

1

ДОГОВІР № 1272
на централізовану охорону об'єктів
з використанням охоронно-тривожної сигналізації

01.02 2024 р.

м. Запоріжжя

"ВИКОНАВЕЦЬ" – Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЗАВІДОМЧА ОХОРОНА-ЦЕНТР», в особі директора Гурковського Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту Товариства, з одного боку і "ЗАМОВНИК" – Запорізький міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), в особі директора Боренос Марини Геннадіївни, що діє на підставі Положення, з іншого боку, уклали договір про наступне:

1. ПОНЯТТЯ І ТЕРМІНИ, ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

ОХОРОНА - комплекс організаційно-технічних заходів щодо забезпечення охорони майна, що перебуває на об'єкті, від протиправних посягань сторонніх осіб в період вказаний в договорі.
ОБ'ЄКТ - приміщення, призначене для зберігання майна, грошових коштів та інших цінностей відокремлений від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами) обладнане засобами охоронної сигналізації та охороняється за допомогою ПЦС.

СИГНАЛІЗАЦІЯ - сукупність спільно діючих технічних засобів призначених для передачі сповіщень на ПЦС.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - повідомлення про перехід сигналізації з режиму «спостереження» в режим «тривога».

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно - технічних заходів за допомогою апаратури пульта централізованого спостереження (ПЦС) з метою отримання повідомлень про зміну технічних параметрів, які контролюються.

ПЦС - пульт централізованого спостереження.

НАРЯД ОХОРОНИ - (НО) мобільний наряд охорони в кількості не менше 2-х осіб.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під охорону «Об'єкт» - приміщення, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.182-А.

2.2. Система охорони майна на об'єкті визначається "Охороною" і узгоджується з "Замовником". Пропозиції "Виконавця" по виконанню встановленого режиму охорони, впровадження та утримання сигналізації відповідно до чинних нормативних актів МВС України (якими керується «Виконавець»), є обов'язковими для "Замовника".

код за ДК 021:2015 -79710000 -4 –охоронні послуги

2.3. Періодом охорони вважається час з моменту прийняття об'єкта під охорону «Виконавцем» до його зняття з охорони «Замовником» відповідно до Інструкції (Додаток №1) за правилами користування сигналізацією, затвердженою сторонами (далі Інструкція).

2.4. Прийняття "Виконавцем" об'єктів, обладнаних сигналізацією та підключених до ПЦС, під охорону і зняття з охорони, здійснюється відповідно до Інструкції.

2.5. Обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах, здійснюється виключно співробітниками "Виконавця".

2.6. Охоронне обладнання належить «Замовнику».

2.7. Охорона матеріальних цінностей, що знаходяться на території розміщення об'єктів охорони, але поза охоронюваних приміщень, не є предметом даного договору і може здійснюватися за окремою угодою.

2.8. При наявності на об'єкті «Тривожної кнопки» «Виконавець» приймає на себе зобов'язання здійснювати спостереження за системою термінового виклику, НО і реагування на відповідні сигнали без матеріальної відповідальності. При виїзді на об'єкт, НО вживає відповідних заходів, спрямованих на припинення протиправних дій, забезпечення безпеки «Замовника» і затримання правопорушників з подальшою передачею їх в орган внутрішніх справ за письмовою заявою «Замовника».

Зареєстровано 02.02.24

3. СУМА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 Сума послуг «Виконавця» на 2024 рік становить : **6000,00 грн. (шість тисяч грн.. 00 коп.) без ПДВ.** Щомісячна абонентська плата становить 500,00 грн. в місяць.

3.2 У разі збільшення витрат «Виконавця» на виконання зобов'язань за цим Договором, сума Договору може бути збільшена після письмового повідомлення про це «Замовника», не менше ніж за 15 днів до дати зміни вартості, шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.

3.3. Оплата за цим Договором здійснюється "Замовником" щомісяця до 15-го числа, що настає після повного розрахункового періоду , шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок «Виконавця» згідно Акту наданих послуг.

3.4. Підтвердженням надання послуг є рахунок, акт наданих послуг у якому зазначається факт надання послуг та сума наданих послуг. «Замовник» зобов'язаний до 10 числа місяця наступного за місяцем надання послуг підписати рахунок-акт або надати мотивовану відмову від його підписання. У разі ненадання мотивованої відмови від підписання рахунку-акта в зазначений цим пунктом договору період, роботи (послуги) вважаються виконаними в повному обсязі і з належною якістю.

