

ДОГОВІР № 19-03/24-І ХМ
на виготовлення проекту землеустрою

м. Хмельницький

19.02. 2024 р.

1. Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КРАСИЛІВСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ" в особі директора Ковальчука Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту. В подальшому «Замовник».

Виконавець: приватне підприємство "Земельно-аграрний центр «Карат»" в подальшому «Виконавець» в особі директора Антоноука Вячеслава Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується розробити з дотриманням вимог законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Красилів, вулиця М. Грушевського (біля Красилівської гімназії № 2), Хмельницького району, Хмельницької області. Площа земельної ділянки 0,0175 га.

1.2. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю документи, необхідні для виконання робіт:

а) документи, які є підставою виникнення права на земельну ділянку у Замовника – рішення про передачу земельної ділянки у користування;

б) викопіювання із плану місцевості із зазначенням місця розташування земельної ділянки;

в) нотаріальні копії документів, які посвідчують особу Замовника;

г) інші документи, за вказівкою Виконавця;

- забезпечити доставку та безперешкодний доступ представника Виконавця та обладнання, яке використовується в роботі Виконавця, до земельної ділянки, а також чітко вказати межі земельної ділянки, та надати відомості про суміжних землекористувачів;

- погодити межі земельної ділянки із суміжними землекористувачами шляхом підписання акту, протоколу, тощо;

- попередити письмово Виконавця про наявні спори із третіми особами щодо прав на земельну ділянку чи щодо її площі, меж.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до робіт з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки викладені у завданні на виконання робіт.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору результати робіт є власністю Замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 6000 (шість тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ. Загальна вартість робіт погоджена обома сторонами.

2.2. Замовник зобов'язується здійснити повний розрахунок з Виконавцем протягом п'яти днів з дати підписання цього договору.

2.3. За згодою сторін розрахунки можуть здійснюватись в іншому порядку, ніж передбачено цим договором.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 3 банківських днів з дня одержання технічної документації.

4. Строк виконання робіт

4.1. Роботи повинні бути виконані протягом 6 місяців з дня виїзду представника Виконавця для кадастрової зйомки земельної ділянки та надання Замовником всіх документів, необхідних для виконання робіт.

4.2. Погоджену із Замовником дату виїзду представника Виконавця для кадастрової зйомки може бути перенесено у зв'язку з погодними умовами, а також за згодою Сторін у разі виникнення обставин, які перешкоджають виїзду. У цьому випадку Сторона, у якої виникли такі обставини зобов'язана попередити іншу Сторону не менш як за добу до назначеної дати та узгодити перенесення виїзду.

4.3. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у

погоджений сторонами строк.

4.4. Строки виконання роботи не поширюються на строки погодження документації в органах державної влади і органах місцевого самоврядування.

5. Відповідальність сторін

5.1. Виконавець має право відмовитися від виконання робіт за цим договором та розірвати його в односторонньому порядку у разі наявності спорів у Замовника із третіми особами щодо прав на земельну ділянку чи щодо її площі, а також у при невиконанні Замовником інших умов цього договору.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5.5. Виконавець не несе відповідальності за строки погодження документації в органах державної влади і органах місцевого самоврядування.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

7. Інші умови

7.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної діяльності Виконавця, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

7.2. Виконавець має право залучати до виконання робіт за цим Договором інших осіб на основі угоди між Виконавцем і такою особою.

7.3. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.4. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.5. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.7. Договір складено у 2 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити та підписи сторін

Замовник

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КРАСИЛІВСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Юр. Адреса: м. Красилів, вул. Б.
Хмельницького, 2, Хмельницького району,
Хмельницької області.

Виконавець

Земельно-аграрний центр "Карат",
код. Юрид. Особи 23832648
АДРЕСА: Хмельницька обл., м.Городок,
вул. Грушевського 47
Телефон (0382) 652532
р/р UA043052990000026008016006606
в АТ КБ «ПриватБанк»

ЄДРПОУ 14151814



Директор

М.П.

Ковальчук О. П.



Директор

М.П.

Антонюк В. В

(підпис)