповідно до договору оренди

1.12. Договір набуває чинності з дати, зазначеної як дата початку дії Договору, але не раніше 00 годин 00 хвилин дня, що настає за днем сплати страхового платежу в повному обсязі, якщо інше не передбачено п. 1.10 Договору. Днем сплати страхового платежу вважається дата надходження суми страхового платежу на поточний рахунок Страховика. Місцем дії Договору є місцезнаходження Застрахованого майна за адресою, зазначену у п. 1.5 Договору, якщо інше не передбачено п. 1.10 Договору.

## РОЗДІЛ 2. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ СТРАХУВАННЯ

### 2.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1.1. Предметом цього Договору є майнові інтереси Страхувальника, пов'язані з володінням та / або користуванням та / або розпорядженням Застрахованим майном (майновим об'єктом), яке зазначене в п. 1.1 Договору та розміщене за вказаною в п. 1.5 Договору адресою.

2.1.2. За Договором підлягає страхуванню нерухоме майно, а саме: будівлі (приміщення) та споруди, включаючи невід'ємні інженерні комунікації відповідно до проектної документації. Невід'ємними інженерними комунікаціями вважаються типові системи водо-, газо-, теплопостачання, каналізації та опалювання, електрообладнання з фурнітурою (включаючи електропроводку), телефонні мережі та інші з'єднувальні кабелі тощо.

2.1.3. Якщо інше окремо не зазначено в п. 1.1 Договору, будівлі (приміщення) та споруди вважаються застрахованими без оздоблення.

2.1.4. Заява на страхування (Додаток 1 до Договору) є невід'ємною частиною Договору. Перелік застрахованого майна (Додаток 2 до Договору) є невід'ємною частиною Договору у випадку його заповнення та підписання.

### 2.2. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК. СТРАХОВІ РИЗИКИ

2.2.1. Страховим випадком за Договором визнається подія (події), передбачена (передбачені) Договором, яка (які) відбулася (відбулися) із настанням якої (яких) виникла(а) обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику (Вигодонабувачу) згідно з умовами Договору.

2.2.2. Страховий ризик – це наслідок події з держави, наведеної нижче у цьому пункті, на випадок настания якої проводиться страхування та яка має ознаки ймовірності і виникненості настання, якої приведе до майнових збитків Страхувальника внаслідок загибелі, пошкодження чи втрати застрахованого майна, а саме:

2.2.2.1. вогонь (пожежа і підпал), що супроводжує (включаючи виділення сажі, і корозійного газу); удар блискавки; вибух; падіння на застраховане майно підпідлогових дерев'яних ашаратів, їх частин чи пальму, що ними перевозився; ризик „вогонь“ також охоплює пошкодження або знищення застрахованого майна внаслідок необхідних та допоміжних засобів їх гасіння пожежі;

2.2.2.2. стихійні явища (буря, вихор, ураган, шторм: зливові дощі, тиск снігового шару; землетрус; гірські обвали і схід лавин); виверження вулкану; цунамі; інші стихійні явища, належним чином зазначені в п. 1.10 „Особливості умов“ Договору;

2.2.2.3. викинні рідини (викинні рідини водопровідних, каналізаційних і опалювальних систем, внаслідок їх розриву або переповнення, в тому числі із смітніх приміщень, що не належать Страхувальнику). Під викинні рідини з водопровідних, каналізаційних і опалювальних систем розуміється вилікання рідини вищереч встановленим нормам експлуатації;

1) стаціонарних систем водопостачання і каналізації;

2) установок, що безпосередньо з'єднані з трубами систем водопостачання і каналізації;

3) систем водяного чи парового спалення.

2.2.2.4. протиправні дії третіх осіб – противправа (неправомірна) наявисна дія третьої особи (третіх осіб) або спроба цієї дії, включаючи підпал.

Під противправою підмислено дію, яка безпосереднє пошкодження або знищення майна третьою особою (третіми особами), за способом якої законодавством передбачено кримінальну відповідальність. Не вважаються протиправні дії третіх осіб такими, що відбулися, якщо кримінальне провадження буде закрито чи відсутності встановленої події кримінального правопорушення або відсутності в діянні складу кримінального правопорушення, окрім випадків закриття останнього, з причин недостатнього розшуку звинувачених потерпілих осіб збитків.

Під підпалом розуміється умисне знищення або пошкодження майна третьою особою (третіми особами), вчинене підпалу та/або на кваліфікується ст.194 Кримінального кодексу України.

Цей ризик не включає:

- підпал або пошкодження руками майна, яке зберігається під відкритим небом;

- підпал дії Страхувальника, його представників або працівників (членів їхніх родин) або осіб, які одержали майно від Страхувальника з метою збереження або обслуговування;

- Знайдена форма не позицірюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стайні необхідної оборони (без перевишення її меж) або захисту мешканця, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

- пошкодження майна третьими особами внаслідок необережності або ненавмисних дій.

