

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник відділу житлово-
комунального господарства
Уманської міської ради



Віталій ХАРЧЕНКО

ОБГРУНТУВАННЯ

застосування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі — Особливості)

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, організаційно-правова форма: ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ; Україна, 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, 1; код ЄДРПОУ – 39358320; орган місцевого самоврядування.

2. Предмет закупівлі: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45210000-2 - Будівництво будівель.

3. Коди та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Окремих частин предмету закупівлі не передбачено, закупівля здійснюється в цілому.

4. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: 1 робота.

5. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 20300, Україна, Черкаська область, місто Умань, вулиця Кизила Андрія, 12 в межах, необхідних для виконання Робіт згідно з проектною та дозвільною документацією.

6. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: до 31 грудня 2023 р.

7. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

7.1. Замовник щомісяця протягом 14 календарних днів з дня підписання Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-3) в паперовому вигляді, перераховує Генпідряднику проміжні платежі за виконані роботи при наявності коштів на рахунку фінансування Об'єкта. Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95 відсотків їх загальної вартості за договірною ціною.

7.2. Кінцеві розрахунки з Генпідрядником за виконані роботи Замовник здійснює при наявності коштів на рахунку фінансування Об'єкта у двотижневий термін після виконання Генпідрядником і приймання Замовником всіх передбачених Договором робіт та отримання сертифікату готовності Об'єкта до експлуатації.

8. Найменування (для юридичної особи), у тому числі скорочене (за наявності), або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) суб'єкта, з яким укладеться договір про

закупівлю: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА" (ТОВ "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА").

9. Код згідно з ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: 14180891.

10. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: Україна, 20001, Черкаська область, Христинівський р-н, місто Христинівка, вулиця Ювілейна, будинок 14.

11. Ціна договору: 1 852 488,42 грн (один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста вісімдесят вісім гривень, 42 копійки), в т. ч. ПДВ 20 % - 308 748,07 грн.

12. Підстава для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей — підпункт 8 пункту 13 Особливостей, а саме: «у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі».

13. Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей:

За результатами проведеного тендеру, за номером процедури закупівлі в електронній системі закупівель UA-2021-10-31-000044-с, між відділом житлово-комунального господарства Уманської міської ради (далі по тексту – Замовник) та ТОВ "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА" (далі по тексту – Генпідрядник) підписано Договір підряду від 28.12.2021 № 215 (далі – Договір підряду) на виконання робіт по будівництву об'єкта «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування) (далі по тексту – Об'єкт) (**ОГОЛОШЕННЯ про проведення відкритих торгів UA-2021-10-31-000044-с та ЗВІТ про результати проведення процедури закупівлі UA-2021-10-31-000044-с додаються**).

У ході виконання робіт на Об'єкті виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт з влаштування монолітних залізобетонних конструкцій по даному Об'єкту.

Обсяги додаткових робіт підтверджені Актами на додаткові роботи та матеріали від 10.10.2022, 17.01.2022, 10.01.2022, 11.09.2021 та 28.08.2021 (**додаються**).

На підставі підтверджених додаткових робіт проведено коригування проектно-кошторисної документації (**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний) щодо розгляду проектно-документації на будівництво № V-0056-23/ПРОЕКСП від 18 травня 2023 року додається**).

Потреба у закупівлі додаткових робіт у того самого Генпідрядника обґрунтовується тим, що:

- роботи поєднуються з роботами по основному Договору підряду та виконуються в рамках одного зазначеного Об'єкта;
- є такими, що технічно та економічно пов'язані з основним (первинним) Договором підряду;
- виконання додаткових робіт тим самим Генпідрядником забезпечить Замовнику гарантовану відповідальність за якісне та своєчасне виконання робіт за Об'єктом та їх якості протягом гарантійного строку.

Умови виконання додаткових робіт передбачені пунктом 3.7. Розділу 3 Договору підряду.

27.11.2023 проведено переговори з Генпідрядником за результатом яких прийнято рішення здійснити у нього закупівлю додаткових робіт по предмету закупівлі «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), код національного класифікатора України ДК 021:2015

«Єдиний закупівельний словник» – 45210000-2 - Будівництво будівель (*Протокол проведення переговорів від 27.11.2023 додається*).

Погоджено загальну вартість закупівлі робіт у сумі 1 852 488,42 грн (один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста вісімдесят вісім гривень, 42 копійки), в т. ч. ПДВ 20 % - 308 748,07 грн., що не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

З урахуванням викладеного уповноваженою особою було прийнято рішення згідно з положеннями підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснити закупівлю «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизиля Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45210000-2 - Будівництво будівель шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів.

14. Додатки:

14.1. ОГолошення про проведення відкритих торгів UA-2021-10-31-000044-с;

14.2. Звіт про результати проведення процедури закупівлі UA-2021-10-31-000044-с;

14.3. Акти на додаткові роботи та матеріали від 10.10.2022, 17.01.2022, 10.01.2022, 11.09.2021, 28.08.2021;

14.4. Експертний Звіт (Позитивний) щодо розгляду проектної документації на будівництво № V-0056-23/ПРОЕКСП від 18 травня 2023 року;

14.5. Протокол проведення переговорів від 27.11.2023.

