

Договір № 3/25/0124 Постачання теплової енергії

м. Бориспіль

« 16 » Січня 2024 року

Ми, що нижче підписалися, Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» поійменоване далі Теплопостачальна організація, в особі директора Желєзко Маріанни Іванівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Управління соціальної та ветеранської політики Бориспільської районної державної адміністрації Київської області, поійменоване далі Споживач, в особі начальника управління Білецької Інни Юрійовни, що діє на підставі Положення, з другої сторони, (далі Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет договору

- 1.1 Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачу теплову енергію згідно коду ДК 021:2015-09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, а Споживач - своєчасно оплатити за спожиту теплову енергію.
- 1.2 Найменування товару (роботи послуги): ДК 021:2015-09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.
- 1.3 Кількість теплової енергії: 41,124 Гкал.

2. Якість товарів, робіт чи послуг

- 2.1. Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає державним нормам та стандартам, що діють в Україні на момент укладання договору.

3. Сума договору

- 3.1. Сума цього договору становить 175 000 грн. 00 коп. (сто сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ – 29 166 грн.67 коп.
- 3.2. Сума цього договору може бути зменшена в залежності від реального фінансування.
- 3.3 Відповідно до рішення Виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 16 жовтня 2023 року № 803 «Про встановлення КПТМ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА» економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для потреб населення, бюджетних установ, організацій та інших споживачів на опалювальний період 2023-2024 року на території Бориспільської міської територіальної громади» з 01 жовтня 2023 року, розрахунки за теплову енергію для бюджетних установ проводяться по двоставковому тарифу:
умовно – змінна частина тарифу – 2608,46 грн/Гкал з ПДВ (протягом опалювального періоду);
умовно – постійна частина тарифу – 176 382,65 грн/Гкал/год з ПДВ в місяць (протягом року);
- 3.4 При зміні тарифів, нові тарифи обов'язкові для обох сторін даного договору з моменту їх введення.

4. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.2. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі балансової або експлуатаційної належності, на підставі показників вузла обліку згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку. При встановленні вузла обліку не на межі балансової або експлуатаційної належності, розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням втрат на ділянці мережі від межі розподілу до місця встановлення лічильника.
- 4.3. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (днів) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією»).
- 4.4. При розрахунках за спожиту теплову енергію, додаються втрати, пов'язані з втратою тепла через ізоляцію трубопроводів, від межі балансової належності до фундаменту будівлі.
- 4.5. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем за спожиту теплову енергію після пред'явлення Теплопостачальною організацією платіжних документів та акту здачі – прийняття робіт (надання послуг) (далі акта).

- 4.6. Розрахунок за спожиту теплову енергію проводиться не пізніше 10-го числа місяця, що настає за розрахунковим.
- 4.7. Споживач має право проводити попередню оплату за постачання теплової енергії. В такому разі остаточний розрахунок проводиться в кінці поточного місяця за фактично спожиту теплову енергію.
- 4.8. Споживач протягом п'яти днів з моменту отримання акту здачі – прийняття робіт (надання послуг), підписує його та повертає Теплопостачальній організації. Якщо протягом встановленого строку акт не повертається і не надається інформація щодо його заперечення, послуга вважається наданою та акт здачі прийняття робіт (надання послуг) підписаним.
- 4.9. У разі наявності у Споживача заборгованості, проплати з чітким призначенням платежу, Теплопостачальна організація має право відносити на погашення такої заборгованості.
- 4.10. Черговість погашення вимог за грошовими зобов'язаннями.
У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги Теплопостачальної організації у такій черговості:
— у першу відшкодовуються витрати Теплопостачальної організації, пов'язані з одержанням виконання;
— у другу чергу сплачуються проценти і неустойка;
— у третю чергу сплачуються основна сума боргу.
- 4.11. При наявності у Споживача приладів обліку теплової енергії, Споживач зобов'язаний надавати акти використання теплової енергії (показники приладів обліку теплової енергії) за звітний місяць та журнал обліку витрат теплової енергії для перевірки – 28-го числа кожного місяця. У випадку невчасної подачі актів про використання теплової енергії, Споживач сплачує штраф у розмірі одного неоподаткованого мінімуму за кожен день неподання даного акту.
- 4.12. У випадку припинення роботи лічильника обліку теплової енергії з різних причин, нарахування за спожиту теплову енергію виконується розрахунковим методом (до відновлення його працездатності) відповідно пункту 4.3. даного договору.
- 4.13. При різниці показника лічильника витрат теплоносія зворотнього трубопроводу більш ніж 3% від подавального, Споживач сплачує за використаний теплоносій згідно діючих правил.
- 4.14. Для здійснення контролю за проведенням взаєморозрахунків між Теплопостачальною організацією та Споживачем, в кінці кожного кварталу сторони підписують «Акт звірки взаємних розрахунків».