2.2.2.5. під час транспортного засобу – падіння, зіткнення між собою наземних транспортних засобів і подальше знищення, пошкодження застрахованого майна, крім збитків, заподіяних Страхувальнику внаслідок падіння транспортного засобу, що експлуатується Страхувальником (або Вигодонабувачем) або особами, що знаходяться в ньому в трумових підсічках чи з членами їх сім'ї.

2.2.2.6. За Договором застрахованими є ризики (групи ризик), обрані Страхувальником з переліку згідно з п. 2.2.2.1- 2.2.2.5 Договору та які належним чином зазначені в п. 1.6.1- 1.6.2 Договору.

2.2.2.7. Підя (події), зазначені (ні) в п. 2.2.2.1- 2.2.2.5 Договору, вважаються страховим випадком, якщо є прямий, безпосередній зв'язок між настаним цієї події і загибеллю та/або пошкодженням, та/або втратою застрахованого майна.

### 2.3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН І ВІДПОВІДALНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

#### 2.3.1. Страхувальник має право:

2.3.1.1. призначити Вигодонабувача Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»,

2.3.1.2. відновити за додаткову страхову премію, страхову суму (ліміт зобов'язань щодо виплати страхового відшкодування) зі страхування майна до вартості відновленого майна, попідожданого внаслідок страхового випадку;

2.3.1.3. у разі настания страхового випадку одержати страхове відшкодування в порядку, передбаченому Договором;

2.3.1.4. ініціювати внесення змін та доповнень до Договору відповідно до умов п.2.9.1 -2.9.2 Договору;

2.3.1.5. звернутися до Страховика з письмовою заявою у разі втрати Договору в період його дії та отримати дубликат;

2.3.1.6. оскаржити відмову Страховика у здійсненні страхової виплати в судовому порядку.

2.3.2. Страхувальник зобов'язаний:

2.3.2.1. ознайомитися з умовами Договору та Правилами;

2.3.2.2. своєчасно та в повному обсязі сплачувати страхові платежі;

2.3.2.3. під час укладання Договору надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, та під час дії цього Договору повідомити Страховика про зміни обставин, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику (в тому числі такі, які протягом дії Договору змінилися настільки, що, якби вони були відомі під час укладання Договору, то Договір взагалі не був би укладений Страховиком чи був би укладений на умовах, що значно відрізнялися б) протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, як про них стало відомо Страхувальному. До обставин, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, зокрема відносяться:

- 1) факти настания збитків Страхувальника, причиною яких були події, аналогічні подіям, на випадок настания яких укладається Договір, що виникли до укладення Договору;
- 2) знос, перебудова чи переустаткування будівель, ведення будівельних, ремонтних, монтажних робіт на несучих конструктивних елементах застрахованих будівлі (приміщення) або споруд;
- 3) усунення чи заміна на менш надійні охоронні засоби, зміна умов збереження майна, обумовлених під час укладання Договору;
- 4) наявність приміщень, що безпосередньо межують з місцем страхування (зверху, знизу чи збоку), що не покриваються Які від часу їхніх укладення початком тривалого періоду;
- 5) припинення господарської діяльності Страхувальника чи призупинення її на визначений час.

І.Хохі



Страхувальник

Страховик

2.3.2.4 забезпечити безперебійне функціонування всіх охоронних та пожежних систем і пристрій, що були в наявності при укладанні договору страхування, а в разі виходу їх з майду і нефункціонування повідомити Страховика протягом двох робочих днів про термін такого не функціонування та відновлення робочого стану в цілях страхування них обставин у разі настання страхового випадку і сняти страхове відшкодування згідно з умовами Договору;

2.3.2.5 використовувати майно за прамям його призначенням, утримувати та користуватися ним згідно до Правил пожежної безпеки та інструкцій з експлуатації;

2.3.2.6 повідомити Страховника про інші лінчі договори страхування щодо застрахованого майна;

2.3.2.7 сповіщати Страховника про всі випадки одержання компенсації, повернення чи відновлення третіми особами знищено чи пошкодженого майна та повернути Страховику протягом 15 робочих днів отримане страхове відшкодування (чи його відповідну частину), якщо зазниться така обставина, що за Договором, Правилами чи законом підконтрольного чи частково позбавляє Страхувальника (або Вигодонабувача) права на страхове відшкодування;

2.3.2.8 передати Страховику всі документи та докази і повідомити йому всі відомості, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги до особи, винної в настанні страхового випадку.