Уповноважена особа,
головний спеціаліст відділу житлово-
комунального господарства Уманської
міської ради



підпис

Сергій ГОРБОНОС

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів
UA-2021-10-31-000044-с

Найменування замовника:	Відділ житлово-комунального господарства Уманської міської ради
Purchasing body:	Housing and Communal Services Department of Uman
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Kind:	Public authority, local government or law enforcement agency
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	39358320
National ID:	39358320
Місцезнаходження замовника:	20300, Україна, Черкаська область, Умань, пл. Соборності, 1
Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками:	Горбонос Сергій Васильович, +380474431562, tk39358320@ukr.net
Contact point:	Horbonos Serhiy , +380474431562, tk39358320@ukr.net
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Main procurement category:	works
Назва предмета закупівлі:	«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), з урахуванням ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 45210000-2 - Будівництво будівель
Title of the subject of purchase:	"Construction of a multifunctional sports complex on Kyzyl Andriy Street, 12 in Uman, Cherkasy region" (Correction), considering DSTU B.D.1.1-1: 2013 "Rules for determining the cost of construction", code according to the national classifier 021:2015 - 45210000-2 - Building construction work

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), з урахуванням ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 45210000-2 - Будівництво будівель	ДК 021:2015: 45210000-2 — Будівництво будівель CPV: 45210000-2	1 роб	20300, Україна, Черкаська область, місто Умань, вулиця Кизила Андрія, 12	до 31 грудня 2022

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Аванс у розмірі не більше 30% від вартості річного обсягу робіт на строк не більше 3 (трьох) місяців	Аванс	10	Робочі	30
Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі належним чином оформлених документів про обсяги виконаних підрядних робіт та їх вартість згідно з Актом приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-3)	Післяоплата	50	Календарні	65
Виконання робіт	Кінцеві розрахунки з Генпідрядником за виконані роботи Замовник здійснює при наявності коштів на рахунок фінансування Об'єкта у двотижневий термін після виконання Генпідрядником і приймання Замовником всіх передбачених Договором робіт та отримання сертифікату готовності Об'єкта до експлуатації	Післяоплата	14	Календарні	5

Очікувана вартість предмета закупівлі:

191 433 846,00 UAH

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		172290461 UAH
Місцевий бюджет		19143385 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни:

1 148 603,08 UAH

Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):

відсутня

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:

01 грудня 2021 00:00

Мова тендерної пропозиції:

українська

Дата та час розкриття тендерних пропозицій:

01 грудня 2021 00:04

Дата та час проведення електронного аукціону:

14 грудня 2021 11:15

Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:

