

Договір № 13 / 01 / 2023
про надання послуг зі спостереження засобів пожежної автоматики

м. Одеса

«10» 03 2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА №7» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі директора Соколової Ірини Ігорівни, що діє на підставі Статуту надалі «Замовник», з одної сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс безпека груп», в особі директора Юр'єва Валерія Петровича, який діє на підставі Статуту та Ліцензії електронна Наказ від 02.03.2020. № 179 Державна служба України з надзвичайних ситуацій, далі – «Виконавець», з другої сторони, разом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ

*Ведення спостереження за протипожежним станом об'єкту - комплекс засобів з впровадження дистанційного цілодобового контролю стану системи централізованого спостереження пожежної безпеки.

*Система централізованого спостереження за протипожежним станом (СЦСЗПС) - комплекс технічних засобів, який складається з пульта централізованого спостереження протипожежної сигналізації і автоматики, об'єктової частини системи централізованого спостереження протипожежної сигналізації та автоматики, обладнання каналів зв'язку, забезпечує передачу сигналу про спрацювання пожежної автоматики та контроль за технічним станом установок пожежної автоматики від об'єктів на пульт централізованого пожежного спостереження з подальшим інформуванням центрального пункту пожежного зв'язку ГУ ДСНС України у Одеській області.

*Установка пожежної автоматики (УПА) - комплекс технічних засобів, призначений для автоматичного протипожежного захисту об'єкту.

*Об'єктова частина СЦСЗПС - комплекс технічних засобів, призначений для передавання повідомлень з захищеного об'єкта про стан установок пожежної автоматики.

*Пульт централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) - обладнання, що забезпечує прийом сигналу про пожежу на об'єкті та контроль працездатності пожежної сигналізації і автоматики.

*ОДС ОКЦ - оперативно-диспетчерська служба оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України у Одеській області;

*ГУ ДСНС – Головне Управління Державний Служби Надзвичайних Ситуацій України у Одеській області;

*Дистанційний цілодобовий контроль системи централізованого спостереження за протипожежним станом - комплекс заходів по забезпеченню приймання ПЦПС сигналів від установок пожежної автоматики та передача їх у випадку пожежі черговим диспетчерам ОДС ОКЦ.

*Експертиза стану УПА - комплексне обстеження поточного стану УПА з метою встановлення причин, які призводять до хибного виїзду чергової варті підрозділів СДПЧ.

*Технічне спостереження - різновид спостереження за технічним станом УПА, при якому ПЦПС не видає команди посилення чергових варт пожежної охорони при надходженні сигналу «ТРИВОГА».

*ТУ - технічні умови пожежної безпеки, що видаються ГУ ДСНС України у Одеській області.

*Хибний виїзд - виїзд чергової варт пожежної охорони за сигналом СЦСЗПС без підтвердження факту пожежі на об'єкті.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надавати послуги, зазначені у пункті 1.2 (далі - послуги), а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування послуги – ведення спостереження за протипожежним станом за допомогою ПЦПС на об'єкті Замовника за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська буд. 46, м. Одеса, вул. Старопортофранківська 46, м. Одеса, вул. Фесенко 11, м. Одеса, вул. Тираспольське шосе 4; за кодом ДК 75250000-3 «Послуги пожежних і рятувальних служб» з цілодобового спостереження за системою пожежної сигналізації (надалі - СПС), розташованої в нежитлових приміщеннях

1.3. На виконання вимог Кодексу цивільного захисту України, Державних будівельних норм України ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкта, прискорення передачі сигналу «ТРИВОГА» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, сторони домовляються про впровадження на об'єкті системи централізованого спостереження за протипожежним станом (СЦСЗПС).

1.4. Установка пожежної автоматики (УПА) через СЦСЗПС по каналу зв'язку підключається до Пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС).

