

ДОГОВІР № 1

про надання послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 37.

м. Ужгород

« 11 » з/ч/р/ч/л 2023 року

Закарпатська академія мистецтв, в особі проректора Бокшан Анни Миколаївни, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і Фізична особа-підприємець Ковач Сергій Миколайович, що діє на підставі законодавства, з другої сторони, (далі - Підрядник), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі»», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується надати послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 37 на об'єкті, визначеному у п. 2.2. даного Договору (надалі – Послуги).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Послуги на умовах, визначених цим Договором.

2. Характер послуг та об'єкт надання послуг

2.1. Перелік та вартість Послуг на об'єкті визначається згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості Послуг (Додаток № 1), що додається до даного Договору та є його невід'ємною частиною.

2.2. Об'єкт надання Послуг: покрівля боксів № 1, 2, 3 гаражу Закарпатської академії мистецтв, а саме за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Волошина, 37 (далі – Об'єкт).

2.3. Термін надання Послуг: до **20.12.2023 року**.

2.4. Роботи (послуги з поточного ремонту), визначені проектно-кошторисною документацією, проводяться засобами, в обсягах та з матеріалів Підрядника, згідно Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною даного Договору (Додаток №2).

2.5. Підрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт (послуг з поточного ремонту) і здачу їх Замовнику.

2.6. Строки виконання робіт (послуг з поточного ремонту) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин непереборної сили.

2.7. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (послуг з поточного ремонту) із внесенням у

встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, ціни Договору, плану фінансування, графіків передачі Підряднику матеріалів, устаткування тощо.

3. Ціна договору та порядок розрахунків

3.1. Договірна ціна на Послуги встановлюється в національній валюті України.

3.2. Розрахунки здійснюються в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів.

3.3. Ціна даного Договору становить:

73227,00 грн. (сімдесят три тисячі двісті двадцять сім гривень 00 копійок), без ПДВ.

3.4. В ціну Договору включені прямі витрати, накладні витрати, прибуток, який Підрядник планує одержати при виконанні цього Договору та усі податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені Підрядником стосовно надання Послуг.

3.5. Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах затверджених кошторисних призначень.

3.6. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до пункту 19 Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями) у національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

3.7. Оплата Послуг здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника за фактично надані Послуги, на підставі оформлених, затверджених та підписаних Сторонами Актів приймання виконаних робіт (наданих Послуг) за формою № КБ-2в (далі – Акти форми КБ-2в) та Довідок про вартість виконаних робіт (наданих Послуг) та витрати за формою № КБ-3 (далі – Довідки форми КБ-3) упродовж 20 (двадцяти) банківських днів.

3.8. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється упродовж 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4. Обов'язки сторін

4.1. Підрядник зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити якісне та своєчасне надання Послуги у відповідності вимогам діючих норм і стандартів.

4.1.2. Самостійно визначати способи та порядок виконання зобов'язань за Договором, але за будь-яких умов здійснювати їх відповідно до вимог, встановлених цим Договором, проектно-кошторисною документацією, чинними в Україні будівельними нормами і правилами та вимогами Замовника.

4.1.3. Інформувати Замовника за його запитом про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, вжиті для їх усунення.

4.1.4. Своєчасно усувати недоліки, допущені з його вини.

4.1.5. Забезпечити виконання вимог охорони праці на Об'єкті, виконувати правила техніки безпеки і протипожежної безпеки на місці проведення робіт (надання Послуг), проводити контроль за дотриманням працівниками безпечних умов праці, своєчасно забезпечувати своїх працівників засобами індивідуального та колективного захисту.

4.1.6. Відповідати за поведінку своїх працівників на Об'єкті; приймати відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки, інших вчинків, а також забезпечити дотримання всіма працівниками норм техніки безпеки.

4.1.7. Відшкодувати всі збитки та претензії до Замовника від третіх осіб, а також самостійно усувати/відшкодувати збитки від власної діяльності, які виникли внаслідок невиконання чи часткового невиконання обов'язків за даним Договором в частині організації виконання робіт на Об'єкті, охорони праці, техніки безпеки, вимог трудового законодавства.