1. Учасник разом із тендерною пропозицією одночасно надає її грошове забезпечення у вигляді електронної банківської гарантії (безвідклична, безумовна банківська гарантія, оформлена відповідно до вимог постанови Правління Національного банку України від 15.12.2004 № 639) із зобов'язанням банку у разі виникнення обставин, передбачених пунктом 3 Розділу III «Інструкція з підготовки тендерної пропозиції» цієї тендерної документації, відшкодувати на рахунок ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ кошти у сумі забезпечення тендерної пропозиції, визначений в тендерній документації, та подається у вигляді Електронної банківської гарантії у форматі PDF з накладанням кваліфікованого електронного підпису (КЕП) банка-гаранта. Файл з КЕП при завантаженні документів повинен бути доступний для перегляду та перевірки Замовником шляхом завантаження у відповідний програмний комплекс, у якому підпис накладений. У тексті (або колонититулах) банківської гарантії має бути вказано посилання на програмний комплекс, яким накладено КЕП. При цьому зазначений у тексті банківської гарантії підписант має співпадати з підписантом, який наклав КЕП. 2. Тендерна пропозиція, що супроводжується сканованою копією банківської гарантії, оригінал якої оформлений на паперовому носіїві та не є електронним документом, або супроводжується банківською гарантією, на якій КЕП відсутній або не може бути перевірений, - Замовником не розглядається та тендерна пропозиція такого учасника відхиляється як така, що не відповідає вимогам даної тендерної документації. Банківська гарантія подається в окремому файлі (архіві) у тому вигляді, в якому гарантія була отримана Учасником у банку. Термін дії забезпечення тендерної пропозиції повинен бути не менше ніж 90 днів з дати розкриття тендерних пропозицій. Разом з електронною банківською гарантією Учасник надає документ, що підтверджує повноваження особи, яка підписує банківську гарантію та ліцензію НБУ на право здійснення банківських операцій. Ці документи повинні бути подані у вигляді сканованої копії з накладанням КЕП банка-гаранта. В гарантії обов'язково повинні бути зазначені початковий та кінцевий термін її дії. Усі витрати, пов'язані з наданням забезпечення тендерної пропозиції, здійснюються за рахунок коштів Учасника. 3. Вимоги до електронної банківської гарантії: При поданні тендерної пропозиції Учасником, забезпечення тендерної пропозиції (в тому числі внесені зміни до нього) надаються у електронному вигляді у рекомендованому форматі PDF з накладанням кваліфікованого електронного підпису (КЕП) Гаранта. Банківська гарантія оформлюється в банку, який має ліцензію Національного банку України, відповідно до рішення Комітету з питань нагляду та регулювання діяльності банків, нагляду (оверсайту) платіжних систем НБУ від 31.12.2015 р., крім банків щодо яких прийнято рішення НБУ про визнання неплатоспроможними. У випадку, якщо підписантом є не Голова правління, то повноваження особи, яка підписує банківську гарантію повинні бути підтверджені сканованою копією відповідного документа гаранта (доручення, тощо) з накладанням КЕП Гаранта. Гарантія має містити: • найменування, номер, дату, місце складання. • реквізити гаранта - повну та/або скорочену назву, його юридичну і фактичну адресу, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ; • реквізити принципала - повну та/або скорочену назву принципала, що збігається з назвою, яка зазначена ним у картці із зразками підписів і відбитка печатки (для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові та документ, що її засвідчує (серія, номер, дата, ким виданий, місце проживання), його місцезнаходження ідентифікаційний код за ЄДРПОУ; • реквізити бенефіціара - назву, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місцезнаходження, банківські реквізити: ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ; код за ЄДРПОУ 39358320; юридична адреса - 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1; місцезнаходження: 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1; iban UA778201720355289030000088616, Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172; • назву банку-гаранта; • реквізити оголошення про закупівлю - найменування оголошення, номер тендеру, посилання на тендер на офіційному сайті <http://prozorro.gov.ua> (ідентифікатор закупівлі); • суму гарантії цифрами та словами і валюту платежу; • термін дії або строк дії гарантії чи обставини, за яких строк дії гарантії вважається закінченим - "викласти обставини, передбачені у пункту 3 Розділу III тендерної документації, строк дії банківської гарантії до "____" 20__ р. включно". • обов'язок банка сплатити повну суму тендерного забезпечення (гарантована сума) за першою письмовою вимогою Замовника (бенефіціара), в якій буде посилання на одну з наступних підстав: - відкликання тендерної пропозиції Учасником після закінчення строку її подання, але до того, як сплив строк, протягом якого тендерні пропозиції вважаються чинними; - невідповідності договору про закупівлю учасником, який став переможцем тендеру; - ненадання переможцем процедури закупівлі (крім переговорної процедури закупівлі) у строк, визначений частиною шостою статті 17 Закону, документів, що підтверджують відсутність підстав, установлених статтею 17 Закону; - ненадання переможцем процедури закупівлі забезпечення виконання договору про закупівлю після отримання повідомлення про намір укласти договір про закупівлю, якщо надання такого забезпечення передбачено тендерною документацією. • умови щодо зменшення/збільшення суми гарантії - "сума гарантії залишається незмінною"; • текст банківської гарантії не може містити умов: про зменшення відповідальності гаранта в будь-якому випадку (окрім випадку прострочення подання вимоги), про обов'язкове надання Принципом письмового підтвердження про настання гарантійного випадку і причин його настання, про припинення зобов'язання гаранта за гарантією у випадку одержання гарантом оригіналу цієї гарантії, про ускладнення процедури повернення тендерного забезпечення (вимоги щодо отримання будь-яких письмових підтверджень від Принципа щодо настання підстав стягнення забезпечення тендерної пропозиції, тощо); • умови, за яких можна вносити зміни до тексту гарантії принципалом, бенефіціаром, банком-гарантом (за згодою бенефіціара): лише за письмовою згодою із Бенефіціаром; Розмір забезпечення тендерної пропозиції: у розмірі 950 000,00 грн (дев'ятсот п'ятдесят тисяч гривень, 00 копійок). Термін сплати грошових коштів протягом 5 робочих днів з моменту отримання письмової вимоги. Пропозиції, що не супроводжуються документальним підтвердженням надання забезпечення тендерної пропозиції, відхиляються Замовником відповідно до статті 31 Закону. Усі витрати, пов'язані з наданням забезпечення тендерної пропозиції, здійснюються за рахунок Учасника.

Розмір надання забезпечення пропозицій учасників:

950000 UAH

Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:

відсутні

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2021-10-31-000044-с

Дата формування звіту: 28 грудня 2021

Найменування замовника:	Відділ житлово-комунального господарства Уманської міської ради
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	39358320
Місцезнаходження замовника:	20300, Україна, Черкаська область, Умань, пл. Соборності, 1
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), з урахуванням ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 45210000-2 - Будівництво будівель

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), з урахуванням ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 45210000-2 - Будівництво будівель	ДК 021:2015: 45210000-2 — Будівництво будівель	1 роб	20300, Україна, Черкаська область, місто Умань, вулиця Кизила Андрія, 12	до 31 грудня 2022

Вид закупівлі:

Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Аванс у розмірі не більше 30% від вартості річного обсягу робіт на строк не більше 3 (трьох) місяців	Аванс	10	Робочі	30
Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі належним чином оформлених документів про обсяги виконаних підрядних робіт та їх вартість згідно з Актом приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-3)	Післяоплата	50	Календарні	65
Виконання робіт	Кінцеві розрахунки з Генпідрядником за виконані роботи Замовник здійснює при наявності коштів на рахунок фінансування Об'єкта у двотижневий термін після виконання Генпідрядником і приймання Замовником всіх передбачених Договором робіт та отримання сертифікату готовності Об'єкта до експлуатації	Післяоплата	14	Календарні	5

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 31 жовтня 2021 15:55

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
---	--	--	---

ТОВ "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА"	190 284 000,00 UAH з ПДВ	190 284 000,00 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УМАНЬРЕМБУД 2"	191 000 000,00 UAH з ПДВ	191 000 000,00 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

14.12.2021 15:07

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:

Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю:

28 грудня 2021

Сума, визначена в договорі про закупівлю:

190 284 000,00 UAH (в тому числі ПДВ 31 714 000,00 UAH)

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:

ТОВ "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА"

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:

20001, Україна, Черкаська область, місто Христинівка, вул. Ювілейна, будинок 14

Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):

Передбачається залучення субпідрядних організацій. Інформацію щодо кожного субпідрядника надано у складі тендерної пропозиції.

Ідентифікатор договору:

215

Застосовані критерії оцінки:

Ціна - 100%

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЖКГ Уманської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Начальник Віталій ХАРЧЕНКО

(підпис, підпис, ініціали, прізвище)

"10" листопада 2022 р.

АКТ
на додаткові роботи та матеріали

Комісія у складі:

Представник Замовника – головний
спеціаліст відділу житлово-комунального
господарства

Михайло ПАЛІЙ

Відповідальна особа Підрядника

Василь ЩЕРБИНА

Відповідальна особа, яка здійснює
технічний нагляд

Ярослав КОВАЛЬ

Склали даний акт про те, що під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» виникла потреба у виконанні додаткових робіт (матеріалів), які не були передбачені кошторисною документацією, але технологічно безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єкта.

Додаткові роботи (матеріали) встановлено у наступних обсягах:

№ Ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Збирання та розбирання опалубки перекриттів типу "Пері", "Дока", товщина перекриття до 200 мм	м3	1,2
2	Установлення горизонтально арматурних просторових каркасів за допомогою крана, маса елемента до 100 кг	т	5,2778
3	Каркаси, сітки арматурні, діаметр 8-25мм	т	5,2778
4	Укладання бетонної суміші в конструкцію перекриття автобетононасосами	м3	0,5
5	Суміші бетонні С20/25	м3	1,218
6	Улаштування балок для перекриттів, підкранових і обв'язувальних на висоті від опорної площадки до 6 м при висоті балок до 500 мм	м3	1,04
7	Гарячекатана арматурна сталь діам.6-25мм	т	0,09792
8	Суміші бетонні С20/25	м3	1,0556

Обсяги додаткових робіт (матеріалів) надати генеральному проектувальнику для включення їх до проектно-кошторисної документації.

Михайло ПАЛІЙ

Василь ЩЕРБИНА

Ярослав КОВАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЖКГ Уманської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Начальник Віталій ХАРЧЕНКО

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"17" січня 2022 р.

АКТ

на додаткові роботи та матеріали

Комісія у складі:

Представник Замовника – головний
спеціаліст відділу житлово-комунального
господарства

Михайло ПАЛІЙ

Відповідальна особа Підрядника

Василь ЩЕРБИНА

Відповідальна особа, яка здійснює
технічний нагляд

Ярослав КОВАЛЬ

Склали даний акт про те, що під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» виникла потреба у виконанні додаткових робіт (матеріалів), які не були передбачені проектною документацією, але технологічно безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єкта.

Додаткові роботи (матеріали) встановлено у наступних обсягах:

№ Ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Улаштування залізобетонних колон у дерев'яній опалубці висотою понад 6 м, периметром до 2 м /бетон важкий В 25 (М350), крупність заповнювача 20-40мм/	м ³	9,3
2	Деталі закладні та накладні, виготовлені із застосуванням зварювання, гнуття, свердлення [пробивки] отворів, такі, що поставляються окремо	т	0,315
3	Улаштування залізобетонних діафрагм висотою понад 3 м до 6 м, товщиною понад 150 мм до 200 мм бетон важкий В 25 (М 350), крупність заповнювача 10-20мм	м ³	9,62

4	Дріт арматурний із низьковуглецевої сталі ВР-1, діаметр 5 мм	т	0,112
5	Гарячекатана арматурна сталь, діаметр 6-25 мм	т	1,7904
6	Улаштування балок для перекриттів, підкранових і обв'язувальних на висоті від опорної площадки до 6 м при висоті балок до 500 мм	м ³	2,08
7	Гарячекатана арматурна сталь діам.6-25мм	т	0,31088
8	Суміші бетонні С20/25	м ³	2,1112
9	Ущільнення ґрунту щебенем	м ²	350
10	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих піщаних шарів	м ³	45,5
11	Улаштування гідроізоляції прокладної в один шар	м ²	350
12	Плівка поліетиленова 200мкм	м ²	385
13	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м ³	52,54
14	Каркаси, сітки арматурні, діаметр 8-25мм	т	1,383

Обсяги додаткових робіт (матеріалів) надати генеральному проектувальнику для включення їх до проєктної документації.