1.5. Спостереження за протипожежним станом об'єкта та реагування по отриманому сигналу «ТРИВОГА» здійснює Виконавець. Виїзд за сигналом «ТРИВОГА» виконує Державна служба України з надзвичайних ситуацій. При отриманні сигналу «ТРИВОГА» на ПЦПС без зняття Замовником сигналу «ТРИВОГА», ПЦПС скеровує пожежну варту до місця спрацювання пожежної автоматики. При отриманні сигналу «ТРИВОГА» на ПЦПС зі зняттям Замовником сигналу «ТРИВОГА», що підтверджує хибність даного спрацювання ПЦПС не інформує та не скеровує підрозділи Державної служби України з надзвичайних ситуацій до місця даного спрацювання, відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе Замовник. За всіма отриманими сигналами «ТРИВОГА», що ідентифікуються, як проведення робіт з технічного обслуговування, які здійснюються організаціями та установами, на підставі ліцензії та у встановленому діючим законодавством порядку, підрозділи Державної пожежної охорони не інформуються та не скеровуються до місця даного спрацювання. В зазначених випадках Замовник зобов'язується інформувати щодо проведення таких робіт не менш, як за 24 години. У випадках пожежі, при спрацюванні УПА Замовник зобов'язується не знімати сигнал «ТРИВОГА» на об'єкті до прибуття пожежної варті.

1.6. По факту хибного виїзду чергової варті Державної пожежної охорони, Виконавець проводить експертизу стану УПА, з подальшим виконанням заходів, для забезпечення роботи СЦСЗПС у безаварійному режимі.

1.7. Підключення УПА до СЦСЗПС, дистанційний цілодобовий контроль стану СЦСЗПС пожежної автоматики об'єктів забезпечує Виконавець.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надавати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам Кодексу цивільного захисту України.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1 Щомісячна вартість послуг з ведення спостереження за протипожежним станом УПА за допомогою ПЦПС складає 800 грн, Без ПДВ.

Загальна сума Договору, складає 9 600,00 гривень (Дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) Без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання Додаткової угоди до Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунку та Акту здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник сплачує рахунки, виставлені Виконавцем, протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Акту здачі-приймання наданих послуг.

4.3. За домовленістю Сторін, Замовник має право здійснити попередню оплату, згідно виставлених Виконавцем рахунків.

4.4. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу робіт та/або послуг, виконаних та/або наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник має право не підписувати акт та зобов'язаний протягом 10 днів з моменту його отримання, у письмовій формі, надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

4.5. У випадку виникнення додаткових робіт щодо заміни елементів обладнання пожежної автоматики, які вийшли з ладу не з вини Виконавця, оплата проводиться Замовником за рахунками, що подаються з актом здачі – приймання наданих послуг. Вартість робіт та обладнання, яке потребує заміни під час ремонту та відновлення працездатності пожежної автоматики, узгоджується із Замовником перед початком робіт.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Місце надання послуг – м. Одеса, вул. Бугаївська буд. 46, м. Одеса, вул. Старопортофранківська 46, м. Одеса, вул. Юхима Фесенка 11, м. Одеса, вул. Тираспольське шосе 4;

5.2. Надання послуг згідно п. 1.2. Договору здійснюється Виконавцем цілодобово.

5.3. У випадку проведення ремонтних робіт по УПА, або Замовником інших загально будівельних робіт, які можуть викликати хибний виїзд, об'єкт переводиться на технічне спостереження, на що складається відповідний Акт в якому визначається період технічного спостереження та дата відновлення спостереження ПЦПС.

5.4. У випадку виходу з ладу обладнання, заміни застарілого обладнання, створюється робоча комісія у складі представників Замовника та Виконавця для визначення переліку обладнання, яке підлягає заміні, що засвідчується актом.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язується:

6.1.2. Підключити установку пожежної автоматики до СЦСЗПС, здійснювати дистанційний цілодобовий контроль стану СЦСЗПС об'єкта.

6.1.3. У випадку надходження на ПЦПС сигналів «ТРИВОГА» негайно викликати Черговий підрозділ пожежної охорони.

6.1.4. Проводити оперативне реагування по аварійних ситуаціях УПА.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Надавати Замовнику технічні рекомендації з покращення роботи УПА та обов'язкові для виконання настанови щодо її експлуатації.