4.1.8. Протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення виконання зобов'язань (а так само в разі дострокового припинення Договору – з моменту припинення) самостійно та за рахунок власних коштів звільнити Об'єкт від будь-яких залишків матеріалів, обладнання (засобів, техніки, приладів, інструментів), відходів (сміття) тощо. В разі невиконання (несвоєчасного виконання) вимоги, встановленої цим пунктом, Замовник має право звільнити Об'єкт самостійно із відшкодуванням цих витрат за рахунок Підприємця (в тому числі за його бажанням за рахунок коштів, належних до сплати Підприємцю).

4.1.9. Належним чином оформлювати та своєчасно надавати Замовнику документи для здійснення оплати наданих Послуг.

4.1.10. Здійснювати оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі надання Послуг відповідно до показників лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів в разі підключення до мереж.

4.1.11. Підприємець зобов'язується повернути кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості наданих Послуг.

Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити Підприємцю вільний доступ на Об'єкт та всі необхідні умови для надання Послуг за цим Договором.

4.2.2. Забезпечити Підприємцю та його працівників електроосвітленням, вільними проходами в приміщеннях, в яких надаються Послуги.

4.2.3. Забезпечити можливість вільного під'їзду транспорту Підприємця до Об'єкту.

4.2.4. Спільно з представником Підприємця проводити у встановленому порядку приймання-передачу наданих Послуг.

4.2.5. Своєчасно здійснювати оплату наданих Послуг згідно з умовами Договору.

4.2.6. Замовник має право у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підприємця, здійснювати контроль за ходом надання Послуг.

5. Приймання-передача закінчених робіт (послуг з поточного ремонту) та гарантійні терміни якості закінчених робіт

5.1. Приймання-передача закінчених робіт (послуг з поточного ремонту) буде здійснюватися відповідно до нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

5.2. Замовник перевіряє подані Підрядником документи в частині фактично виконаних робіт (послуг з поточного ремонту) та обсягів і підписує їх або обґрунтовує причини відмови в їх підписанні протягом п'яти робочих днів з дня одержання.

5.3. Недоліки у виконаних роботах(послугах з поточного ремонту), виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (послуг з поточного ремонту), повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт.

5.4. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних термінів, він зобов'язаний негайно повідомити про це Підрядника та скласти за його участі Акт про порядок і термін усунення виявлених недоліків (дефектів).

5.5. Під час гарантійного періоду у випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їхнього прийняття (приховані недоліки), у тому числі ті, що були умисно приховані Підрядником Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається дефектний Акт. Під час гарантійного терміну Підрядник ліквідує такі недоліки за власні кошти у терміни, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків Замовник має право залучити до цієї роботи іншого виконавця за рахунок Підрядника.

5.6. Гарантійні терміни продовжуються на термін усунення виявлених недоліків (дефектів).

5.7. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах і змонтованих конструкціях протягом гарантійних термінів, якщо він не доведе, що недоліки виникли внаслідок невиконання вимог інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та обладнання об'єкта Замовником.

5.8. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні дефектного Акта, Замовник має право в порядку, визначеному Договором, скласти такий Акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

5.9. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному Актом про їх усунення.

5.10. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт(послуг з поточного ремонту) недоліків, допущених з вини Підрядника (невідповідності виконаних робіт(послуг з поточного ремонту) вимогам державних стандартів, будівельних норм, проектної, технічної та/або виконавчої документації та інше). Підрядник зобов'язаний у визначений Замовником строк усунути їх та повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може усунути їх шляхом залучення третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником.

5.11. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитись від прийняття таких робіт(послуг з

поточного ремонту) та вимагати відшкодування наданих збитків та повернення сплачених коштів.

5.12. Цей Договір вважається виконаним після завершення виконання робіт(послуг з поточного ремонту), здійснення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором та підписання Акту виконаних робіт.

5.13. Підрядник гарантує якість закінчених робіт(послуг з поточного ремонту) і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектно-кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну.