 Михайло ПАЛІЙ
 Василь ЦЕРБИНА
 Ярослав КОВАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЖКТ Уманської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Начальник Віталій ХАРЧЕНКО

(посада, підпис, ініціал, прізвище)

“ 18 ” січня 2022 р.

АКТ

на додаткові роботи та матеріали

Комісія у складі:

Представник Замовника – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства

Михайло ПАЛІЙ

Відповідальна особа Підрядника

Василь ЩЕРБИНА

Відповідальна особа, яка здійснює технічний нагляд

Ярослав КОВАЛЬ

Склали даний акт про те, що під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» виникла потреба у виконанні додаткових робіт (матеріалів), які не були передбачені кошторисною документацією, але технологічно безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єкта.

Додаткові роботи (матеріали) встановлено у наступних обсягах:

№ Ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	15
2	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	6
3	Ущільнення ґрунту щебенем	м2	32.2
4	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 20 (М250), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	3.8
5	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0.08947
6	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 150 мм до 200 мм	м3	18,1
7	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0.83665
8	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 6 мм	т	0,03672
9	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	16
10	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	7
11	Ущільнення ґрунту щебенем	м2	24
12	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм під стіни та плити	м3	0.82

13	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 20 (М250), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	1,85
14	Гарячекатана арматурна сталь діам.6-25мм	т	0,1018
15	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 150 мм до 200 мм бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м3	14,1
16	Гарячекатана арматурна сталь діам.6-25мм	т	0,52403
17	Улаштування бетонної підготовки під стіни та плити бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	0,77
18	Улаштування сходів	м3	3
19	Гарячекатана арматурна сталь діам 6-25мм	т	0,12285
20	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	22
21	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	10
22	Ущільнення ґрунту щебенем	м2	37
23	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм під стіни та плити	м3	1,24
24	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 20 (М250), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	2,79
25	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,06485
26	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 150 мм до 200 мм бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м3	19,6
27	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,8802
28	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 6 мм	т	0,04329
29	Улаштування бетонної підготовки під стіни та плити бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	0,9
30	Улаштування сходів	м3	4,19
31	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 8 мм	т	0,15508
32	Укладання перемичок масою до 0,3 т	шт	3
33	Перемички з/б марки 2ПБ10-1-П серія 1.038.1-1 вип.1	шт	3
34	Укладання перемичок масою до 0,3 т	шт	44
35	Перемички ПБ 200х20х20-15Н ТОВ "Аерок" м.Обухів	шт	8
36	Перемички ПБ 120х10х20-10Н ТОВ "Аерок" м.Обухів	шт	28
37	Перемички ПБ 160х20х20-15Н ТОВ "Аерок" м.Обухів	шт	8
38	Сифон зі зворотнім клапаном	шт	6
39	Монтажний комплект до АСО-Term700, теплоізоляція	шт	6
40	Монтажний комплект до АСО-Term700, гвинтовий для надставки	шт	6

Обсяги додаткових робіт (матеріалів) надати генеральному проектувальнику для включення їх до проектно-кошторисної документації.

 Михайло ПАЛІЙ

 Василь ЩЕРБИНА

 Ярослав КОВАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Від ВЖКГ Уманської міської ради
(назва організації, що затверджує)
Начальник ВЖКГ Палій ХАРЧЕНКО
(підпис, прізвище)

“ 11 ” вересня 2021 р.

АКТ на додаткові роботи та матеріали

Комісія у складі:

Представник Замовника – головний
спеціаліст відділу житлово-комунального
господарства

Михайло ПАЛІЙ

Відповідальна особа Підрядника

Василь ЩЕРБИНА

Відповідальна особа, яка здійснює
технічний нагляд

Ярослав КОВАЛЬ

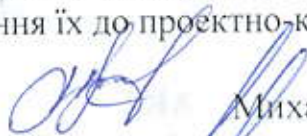
Склали даний акт про те, що під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» виникла потреба у виконанні додаткових робіт (матеріалів, обладнання), які не були передбачені кошторисною документацією, але технологічно безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єкта.

