

Договір № 6
про закупівлю теплової енергії

м. Переяслав

«25» січня 2024р.

Учасник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ТЕПЛОІНВЕСТ», в особі директора Макара Віктора Петровича, що діє на підставі Статуту (надалі іменоване - Теплопостачальна організація), з однієї сторони, та **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕЯСЛАВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ» ПЕРЕЯСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ДІВИЧКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ТА ЦИБЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**, в особі директора Гомона Ігора Васильовича, що діє на підставі Статуту (надалі іменований - Споживач), з іншої сторони, при спільному згадуванні іменовані - Сторони, відповідно до положень абзацу 3 п.п.5 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) уклали цей Договір про закупівлю теплової енергії, (надалі - Договір) про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується у 2024 році постачати Споживачу теплову енергію у вигляді пари та гарячої води (надалі - тепла енергія), а Споживач - прийняти її, і оплатити відповідно до умов Договору.
- 1.2. Найменування предмета закупівлі **Теплова енергія, ДК 021:2015 – 09320000–8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція за Єдиним закупівельним словником.**
- 1.3. Теплова енергія надається Споживачу в обсязі: **4444 Гкал.** Обсяги закупівлі можуть бути зменшені, залежно від реального фінансування видатків Споживача.
- 1.4. Тариф на теплову енергію становить з 24.11.2021 року 2700,00 грн. з ПДВ.
- 1.5. Надання теплової енергії здійснюється з використанням теплогенеруючих потужностей, що експлуатуються Теплопостачальною організацією, по системі теплопостачання, що перебуває в користуванні Споживача.

ІІ. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

- 2.1. Постачання теплової енергії здійснюється для таких потреб: опалення - в період опалювального сезону, який може змінюватися рішенням органу місцевого самоврядування.
- 2.2. Теплопостачальна організація надає Споживачу теплову енергію відповідної якості, за умови технічно справної системи теплоспоживання об'єкту, визначеного в п. 5.2 Договору.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна Договору становить **11 998 800,00 грн. (одиннадцять мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.),** в тому числі ПДВ **1 999 800,00 (один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.)**
- 3.2. Ціна договору встановлюється у гривнях, виходячи із пропозиції учасника,
- 3.3. Ціна Договору може бути зменшена залежно від реального фінансування Споживача, або зменшена у разі зміни регульованих цін (тарифів) у сторону зменшення.

ІV. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Оплата фактично використаної теплової енергії здійснюється в грошовій формі на підставі виставлених теплопостачальною організацією актів приймання-передачі наданих послуг.
- 4.2. Оплата здійснюється щомісячно на протязі 7 (семи) банківських днів після підписання акту приймання-передачі наданих послуг та виставлення рахунків.
- У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів з дати отримання Споживачем бюджетного призначення фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.
- Оплата послуг з теплопостачання відбувається за діючими на день споживання встановленими тарифами.
- 4.3. В платіжних дорученнях в графі «Призначення платежу» Споживач зобов'язаний вказати

номер договору, а також період, в якому відбувалося споживання теплової енергії.

4.4. Розрахунковий період для визначення спожитої теплової енергії становить повний поточний розрахунковий період. При розрахунках за фактично спожиту теплову енергію поняття «розрахунковий період» та «календарний місяць» вважати прирівняними. Остаточний розрахунок за рік Споживач здійснює на підставі виставлених теплопостачальною організацією актів приймання-передачі наданих послуг про фактичне споживання теплової енергії до кінця поточного року (31 грудня 2023 року).

4.5. У випадку порушення Споживачем строків платежу, визначених в п. 4.2 Договору Теплопостачальна організація має право призупинити постачання теплової енергії (після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за 20 днів до призупинення надання послуги) до здійснення такого платежу, у такому разі Теплопостачальна організація не несе відповідальність за порушення обов'язків, передбачених п.2.1. цього Договору.

4.6. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на підставі показів приладів обліку та діючих тарифів (цін), встановлених в установленому законодавством порядку. Облік обсягу спожитої теплової енергії і параметрів теплоносія ведеться на межі балансової належності теплових мереж теплопостачальної організації та Споживача або за домовленістю Сторін в іншому місці. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку обсяг фактично спожитої теплової енергії буде розраховуватися відповідно до процедури оформленої додатковою угодою до Договору.

4.7. Оплата вартості теплової енергії здійснюється Споживачем за фактично використану теплову енергію, але не більше обсягів зазначених у Додатку № 2 до Договору.

4.8. Порушення вимог експлуатації, згідно з технічною документацією прирівнюється до виходу з ладу вузла комерційного обліку теплової енергії, фіксується відповідним записом у журналі.

4.9. Показання приладів обліку теплової енергії вважаються недостовірними у випадках:

- несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку теплової енергії;
- порушення пломб на обладнанні приладів комерційного обліку теплової енергії, ліній електропостачання;
- механічного пошкодження контрольно-вимірювальних приладів і елементів вузла комерційного обліку теплової енергії;
- урізань у трубопроводі, не передбачених проектом вузла обліку теплової енергії.

Датою встановлення факту недостовірності показання приладів обліку теплової енергії є дата складання Сторонами Акту про вихід із ладу приладу комерційного обліку теплової енергії.

Ремонт вузла комерційного обліку теплової енергії здійснюється за рахунок його власника. Термін ремонту не повинен перевищувати 30 діб з дати складання Акту про вихід із ладу приладу комерційного обліку теплової енергії.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Термін надання послуг: до **31 грудня 2024 року**.

5.2. Місце надання послуг - установи Споживача: **08403, КИЇВСЬКА область, місто ПЕРЕЯСЛАВ, вулиця БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, будинок 137.**

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **Споживач зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість теплової енергії, приймати її згідно з актами виконаних робіт (приймання-передачі наданих послуг).

6.1.2. Утримувати власні теплові мережі у справному стані згідно з «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж» затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України №71 від 14.02.2007р., своєчасно готувати теплові мережі до опалювального сезону згідно з «Правилами підготовки теплових господарств до опалювального сезону» затверджених спільним Наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №620/378 від 10.12.2008р.

6.1.3. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплопостачання.

6.1.4. Терміново письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі теплових мереж.

6.1.5. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення, відключення та

переобладнання тепловикористовуючих установок у встановленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення обсягів споживання теплової енергії.

6.1.6. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

6.1.7. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, визначеного Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією», затверджених Постановою КМУ від 03.10.2007 р. № 1198.

6.1.8. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію, направляючи рекомендованого листа на адресу вказану в Договорі, не пізніше 5 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:

- зміну найменування, реорганізацію, ліквідацію Споживача;
- зміну організаційно-правової форми Споживача;
- зміну номерів телефонів, факсів Споживача;
- зміну місцезнаходження Споживача;
- зміну банківських реквізитів тощо Споживача;
- зміну балансової належності теплових мереж Споживача;
- зміну власника приміщень Споживача, а у разі продажу приміщень - надати копію договору купівлі-продажу таких приміщень;

6.1.9. Щорічно в між опаловальний період підготовлювати теплові мережі до опаловального періоду та надавати копію акту про готовність теплових мереж до опаловального періоду за встановленою формою Теплопостачальницькій організації.

6.1.10. Забезпечувати в робочий час, а у разі виникнення аварійної ситуації, в будь - який час доби, безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання.

6.1.11. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі негайно усунути причини забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;

6.1.12. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією, письмово повідомивши її у строк не менше, ніж за 20 календарних днів до фактичного розірвання Договору.

6.2.2. