

ДОГОВІР № 5
про постачання теплової енергії

м. Сквиря

«15» 01 2024 р.

Відділ освіти Сквирської міської ради в особі начальниці відділу освіти Риченко Світлани Петрівни, що діє на підставі Положення про відділ освіти, (далі – **Споживач**), з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «КП Теплоенергія», код ЄДРПОУ 42305876, в особі директора Герасюка Федора Михайловича, що діє на підставі Статуту (далі – **Постачальник**) з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей договір про таке (далі – **Договір**).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим Договором **Постачальник** зобов'язується постачати **Споживачеві** теплову енергію (пара та гаряча вода) для потреб Самгородоцького НВК, Дулицької філії Шамраївського НВК, Рудянської філії Шамраївського НВК, Малолисовецької початкової школи, Горобіївського НВК, Кривошійнського НВК, Сквирського академічного ліцею з використанням власного обладнання (далі – **Енергія**) відповідно до умов Договору та «Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж (далі – **Правила експлуатації**), а **Споживач** зобов'язується своєчасно проводити оплату за використану **Енергію** за погодженими тарифами в терміни, передбачені цим Договором. ДК 021:2015: 09320000-8 (Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 2.1. **Енергія** постачається **Споживачу** в обсягах за домовленістю. У вихідні дні та канікулярний період обсяг постачання зменшується (за погодженням з директором школи).
- 2.2. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води і теплової енергії справляється за їх показаннями.
- 2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання (далі – **Системи**), **Споживача** до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **Постачальником** згідно з вимогами **Правил та Правил експлуатації** з оформленням відповідного акта готовності.
- 2.4. Приладом обліку теплової **Енергії** є засіб вимірювальної техніки, що має нормовані метрологічні характеристики, тип якого внесено до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, що пройшов державну метрологічну атестацію, на основі показань якого визначається обсяг спожитої теплової Енергії **Споживачем**.
Загальноприйнята одиниця виміру теплової **Енергії** у відповідності до міжнародної системи одиниць СІ є:
1 гікалорія (Гкал) = 4.1840 гігаджоулів (ГДж); 1 гігаджоуль (ГДж) = 0,239 гікалорій (Гкал)
- 2.5. Ціна за 1 Гкал. теплової **Енергії** – 2602,00 грн.
- 2.6. Початок опалювального сезону починається та закінчується на основі розпоряджень місцевих органів влади та наказів відділу освіти Сквирської міської ради.
- 2.7. Вартість 1 Гкал. теплової енергії на момент складання договору становить 2602,00 грн.
- 2.8. Сума договору – 7322028 грн. 00 коп. (Сім мільйонів триста двадцять дві тисячі двадцять вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.
- 2.9. Обсяг закупівлі – 2814 Гкал.
- 2.10. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п.19

Постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 року (зі змінами):

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару. У такому випадку ціна договору зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладання.

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості товару за умови, що така зміна не призведе до зміни товару та відповідатиме тендерній документації в частині технічних вимог до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на технічні характеристики товару;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку системи оподаткування.

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

2.11. У разі необхідності зміни істотних умов Договору, в тому числі зміни ціни за одиницю товару у разі коливання ціни такого товару на ринку та/або зміни регульованої ціни (тарифу), Сторона- ініціатор такої зміни зобов'язана підготувати та направити на погодження іншій стороні проект змін до цього Договору у формі додаткової угоди. Зміни до договору про закупівлю оформляються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди, що є невід'ємною частиною договору.

2.12. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

2.13. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

2.14. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну умов договору, у 5-ти денний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. Вибір Постачальника теплової енергії **Виробника**.

3.1.1.1. Отримання інформації щодо якості Енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

3.1.1.2. Отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами договору;

3.1.1.3. Зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

3.1.1.4. Перевірку кількісних і якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому КМ України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються **Постачальником** у разі обґрунтованості звернення **Споживача** і **Споживачем** - у разі необґрунтованості його звернення;

3.1.1.5. Внесення за погодженням з **Постачальником** у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги;

3.1.1.6. Поновлення теплопостачання (далі - **Постачання**) своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу Енергії було припинено (обмежено) без розірвання Договору.