5.14. Підрядник гарантує якість виконаних робіт(послуг з поточного ремонту) на термін 12 (дванадцять) місяців та якість змонтованого обладнання на термін 12 (дванадцять) місяців від дати підписання Акту виконаних робіт, за умови дотримання правил експлуатації конструкції, обладнання та матеріалів, застосованих при виконанні робіт. Підрядник гарантує, що всі матеріали, вироби та конструкції, які використовуються при виконанні робіт, сертифіковані відповідно до діючих правил обов'язкової сертифікації будівельних матеріалів, виробів та конструкцій.

6. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

6.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням об'єкта будівництва, ризик якого несе Підрядник, а Замовник протягом 3 (трьох) днів після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення з переліком заходів, які необхідно вжити Підряднику.

6.3. Про пошкодження об'єкта будівництва, надсилається Замовнику протягом 1 (одного) дня після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 2 (двох) днів після усунення пошкодження.

6.4. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта будівництва не передбачається умовами Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує пеню у розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на момент нарахування пені, від вартості невиконаних зобов'язань за кожний день прострочки.

7.2. Замовник звільняється від сплати пені за порушення строків оплати наданих Послуг у разі затримки фінансування з відповідного бюджету. У випадку затримки оплати Робіт (послуг з поточного ремонту) Замовником, як державною бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату робіт (послуг з поточного ремонту) протягом 14-ти банківських днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

7.3. У випадку порушення строку надання Послуг більш ніж 15 календарних днів Замовник має право стягнути з Підрядника штраф в розмірі 1% від загальної ціни Договору

за кожний день затримки. Дане правило не застосовується при несприятливих погодних умовах, форс-мажорних обставинах.

7.4. При ухиленні від усунення недоліків та дефектів наданих Послуг за даним Договором Замовник має право стягнути з Підрядника штраф у розмірі 2% від вартості неякісно наданих Послуг.

7.5. За допущені при наданні Послуг з власної вини порушення правил безпеки, пожежної безпеки, норм охорони праці, порушення природоохоронного законодавства та можливі у зв'язку з цим нещасні випадки, Підрядник несе відповідальність самостійно, відповідно до чинного законодавства України, і відшкодовує завдану шкоду за власний рахунок. Крім того, Підрядник гарантує та забезпечує звільнення Замовника від відповідальності, від сплати сум за всіма претензіями, вимогами та судовими позовами, від будь яких витрат, що пов'язані з нещасними випадками, які сталися в процесі надання Послуг з робітниками та спеціалістами Підрядника.

7.6. Сплата пені не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, передбачену чинним законодавством України.

8. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

8.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт(послуг з поточного ремонту) Субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами; мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт; мати досвід для виконання аналогічних робіт, тощо.

8.2. Залучення Субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником за вибором підрядника.

8.3. Погодження залучення Субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Підрядника, яка надається Замовнику за 2 (двох) днів до початку виконання Субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 2 (двох) днів після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого Субпідрядника і рекомендувати свою кандидатуру.

8.4. Відносини між Субпідрядниками, Замовниками та Підрядником регулюються відповідно до законодавства.

9. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя

біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локаuti, бойкоти та ін.).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір зазначається в такому листі.

9.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

9.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

9.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

10. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. Строк дії договору

11.1. Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.4. Зміна цього договору про закупівлю допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим договором про закупівлю або законом. Водночас цей договір про закупівлю може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору про закупівлю другою стороною та в інших випадках, встановлених цим договором про закупівлю або законом.

11.5. Будь-яка Сторона цього договору про закупівлю має право розірвати цей договір про закупівлю достроково в односторонньому порядку, повідомивши про це іншу Сторону у строк за 20 (двадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання цього договору про закупівлю, у разі:

— невиконання або неналежного виконання протилежною стороною своїх зобов'язань за цим договором про закупівлю;

— в інших випадках, передбачених договором про закупівлю та чинним законодавством України.

11.6. Сторона цього договору про закупівлю, яка вважає за необхідне розірвати договір про закупівлю достроково в односторонньому порядку, надсилає іншій стороні лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю не пізніше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання договору про закупівлю. Лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю надсилається поштовим та електронним листом з описом вкладення на адресу сторони, що зазначена у розділі „Реквізити цього договору“. Договір про закупівлю вважається розірваним з дати розірвання, зазначеної в листі-повідомленні про розірвання договору про закупівлю.