Додаткові роботи (матеріали, обладнання) встановлено у наступних обсягах:

№ Ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Установлення опор з металевих труб вагою до 0,25 т (тимчасових)	опора	2
2	Труби сталеві прямокутні	т	0,406
3	Кабель до 35 кВ, що прокладається у готових траншеях без покриттів, маса 1 м до 1 кг	м	46
4	Провід перерізом 4.10мм ² (ПВС)(ПРС)	м	25
5	Провід перерізом 3.2,5мм ² (ПВС)(ПРС)	м	21
6	Монтаж шафи керування	шт	1
7	Шафа 700x550x250 IP54V	шт	1
8	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 250 А	шт	2
9	Вимикач автоматичний ВА3003/3, 125 А, PF	шт	1
10	Вимикач автоматичний ВА3003/3, 200 А PF	шт	1

11	Підвішування проводів [1 провод при 20 опорах на 1 км лінії] для ВЛ 0,38 кВ за допомогою механізмів	км	0,05
12	Проводи, марка АВВГ, переріз 2х2,5мм2	м	50

Обсяги додаткових робіт (матеріалів, обладнання) надати генеральному проектувальнику для включення їх до проектно-кошторисної документації.



Михайло ПАЛІЙ



Василь ЩЕРБИНА



Ярослав КОВАЛЬ

Кількість	Вид роботи	Вартість	Всього
1	Роботи по монтажу проводів	1000	1000
2	Роботи по монтажу опор	2000	2000
3	Роботи по монтажу арматури	3000	3000
4	Роботи по монтажу фундаментів	4000	4000
5	Роботи по монтажу цукерок	5000	5000
6	Роботи по монтажу цукерок	6000	6000
7	Роботи по монтажу цукерок	7000	7000
8	Роботи по монтажу цукерок	8000	8000
9	Роботи по монтажу цукерок	9000	9000
10	Роботи по монтажу цукерок	10000	10000
11	Роботи по монтажу цукерок	11000	11000
12	Роботи по монтажу цукерок	12000	12000
13	Роботи по монтажу цукерок	13000	13000
14	Роботи по монтажу цукерок	14000	14000
15	Роботи по монтажу цукерок	15000	15000
16	Роботи по монтажу цукерок	16000	16000
17	Роботи по монтажу цукерок	17000	17000
18	Роботи по монтажу цукерок	18000	18000
19	Роботи по монтажу цукерок	19000	19000
20	Роботи по монтажу цукерок	20000	20000
21	Роботи по монтажу цукерок	21000	21000
22	Роботи по монтажу цукерок	22000	22000
23	Роботи по монтажу цукерок	23000	23000
24	Роботи по монтажу цукерок	24000	24000
25	Роботи по монтажу цукерок	25000	25000
26	Роботи по монтажу цукерок	26000	26000
27	Роботи по монтажу цукерок	27000	27000
28	Роботи по монтажу цукерок	28000	28000
29	Роботи по монтажу цукерок	29000	29000
30	Роботи по монтажу цукерок	30000	30000

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЖКП Уманської міської ради
(назва організації, що затверджує)
Начальник В. П. ХАРЧЕНКО
(підпис, ініціал, прізвище)

“ 28 ” жовтня 2021 р.

АКТ
на додаткові роботи та матеріали

Комісія у складі:

Представник Замовника – головний
спеціаліст відділу житлово-комунального
господарства

Михайло ПАЛІЙ

Відповідальна особа Підрядника

Василь ЩЕРБИНА

Відповідальна особа, яка здійснює
технічний нагляд

Ярослав КОВАЛЬ

Склали даний акт про те, що під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» для приведення марок матеріалів та обладнання у відповідність до вимог проекту організації будівництва виникла потреба у виконанні додаткових робіт (обладнання).

Додаткові роботи встановлено (обладнання) у наступних обсягах:

№ Ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Монтаж комутатора	шт	3
2	Комутатор мереживний Ахуа	шт	1
3	Комутатор мереживний Меркурія	шт	2
4	Монтаж камер відеоспостереження на опорах та будівлях	шт	2
5	Відеокамера TD-9421S3H	шт	2

Обсяги додаткових робіт (обладнання) надати генеральному проектувальнику для включення їх до проектно- кошторисної документації.

Михайло ПАЛІЙ

Василь ЩЕРБИНА

Ярослав КОВАЛЬ



ТОВ "Проексп"

ЄДРПОУ 40993694 03150, м.Київ, вул.Антоновича 131, оф.168 ///
Поштова адреса: 04053, м.Київ, вул.Січових Стрільців 77, офіс 601

<https://proeksp.com.ua> proeksp.info@ukr.net +38(044)-357-22-00



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

РОСОХА ГАННА МИКОЛАЇВНА

(Заступник директора)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
24 жовтня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:7031-2412-4093-7905

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № V-0056-23/ПРОЕКСП від 18 травня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5000-8788-9677-6301

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (39358320), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Черкаська обл., Уманський район, Уманська територіальна громада, м. Умань (станом на 01.01.2021), площа Соборності , б.