3.1.1.7. Зменшувати обсяг закупівлі товару та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків та реальної потреби. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

3.2. Споживач зобов'язується:

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплат спожитої Енергії в обсягах і терміни, які передбачені Договором.

3.2.2. Повідомити **Постачальника** про всі об'єкти теплоспоживання (далі - **Споживання**), підключені до теплових мереж (далі - **Мережі**) **Споживача** (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги Споживання, займана площа орендарів тощо)

3.2.3. Дотримуватись умов та порядку припинення і обмеження подачі Енергії, які передбачені цим Договором, **Правилами**, **Правилами експлуатації** та іншими нормативними актами.

3.2.4. Письмово повідомляти **Постачальника** про зміну свого найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських та поштових реквізитів, адреси, для листування тощо, а також про зміну користувачів приміщень та **Мереж Споживача** (**Субспоживачів**) не пізніше 10 днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.5. Дотримуватись норм витоку мережної води у власних **Мережах**, бойлерних установках, внутрішньо-будинкових системах не більше розрахункових значень. У випадку перевищення норм витоків мережної води проводити відшкодування вартості втраченого теплоносія згідно виставлених **Постачальником** рахунків на підставі складених актів.

3.2.6. Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна твердість, розчинний кисень) зворотної мережної води систем теплопостачання.

3.2.7. Не допускати відхилення температури мережної води в зворотному трубопроводі більш як на плюс-мінус 3 градуси по Цельсію від величини, встановленої температури.

3.2.8. Не включати в роботу тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята **Постачальником**

3.2.9. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію його Споживальних установок, приладів обліку Енергії, в т.ч. гарячої води, (далі - **Прилади**) і **Мереж** та надати **Постачальнику** копію наказу (договору).

3.2.10. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з **Постачальником** Договору.

3.2.11. Безперебійно забезпечувати Енергією власні Системи, а також згідно з Договором Системи **Субспоживачів**, приєднаних до теплового обладнання **Споживача**.

3.2.12. Щорічно в міжопалувальний період проводити підготовку власного теплового господарства та отримувати у **Постачальника** підписаний акт про готовність до опалувального періоду.

3.2.13. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ працівників **Постачальника**, при виконанні ними службових обов'язків, до теплокамер, тепlopунктів, Споживальних установок та Приладів для виконання службових обов'язків.

3.2.14. До початку опалувального сезону встановити Прилади на межі балансової

приналежності мережі або в іншому, погодженому з Постачальником місці.

3.2.15. Підтримувати герметизацію вводу Мережі в будівлю в технічно-справному стані, з винятком випадків, коли герметизація порушена внаслідок робіт, що виконувалися **Постачальником**.

3.2.16. Утримувати в належному санітарному та технічному стані приміщення підвалів, вузлів управління й технічних підпіл, не допускати складування в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції і гарячого водопостачання всередині будівель у випадку проходження по них трубопроводів **Постачальника**.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА

4.1. Права Постачальника:

- Пропонувати **Споживачеві** послуги, пов'язані з постачанням Енергії, обслуговуванням теплового господарства.
 - У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання **Споживача** та знімати показники.
- 4.1.3. Вимагати від **Споживача** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними **Споживачем** під час користування Енергією.
- 4.1.4. Обмежувати **Споживачеві** постачання Енергії у випадках та порядку, визначених **Правилами**, іншими нормативними актами України, а також в разі:
- а) невиконання регламентних робіт по підготовці та випробуванні Мереж, які перебувають на балансі **Споживача** (з оформленням відповідного акта й попередженням за 10 днів до припинення подачі);
 - б) самовільного підключення до Мережі об'єктів **Споживача**, субспоживачів та інших організацій (з попередженням за 24 години до припинення подачі Енергії). Відшкодування завданих при цьому збитків **Постачальнику**, проводиться відповідно до законодавства України;
 - в) введення в експлуатацію Систем без участі уповноваженого представників Держенергонагляду та **Постачальника** (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
 - г) приєднання систем без приладів та пошкодження пломб, встановлених **Постачальником** на обладнанні **Споживача** (з попередженням за 24 години до припинення подачі);
 - д) незадовільного стану систем, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій (з негайним відключенням від Мережі **Постачальника**);
 - е) перевищення обумовлених договором планів Споживання, максимальних годинних навантажень і витрат мережної води без згоди **Постачальника**, або перевищення значення середньодобової температури зворотної води більш як на 3°C порівняно зі значенням, визначеним температурним графіком (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
 - є) відсутності підготовленого персоналу для обслуговування Систем (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
 - ж) чинення перепон до вільного доступу представників **Постачальника** до Систем або до приладів обліку Енергії (з негайним відключенням від мережі **Постачальника** або обмеженням тепло споживання);
 - з) невиконання умов п.3.2.18. Договору. Теплопостачання відновлюється після встановлення приладів обліку.
 - и) невиконання умов п. 3.2.19.
 - і) письмового звернення **Споживача** про припинення теплопостачання;
 - к) проведення **Постачальником** планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період;
 - л) незадовільного стану Мережі і Споживального обладнання, допущення витоку теплоносія;
 - м) неготовності **Споживача** до опалувального періоду (відсутність акта готовності Систем до опалувального періоду);
 - н) підключення нового споживача, якщо **Споживач** не має резервного джерела **Постачання** на термін визначений графіком будівельної організації, який узгоджено з органами місцевої

- ади;
- о) підключення **Споживачем** Споживального обладнання, експлуатація якого була заборонена;
 - п) підключення **Споживачем** теплового обладнання без дозволу **Постачальника**;
 - с) інших дій **Споживача**, передбачених **Правилами**, що є підставою для припинення подачі Енергії.

4.1.5. Постачальник письмово повідомляє **Споживача** про причину та дату припинення подачі Енергії.

4.1.6. Споживач при отриманні повідомлення про відключення Енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спорожненню Систем, негативним екологічним наслідкам. **Постачальник** не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням **Споживача**.

4.1.7. Припинення постачання Енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала причиною для таких дій **Постачальника** та сплати витрат на відключення та підключення Систем та їх повторне заповнення. Час відновлення Постачання **Споживача** визначається **Постачальником** з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

4.2. Обов'язки Постачальника :

4.2.1. Забезпечувати постачання Енергії Споживачу в обсягах згідно з Договором з використанням власного обладнання.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування Енергією.

4.2.3. Ознайомити Споживача з нормами якості теплоносія.

4.2.4. Дотримуватися вимог правил техніки безпеки та охорони праці під час експлуатації теплових установок на території навчального закладу та під час завезення палива на території школи та його складування.

4.2.5. Допускати до роботи з тепловими установками (твердопаливними котлами) персонал, який пройшов відповідне навчання та інструктажі з охорони праці, має оформлений медичний допуск до роботи. Надати копії цих документів директору закладу.

4.2.6. Гарантує безпечну експлуатацію теплових установок (котлів, насосів, електрообладнання).

4.2.7. Погоджувати із Споживачем, в особі директора навчального закладу, графік роботи твердопаливного котла, а в разі необхідності вносити зміни в графік роботи лише за погодженням із директором школи.

4.2.8. Відшкодовувати Споживачеві вартість електроенергії, використаної для роботи електрообладнання котельні, відповідно до показників електролічильника, встановленого в котельні закладу, на підставі актів, підписаних директором закладу, та виставлених відділом освіти рахунків та актів не пізніше 5 днів від дати рахунка та акта на р/р **Споживача**.