### 2.3.3 Страховик має право:

- 2.3.3.1 перевірити статус застрахованого майна під час укладання та відповідно до Договору;
- 2.3.3.2 у разі настання подій, що може бути визнана страховим випадком, провести огляд місця подій, в тому числі фото- та відеозйомку, і скласти акт огляду;
- 2.3.3.3 надсилати запити до компетентних органів з питань, пов'язаних із розслідуванням причин і визначенням розміру заподіяного збитку, або самостійно проводити розслідування з метою з'ясування причин та обставин страхового випадку;
- 2.3.3.4 брати участь у заходах щодо збереження та рятування застрахованого майна, а також спрямованих на зменшення збитків. Зазначені дії Страховика не є підставою для визнання збитків з боку Страховика страхового випадку;
- 2.3.3.5 за власною ініціативою і за власні кошти розпочати розслідування обставин настання подій, що може бути визнана страховим випадком, залучати експертів до розслідування обставин настання такої події та її наслідків. Зазначені дії Страховика не є підставою для вимнання Страховиком страхового випадку;
- 2.3.3.6 відсторонити здійснення страхової компенсації у разі, якщо:
- 1) за появство у збитку обставин подій, які може бути визнана страховим випадком, та розмір збитків – до з'ясування таких обставин;
  - 2) Страховик має вимоговані суми відповідно до дійсності документів, що підтверджують страховий випадок, – поки не буде підтверджена дійсність таких документів, але в будь-якому разі на території, що не перебуває під час місяця з дня подання заявки про страхову выплату;
  - 3) обставини страхового випадку перебувають на розгляді суду – до одержання Страховиком рішення суду, що набуло законної сили;
  - 4) за фактами подій, які може бути визнана страховим випадком, проводиться досудове слідство або порушене кримінальна справа – до закінчення (тимчасового розгляду) досудового слідства або висесення судом вироку з кримінальної справи і надання Страховику відповідних документів;
- 2.3.3.7 відмовити Страхувальному у виплаті страхового відшкодування або зменшити його розмір у випадках, передбачених п. 2.8 Договору та іншими положеннями Договору;
- 2.3.3.8 ініціювати зменшення та доповнення до Договору відповідно до умов п.2.9.1 -2.9.2 Договору;
- 2.3.3.9 у разі зміни обставин, що мають сутине значення для оцінки страхового ризику, зазначених у **Ошибка! Источник ссылки не найден.** цього Договору, та збільшення ступеня страхового ризику протягом дії Договору вимагати зміни умов Договору чи сплати додаткового страхового платежу (страхової премії) відповідно до збільшення страхового ризику. У разі відмови Страхувальному переукласти Договір дослідково припинити дію Договору з моменту збільшення ризику та повернути Страхувальному страхову премію (її частину) за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи та фактичних витрат страхового відшкодування, здійснених за Договором.

### 2.3.4 Страховик зобов'язани:

- 2.3.4.1 ознайомити Страхувального з умовами Договору та Правил;
- 2.3.4.2 у разі настання страхового випадку надати виплату страхового відшкодування у передбачений Договором строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування під час сплати Страхувальному пені у розмірі 0.1% простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше від податкової ставки НДСУ, чинної в період, за який нараховано пеню;
- 2.3.4.3 за зразком Страхувального у разі здійснення зем заходів, що зменшили страховий ризик, або в разі збільшення вартості майна переукласти з ним Договір;
- 2.3.4.4 припинити в тасмичні відомості про Страхувального та його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України.
- 2.3.5 За невиконання або ненадлежне виконання своїх обов'язків за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

## 2.4. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАНЕННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

### 2.4.1 У разі настання подій, що за умовами Договору южє бути визнана страховим випадком, Страхувальник зобов'язаний:

- 2.4.1.1 негайно сповіщати про це Страховика та не пізніше 2-х робочих днів із дня настання події подати письмову заяву про страхову выплату;
- 2.4.1.2 негайно здійснити можливі заходи щодо порятунку майна, запобігання подальшому пошкодженню й усунення причин, що сприяють виникненню додаткового збитку, у т.ч. забезпечити охорону пошкодженого майна і виконувати всі інструкції, отримані від Страховика;
- 2.4.1.3 негайно здійснити про подію в відповідні компетентні державні органи (Міністерства внутрішніх справ, Державну службу з надзвичайних ситуацій України (ДСНС України), Державну жежеву слідчою, органи Державної аварійної служби тощо);
- 2.4.1.4 зберегти до прибутия Страховика чи його уповноваженого представника та пред'явити пошкоджене майно чи залишки від нього в тому вигляді, в якому воно було після події. Зміна картини збитку припустима тільки в разі, якщо це диктується письмовими вказівками державних органів, розуміннями безпеки, зменшенням розміру збитку;
- 2.4.1.5 забезпечити представнику Страховика можливість безперешкодного огляду пошкодженого майна та фіксування картини події за допомогою фото-, відеозйомки, з'ясування причин, розмірів збитку, а також залучити участь представника Страховика в будь-яких комісіях, створюваних для встановлення причин і визначення розміру збитку;
- 2.4.1.6 надати Страховику документи відповідно до умов п. 2.5 Договору.

