

даним Договором строк стає явно неможливим, за винятком випадків, коли таке невиконання Виконавцем є наслідком неналежного виконання умов Договору Замовником;

4.2.3. У будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору підяду, виплативши Виконавцеві кошти за фактично виконану частину роботи;

4.2.4. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов договору;

4.2.5. Надати Виконавцю на _____ рік аванс у розмірі до 30 (тридцяти) відсотків вартості річного обсягу робіт строком до трьох місяців

4.3. Виконавець зобов'язується:

4.3.1. Виконати проектно-кошторисну документацію у відповідності до вихідних даних, державних стандартів, будівельних норм та правил, місцевих правил забудови населених пунктів, протипожежних, екологічних, санітарно-гігієнічних та інших діючих нормативів та правил згідно з чинним законодавством України.

4.3.2. Виконавець несе повну відповідальність за виконання проектно-кошторисної документації у відповідності з чинним законодавством України та згідно з будівельними нормами і стандартами, зокрема за повноту, належну зв'язність усіх складових проектно-кошторисної документації, її відповідність діючим нормам і правилам, призначенню об'єкта відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво" (далі - ДБН А.2.2-3-2014).

4.3.3. Усувати за свій рахунок недоліки та недоробки, допущені при проектуванні у погоджений з замовником розумний строк.

4.3.4. При формуванні кошторисної частини проекту погодити із Замовником ціни на обладнання та матеріальні ресурси;

4.3.5. Виконувати роботи згідно з умовами Договору в терміни, передбачені в Договорі;

4.3.6. Уточнювати календарний план виконання робіт у випадках зміни плану фінансування (протягом 5 календарних днів після підписання додаткового договору до Договору, що враховує ці зміни);

4.3.7. Погоджувати проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в разі необхідності – також з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування;

4.3.8. Захищати прийняті проектні рішення, погоджувати проектно-кошторисну документацію з дозвільними та іншими установами, як це передбачено ДБН А.2.2-3-2014 та Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності”;

4.3.9. Виконавець зобов'язаний негайно, не пізніше двох робочих днів мотивовано та письмово інформувати Замовника про будь-які суттєві зміни умов виконуваного ним проекту:

а) про те, що додержання вказівок Замовника загрожує якості або придатності результату роботи;

б) про наявність інших обставин, які загрожують якості або придатності результату роботи, навіть, якщо такі обставини не залежать від Виконавця;

в) про можливість перевищення кошторису у зв'язку з проведенням додаткових робіт;

4.3.10. Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектно-кошторисної документації (в т.ч. на електронних носіях) третім особам;

4.3.11. Передати Замовникові готову проектно-кошторисну документацію та результати проектно-пошукових робіт, які відповідають вимогам даного Договору та чинного законодавства України;

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Залучати (з письмовим повідомленням Замовника) до виконання роботи інших осіб субпідрядників, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи. У цьому разі Виконавець виступає перед Замовником як Генеральний Виконавець, а перед субпідрядником - як Замовник;

4.4.2. Вимагати виплати авансу в розмірі до 30 (тридцяти) відсотків вартості річного обсягу робіт строком до трьох місяців;

4.4.3. Притримати видачу проектно-кошторисної документації, якщо Замовник не сплатив повної вартості робіт (Додаток 1) встановлених даним Договором.