6.2.2. Вимагати від Замовника вчасної оплати за надані Послуги згідно з умовами цього Договору.

6.2.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 календарних днів.

6.3. Замовник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечити умови і вільний доступ спеціалістам Виконавця в місця, необхідні для проведення робіт. У випадку проведення аварійних робіт в неробочий час забезпечити присутність відповідального за протипожежний стан на об'єкті.

6.3.2. Виконувати рекомендації та обов'язкові для виконання настанови Виконавця щодо правильної експлуатації УПА.

6.3.3. Призначити осіб відповідальних за протипожежний стан.

6.3.4. Представити для підключення на ПЦПС установку пожежної автоматики в справному стані з відповідним переліком документації (дана документація розробляється проектною, монтажною організаціями), а саме:

- проектна документація та виконавчі схеми на УПА;

6.3.5. Забезпечити збереження цілісності каналу зв'язку та УПА та об'єктові частини СЦСЗПС. Не допущення до технічного обслуговування, ремонту УПА інших спеціалістів, окрім спеціалістів організацій та установ з якими укладено договір щодо проведення ТО і які мають відповідні ліцензії та дозволи. У випадку відмови проведення гарантійного ремонту організацією, що проводила монтаж, дані роботи можуть проводитись іншою ліцензованою організацією.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем у будь-який час до закінчення надання послуг, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів, виплативши Виконавцю плату за вже надані послуги.

6.4.2. Вимагати від Виконавця належного виконання останнім його зобов'язань за Договором.

6.4.3. У будь-який час перевіряти хід і якість роботи, не втручаючись у діяльність виконавця.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Завданням Виконавця є зменшення ризику заподіяння шкоди Замовнику у випадку пожежі. Виконавець не несе відповідальності за матеріальні цінності на об'єкті, обладнаному системою УПА.

7.3. За недотримання строків виконання договірних зобов'язань щодо оплати наданих послуг, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який стягується пеня, за кожен день прострочення від несплаченої суми.

7.4. У разі порушень строків оплати послуг не з вини Замовника, Виконавець на підставі обґрунтувань Замовника, поданих відповідно до умов Договору, переглядає строки оплати, про що укладається додаткова угода.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили,

які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо);

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі;

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом;

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій;

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за договором. Відповідно до п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин, які виникли між ними з _____.2023 р.

10.2. Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Договір може бути розірваний за ініціативою будь-якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання розірвати Договір за 15 календарних днів до дати такого розірвання.

10.4. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору ні одна із Сторін не вимагатиме його припинення, або переукладання, тоді він вважається пролонгованим на кожний наступний календарний рік і на тих же умовах.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод.

11.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України;

11.3. У разі, якщо Сторони не дійшли згоди протягом 30-ти календарних днів, з моменту виникнення суперечки, вона може бути вирішена через Господарський суд Одеської області. Положення цього розділу не припиняють своєї дії закінченням або припиненням дії цього Договору протягом терміну позовної давності, передбаченого чинним законодавством України.

11.4. У випадку зміни своїх реквізитів за цим договором, Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів.

11.5. Керівники Сторін відповідно до умов Закону України «Про захист персональних даних» дають згоду на збір і обробку персональних даних в рамках і цілях виконання даного договору.

12. МІСЦЕ НАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА
ПОЛІКЛІНІКА №7» ОДЕСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ**

65007, м. Одеса,
вул. Старопортофранківська, 46
Код ЄДРПОУ 01998940
МФО 320 478
П/р UA543204780000026006924856466
ПАТ АБ «Укргазбанк»
email: economist_dmp7@ukr.net;
Тел: (048) 725-01-76

Директор КНП

 І.І. Соколова

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Альянс безпека груп»

65005, м. Одеса,
вул. Б. Хмельницького, буд.35
п/р UA143052990000026001004906663 у
банку ПАТ "ПРИВАТБАНК",
м.Дніпропетровськ
ЄДРПОУ 43297746
ІПН 432977415527
Тел. офісу: 048-794-87-95
Тел. ПЦС: 093-550-11-22
095-550-11-22
096-550-11-22

Директор

 В.П. Юр'єв