3.5. Тимчасова відмова «Замовника» від користування охоронною сигналізацією (здачі-зняття об'єкта з охорони) з причин, не залежних від «Виконавця» не є підставою для зміни вартості та термінів оплати послуг «Виконавця».

4. ОБОВ'ЯЗКИ "ВИКОНАВЦЯ"

4.1. За цим Договором "Виконавець" зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити охорону майна «Замовника» і не допустити крадіжки матеріальних цінностей на об'єкті, що охороняється.

4.1.2. Спільно з "Замовником" здійснювати заходи щодо впровадження технічних засобів охорони і безпеки.

4.1.3. Здійснювати експлуатаційне обслуговування сигналізації і усувати її несправності, по письмовій або усній заявці "Замовника", в технічно можливий термін.

4.1.4. Повідомляти до чергової частини органів внутрішніх справ і "Замовнику" про факти порушення цілісності об'єкта або завдані збитки шляхом пошкодження майна. До прибуття представників органу внутрішніх справ забезпечувати недоторканність місця події.

4.1.5. Забезпечити прибуття групи затримання при спрацюванні сигналізації на об'єкті «Замовника» в строк не більше 7-ми хвилин з моменту надходження сигналу «Тривога» на пульт централізованого спостереження.

4.1.6. Інструктувати «Замовника» про правила користування сигналізацією, порядку здачі об'єкта під охорону і зняття з охорони.

4.1.7. У разі спрацювання охоронної сигналізації - викликати на об'єкт «Замовника» або його довірених осіб для огляду і перезакриття..

4.2. «Виконавець» спільно з «Замовником» не рідше одного разу на рік проводить обстеження технічного стану об'єктів, зазначених у п. 2.1. договору. При обстеженні складається акт за підписами уповноважених осіб «Виконавця» і «Замовника» в якому вказуються заходи щодо посилення технічної укріпленості і оснащеності об'єкта.

4.3. За наявності письмової заяви «Замовника» про понесені збитки в результаті невиконання «Виконавцем» своїх зобов'язань, уповноважені представники «Виконавця» зобов'язані брати участь у визначенні розмірів цих збитків. Визначення розмірів збитків повинно проводитися негайно після прибуття представників сторін на місце події.

5. ОБОВ'ЯЗКИ "ЗАМОВНИКА"

5.1. За цим Договором "Замовник" зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати заходи: по обладнанню об'єкта сигналізацією і інженерно-технічної укріпленості об'єкта, відповідно до Акту обстеження (Додаток 2 до Договору); створювати відповідні умови (зберігати в таємниці порядок постановки-зняття об'єкта під охорону, пультовий номер) для забезпечення збереження майна та сприяти "Виконавцю" в виконанні ним своїх функцій.

5.1.2. Забезпечувати справний стан зовнішніх конструкцій об'єкта - його периметра: стін, підлоги, стелі, вікон, засклення, роlet, ґрат, люків і дверей об'єктів, де знаходиться майно, з метою неможливого несанкціонованого проникнення на об'єкт без їх порушення.

7.2.8. За майнову шкоду, заподіяну Замовнику в результаті настання форс-мажорних обставин (стихійне лихо, військові дії, масові заворушення, діяльність органів державної влади).

7.2.9. За розкрадання матеріальних цінностей з об'єкту, що охороняється шляхом розбою або бандитського нападу із застосуванням вогнепальної зброї, вибухових речовин, якщо сил працівників «Виконавця» виявиться недостатньо для відображення нападу.

7.3. За шкоду, допущену в результаті інших поважних причин для звільнення від відповідальності за умови відсутності провини.

7.4. «Виконавець» не несе матеріальної або іншої відповідальності за збереження майна, що перебуває на об'єкті «Замовника» при здійсненні реагування, НО на сигнал «Тривога» системи термінового виклику, НО «Тривожна кнопка».

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗАМОВНИКА.

8.1. У разі помилкового спрацювання сигналізації з вини "Замовника" (не закриття заблокованих охоронними сповіщувачами вікон, дверей, невмотивоване натискання тривожної сигналізації), останній відшкодовує "Виконавцю" понесені ним витрати в розмірі 100,00 грн. за кожен випадок виїзду наряду охорони.

8.2. Витрати «Виконавця», пов'язані з перезакриттям об'єктів після помилкового спрацювання сигналізації з вини «Замовника», відшкодовуються «Замовником» і складають 100,00 грн. за кожен випадок перезакриття об'єкта.