12. Інші умови

12.1. Умови цього Договору не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі.

12.2. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до повного виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення ціни, визначеної у Договорі;

- продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо передачі надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення ціни, визначеної у Договорі;

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Послуг;

12.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору, а так само розірвання Договору оформлюється в письмовій формі, як додаткові угоди, та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін.

12.4. Дія Договору може бути припинена за згодою Сторін при повному виконанні Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

12.5. Дія Договору може бути достроково припинена в односторонньому порядку з ініціативи будь-якої Сторони у разі письмового повідомлення іншої Сторони про бажання розірвати Договір щонайменше за 20 календарних днів до передбачуваної дати припинення дії Договору. При цьому Сторони продовжують виконувати свої зобов'язання за Договором до дня припинення його дії. У цей строк Сторони зобов'язані врегулювати всі фінансові і організаційно-технічні питання, пов'язані з Договором.

12.6. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

12.7. При зміні місцезнаходження або банківських реквізитів Сторони сповіщають одна одну письмово протягом 5-ти робочих днів з моменту їх зміни. При цьому укладення відповідної додаткової угоди не вимагається.

12.8. Для прискорення обміну інформацією допускається попереднє направлення документів із застосуванням електронних засобів зв'язку (електронною поштою тощо). Одержані таким чином копії документів визнаються Сторонами як офіційні за умови подальшого підтвердження їх оригіналами, завіреними печаткою та підписом уповноваженої особи Сторони, яка їх надіслала.

12.9. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.10. Підписавши цей Договір Сторони відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надають іншій стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або в електронній формі в обсязі, що містяться у цьому Договорі, рахунках, актах, та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

13. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – «Зведений кошторис».

Додаток № 2 – «Договірна ціна».

14. Місцезнаходження і реквізити сторін

ЗАМОВНИК

ЗАКАРПАТСЬКА АКАДЕМІЯ МИСТЕЦТВ

Юридична адреса: 88015, Закарпатська обл., м.
Ужгород, вул. Минайська, 38/8, Поштова адреса:
88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул.
Волошина, 37, код ЄДРПОУ: 26465086,

р/р: UA908201720343100001000016520банк
УДКСУ м. Ужгород, МФО: 82017, тел./факс:
(0312) 61-30-33, ел. адреса: usa.uzhgorod@i.ua

Проректор

Анна Бокшан

2023 рік



ПІДРЯДНИК

ФІЗИСНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЧ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Юридична адреса: 90453, Закарпатська обл.,
Хустський р-н, с. Велятино, вул. Дружби, 24,
код ПНН/ЄДРПОУ: 2903509513

IBAN: UA9530777000000026001010032522 в А-
Банк м. Дніпро, тел.: +380509617721, Адреса
електронної пошти: serg.kovach@gmail.com

Підприємець

Сергій КОВАЧ

« »

2023 рік

Замовник Закарпатська академія мистецтв
(назва організації)

Підрядник Фізична особа-підприємець Ковач Сергій Миколайович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 37., що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з КНУ

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ I. Будівельні роботи					
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	64,00300 8,71200 55,29100 - 4,78900 -	64,00300 8,71200 55,29100 - 4,78900 -	- - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		68,79200	68,79200	-

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

- 2 -

356_ДЦ_ДЦ

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,77400	0,77400	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	69,56600 3,66100	69,56600	-
		Всього по Розділу I	73,22700	-	3,66100
12	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
13		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II Всього договірна ціна (р.I + р.II)	73,22700	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

Ковач С.М.



Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 37.

