

ДОГОВІР
оренди майна № 202406721

м. Запоріжжя

26.02. 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі - **Орендодавець**), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т. в. о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, з одного боку, та

Комунальна установа "Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи" Запорізької обласної ради, (надалі – **Орендар**), в особі т.в.о. начальника, заступника начальника з експертної роботи Курилова Павла Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування контейнери, що знаходяться на балансі ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», ДК 021:2015-98390000-3 «Інші послуги» (послуги з оренди контейнерів), а саме:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт
Контейнер сміттєвий MGB-1100	1	14 068,24

- (надалі – «майно»).

1.2. Місце розташування контейнера та надання послуг: **м. Запоріжжя, вул. Чарівна 30**

1.3. Призначення: складування відходів для подальшого їх вивезення.

1.4. Передача Об'єкту оренди Орендарю не спричиняє передачу йому права власності на нього. Орендар володіє й користується ним протягом строку оренди.

1.5. Закупівля товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану проводиться відповідно до постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12 жовтня 2022 року.

1.6. Відповідно до пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178, істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.3.3. У вартість товарів включаються вартість тари та упаковки, а також витрати на транспортування.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

1.7. Категорія орендаря -юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно з моменту передачі, що оформлюється Актом прийому-передачі вказаного майна (Додаток № 1).

2.2. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно, власником майна є Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Доставка та встановлення Майна виконується Орендодавцем, вартість таких послуг Орендар оплачує згідно договірної ціни.

2.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

2.5. Орендар зобов'язується повернути Об'єкт оренди Орендодавцю не пізніше 10 (десяти) календарних днів із моменту, коли настала одна з подій, визначених п. 10.4. Договору. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акту повернення.

2.6. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю відповідно до встановленого порядку. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

2.7. Обов'язок по складанню Акту прийому-передачі або повернення покладається на Сторону, яка передає або повертає Об'єкт оренди іншій Стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Загальна сума орендної плати Договору складає 4 157,76 грн., в т.ч. ПДВ 692,96 грн.

Орендна плата за один місяць складає: 346,48 грн., в т.ч. ПДВ 57,75 грн.

3.2. Розрахунок Орендодавця з Орендарем здійснюються на підставі оформлених належним чином рахунка – фактури, актів виконаних робіт (послуг), підписаних уповноваженими особами Орендаря та Орендодавця, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця протягом 15-ти (п'ятнадцяти) календарних днів, з моменту надання розрахункових документів. Сторони мають право змінити порядок та строки розрахунків за взаємною домовленістю. Звіряння взаєморозрахунків проводиться Сторонами не рідше одного разу на квартал.

3.3. Закінчення терміну дії Договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість у повному обсязі, яка виникла в період дії цього Договору.

3.4. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. Розрахунки за послуги з оренди контейнера здійснюються Орендарем на підставі пункту 1 статті 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за послуги з оренди контейнера здійснюється на протязі 7 банківських днів з дати отримання Орендарем бюджетного призначення на фінансування.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності із його призначенням, та умовами цього Договору.
- 5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату відповідно до умов цього Договору.
- 5.3. Забезпечує постійне місце розташування контейнерів, яке передбачено у Додатком № 1 до цього договору. Зміна місця розташування контейнерів здійснюється тільки за погодженням з Орендодавцем..
- 5.4. Утримувати в належному порядку територію, на якій розміщується орендоване майно.
- 5.5. Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажопідйомності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання.
- 5.6. Відшкодувати Орендодавцю збитки, що виникли в зв'язку з пошкодженням майна, заподіяні з вини Орендаря, а у разі повного його знищення сплатити залишкову вартість майна, визначену Орендодавцем на момент знищення. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендар.
- 5.7. У разі знищення майна не встановленою третьою особою, відшкодувати Орендодавцю половину вартості майна протягом одного місяця з моменту його знищення.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване майно самостійно у відповідності до своєї статутної діяльності згідно призначення орендованого майна, у відповідності до чинного законодавства та умов цього Договору.
- 6.2. Передача майна в суборенду Орендарем забороняється без письмової згоди на це Орендодавця.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.
- 7.2. Не здійснювати перешкод Орендарю в користуванні майном.
- 7.3. Прийняти майно по закінченні терміну дії Договору оренди за Актом прийому-передачі.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати наявність та стан використання майна, переданого в оренду, а також виконання інших умов Договору.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.
- 8.3. В разі порушення строків оплати більше ніж на 2 календарні місяці (прострочення оплати), відповідно до п. 3.2. Договору, Орендодавець має право без попередження вилучити у Орендаря орендоване майно, до повного виконання зобов'язань перед Орендодавцем.
- 8.4. Вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих із його вини, внаслідок порушення умов Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 9.2. У разі порушення строків оплати орендної плати, Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, в якому нараховується пеня від суми заборгованості, з урахуванням індексу інфляції, за кожний день прострочення.
- 9.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд господарського суду (суду).
- 9.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, надані орендованому майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера з урахуванням його природного зносу.