5. Поставка товарів (надання послуг або виконання робіт)

- 5.1. Строк (термін) постачання теплової енергії: 2024 рік.
- 5.2. Місце постачання теплової енергії: м. Бориспіль (згідно Додатку 1).

6. Права та обов'язки сторін

- 6.1. *Споживач зобов'язаний:*
- 6.1.1. Вчасно, згідно п. 4.6. даного договору, проводити розрахунки з Теплопостачальною організацією за фактично спожиту теплову енергію.
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно акту здачі – прийняття робіт (надання послуг).
- 6.1.3. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію про вартість наданих послуг, загальну вартість місячного платежу.
- 6.1.4. Контролювати постачання теплової енергії у строки, та в об'ємах, встановлених цим Договором.
- 6.1.5. Підтримувати у справному стані тепловикористовуюче обладнання, теплопроводи та їх ізоляцію, контрольні-вимірювальні прилади та прилади обліку, які знаходяться на їх балансі.
- 6.1.6. У всіх випадках виявлення витоків теплоносія з теплових мереж, терміново повідомляти в диспетчерську службу Теплопостачальної організації по телефону 15-57 і терміново прийняти міри по їх ліквідації.
- 6.1.7. Без перешкод допускати на об'єкти Споживача представників Теплопостачальної організації для перевірки режиму тепловикористання.
- 6.1.8. Забезпечувати збереження обладнання та вузлів управління Теплопостачальної організації, що знаходяться на території Споживача.
- 6.1.9. Не допускати споруджень підсобних приміщень, складів і т.п. у місцях проходження теплових мереж, знаходження вузлів управління та в їх охоронній зоні. Вузли управління повинні бути винесені з підсобних приміщень.
- 6.1.10. До кінця поточного місяця надавати Теплопостачальній організації довідку про зміну опалювальної площі, теплових навантажень та інше.
У випадках приховування Споживачем фактів збільшення опалювальної площі та теплових навантажень, Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.
- 6.1.11. Письмово повідомити Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місце знаходження та банківських реквізитів не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.12. Щорічно проводити підготовку об'єктів до опалювального сезону.
- 6.1.13. Готовність об'єктів оформляти «Актом готовності до опалювального періоду», який надається Теплопостачальній організації не пізніше 15 вересня поточного року.

Теплопостачальна організація залишає за собою право не подавати теплову енергію в невідготовлений до опалювального сезону об'єкт.

