

ДОГОВІР № 05-23

Про відшкодування витрат пов'язаних з утриманням орендованого нерухомого майна

м. Біла Церква

« 03 » 02 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Білоцерківська центральна районна лікарня» Маловільшанської сільської ради, індивідуальний код за ЄДРПОУ 01994764, що далі іменується – **Сторона 1**, в особі т.в.о. директора Лопота Олександра Андрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги Білоцерківського району Маловільшанської сільської ради», індивідуальний код за ЄДРПОУ 37917880, в особі директора Ровенко Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – **Сторона 2**), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються **Сторони**), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору, сума договору

1.1. **Сторона 1** забезпечує утримання нерухомого майна (у т.ч. обслуговування, експлуатацію та капітальний ремонт будівлі), що знаходиться за адресою, м. Біла Церква, вул. Тімірязєва, 6 (надалі - Будівля), загальною площею 14 352 кв.м., а також утримання прибудинкової території, а **Сторона 2** бере участь у всіх витратах **Сторони 1** на виконання вказаних робіт, пропорційно до займаної ним площі згідно Договору оренди № 02-18 від 23.01.2018 р. в цій Будівлі, якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих **Стороною 1** за цим Договором.

1.2. Сума договору Шістьсот шість тисяч грн. 00 коп.

66 000,00 грн.

2. Умови договору

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі **Стороні 2** і його співробітникам, згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Розмір плати за обслуговування і ремонт Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт і послуг, які надаються **Стороні 1** житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів за обслуговування, ремонт Будівлі та інші послуги **Сторони 1**.

2.1.2. Інформування **Сторона 2** про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором та Договором оренди № 02-18 від 23.01.2018 р.

2.2.2. Своєчасно інформувати **Сторону 1** (або організацію, яка обслуговує Будівлю) про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, отримати рахунки та в повному обсязі внести плату на рахунок **Сторони 1** (або організації, що обслуговує Будівлю) за санітарне обслуговування прибудинкової території та допоміжних приміщень Будівлі, технічне обслуговування Будівлі відповідно до загальної площі Приміщення, на ремонт відповідно до відновної вартості Приміщення.

При несвоєчасному внесенні плати сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочування.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час входженню в Приміщення

представникам **Сторони 1** або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини **Сторони 2** або осіб, які з ним працюють.

2.2.6. Складувати відходи від своєї виробничої діяльності окремо та вчасно вивозити їх власним коштом.

2.2.7. Оплачувати **Стороні 1** (або організації, що обслуговує Будівлю) в повному обсязі передбачені послуги за цим Договором та додатками до нього, на підставі виставлених рахунків, включно до дня повернення орендованого майна за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною договору оренди № 02-18 від 23.01.2018 р.

3. Права Сторін

3.1. Сторона 1 має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини **Сторони 2** або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість за виставленими рахунками за послуги, передбачені цим Договором та додатками до нього.

3.2. Сторона 2 має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від **Сторони 1** позапланового огляду з метою встановлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У випадку перерв у наданні комунальних послуг з вини **Сторона 1** понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3.2.4. Вимагати від **Сторони 1** відшкодування збитків, понесених **Стороною 2** внаслідок неналежного виконання **Сторона 1** договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

4.3. **Сторона 1** звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком дій непереборної сили або випадку (надзвичайних і невідворотних обставин, які **Сторона 1** не могла ні передбачити, ні запобігти розумними силами і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання **Стороною 1** взятих на себе зобов'язань), які можуть бути викликані:

- винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання або зсув ґрунту);

- непередбаченими ситуаціями, викликаними діями сторони, що не є стороною цього договору (страйк, терористичний акт, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух);

- умовами, регламентованими відповідними органами влади, правоохоронними органами;
- діями третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт та/або надання послуг (зупинення банківських платежів Державною казначейською службою України, постачання електричної енергії енергопостачальною організацією, водопостачання, теплопостачання, газопостачання).

У вищезазначених випадках **Сторона 1** звільняється від відповідальності на термін дії обставин.

У разі неможливості виконати зобов'язання за цим Договором **Сторона 1** повинна не пізніше ніж через 2 (два) робочих дні після настання обставини, письмово повідомити про це **Сторону 2**.

Обставини повинні бути документально підтверджені компетентним органом, засвідчені печаткою та підписом із зазначенням моменту настання та закінчення таких обставин.

4.5. Закінчення або припинення цього Договору не звільняє **Сторону 2** від обов'язку сплатити **Стороні 1** заборгованість за ним, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до «31» грудня 2023 року. Договір поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з «01» січня 2023 року.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.4. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін.

СТОРОНА 1

КНП «БЦ ЦРЛ» МВСР

вул. Хмельницького Богдана, буд.39,
с. Озерна
Білоцерківський район, Київська область
09129
р/р UA783348510000000026005156782;
в АТ «Пумб»
Код ЄДРПОУ 01994764
ПІН 019947610024
Тел./факс: (0456) 33-91-30
Тел.: (0456) 30-15-03-349
belbych@ukr.net

Т.в.о. директора



/Олександр Лопот/

СТОРОНА 2

КНП «ЦПМСДМВСР»

вул. Паркова, 1а,
с. Озерна
Білоцерківський район, Київська область
09129
р/р
Код ЄДРПОУ 37917880
ПІН

Директор



/Іван Ровенко/