

Про надання послуги на утримання будинків і споруд та прибудинкової території

м. Павлоград

« 22 » 12 2022р.

Об'єднання Співвласників Багатоквартирного Будинку «Харківська, 114» (надалі - Виконавець) в особі управителя ОСББ «Харківська, 114» Сокотушко А.В., який діє на підставі Статуту з одного боку, та **Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції України (м. Дніпро)**, (надалі – Споживач), в особі В.О. начальника управління договірної роботи та матеріально-технічного забезпечення – члена комісії з реорганізації Неубауер Н.В., що діє на підставі Наказу № 435/7 від 28.09.2022, з другої сторони, що іменуються разом – Сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є забезпечення Виконавцем надання послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території: обслуговування та експлуатацію внутрішньо будинкових систем (далі – послуги), розташованої за адресою: м. Павлоград, вул. Харківська 114 (далі Будівля), а Споживач приймає участь у витратах Виконавця на виконання зазначених послуг пропорційно займаній ним площі в цій Будівлі та здійснює своєчасну оплату таких послуг за встановленим тарифом у строк та на умовах, що передбачені цим Договором.

Найменування послуги: ДК 021:2015 – 77310000-6 «Послуги з озеленення територій та утримання зелених насаджень» (послуги на утримання будинків і споруд та прибудинкової території).

Кількість (об'єми надання) послуг – 24 послуг.

Строк надання послуг: з 19.10.2022 по 31.12.2022 р.

Місце надання послуг:

51400, Україна, Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Харківська, 114.

1.2. Орендована площа становить 113,0 кв. м.

1.3. Орендоване Приміщення використовується *для розміщення Першої павлоградської державної нотаріальної контори Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)*.

1.4. Цей Договір укладено у тому числі керуючись підпунктом 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178.

1.5. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

2. Оплата спожитих послуг

2.1. Виконавець надає послуги на рівні розрахунку ціни, його структури, періодичності та строків надання послуг, тариф якого становить 5,00 грн. без. ПДВ за 1 кв.м. приміщення Споживача.

Сума за цим Договором складає 13 560,00 грн.(тринадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ з можливістю коригування у відповідності до наданих послуг.

Розрахунковим періодом є календарний місяць.

2.2. Оплата послуг сплачується Споживачем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця до 10 числа місяця наступного за розрахунковим на підставі оформлених належним чином рахунків та актів наданих послуг.

2.3. У разі якщо оплата послуг здійснено несвоєчасно або не в повному розмірі, до Споживача застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що

діяла у період за який нараховуються штрафні санкції від простроченої до оплати суми за кожен день прострочення.

2.4. У разі виникнення необхідності сторони надають акти звіряння взаєморозрахунків.

2.5. Відповідно до ст. 23, частини 1 Бюджетного кодексу України: «Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення».

3. Обов'язки сторін

Виконавець зобов'язується забезпечити:

3.1. Виконання цього комплексу послуг і робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням будівлі та прибудинкової території. Перелік таких послуг і робіт встановлюються згідно Додатку 1 до цього Договору. Розмір плати за обслуговування і ремонт Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень будівлі, сума інших витрат Виконавця, залежить від складу послуг і робіт, які надаються Виконавцем та/або іншими суб'єктами господарювання і характеру інших витрат Виконавця, та визначається розрахунком щомісячних платежів за обслуговування і ремонт Будівлі, комунальні та інші послуги Виконавця, пов'язаних з Будівлею.

3.1.2. Інформувати Споживача про зміни витрат на утримання Будівлі, тарифів на послуги, інших витрат, пов'язаних з Будівлею.

Споживач зобов'язаний:

3.2. Дотримуватися вимог, встановлених правилами користування Будівлею.

3.2.1. Своєчасно інформувати Виконавця або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, приміщення яке йому належить.

3.2.2. Не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити кошти на рахунок Виконавця за утримання будинку і споруд та при будинкової території.

3.2.3. Не перешкоджати у денний час, а при аваріях і в нічні часи входу до приміщення яке належить Споживачеві представників Виконавця або робітників організацій, які обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій і технічного обладнання приміщення та усунення неполадок.

3.2.4. Відшкодувати у встановленому порядку всі збитки від пошкодження елементів Будівлі, що виникли з вини Споживача.

3.3. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених п. 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.».

4. Права сторін

Виконавець має право:

4.1. Стягнути у встановленому порядку суму всіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, що виникли з вини Споживача.

4.1.2. Стягнути у встановленому порядку прострочену заборгованість по платежах, наведених у пункті 2.3. цього Договору.

Споживач має право:

4.2. Вимагати від Виконавця відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання зобов'язань за цим Договором.

5. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно законодавства.

4.2. Спірні питання, що виникають за цим Договором або у зв'язку з ним і не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Термін дії, умови змінення і припинення Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності моменту підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2022р.** Сторонами досягнуто згоди про, те що в силу положень статті 631 ЦКУ умови цього договору застосовуються до відносин, які склалися між Сторонами до дати

його укладення, а саме з 19.10.2022 р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором. Строк дії договору може бути продовжено на наступний термін шляхом укладання відповідного договору.

Сторони надають один одному згоду використовувати персональні дані, надані один одному з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних», № 2297-VI від 01.06.2010 року. Персональні дані представників Замовника та Виконавця захищаються Конституцією України та Законом України «Про захист персональних даних». Права Сторін регламентуються ст. 8 ЗУ «Про захист персональних даних». Підписи у договорі Сторін означають однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Сторони ознайомлені зі змістом ст. 8 ЗУ «Про захист персональних даних».

6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

6.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

6.5.1. закінчення строку, на який його було укладено;

6.5.2. загибелі орендованого майна;

6.5.3. достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

6.5.4. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.7. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.8. На момент укладання Договору Виконавець не є платником податку на прибуток підприємства на додану вартість.

6.9. Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р № 1178., Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

7. Додатки

До цього Договору додається:

7.1. Додаток № 1 до Договору.

8. Реквізити сторін

Виконавець

ОСББ «Харківська, 114»

51400, м. Павлоград

вул. Харківська 114

р/р UA493052990000026000050249784

в «Приватбанк»

МФО 305299

ЄДРПОУ 36907122

т.м.0955266960

Споживач

Південно-Східне мікрорегіональне управління
Міністерства юстиції (м. Дніпро)

40927, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21-А.

р/р UA 038201720343161001200159501,

UA 848201720343170001000159501,

UA 308201720343171001300159501,

UA 738201720343151001100159501

Державна казначейська служба України

м. Київ, код ЄДРПОУ 43314918,

МФО 820172

Управитель



А.В. Сокотушко



П.В. Кудзидер