### 2.5. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕВІДХІДНИХ ДЛЯ ПІДТВЕРДЖЕННЯ НАСТАНЕННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ЗБИТКУ. А ТАКОЖ РОЗРАХУНКУ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

2.5.1. У разі пошкодження, загибелі чи втрати застрахованого майна для прийняття рішення щодо причин, наслідків та визнання або невизнання події страховим випадком, зазначені розміри збитків Страхувального (або Вигодонабувача), розрахунку суми страхового відшкодування Страхувальник (або Вигодонабувач) повинен надати Страховику такі документи:

- 1) заявя про страхову выплату;
- 2) Договір;
- 3) документи, що підтверджують майновий інтерес Страхувального (або Вигодонабувача) у загиблому (знищенному) та /або пошкодженному майні, а саме: договір купівлі-продажу, договір оренди, бухгалтерські документи та виписки, інвентарні описи тощо;
- 4) перелік загиблого, пошкодженого чи втраченого майна;
- 5) документи, які підтверджують розмір заподіяних збитків;
- 6) документи (балансові звити та інші форми звитності, в тому числі статистичної: рахунки, квитанції та інші первинні документи, що мають відношення до застрахованого майна), що підтверджують вартість застрахованого майна;
- 7) документи, які підтверджують необхідні витрати на відновлення, ремонт або заміну майна, якому заподіяно збиток;
- 8) висновок щодо факту, обставин, причин настання та характеру збитків від державних установ (у всіх випадках, коли це можливо) та/або інших компетентних органів (пожежного нагляду; органів гідрометслужби або сеймослужби, органів внутрішніх справ України, органів ДСНС України або інших установ і організацій та ін.) на вимогу Страховика;
- 9) висновок ремонтно-відновлювальних служб про час, місце, причини та розмір збитків, якщо збиток заподіяний внаслідок пошкодження майна рідиною;
- 10) фотографії пошкодженого та/або знищенного майна;
- 11) експертний висновок про вартість пошкодженого майна, яке залишилось після страхової події, на вимогу Страховика;
- 12) інші документи на запит Страховика, що стосуються факту та обставин настання страхового випадку.

2.5.2. Зазначені у п. 2.5.1 Договору документи або визначені Страховиком залежно від характеру збитку надаються Страховику у формі: оригіналів, нотаріально засвідчених копій або ксерокопій за умову надання Страховику можливості зірвіти цих копій з оригіналами.

### 2.6. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ/ СТРАХОВОЇ ВИПЛАТИ

2.6.1. Страхове відшкодування за Договором визначається Страховиком після отримання ним від Страхувального заяви про страхову выплату і документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, розмір причин та обставин завданого збитку, зазначених у п. 2.5 Договору.

2.6.2. Розмір страхового відшкодування визначається:

- 1) у разі загибелі, втрати застрахованого нерухомого майнового об'єкта (будівель, приміщень, споруд) – у розмірі вартості втрат на відтворення або, за вибором Страховика, придбання подібного за функціональними та вартісними характеристиками майнового об'єкта до застрахованого/загиблого або втраченого майнового об'єкта, із вирахуванням вартості залишків, придатних для подальшого використання чи реалізації, але не більше від страхової суми щодо застрахованого майнового об'єкта за Договором;
- 2) у разі пошкодження застрахованого нерухомого майнового об'єкта (будівель, приміщень, споруд) – у розмірі поточної вартості втрат на відтворення з урахуванням ступеня, характеру пошкодження, зафіксованого у відповідному Акті огляду знищенної або пошкодженого майна, але не більше від суми пошкодженого для придбання подібного



за функціональними та вартісними характеристиками майнового об'єкта, та розміру страхової суми щодо застрахованого майнового об'єкта за Договором.

2.6.2.1 Витрати на відтворення включають:

- 1) вартість матеріалів і запасних частин для ремонту;
- 2) вартість ремонтних робіт;
- 3) вартість доставки матеріалів до місця ремонту; інші видатки, необхідні для відновлення застрахованого майна до того стану, в якому воно знаходилося безпосередньо перед настанням страхового випадку.

2.6.2.2 Розмір витрат на відтворення визначається за цінами на матеріали, запасні частини, вартістю доставки матеріалів, запасних частин до місця проведення робіт та оплатою ремонтних робіт на підставі:

- 1) калькуляції збитків на відтворення, складеної Страховиком, або калькуляції за висновком (актом) експертизи чи кошторису на ремонтні роботи, наряду-замовлення та інших документів, в яких згадані Страховик, або
- 2) акти виконаних робіт, рахунків за фактично виконаний ремонт пошкодженого майнового об'єкта організацією/ фірмою, узгодженою зі Страховиком, яка виконала ремонтні роботи.

До вартості витрат на відтворення не включаються:

- витрати, пов'язані з поділеним застрахованими майновими об'єктами Страхувальника та/або третіх осіб;
- витрати на тимчасовий, допоміжний ремонт;
- витрати на терміновість;
- інші витрати, здійснені понад звичайні.