8.3. У разі прострочення виконання грошового зобов'язання відповідно до розділу 3 договору «Замовник», на вимогу «Виконавця» зобов'язаний сплатити пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, передбачених в п. 3.1 Договору за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості, у відповідності до ч. 2 ст. 231 Господарського кодексу України.

8.4. У разі пошкодження «Замовником» технічного обладнання (приладів, датчиків охоронної сигналізації) «Замовник» відшкодовує «Виконавцеві» повну їх вартість, або компенсує витрати по відновленню обладнання і його комплектності.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

9.1. При наявності на об'єкті «Замовника» орендарів, які не уклали з «Виконавцем» Договір на охорону їх майна, «Виконавець» не несе відповідальності за збереження майна орендаря.

9.1.1. Майно на об'єкті тимчасово не береться під охорону у випадках затоплення, відключення електроенергії, виходу з ладу технічних засобів сигналізації (не звини "Виконавця"). У цей період, за погодженням з «Виконавцем», здійснюється візуальне спостереження за станом об'єкта, при цьому в разі крадіжки «Виконавець» матеріальної відповідальності не несе.

9.1.2. Об'єкт «Виконавцем» може не прийматися під охорону з 1-го числа місяця, наступного за звітним, в разі недотримання «Замовником» умов оплати послуг «Виконавця», зазначених у п.3.3. Договору.

9.1.3. Подальше підключення на ПЦС і відновлення охорони можливо тільки після повного погашення заборгованості, що утворилася і подальшої оплати витрат «Виконавця», пов'язаних з підключенням на ПЦС і налагодженням сигналізації, в сумі 50 грн. за кожен такий випадок.

9.1.4. «Виконавець» може залучати третіх осіб для виконання зобов'язань за цим договором.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

10.1. Договір набуває чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2024 р. У відповідності до ст. 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між «Виконавцем» та «Замовником», які виникли до його укладання – тобто з **01.01.2024 р.** та діють по **31.12.2024 р.**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Якщо за один місяць до закінчення терміну дії Договору жодна зі сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим на тих же умовах і на той же термін без обмеження числа пролонгацій.

10.3. Договір може бути розірваний достроково з ініціативи однієї зі сторін з попереднім письмовим попередженням про це іншій стороні не менше ніж за 15 діб.

10.4. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою «Виконавця» через 15 діб, після письмового повідомлення відповідно до п.3.2. Договору, в разі, коли «Замовник» відмовляється від підписання Додаткової угоди на збільшення вартості послуг охорони.

10.5. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу тільки в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

10.6. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення сторонами додаткових угод.

10.7. Спори за цим Договором підлягають вирішенню в порядку, встановленому чинним законодавством України.

Договір та Додатки: №1, №2, які є його невід'ємною частиною, складаються у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один знаходиться у "Виконавця", а другий у "Замовника".

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"Виконавець"

ТОВ «ПОЗАВІДОМЧА ОХОРОНА-ЦЕНТР»

код ЄДРПОУ 42508535

Юридична адреса: 69063, м. Запоріжжя,
вул. Тургенева/пров. Тихий 42/12.

Поштова адреса: 69063, м. Запоріжжя,
вул. Тургенева/пров. Тихий 42/12.

р/р UA713348510000000002600379503

у АТ «ПУМБ» в м. Київ.

МФО 334851

Не є платником податку на прибуток на загальних умовах.

Платник єдиного податку.

«Замовник»

**Запорізький міський територіальний
центр соціального обслуговування
(надання соціальних послуг)**

код ЄДРПОУ 20508060

Юридична адреса: 69032, м. Запоріжжя
вул. Рекордна, буд.9-А

Поштова адреса: 69032, м. Запоріжжя
вул. Рекордна, буд.9-А

Фактична адреса: 69000, м. Запоріжжя
пр. Соборний, буд.182-А

р/р UA208201720344280007000044033

Держказначейська служба України.
м.Київ,

МФО 820172

Директор

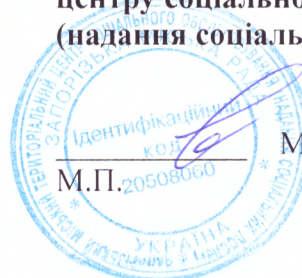
ТОВ «ПОЗАВІДОМЧА ОХОРОНА-ЦЕНТР»



Сергій ГУРКОВСЬКИЙ.

Директор

**Запорізького міського територіального
центру соціального обслуговування
(надання соціальних послуг)**



Марина БОРЕНОС