1

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДІ ПРОЕКТ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань архітектури ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Од. вимірювання	Кількість
1	2	3
Вид будівництва	Нове будівництво	
Ступінь вогнестійкості	II	
Площа земельної ділянки	га	5,153
Поверховість	поверх	1-3
Площа забудови	м ²	4484,94
Загальна площа спортивного комплексу	м ²	13303,92
Загальна площа стадіону	м ²	21000,00
Загальний будівельний об'єм	м ³	62790,28
у тому числі:	---	---
вище ±0,000	м ³	49601,03
нижче ±0,000	м ³	13189,25
Однчасна пропускна спроможність будівлі	люд./змінa	352
Загальна кошторисна вартість	тис. грн.	320900,346

у тому числі:	---	---
- будівельні роботи	тис. грн.	245392,995
- устаткування	тис. грн.	11532,225
- інші витрати	тис. грн.	63975,126
Із загальної кошторисної вартості виконано робіт станом на 15.02.2023р.	тис. грн.	46077,364
у тому числі:	---	---
- будівельні роботи	тис. грн.	35110,269
- інші витрати	тис. грн.	10967,095
Показники річних витрат ресурсів:	---	---
- у воді	тис. м3/рік	62,393
- електроенергії	тис. кВт*год./рік	963,5
- тепловій енергії	Гкал	2200,6
Тривалість будівництва	місяць	20

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Даний експертний звіт є невід'ємною частиною експертного звіту ТОВ «ПРОЕКСП» у м. Києві від 19 березня 2021 року № APS-0003-21/ПРОЕКСП.

Головний експерт проекту

БАЧИНСЬКИЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Еріванли Валентина Насоївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Вінік Любов Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Нещерет Андрій Олексійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Барановський Олександр Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Комаренко Володимир Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Малишева Антоніна Вадимівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Бохан Анатолій Аліксович

Підпис

Ініціал, прізвище

Заступник директора

РОСОХА ГАННА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Клушина Лілія Сергіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Ольховик Юлія Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № V-0056-23/ПРОЕКСП від 18 травня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:7031-2412-4093-7905

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за проектом **"«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування)".**

Проект «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), розроблений на замовлення Відділу житлово-комунального господарства Уманської міської ради проектною організацією ПП «ДІ ПРОЕКТ» (юридична адреса: м. Черкаси, вул. Лазарєва, буд. 6/1), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Дмитренко Лесі Іванівні, Серія АР №020387 від 02 березня 2023 року.

Підстави для розроблення проекту:

- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва;
- технічні умови;
- завдання на проектування (коригування);
- експертний звіт ТОВ «ПРОЕКСП» у м. Києві від 19 березня 2021 року № APS-0003-21/ПРОЕКСП;
- експертний звіт ТОВ «ПРОЕКСП» у м. Києві від 29 вересня 2021 року №0675-21/ПРОЕКСП.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2.

Коригування проекту «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування) передбачено на підставі завдання на проектування (коригування).

На підставі завдання на проектування (коригування) у проекті передбачається врахувати додаткові роботи згідно «Відомості додаткових робіт», яку надає Замовник, а саме:

- будівельні роботи по входам у підвал №1, №2, №3;
- роботи по розділу «Конструкції металеві»;
- розробити конструкцію підлоги та схему укладання плитки по приміщеннях на відмітці «-4,200»;
- відкоригувати проектну документацію розділ «Архітектурно-будівельні рішення» нижче відмітки 0,000;
- улаштування: плит перекриття підвалу; балок; перемичок; світлових приямків;
- улаштування: металевого каркасу; балок; стін; підлоги;

- влаштування тимчасової силової лінії та електроосвітлення;
- влаштування відеонагляду.

Передбачені проектні архітектурні рішення в частині коригування відповідають вимогам чинних нормативних документів. Будівельні конструкції відповідають ступені вогнестійкості будівлі та категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою. Шляхи евакуації дозволяють швидко і безпечно залишити будівлі. Проект розроблено з дотриманням вимог пожежної безпеки. Роботи по будівництву не становлять пожежної та техногенної загрози за умови дотримання всіх передбачених проектом рішень та заходів.

Проектними рішеннями передбачено використання будівельних, оздоблювальних матеріалів тільки при наявності позитивних «Висновків державної санітарно - епідеміологічної експертизи» МОЗ України сертифікатів радіаційної безпеки згідно ст. 11 Закону України «Про забезпечення санепідблагополуччя населення» , НРБУ-97, ОСПУ-2005.

Очікувані рівні звуку та звукового тиску в приміщеннях будівлі та на прилеглих територіях з урахуванням проведення додаткових робіт не перевищують ДР згідно з ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затв. Наказом МОЗ від 22.02.2019 №463, зареєстровані у Мінюсті 20.03.2019р за №281/33252), додатка №16 до ДСП 173-96 (затв. Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 зареєстровані 24.07.2006 №379/1404).

Відходи, які утворюються при проведенні будівництва, експлуатації, зберігаються та утилізуються згідно вимог санітарного законодавства та Закону України «Про відходи». Проектом передбачено виконання заходів виконання ст. 46 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Проектом коригування не передбачене утворення додаткових джерел впливів на всі складові навколишнього природного середовища (атмосферне повітря, ґрунти, геологічне, водне, соціальне, техногенне середовище, рослинний і тваринний світ) при експлуатації.

Охорона навколишнього середовища при будівництві та експлуатації проектного об'єкту забезпечується відповідністю всіх проектних рішень вимогам діючого природоохоронного законодавства, передбачених і погоджених у попередньому проекті.