- 6.1.14. Заміна звужуючих пристроїв здійснюється Споживачем згідно розпоряджень та під контролем Теплопостачальної організації.
- 6.1.15. Виконувати у встановлені строки розпорядження представників Теплопостачальної організації по усуненню недоліків в обладнанні, експлуатації та обслуговуванні систем теплопостачання, а також у використанні теплової енергії.
- 6.1.16. Повідомити Теплопостачальну організацію про передачу об'єктів на баланс іншої організації актом, завіреним двома печатками та підписами – осіб, які здали та прийняли даний об'єкт з зазначенням реквізитів обох сторін в 5-денний термін.
Нарахування оплати Споживачу по цьому договору завершується з дати одержання Теплопостачальною організацією вище зазначених документів.
Перерахунок за попередній період не проводиться.
- 6.1.17. При наявності у Споживача приладів обліку теплової енергії він зобов'язаний:
 - надавати всі необхідні документи для перевірки представником Теплопостачальної організації вузлів обліку теплової енергії;
 - вчасно проводити метрологічну повірку вузлів обліку, та надавати інформацію та відповідні документи про результати цієї повірки.При ненаданні вчасно інформації та документів щодо повірки, лічильники обліку знімаються з комерційного обліку і нарахування проводиться розрахунковим методом.
- 6.1.18. Під час проведення ремонтних робіт внутрішньо-будинкової системи опалення, зливати теплоносії з системи теплопостачання допускається лише при погодженні з Теплопостачальною організацією і оформленням відповідного дозволу та акту.
- 6.2. *Споживач має право:*
 - 6.2.1. На відшкодування збитків, завданих його майну, або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю, внаслідок нена належного надання послуг чи їх ненадання.
 - 6.2.2. На зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, або зниження їх якості.
 - 6.2.3. На відновлення постачання теплової енергії, по письмовій заяві Споживача, після ліквідації заборгованості та оплати за проведення налагоджувальних робіт при його відключенні та пускалагоджувальних робіт при підключенні.
 - 6.2.4. На повторне підключення до теплової мережі, після розторгнення Договору, на постачання теплової енергії проводиться, після отримання ТУ в Теплопостачальній організації та виконання їх вимог.
 - 6.2.5. Зменшувати кількість теплової енергії на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.3. *Теплопостачальна організація зобов'язана:*
 - 6.3.1. Розпочинати та закінчувати опалювальний сезон згідно розпорядження органів місцевого самоврядування.
 - 6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом 2 цього договору.
 - 6.3.3. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово та/або в засобах масової інформації.
 - 6.3.4. Відпускати кількість теплової енергії Споживачу в залежності від температури зовнішнього повітря.
 - 6.3.5. Забезпечувати в зоні балансового розмежування із Споживачем необхідну кількість теплоносія та його якісні параметри.
- 6.4. *Теплопостачальна організація має право:*
 - 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за спожиту теплову енергію.
 - 6.4.2. Вносити за погодженням із Споживачем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за спожиту теплову енергію.
 - 6.4.3. Доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, відповідно до встановленого законом порядку.
 - 6.4.4. *Теплопостачальна організація має право, за три робочі дні попередивши Споживача, припинити і обмежити подачу теплової енергії у випадках:*
 - несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, згідно пункту 4.6. даного договору;
 - перевищення встановлених договором максимальних часових навантажень чи порушення встановленого режиму теплопостачання без згоди Теплопостачальної організації.При цьому відключення чи обмеження вводиться на період до повної ліквідації порушення.
 - експлуатації систем з пошкодженими пломбами, що встановлені Теплопостачальною організацією;
 - незадовільного стану теплоустановок, що використовуються, якщо це загрожує аварією, або створює загрозу для обслуговуючого персоналу;
 - крадіжки теплоносія та зверх нормативних витоків;
 - при недопущенні представників Теплопостачальної організації в приміщення, де знаходяться теплоустановки Споживача чи прилади обліку теплової енергії;
 - планово – попереджувальних ремонтів в системі тепломережі, а також в разі обмеження в системах газо- водо- енергопостачання;
 - несправності внутрішньо-будинкової системи опалення, на об'єктах Споживача.
- 6.4.5. *Теплопостачальна організація має право відключити Споживача без попередження у наступних випадках:*

- у разі самовільного підключення;
- аварій в системах теплопостачання;
- стихійного лиха;
- відсутності у неї енергоносіїв;
- самовільного підключення до тепломережі субабонентів.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.
- 7.2. *Споживач несе матеріальну відповідальність перед Теплопостачальною організацією у випадках:*
- за самовільне підключення до теплових мереж - штраф у розмірі десяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
 - витрати мережної води понад встановлених договором об'ємів;
 - втрати мережної води понад встановлених договором – Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та теплової енергії, витраченої на її підігрів;
 - злив, пошкодження плombs встановлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
 - за технічний стан та експлуатацію внутрішньо-будинкової системи опалення та теплових мереж, що знаходяться на його балансі;
 - у випадках, коли Споживач приховав факт збільшення розмірів опалювальної площі, Споживач виплачує Теплопостачальній організації п'ятикратну вартість тарифу збільшеної площі та штраф у розмірі одного неоподаткованого мінімуму;
 - у разі не оплати рахунків за спожиту теплову енергію в строк, зазначений договором, Споживач зобов'язується сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, також три відсотка річних та пеню за кожний день прострочення, в розмірі подвійної ставки НБУ. За прострочення платежу понад 30 днів, додатково стягується штраф у розмірі 7 (сім) відсотків вказаної вартості.
- 7.3. *Теплопостачальна організація несе відповідальність за:*
- неналежного постачання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків майну або приміщенню Споживача;
 - зниження кількісних і якісних параметрів теплоносія - шляхом зменшення плати;
 - постачання теплової енергії не в повному обсязі - шляхом зменшення розміру плати;
 - порушення прав Споживача згідно із законодавством;
 - за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні;
 - за безперерйне або згідно затвердженого графіка теплопостачання Споживачу.
- 7.4. *Теплопостачальна організація не несе відповідальності перед Споживачем в наступних випадках:*
- аварій викликані стихійним лихом;
 - виходу з ладу внутрішньо-будинкової системи опалення Споживача або теплових мереж, що знаходяться на балансі Споживача;
 - обмеження подачі Теплопостачальній організації електроенергії, палива та води;
 - погіршення якості теплоносія, викликані відхиленнями від проектних рішень внутрішньо-будинкової системи опалення Споживача.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором в наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строки їх дії є відповідні документи, які видаються органами виконавчої влади.
- 8.4. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від оплати за спожиту теплову енергію, які були надані Теплопостачальною організацією до форс-мажорних обставин.