2.6.2.3 Якщо витрати на відтворення, в урахуванням вартості залишків, придатних для подальшого використання, дорівнюють або перевищують вартість майнового об'єкта безпосередньо перед настанням страхового випадку, об'єкт вважається загиблим.

2.6.2.4 Розмір суми, необхідної для придобуття майна, подібного за функціональними та вартісними характеристиками до застрахованого, з урахуванням особливостей фізичного стану (ціни) майна на момент настання страхового випадку, визначається виходячи із середньоринкових цін на таке майно на момент настання страхового випадку відповідно:

- 1) висновку (акта) експертизи, з яким згадані Страховик, або
- 2) за домовленістю між Страховиком та Страхувальником.

2.6.2.5 Якщо страхова сума виявиться більшою від вартості майна, принятого на страхування, Договір діє у тій частині страхової суми, що не перевищує його вартості, а залишена частина страхової премії повернення не підлягає.

2.6.2.6 Якщо на момент страхового випадку виявиться, що страхова сума з меншою від вартості майна, принятого на страхування, Страховик зобов'язаний відшкодувати Страхувальнику (Вигодонабувачу) повеселі збитки пропорційно відношенню страхової суми, встановленої для такого майна в Договорі, до вартості майна.

2.6.2.7 Якщо протягом дії Договору вартість Застрахованого майна збільшилася, то Страховик несе зобов'язання пропорційно відношенню страхової суми, встановленої для такого майна в Договорі, до нової вартості майна.

2.6.3 За кожним стражданням випадком у разі пошкодження, загибелі чи втрати майнових об'єктів, страхове відшкодування виплачується Страховиком за вирахуванням розміру безусловного франшизи, зазначеного у п.1.7 Договору.

2.6.4 Якщо на момент страхового випадку щодо об'єкта страхування діяли також інші договори страхування, Страховик виплачує страхове відшкодування в розмірі частки розрахованого страхового відшкодування за страховим випадком, яка визначається як відношення страхової суми, встановленої Договором, до сукупної страхової суми за умовами узгодженими договорами страхування, за якими мають бути здійснені виплати страхового відшкодування за цим страховим випадком.

2.6.5 У разі виникнення страхового відшкодування страхова сума зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування. Страхова сума вважається зменшеною з дати настання страхового випадку. У разі відновлення або заміни пошкодженого майна Страхувальник має право за додатковий страховий платеж відновити (змінити) страхові суми в межах дійсної вартості майна.

2.7 УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

2.7.1 Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком згідно з Договором та законодавством України на підставі заяви Страхувальника і страховогого акта, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою у формі, що визначається Страховиком.

2.7.2 Страховий акт складається Страховиком або уповноваженою ним особою протягом 30 днів після отримання Страховиком усіх необхідних документів, зазначених у п. 2.5 Договору, що підтверджують причини настання страхового випадку і розмір збитку.

2.7.3 Страхове відшкодування виплачується за розміром збитку з дати складання страховогого акта.

2.7.4 Різниця, проявилася в виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 30 днів після отримання Страховиком від Страхувальника усіх необхідних документів, зазначених у п. 2.5 Договору, що підтверджують причини і розмір збитку, та повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом десяти робочих днів з дати його прийняття.

2.7.5 У випадку виникнення спорів між Сторонами по причині настання страхового випадку і розмір збитку кожна з Сторін має право зажадати проведення експертизи. Експертиза проводиться за рахунок Сторони, що зажадала її проведення. У випадку якщо за результатами експертизи буде встановлено, що відмова Страховика у виплаті страхового відшкодування була не обґрунтована, Страховик бере на себе частку витрат на експертизу, що відповідає співвідношенню суми, у виплаті якої було зроблено зіставлення з сумою відшкодування, виплаченої після проведення експертизи. Якщо Страхувальник зажадав проведення експертизи, то витрати на її проведення по випадках, виникших після її проведення, відносяться на рахунок Страхувальника.

2.7.6 Після виплати страхового відшкодування за пошкоджене, загибле чи втрачене Застраховане майно до Страховика переходить, у межах виплаченої суми, право вимоги до особи, відповідальної за належність збитку.

2.7.7 Якщо Страхувальник (або Вигодонабувач) відмовився від свого права вимоги до особи, відповідальної за збитки, чи здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника (або Вигодонабувача), Страховик звільняється від зобов'язань сплатити страхове відшкодування повністю чи у відповідній частині та має право вимагати повернення виплаченої суми страховогого відшкодування.

2.7.8 Якщо Страхувальник (або Вигодонабувач) одержали відшкодування збитку від третіх осіб, Страховик виплачує лише різницю між сумою, що підлягає виплаті за умовами Договору, і сумою, вирізаною від третіх осіб.

2.7.9 Якщо Страховик здійснене виплату страхового відшкодування, то розмір виплат страхових відшкодувань щодо застрахованого майнового об'єкта за наступними страховими випадками обмежується сумою, що дорівнює різниці між страховою сумою за застрахованим майновим об'єктом та розміром виплаченого страховогого відшкодування за цим майновим об'єктом.

