**Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради**

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Рішенням Уповноваженої особи № 2

від «03» січня 2023 року

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б. І. Кирик/

**Оголошення**

**на закупівлю:**

**Надання послуг з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (3 Лоти) *- за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»***

**Спрощена закупівля**

**м. Вінниця – 2023**

### ОГОЛОШЕННЯ

### про проведення закупівлі через систему електронних закупівель

1. Замовник:

1.1.Найменування: **Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради**

1.2. Місце знаходження: **21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38**

1.3. Код за ЄДРПОУ: **41029843**

1.4 Категорія Замовника: **Органи місцевого самоврядування**.

1.5. Посадова особа замовника, уповноважена здійснювати зв’язок з учасниками: **Кирик Богдан Ігорович – головний спеціаліст відділу обліку та фінансово-аналітичної роботи департаменту земельних ресурсів міської ради, тел. (0432) 53-12-07, е-mail: kyrykBI@vmr.gov.ua**

2. Предмет закупівлі: **надання послуг з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (3 Лоти) *- за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»*.**

2.2 Очікувана вартість предмета закупівлі:

Лот 1 – **2 900 грн. 00 коп**. (*дві тисячі дев’ятсот грн., 00 коп.*);

Лот 2 – **2 400 грн. 00коп. (***дві тисячі чотириста грн.,00коп.);*

Лот 3 – **2 400 грн. 00коп.** *(дві тисячі чотириста грн.,00коп.).*

2.3. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг:

**Лот 1** – Земельна ділянка *(11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості),* площею **0,1324 га** (кадастровий номер 0510100000:01:048:0028), розташованої за адресою: **м. Вінниця, вул. Левка Лук’яненка, 10 Б,** на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки **(Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінницяпроморенда»)**.

**Лот 2** – Земельна ділянка *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*, площею **0,0706 га** (кадастровий номер 0510100000:01:060:0017), розташована за адресою: **м. Вінниця, вул. Левка Лук’яненка, 18 Л,** на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (**ТОВ «ПЛП Вінниця»)**.

**Лот 3** – Земельна ділянка *(для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)*, площею **0,0686 га,** (кадастровий номер 0510100000:02:051:0199), що розташована за адресою: **м. Вінниця, вул. М. Амосова, 26,** на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (**гр**. **Задорожнюк Анатолій Прокопович)**.

3. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **до 31.12.2023 р.**

4. Місце поставки товару, виконання робіт чи надання послуг: **вул. Григорія Сковороди, 38, м. Вінниця,** **Вінницький район, Вінницька область,** **21050.**

5. Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі: **визначається у Додатку №1 до даного оголошення**.

6. Умови оплати:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подія** | **Тип оплати** | **Період,****(днів)** | **Тип днів** | **Розмір****оплати,(%)** |
| Надання послуг | післяплата | 10 | Робочі | 100 |

7. Період уточнення інформації про закупівлю – до 09.01.2023 р. 00:00;

8. Кінцевий строк подання пропозицій - до 13.01.2023 р. 00:00;

9. Перелік критеріїв та методика оцінки пропозицій із зазначенням питомої ваги критеріїв: **єдиним критерієм оцінки пропозицій є ціна (питома вага цінового критерію – 100%), з включенням ціни податку на додану вартість (ПДВ).**

10. Розмір та умови надання забезпечення пропозицій учасників - **не вимагається.**

11. Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю – **не вимагається.**

12. Розмір мінімального кроку пониження ціни під час електронного аукціону - **0,5 відсотка.**

13. Інша інформація: **Учасник визначає ціну з урахуванням усіх своїх витрат, податків та зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, страхування, тощо**.

14. Вимоги до учасників та спосіб їх підтвердження зазначається у Додатку №1 до даного оголошення.

15. Додатки до оголошення:

* Додаток №1 –Технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі;
* Додаток №2 – Форма «Цінова пропозиція»;
* Додаток №3 – Проєкт договору.

Додаток № 1

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**на надання послуг з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (3 Лоти) *- за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 71310000 - 4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»***

**1. Найменування послуги**

1.1. Надання послуг з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (3 Лоти) *– за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»*.

**2. Інформація про об’єкт оцінки**

2.1. Земельна ділянка (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), площею 0,1324 га (кадастровий номер 0510100000:01:048:0028), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук’яненка, 10 Б, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінницяпроморенда»).

2.2. Земельна ділянка (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0706га (кадастровий номер 0510100000:01:060:0017), розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук’яненка, 18 Л, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (ТОВ «ПЛП Вінниця»).