Охорона праці і техніка безпеки при будівництві і експлуатації проектного об'єкту забезпечується відповідністю всіх проектних рішень, котрі враховують умови безпеки праці, попередження виробничого травматизму, професійних захворювань, пожеж і вибухів.

Згідно завдання на коригування виконується коригування (перерахунок) кошторисної частини проектної документації в частині заробітної плати, вартості матеріалів та обладнання, інших витрат. Коригування (перерахунок) кошторисної частини проектної документації виконується відповідно до ДСТУ.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 23.05.2023 р. складала 336582,401 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт – 258036,694 тис. грн, устаткування – 11957,641 тис. грн., інші витрати – 66588,066 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості робіт виконано раніше – 46077,364 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт – 35110,269 тис. грн, інші витрати – 10967,095 тис. грн.

Під час розгляду проектної документації експертами ТОВ «ПРОЕКСП», проведення комплексної експертизи проекту «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), в проект внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін та доповнень у проектну документацію несе замовник і проектна організація.

Замовник експертизи несе відповідальність згідно з законодавством, за достовірність узгоджених документів, наданих для проведення експертизи.

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕГОВОРІВ

щодо закупівлі додаткових робіт по будівництву об'єкта «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області»
(Коригування)

27.11.2023
11:30

м. Умань Черкаської області

ПРИСУТНІ:

Від Замовника:

Віталій ХАРЧЕНКО

- Начальник відділу житлово-комунального господарства Уманської міської ради.

Сергій ГОРБОНОС

- Уповноважена особа, головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства Уманської міської ради.

Від Учасника/Генпідрядника:

Микола ПЛУЖНИК

- Директор товариства з обмеженою відповідальністю "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА".

Андрій ПОЛОВИЙ

- Заступник директора товариства з обмеженою відповідальністю "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА".

Всього

: 4 (чотири) особи.

Місце проведення

: кабінет 207, площа Соборності, 1, місто Умань, Черкаська область, Україна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проведення переговорів для подальшого прийняття рішення про укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів щодо закупівлі робіт по предмету закупівлі: «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45210000-2 - Будівництво будівель.

2. Погодження загальної вартості закупівлі додаткових робіт.

СЛУХАЛИ:

Сергія ГОРБОНОСА, який повідомив, що після укладання Договору підряду від 28.12.2021 № 215 (далі по тексту протоколу – Договору підряду), укладеному за результатами проведеного тендеру за номером процедури закупівлі в електронній системі закупівель UA-2021-10-31-000044-с виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт по будівництву об'єкта «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування).

Потреба у закупівлі додаткових робіт у того самого Генпідрядника обґрунтовується тим, що вони поєднуються з роботами по основному Договору підряду та виконуються в рамках одного зазначеного Об'єкта та є такими, що технічно та економічно пов'язані з основним (первинним) Договором підряду, відповідальність за якісне та своєчасне виконання обов'язків за яким несе Підрядник, в тому числі гарантує належний експлуатаційний стан дорожнього покриття прибудинкової території після виконаних робіт протягом гарантійного строку.

Тому Замовник, керуючись підпунктом 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі по тексту протоколу – Особливості), має право як виняток здійснити придбання товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1.5 млн гривень.

може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли: у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

СЛУХАЛИ:

Миколу ПЛУЖНИКА, який повідомив, що товариство з обмеженою відповідальністю "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА" має можливість виконати додаткові роботи по предмету закупівлі «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45210000-2 - Будівництво будівель до 15 грудня 2023 року з укладенням договору на суму 1 852 488,42 грн (один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста вісімдесят вісім гривень, 42 копійки), в т. ч. ПДВ 20 % - 308 748,07 грн.

Дана сума договору про закупівлю не перевищує 50 відсотків ціни основного Договору підряду, укладеному за результатами проведеного тендеру за номером процедури закупівлі в електронній системі закупівель UA-2021-10-31-000044-с.

ВИРІШИЛИ:

1. Здійснити закупівлю додаткових послуг по предмету закупівлі додаткові роботи по предмету закупівлі «Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу по вулиці Кизила Андрія, 12 у місті Умань, Черкаської області» (Коригування), код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45210000-2 - Будівництво будівель в Учасника шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів.

2. Погодити загальну вартість закупівлі робіт у сумі 1 852 488,42 грн (один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста вісімдесят вісім гривень, 42 копійки), в т. ч. ПДВ 20 % - 308 748,07 грн.

Від Замовника:

Начальник відділу житлово-комунального господарства Уманської міської ради

27.11.2023

Уповноважена особа, головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства

Уманської міської ради

27.11.2023

Від Учасника:

Директор товариства з обмеженою відповідальністю "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА"

27.11.2023

Заступник директора товариства з обмеженою відповідальністю "МБП-ТЕПЛОМЕРЕЖА"

27.11.2023

/ Віталій ХАРЧЕНКО/

/Сергій ГОРБОНОС/

/Микола ПЛУЖНИК/

/Андрій ПОЛОВИЙ/