2.7.10 Страхувальник (або Вигодонабувач) зобов'язаний повернути Страховику виплачену суму страхового відшкодування, якщо протягом установлених законодавством України строків повноважності виявиться така обставина, яка є підставою для відмови у виплаті страхового відшкодування.

2.7.11 Страхове відшкодування виплачується з вирахуванням ПДВ, якщо при укладанні Договору розмір ПДВ було враховано у складі страхової суми.

2.8 ПІДСТАВІ ДЛЯ ВІДМОВИ У ЗДІЙСНЕННІ СТРАХОВОЇ ВІПЛАТИ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

2.8.1 Підставою для відмови Страховика у здійсненні страховогого виплати є:

2.8.1.1 нависні дії, наприклад, якщо необережністю осіб, що перебувають із Страхувальником та Вигодонабувачем у трудових відносинах, їх повноважними представниками, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація цих дій встановлюється відповідно до законодавства України;

2.8.1.2 вчинення особами, що перебувають із Страхувальником та Вигодонабувачем у трудових відносинах, їх повноважними представниками умисного злочину, що привів до страхового випадку;

2.8.1.3 порушення Страхувальником та Вигодонабувачем, а також особами, що перебувають із Страхувальником та Вигодонабувачем у трудових відносинах, іх повноважними представниками встановлених законом або іншими нормативними актами правил та норм пожежної та охоронної безпеки, норм по безпечному проведенню робіт, будівельних норм та правил, правил та інструкцій, що регламентують експлуатацію, зберігання та утримання майна, в т.ч. електро-, газових приладів, опалювального обладнання, вогнебезпечних або вибухових речовин та предметів, а також використання Застрахованого майна з іншою метою, ніж та, для якої воно призначено, інших встановлених правил та нормативів використання і збереження майна, умов технологічних процесів, техніки безпеки, що привело до загибелі, пошкодження чи втрати застрахованого майна;

2.8.1.4 зміна місцезнаходження застрахованого майна без погодження зі Страховиком.

2.8.1.5 подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт, причини та обставини настання страхового випадку;

2.8.1.6 неповідомлення Страхувальником Страховику під час укладання Договору про факти настання збитків Страхувальника, причини яких були події, аналогічні подіям, на випадок настання яких укладений Договір та які виникали до укладення Договору;

2.8.1.7 невиконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у пп. 2.3.2, 2.4 Договору;

2.8.1.8 якщо у випадку викрадення майна, пошкодження чи знищенні внаслідок дій третіх осіб слідчими органами відмовлено у зупиненні кримінальної справи або якщо порушені кримінальні наслідки закрито за відсутністю складу злочину;

2.8.1.9 інші випадки, передбачені законодавством України.

2.8.2 Не підлягає відшкодуванню збиток Страхувальника, що виник внаслідок:

2.8.2.1 зносу, корозії, окислення, гниття, бродіння, мімовільного самозаймання, нагріванням, спонтанною ферментатією, пиловим вибухом, або іншими природними властивостями (процесами), що притаманні Застрахованому майну, а також пошкодженням майна шкідниками, комахами, цвільцю, грибком;

2.8.2.2 впливу воляної пари, конденсату, відрівання тощо;

2.8.2.3 знищенні або пошкодження електричного устаткування (включаючи електропроводку), в тому числі, які стали об'єктом насильства чи злочину, або вибуху в результаті

І. Касіс

Страхувальник



Страховик

віоруження із залізій, короткого залишання, замикання в обмотці, замикання на корпус або на землю, іскріння, відмовлення зім'юючих, регулюючих приладів і приладів, що гарантують безпеку;

2.8.2.4 несанкcionованого переобладнання газоонадавальної системи, систем водопостачання, енергопостачання, каналізації та перебудови конструктивних елементів застрахованого нерухомого майна;

2.8.2.5 пошкодження або знищення застрахованого майна;

2.8.2.6 внаслідок ведення будівельних, ремонтних, монтажних робіт у застрахованій будівлі (приміщені) або споруді, а також у будівлі (приміщені) або споруді, у якому заходиться застраховане майно, та/або

2.8.2.7 внаслідок проведення зім'юючих або інших подібних робіт у місцях, спеціально не призначених для проведення таких робіт, або проведення таких робіт без спеціальних дозволів відповідних служб (органів), якщо інше письмово не погоджено зі Страховиком;

2.8.2.8 руйнування будівлі (споруди) або її частин, якщо відсутні не викликане страховим випадком;

2.8.2.9 обвал чи просідання ґрунту, що сталося в результаті провалення земляних робіт, переміщення або будівництва інної діяльності людини;

2.8.2.10 обвалом, руйнуванням, покиданням Застрахованіх будівель і споруд (в т.ч. майка, що знаходиться в них), якщо це не викликано страховим випадком, а саме: через їхню старість, ветхість, занесені помилки в проектуванні, непрофесійністю Страхувальника підтримувати Застраховане майно в належному стані;