2.3. Земельна ділянка (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0686 га, (кадастровий номер 0510100000:02:051:0199), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Амосова, 26, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (гр. Задорожнюк Анатолій Прокопович).

**3. Нормативна база**

3.1. Послуга надається відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», постанова Кабміну України від 10.09.2003 року №1440 «Про затвердження Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», постанова Кабміну України від 28.10.2004 року №1442 «Про затвердження Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», Наказ Держкомзему України «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», Закону України «Про державний земельний кадастр» та інших чинних нормативно-правових документів, діючих у даній сфері.

**4. Основні обсяги надання послуг**

4.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

4.2. Після завершення виконання послуг «Виконавець» повинен передати «Замовнику»:

- звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що містить висновок про вартість Об’єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок в паперовому вигляді у 2-х примірниках;

- оригінал рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

**5. Порядок здачі-приймання та термін виконання надання послуг**

5.1. Порядок здачі-приймання та термін виконання надання послуг обумовлено Договором та Технічним завданням.

**6. Вимоги до учасника та документи, які підтверджують його відповідність**

6.1. Учасник повинен надати в електронному (сканованому) вигляді в складі своєї пропозиції наступні документи:

Цінову пропозицію згідно Додатку №2 до оголошення. Вартість послуг вказується з урахуванням вартості всіх податків і зборів, що мають бути сплачені в процесі виконання договору про закупівлю, та інших витрат.

* Довідку в довільній формі «Інформація про учасника» із зазначенням реквізитів Учасника: найменування, код ЄДРПОУ/ІПН, місцезнаходження (фактичне та юридичне), банківські реквізити, керівництво (прізвище, ім’я, по-батькові, посада, контактний телефон), електронна адреса, відомості про контактну особу (прізвище, ім’я, по-батькові, посада, контактний телефон).
* Документи, що підтверджують повноваження посадової особи або представника учасника процедури закупівлі щодо підпису документів пропозиції, договору про закупівлю (виписка з протоколу засновників, наказ про призначення, тощо).
* Вид діяльності учасника має відповідати діяльності щодо надання послуг відповідно до предмету закупівлі.
* Для платників ПДВ - копія свідоцтва платника податку на додану вартість або витягу з Реєстру платників податку на додану вартість.
* Для платників єдиного податку - копія свідоцтва платника єдиного податку або витягу з Реєстру платників єдиного податку.
* На момент укладення договору, якщо переможець закупівлі фізична особа - підприємець, він повинен пред’явити Замовнику оригінал паспорту та довідку про присвоєння ідентифікаційного коду.
* Лист-згода про використання персональних даних уповноваженої особи учасника на підписання документів тендерної пропозиції та договору за результатом закупівлі.
* Копії документів, які містять інформацію про наявність відповідної кваліфікації, що підтверджують знання для виконання договору про закупівлю, а саме:
* кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* сертифікат інженера – землевпорядника (за наявності).
* Лист, в довільній формі, про згоду з Проектом договору про закупівлю. (Проект договору, підписується та оформлюється відповідно до Додатку №3; проект договору представлений учаснику для ознайомлення та не потребує заповнення, та включення його до складу своєї пропозиції).
* Довідку у довільній формі про наявність виконаного аналогічного договору укладеного за останні два роки. Під аналогічним договором мається на увазі договір, що був укладений Учасником на надання послуг з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки за останні два роки. Додати копію такого договору з усіма додатками до нього та акту приймання-передачі послуг.
* Інші документи, які Учасник відбору вважає за доцільним надати у складі своєї пропозиції.

6.2. Замовником буде дискваліфіковано Учасника до якого застосовані персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно з рішеннями Ради національної безпеки і оборони України та іншими нормативно-правовими актами прийнятими відповідно до Закону України «Про санкції». Учасник надає гарантійний лист про відсутність підстав зазначених в даному абзаці.

6.3. Документи в електронному вигляді (скановані або оцифровані) повинні містити розбірливі зображення і не повинні містити будь-яких накладень на них.

Кожен документ, що розміщений (завантажений) учасником в Системі, повинен бути належного рівня зображення та доступний для перегляду.

Забороняється обмежувати перегляд завантажених документів шляхом встановлення на них паролів або у будь-який інший спосіб.

Кожен документ, що розміщений (завантажений) учасником в Системі, повинен мати назву, яка дозволяє його ідентифікувати відповідно до змісту такого документу.

Кожен учасник має право подати тільки одну пропозицію (у тому числі до визначеної в частини предмета закупівлі (лота), у разі їх встановлення).

Формальними (несуттєвими) вважаються помилки, що пов’язані з оформленням пропозиції та не впливають на зміст пропозиції, а саме – технічні помилки та описки.