4.2.9. Призначити наказом особу, відповідальну за тепловий пункт (котельню, роботу твердопаливного котла) та надати копію наказу директору закладу.

4.2.10. Забезпечити безперебійне постачання теплової енергії в обсягах, необхідних для дотримання відповідного теплового (санітарного) режиму в приміщенні навчального закладу протягом опалювального періоду. Зменшувати кількість постачання теплової енергії у вихідні дні та канікулярний період до мінімальних потреб закладу.

4.2.11. негайно призупиняти роботу теплового пункту (котлів, насосів, іншого обладнання), якщо їх подальша експлуатація може спричинити загрозу життю і здоров'ю людей або пошкодження майна. Терміново (протягом 1 доби) вжити заходів щодо усунення виявлених недоліків.

4.2.12. Відшкодувати повністю Споживачеві витрати, пов'язані з проведенням ремонту теплової системи або приміщень, майна **Споживача**, якщо це пошкодження сталося з вини **Постачальника**, або ж самостійно провести ремонт (заміну) пошкодженого майна **Споживача**.

4.2.13. Не припиняти постачання теплової енергії Споживачеві, якщо це може призвести до замерзання системи опалення навчального закладу чи зриву навчально-виховного процесу, крім випадку п. 4.2.11.

4.2.14. Дотримуватись вимог техніки безпеки на території навчального закладу, жодними своїми діями не спричиняти порушення цих вимог.

4.2.15. Вчасно реагувати на письмові та усні звернення директора закладу, начальника відділу освіти, якщо ці звернення стосуються питань, пов'язаних з цим договором.

4.2.16. Перед початком опалювального сезону укладати акт готовності котельного господарства до опалювального сезону.

- 4.2.17. Утримувати в належному стані технічне обладнання Споживача, яке знаходиться в котельні, використовуватися для постачання пари та гарячої води, забезпечувати його поточний та капітальний ремонт, заміну (у випадку пошкодження та виходу з ладу).
- 4.2.18. Дотримуватися санітарних норм та вимог техніки безпеки утримання приміщення котельні, прилеглої території та місця складування палива. Місце для складування палива має бути огорожене від вільного доступу сторонніх осіб (дітей і дорослих).
- 4.2.19. Надавати Споживачу акт готовності котельного господарства до початку опалювального сезону.

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Облік споживання Енергії проводиться за Приладами обліку. Розрахунковий метод застосовується тільки при тимчасовому підключенні терміном до 6 місяців.
- 5.2. Встановлення приладів обліку виконується на межі балансової належності Мереж Постачальника та Споживача. У разі встановлення приладів обліку, додаються втрати Енергії на ділянках Мережі, що перебувають на балансі Споживача від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.
- 5.3. Споживач, що має Прилади, щомісячно з 26 по 31 число направляє свого представника (директора закладу, завідуючого господарством) для підписання акту про фактичне споживання Енергії за розрахунковий місяць.
- 5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін оформляється актом розподілу границь обслуговування.
- 5.5. При виході із ладу Приладів - кількість Енергії, що відпущена Споживачеві, визначається у випадку, коли прилад обліку до виходу з ладу показував більше теплове навантаження, ніж передбачене Договором, розрахунок проводиться з врахуванням показників Приладів за попередній період.
- 5.6. Розрахунки за Енергію, що споживається проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 5.7. Оплата послуг здійснюється Споживачем на підставі виставлених Постачальником актів обліку (підписаних директором закладу), актів виконаних робіт та в розмірі суми, вказаної в цих актах, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту виконаних робіт. У платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору та призначення платежу. За наявності заборгованості по даному договору, Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначенні платежу. Тільки після повного погашення суми боргу, перераховані кошти зараховуються за поточний розрахунковий період.
- У випадку несплати платіжних документів в терміни, обумовлені цим Договором, сторони керуються договірними зобов'язаннями, вимогами Правил в частині обмеження Енергії.
- 5.8. Затримка платежів у разі затримки фінансування з бюджетів не може розцінюватися як несплата і не може бути підставою для нарахування штрафних санкцій та притягнення Споживача до відповідальності відповідно до чинного законодавства.
- 5.9. Споживач зобов'язується здійснювати звірку розрахунків (у грошовому еквіваленті) та погоджувати акти прийому-передачі теплової Енергії не рідше одного разу в квартал.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Постачальник несе відповідальність за забезпечення об'єктів Споживача Енергією в обсягах згідно з п.2.1. Договору при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.
- 6.2. Постачальник не несе відповідальності перед Споживачем за зниження значень параметрів теплоносія та відпуск кількості Енергії в обсягах менших, ніж обумовлено Договором, якщо вони спричинені некваліфікованими діями персоналу Споживача або умовами обмеження або припинення подачі Енергії, передбаченими цим Договором.
- 6.3. Споживач несе відповідальність за :
- 6.3.1. Споживання Енергії без дозволу Постачальника або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання.