2.8.2.11 неготовності до експлуатації будівлі і майна, що знаходиться в цих будівлях. Будівля вважається не готовою до експлуатації, якщо не закінчене будівництво чи ремонт даху, зовнішніх стін, підлоги не закріплені віконні і дверні прорізи і не розібрани бузівельні рішення, рішення віконні і дверні прорізи;

2.8.2.12 використання та в експлуатації машин і устаткування під час будівництва і монтажних робіт;

2.8.2.13 нависніх діл або необережності, недбалості Страхувальника. Вигодонабувача, чи іх представників, штатного персоналу та третіх осіб, які відповідно до договорів зі Страхувальником несуть зобов'язання щодо збереження застрахованого майна;

2.8.2.14 втрати або пошкодження хонгтових металів у залізах і каштових каменів, виробів з каштових металів, каштових та напівкаштових каменів, колекцій, антикварійних речей або творів мистецтва, предметів релігійного культу, готівки у бузі-які валютах, шінних паперів, страхових полісів, ощадних книжок, банківських чеків тощо, художніх виробів;

2.8.2.15 викрадення майна під час або безпосередньо після страхового випадку, якщо Страхувальником не було здійснено заходів для забезпечення збереження майна, яке знаходиться після цього, що має ознаки страхових;

2.8.2.16 забруднення або заросіння донів'я, а також виникнення будівництва відповідальності перед третіми особами;

2.8.2.17 нечесного заволодіння майном;

2.8.2.18 попадання в середину будівлі води під час злив, граду, снігу через незначні зіскахи, двері та інші технічні отвори, якщо ці отвори або прорізи не виникли іншими подіями, на виникнення яких уточнений Договір, а також якщо такі отвори чи прорізи виникли у результаті технічних недоліків конструктивних елементів будівлі та споруд;

2.8.3 Страховик не відповідає будів'які збитки Страхувальника, заподіяні майну, профандому або переданому в повне господарське відання або оперативне управління третьої особи, чи не є Вигодонабувачем.

2.8.4 Договором не відповідаються будів'які непричинені збитки, випадки заподіяння меральнюю школи, непрямі збитки або виникнення відповідальності (зобов'язань) Страхувальника - будів'якого реду графі, поїї й інші спільноти, що внаслідок просточень, порушення строків, відміни договору, упущені вигоди.

2.8.5 Не відповідається будів'які збитки, школи, вартість або витрати будів'якої природи прямої або у зв'язку з будів'якою з наступних причин, незалежно від будів'якої іншої причини або події, що діють спільно або у будів'якій іншій послідовності до збитку, і незалежно від будів'якого положення протилежного за значенням у межах діяного Логотипу або будів'якого дозволення:

2.8.5.1 війна, вторгнення, дії іноземних ворогів, ворогів чи військово-подібні операції (незалежно від того оголошена війна чи ні), громадянська війна;

2.8.5.2 постійна чи тимчасова вітрага вільності або заслідок конфліктів, експопріяції для військових потреб чи реквізіції будів'якою законом встановленою владою.

2.8.5.3 заколот, військове чи громадянське повстання, бунт, повстання, революція, військова диктатура або узурповане влада, військовий закон чи стан блокади або будів'яка з людій чи причин, що визначають проголошення чи встановлення військового закону чи стану блокади.

2.8.5.4 страйк, занеручення, громадянські хвилязання, локати.

2.8.5.5 будів'які акти тероризму, а також будів'які біологічне або хімічне забруднення, пускові установки, бомби, гранати, які можуть бути вибухонебезпечними внаслідок будів'якого акту тероризму. Для цієї ціліного положення під «актом тероризму» розуміється акт, що включає, але не обмежений використанням сили або насильства та/або загрози будів'якої особи або групи (груп) осіб, що діють наодинці або від імені або у зв'язку з якоюсь організацією(ями) або урядом(ами), що діють за політичними, релігійними, ідеологічними чи етнічними цілями або причинами, включаючи намір впливати на уряд та/або привести суспільство або будів'яку його частину до страху. Для цієї ціліного положення «забруднення» означає забруднення, отруєння чи запобігання та/або обмеження використання об'єктів внаслідок дії хімічних та/або біологічних субстанцій. Будів'які збитки або школи, заподіяні отруєнням та/або забрудненням: це означає пошкодження та витрати, понесені в результаті очищення природного середовища, наприклад, землі, води та повітря або видавлення речовин, що проникли в них.