Замовник залишає за собою право не відхиляти Пропозицію при виявленні формальних (несуттєвих) помилок учасника, при цьому, замовник гарантує дотримання всіх принципів, визначених статтею 3 Закону.

Неспроможність учасника надати всю інформацію, що вимагається або подання пропозиції, яка не відповідає вимогам процедурі спрощеної закупівлі, буде віднесена на ризик учасника та спричинить за собою відхилення такої Пропозиції.

6.4. Пропозиція та перелічені документи повинні бути завірені належним чином, скановані та в повному обсязі розміщені на майданчику електронної системи закупівель до кінцевого строку подання пропозицій в електронному вигляді.

6.5. Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції. У разі наявності факту зазначення у пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою при визначені результатів процедури закупівлі, замовник відхиляє пропозицію такого учасника.

За надання завідомо недостовірної інформації учасники несуть кримінальну відповідальність за підроблення документів відповідно до діючого Кримінального кодексу України.

В разі неможливості надання учасником будь-якого документа в складі Пропозиції, через його відсутність в нього відповідно до вимог діючого законодавства, він повинен надати довідку в довільній формі про неможливість подання такого документу із зазначенням причин відсутності та посиланням на норми діючих нормативно-правових актів.

6.6. Учасник, який надає пропозицію, автоматично погоджується з усіма умовами та вимогами, викладеними в документації до закупівлі.

6.7. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо всіх істотних умов, договір про закупівлю вважається неукладеним.

6.8. Під час використання електронної системи закупівель з метою подання цінових пропозицій і здійснення їх оцінки, документи та дані створюються та подаються з урахуванням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» з накладанням КЕП/УЕП уповноваженої на підписання документів особи.

Учасник надає документи, в електронному вигляді (сканованому у кольоровому вигляді з оригіналів у форматі Portable Document Format, далі – pdf).

**7. Обов’язки виконавця**

7.1. Виконавець зобов’язаний:

- надати послуги з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки в строк, зазначений у договорі;

- передати Замовнику документи, приведені в п. 4 технічного завдання на виконання послуги.

**8. Термін виконання послуги**

8.1. Термін надання послуги визначається договором та надається протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту укладання договору, але не пізніше закінчення строку дії договору.

**9. Оцінка пропозиції**

9.1. Єдиним критерієм оцінки пропозицій є ціна (питома вага цінового критерію – 100%), з включенням/ціни податку на додану вартість (ПДВ). Під терміном «Ціна» мається на увазі ціна Пропозиції учасника з урахуванням усіх податків, зборів та обов’язкових платежів, які сплачує учасник згідно обраної системи оподаткування.

**10. Визначення переможця**

10.1. Переможцем визначається учасник, який за результатами електронного аукціону надав пропозицію з найменшою ціною (з ПДВ), та пропозиція якого не була відхилена на підставі вимог Закону.

Додаток № 2

***Цінова пропозиція подається у вигляді, наведеному нижче. Учасник не повинен відступати від даної форми.***

**ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ**

***(форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку)***

(назва Учасника), надаємо свою пропозицію щодо участі у торгах на закупівлю **послуги з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (3 Лоти) - *за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»*** з технічними та іншими вимогами Замовника. Вивчивши вимоги замовника до предмету закупівлі, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та Договору за наступними цінами:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування | Одиниці виміру | Кількість | Ціна за од. грн. (без ПДВ) | Загальна вартість грн. (без ПДВ) |
| 1. | Надання послуг з визначення вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*, площею **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га** (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), розташованої за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***- за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»* | послуга | 1 |  |  |
| Разом, грн. |
| Сума ПДВ\* |
| Загальна вартість пропозиції, грн., з ПДВ\*/без ПДВ |

*\*Вимога щодо урахування ПДВ не стосується учасників, які не є платниками ПДВ згідно чинного законодавства.*

Ціна нашої пропозиції складена з урахуванням умов документації для проведення закупівлі через систему електронних закупівель Замовника.

Якщо наша пропозиція буде визнана найкращою, ми візьмемо на себе зобов'язання виконати всі умови, передбачені цією пропозицією.

Якщо наша пропозиція буде визнана найкращою, ми зобов'язуємося укласти договір про закупівлю на суму, що не перевищує ціну останньої пропозиції, поданої нами в Аукціоні, відповідно до Оголошення про проведення закупівлі Замовника та умов цієї пропозиції не пізніше 20 (двадцяти) днів з дати оприлюднення інформації про визначення переможця.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою (при її наявності)