3.2. За безпідставне перешкоджання або безпідставне (необґрунтоване) недопущення до Системи та на територію підприємства, установи, тощо для доступу до Системи працівників Постачальник при виконанні ними службових обов'язків.

6.3.3. За самовільне підключення Систем чи підключення їх перед приладами обліку.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються у порядку встановленому чинним законодавством України.

8. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5-ти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

9. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Умови цього договору застосовуються до відносин, які виникли до його укладення і до 31.12.2024 року, а в частині фінансових зобов'язань – до повного їх виконання Сторонами. Дія договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної в цьому договорі, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі». Дія договору поширюється на обставини, що виникли між сторонами до його підписання.

9.2. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

9.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів власника чи орендаря приміщення. У випадку не повідомлення Споживачем про розірвання договору оренди з Власником, про відчуження майна Власником, зобов'язання по оплаті послуг буде покладатись на Споживача до дати отримання такого повідомлення.

9.4. Договір не може бути розірваний Постачальником в односторонньому порядку в опалювальний період, не зважаючи на жодні обставини.

9.5. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку однією із сторін у випадку невиконання умов договору, попередньо повідомивши про це іншу сторону не пізніше, як за 10 днів, окрім випадку п. 9.4.

9.6. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати за використану Енергію.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Жодна із сторін не може безпідставно відмовитися від підписання актів, що складаються в необхідних випадках

У випадку необґрунтованої відмови від підписання актів, такий акт є належним, якщо одна із сторін для оформлення та підписання актів залучила третіх осіб, незацікавлених та компетентних у питанні, що є причиною складання акту.

10.2. Для постійного зв'язку з Постачальником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі Директора закладу освіти.

10.3. Споживач несе відповідальність за технічний стан, обслуговування і експлуатацію, у відповідності з вимогами Правил експлуатації, Систем, які перебувають у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності), а також за збереження споруд, комунікацій, Мереж, Систем та систем підігріву води (гарячого постачання), які розташовані на його території, в його будівлях, спорудах, приміщеннях, тощо, але належить Виробнику,

субспоживачу, іншим юридичним чи фізичним особам.

Цей договір складено в 2-х примірниках, один зберігається у Постачальника, а другий – у Споживача.

11 РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СПОЖИВАЧ

Відділ освіти
Сквирської міської ради
Київська обл. м. Сквир
вул. Карла Болсуновського, 55, 09001
Код ЄДРПОУ 43934956
р/р UA518201720344200003000161877
МФО 820172
Банк ДКСУ м.Київ

Начальник відділу освіти

С.П.Риченко



ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВ «Теплоенергія»
Київська обл., м.Сквира,
вул.Шевченка,1 09001
Код ЄДРПОУ 42305876
р/рUA723226690000026000300984551
МФО 322669
В АТ ОЩАДБАНК

Директор

Ф.М.Герасюк