2.8.5.6 розпорядження військової чи цивільної влади, конфіскації, реквізіції, примусової націоналізації;

2.8.6 Страхові не відповідають страховим відшкодуванням, якщо збиток буде спричинений:

2.8.6.1 ризиками, пов'язаними з дією ядерної енергії, радіації та радіоактивного забруднення: прямим або непрямим впливом ядерної енергії у будів'якої формі – атомного вибуху, радіації або радіоактивного зараження, пов'язаними із будів'якої збудуванням або забрудненням від радіоактивності будів'якого ядерного палива, або відходів, або згоряння ядерного палива;

2.8.6.2 Не відшкодовуються збитки від пошкодження та/або знищенні майна безпосередньо або опосередковано спричинені, заподіяні або збільшенні внаслідок:

- дії іонізуючого використанням або забруднення від радіоактивності будів'якого ядерного палива, або відходів, або згоряння ядерного палива;

- дії радіоактивних, томических, вибухових або інших небезпечних або забруднюючих властивостей будів'якого ядерного реактора або інших ядерних агрегатів або їх адміністративних;

- дії будів'якої військової та/або ядерної розшарування, де використовується атомне або ядерне розщеплення та/або синтез або інші подібні реакції або радіоактивні сили або матеріали.

2.8.6.3 ГР – ризики, що відносяться до руйнуванням, пошкодженням, знищеннем або спотворенням інформації, електронних даних, кодів, програм або програмного забезпечення, а також будів'які чи в роботі комп'ютерного обладнання, програмного забезпечення або будованих мікрочесем, а також прямих або непрямих наслідків будів'якого вареу в програмне забезпечення від електронної форми даних, та/або збічу в сфері використання комп'ютерних систем, комп'ютерних мереж і мереж електрозв'язку внаслідок дії третіх осіб, які можуть бути квалифікованими за статтею 361 Кримінального кодексу України.

2.8.6.4 речовими, пов'язаними з виготовленням, виробництвом, зберіганням, поставкою, застосуванням Страхувальника вибухових речовин (динаміт, тротил тощо), феєрверків, боєприпасів та інших хімічних сполук або суміші речовин, здатних до швидкої екзотермічної реакції тощо.

2.8.7 Страховик не несе відповідальність за будів'які збитки, що відбулися на території непідконтрольний офіційний український владі відповідно до постанови КМУ «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» № 1085-р від 07.11.2014р, чи інших нормативних документів зі всіма подальшими змінами і оновленнями в чинному на день настання таких збитків законодавстві України.

2.8.8 Застереження про виключення інфекційних захворювань:

2.8.8.1 Незалежно від будів'якої інші положення цього Договору, не покривається будів'якою школа/збитки, витрати, будів'якої походження, прямо чи не прямо спричинені, відносяться до або виникають одночасно або в будів'якої іншій послідовності із інфекційного захворювання, чи загрози (явної чи уявної) інфекційного захворювання не виникають в будів'якої причини чи події, що привели до цього.

2.8.8.1.1 Під «Інфекційним захворюванням» розуміється будів'якое захворювання, яке може передаватися будів'якою речовиною або носієм від будів'якої організму до іншого організму, та:

1) така речовина або носій включає, але не обмежується вірусом, бактерією, паразитами або іншими організмами або іншими їх варіаціями, незалежно від того, відносяться вони живими чи ні; та

2) незалежно від способу передачі, прямого чи опосередкованого, включаючи, але не обмежуючись повітряно-крапельним шляхом, через тілесні рідини, передачу через поверхні предметів в твердому, рідкому чи газоподібному стані або між організмами; та

3) таке захворювання, речовина або носій може спричинити шкоду чи загрожувати життю та здоров'ю людини, або може спричинити чи загрожувати пошкодженням, втратою ринкової вартості або втратою можливості використання Застрахованого майна.

2.8.8.2 Незалежно від положення п. 2.8.8.1 цього Договору та вплив інфекційного захворювання, з урахуванням інших умов, винятків, що містяться у цьому Договорі, засновані на положеннях п. 2.8.2.1 цього Договору, опираючись на відсутність будів'якої збудування, або збудуванням, а також прямими чи непрямими наслідками від фізичного пошкодження та/або втрати майна, застрахованого за цим Договором, відомими будів'якої Перерву Господарської діяльності, яка є наслідком такого фізичного пошкодження та/або втрати майна (якщо така Перерва Господарської діяльності застрахована за цим Договором). – будуть покриватися та відшкодовуватися Страховиком. Вжите поняття Перерви Господарської діяльності буде означати перерву бізнесу, перерву у постачанні чи будів'якої інші відповідні збитки.

2.8.8.3 За цим Договором не відшкодовуються збитки, заподіяні:

2.8.8.3.1 передавальним та розподільчим лініям;

2.8.8.3.2 майну, що знаходитьться нижче рівня землі, у тому числі у шахтах;

2.8.8.3.3 нафтогазовими ризиками, включаючи очистку газу, нафти та обробку газу;

2.8.8.3.4 транспортними засобами, в тому числі які зберігаються як товари;

2.8.8.3.5 майну в процесі перевезення;

2.8.8.3.6 майну, що розташоване на ринках, об'єктах, які є некапітальними (не титульними, тимчасовими) будівлами та спорудами (намети, кюоек), вузинні комплекси, навіси й т.п.);