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальноновиробничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах. №4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортно-ванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3) Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 37	8,71200	55,29100	-	-	-	8,71200	4,78900
	Разом: будівельні роботи	8,71200	55,29100	-	-	-	8,71200	4,78900

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п. 1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п. 1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,10113;

п. 1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П731И = 0;

п. 1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 64,003;

п. 1.5. Загальноновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 4,789;

п. 1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п. 2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п. 1.1 X (п. 1.2 + п. 1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,10113 + 0) X 1 = 0,774;

п. 2.2. Сумарна вартість прямих і загальноновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

= п.1.4 + п.1.5 - п.1.6 = 64,003 + 4,789 - 0 = 68,792;

- 4 -

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиборничих витрат будівництва), тис. грн

$$= p2.2 \times 0,15 = 68,792 \times 0,15 = 10,3188;$$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$$= p2.1 : p2.3 = 0,774 : 10,3188 = 0,075008722;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= Ц(p2.4) = Ц(0,075008722) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= p2.1 \times W(p2.5) + p2.3 \times V(p2.5) = 0,774 \times W(0) + 10,3188 \times V(0) = 0,774;$$

Розрахунок № 13. Податки, збори, обов'язкові платежі, тис. грн.

п.13.1. Єдиний податок за ставкою 5%:

$$= 3,661;$$

п.13. Всього податки, збори, обов'язкові платежі:

$$2. = 3,661;$$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$$= 0;$$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

$$2. = 0;$$

Розрахунок. Вартість ресурсів, що повертаються, тис. грн.

п.1.1. Вартість матеріалів, що повертаються, від розбирання тимчасових будівель і споруд:

$$= 0; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0;$$

п.1.2. Всього вартість ресурсів, що повертаються:

$$= 0; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0;$$

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

Закарпатська академія мистецтв
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 73,227 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 37.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3) Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 37	68,792	-	-	68,792
		Разом по главі 2:	68,792	-	-	68,792
		Разом по главах 1-7:	68,792	-	-	68,792
		Разом по главах 1-8:	68,792	-	-	68,792
		Разом по главах 1-9:	68,792	-	-	68,792
		Разом по главах 1-12:	68,792	-	-	68,792

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)			- 2 -			
1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,774	-	-	0,774
	Разом	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	69,566	-	-	69,566
		у тому числі:	-	-	3,661	3,661
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	-	-
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	69,566	-	3,661	73,227

Керівник підрядної організації



Погоджено



ЗАТВЕРДЖЕНО

Закарпатська академія мистецтв
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 37

Умови виконання робіт

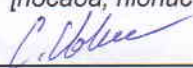
Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	124	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	124	

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (боксы № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 37.
[4079]

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на загальнобудівельні роботи

Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (боксы № 1, 2, 3) Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 37

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

68,792 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,10113 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

10,512 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,1 розряд

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	на одини- цю	всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	KP8-2-1	Розбирання покріттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	1,24	2855,21	-	3540	3540	-	33,0120	40,93		
2	KP8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	1,24	48760,73	-	60463	5172	-	39,8160	49,37		
		Разом прями витрати по кошторису			4170,73	-	64003	8712	-			90,3	
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборнічі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборнічих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборнічих витратах, грн.					64003						
							55291						
							8712						
							4789						
							10,83						
							1800						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					68792				
		Всього по кошторису					68792				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					101,13				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					10512				

Склад



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Загальноновиробничі витрати на будову

Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»
Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 37.

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Нормативно-розрахункова трудомісна кисть робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудомісна кисть в загальноновиробничих витратах, люд.год	І блок: Заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	ІІ блок: Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, грн.	ІІІ блок: Кошти на покриття решти статей загальноновиробничих витрат, грн.	Додаткові кошти ІІ блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загальноновиробничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01	Послуги з поточного ремонту покрівлі даху гаражу (бокси № 1, 2, 3) Закарпатської академії мистецтв за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 37	90,3	10,83	1800	8712	2314	675	0	4789
Разом:		90,3	10,83	1800	8712	2314	675	0	4789

Склав



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготовитель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	I. Витрати труда						
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	90,3	96,47			
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,1				
3.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	10,83	166,27			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	101,13				
		Середній розряд робіт	розряд	3,1				
4	КБМ270-224	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат	маш. год	12,97536				
5	+С111-859	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти	м2	140,12	130,00	130,00		
6	+С111-860	Руберойд наплавлюваний РК-420-1,0	м2	142,6	170,00	170,00		
7	+С111-1624	Руберойд наплавлюваний РК-500-2,0	т	0,0992	90000,00	90000,00		
8	+С1546-66	Грунтовка бітумна	м3	22,32	175,00	175,00		
		Пропан-бутан технічний						

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]