10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. На підставі статті 631 Цивільного кодексу України та враховуючи, що послуги, які є предметом цього Договору почали надаватись Орендарю Орендодавцем з 01.01.2024 року. Сторони домовились про те, що умови даного Договору застосовуються до відносин між Сторонами цього Договору, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 року та діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків – до повного їх виконання. Договір продовжує свою дію у разі продовження дії договору про надання послуг з вивезення та захоронення твердих побутових відходів, на період його дії.

10.2. Умови Договору є чинними на весь строк дії Договору та, у будь якому випадку, до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.3. Усі додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

10.4. Зміни, доповнення, припинення або розірвання Договору оренди можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються Сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій Стороні. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається, за винятком порушення Сторонами умов цього Договору.

Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною.

10.5. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі (знищення, втрати) об'єкта оренди;
- ліквідації суб'єкта господарювання (орендаря);
- достроково за згодою сторін;
- несплати рахунків за надані послуги Орендарем протягом двох місяців.

10.6. Взаємовідносини, що не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник залишається у Орендодавця, другий - у Орендаря.

10.8. До Договору додається і є його невід'ємною частиною: Акт прийому-передачі орендного майна. Додаток № 1..

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДАР:

КУ "Запорізьке обласне бюро СМЕ" ЗОР

Юридична адреса: вул. Чарівна, буд. 30,

м. Запоріжжя, 69068

IBAN UA198201720344220001000047546

UA358201720344211001200047546

ДКСУ у м. Київ

ЄДРПОУ 02005177

ПІН 020051708309

тел. 0668796830

e-mail: zobsme@ukr.net

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ "ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ"

вул. Іванова, буд. 99, м. Запоріжжя, Запорізька

обл., 69068

р/р UA043204780000026004924440625

ПАТ АБ "Укргазбанк"

Код ЄДРПОУ 35924440

ПІН 359244408300

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Тел. 228-55-20 (бухгалтерія)

228-55-10 (відділ договорів)

e-mail: office@weltum.com

Т.в.о.начальника,

заступник начальника з експертної роботи

Павло КУРИЛОВ



Генеральний директор, т. в. о. директора

Ігор Бурчак



до Договору оренди майна
№ 202406721 від 26.02. 2024 року

А К Т
прийому-передачі

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі – «Орендодавець»), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т. в. о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, ПЕРЕДАЄ, а

Комунальна установа "Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи" Запорізької обласної ради, (надалі – **Орендар**), в особі т.в.о. начальника, заступника начальника з експертної роботи Курилова Павла Олексійовича, що діє на підставі Статуту, ПРИЙМАЄ:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт	Інвентарний №
Контейнер сміттевий MGB-1100	1	14 068,24	

(надалі - майно).

Місце розташування контейнера: м. Запоріжжя, м. Запоріжжя, вул. Чарівна 30

Претензій щодо технічного та якісного стану майна на момент укладання договору та передачі майна Орендар до Орендодавця не має.

Орендар гарантує збереження та цілісність отриманого майна та несе за нього відповідальність.

Цей акт складається у двох примірниках по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною договору оренди майна № 202406721 від 26.02. 2024 року.

ПРИЙНЯВ:
ОРЕНДАР:

КУ "Запорізьке обласне бюро СМЕ" ЗОР

Юридична адреса: вул. Чарівна, буд. 30,
м. Запоріжжя, 69068

IBAN UA198201720344220001000047546

UA358201720344211001200047546

ДКСУ у м. Київ

ЄДРПОУ 02005177

ПІН 020051708309

тел. 0668796830

e-mail: zobsme@ukr.net

ПЕРЕДАВ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ "ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ"

вул. Іванова, буд. 99, м. Запоріжжя, Запорізька
обл., 69068

р/р UA043204780000026004924440625

ПАТ АБ "Укргазбанк"

Код ЄДРПОУ 35924440

ПІН 359244408300

Платник податку на прибуток на загальних

Тел. 228-55-20 (бухгалтерія)

228-55-10 (відділ договорів)

e-mail: office@weltum.com

Т.в.о.начальника,

заступник начальника з експертної роботи



Павло КУРИЛОВ

Генеральний директор, т. в. о. директора



Ігор Бурчак