9. Вирішення спорів

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії Договору

- 0.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та скріплення печатками Сторін та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.12.2024 року і діє у частині поставки теплової енергії до 31.12.2024 року включно, а у частині проведення розрахунків за спожиту теплову енергію – до повного їх здійснення.
- 10.2. Договір може бути розірвано достроково, за взаємною згодою сторін, у випадку надходження письмової заяви про розірвання договору від однієї із Сторін, з попередженням за 1 місяць, шляхом укладання додаткової угоди до даного Договору.
- 10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 10.4. Дія цього Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у цьому Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку, згідно частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11. Інші умови

- 11.1. Зміни та доповнення в цей Договір, в тому числі передбачені ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковим договором.
- 11.2. Контроль за використанням суми договору веде Споживач.
- 11.3. Якщо сума договору на постачання теплової енергії використана, Споживач зобов'язаний відключити приміщення від централізованого опалення та провести повний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію незалежно від суми, зазначеної в договорі.
- 11.3.1. Роботи по відключенню приміщень від централізованого опалення проводить Споживач, після погодження з Теплопостачальною організацією, за власні кошти.
- 11.4. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____, тел.: _____.

12. Додатки до договору
Невід'ємною частиною цього Договору є:
1. Додаток 1;
2. Додаток 2;

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

Теплопостачальна організація

КПТМ «Бориспільтепломережа»

Податковий статус: платник податку на прибуток на загальних умовах.
Адреса: 08301, м. Бориспіль,
вул. Київський шлях, 41-а
Платіжні реквізити:
Рахунок UA403204780000000026009149402,
у банку АБ "УКРГАЗБАНК", м. Київ,
МФО 320478
п/р UA7532266900000026000300415592
Головне Управління
по м. Києву та Київській області
АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
код ЄДРПОУ 13712452
Свідоцтво платника податку
№ 13580597
ПІН 137124510044
телефон: (04595) 6-47-31, 6-45-53

Споживач

Управління соціальної та ветеранської
політики Бориспільської районної державної
адміністрації Київської області

Податковий статус: не платник податку
Адреса: 08300, м. Бориспіль,
вул. Головатого, 4
Платіжні реквізити :
п/р UA 818201720343190006000013758
Банк Державна казначейська служба України
м. Києва
Код ЄДРПОУ 03193778
МФО 820172
телефон : (04595) 6-47-18, 5-46-65.


МП



Додаток 1
до Договору № 3/25/0184 від 16.01.2024 р.

Довідка про об'єкти

Управління соціальної та ветеранської політики Бориспільської районної державної адміністрації Київської області

Управління соціальної та ветеранської політики Бориспільської районної ради								
№	Найменування об'єктів	Адреса	Опалювальна площа (м²)	Теплове навантаження		Втрати %	Порядок нарахування	Адреса котельні
				Опалення	Гкал /год			
1	Приміщення на 2-му поверсі 3-х поверхової адмінбудівлі	м. Бориспіль, вул. Головатого, 4	391,0		0,032	Згідно проекту	20,915 % від показника вузла комерційного обліку	вул. Київський Шлях, 39-б
Всього:			391,0		0,032			

Теплопостачальна організація



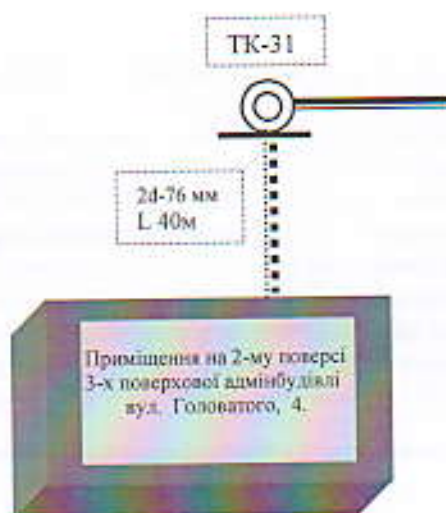
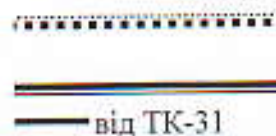
Схема теплових мереж

Технічна характеристика теплотраси:

1. Теплова камера	ТК-31
2. Тип прокладки	безканальний
3. Діаметр трубопроводу	2d – 76мм
4. Довжина ділянки теплотраси	40 м
5. Вид ізоляції теплотраси	ППІ

Умовні позначення.

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача.
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі
Теплопостачальної організації.
3. Межа балансової належності



Теплопостачальна організація

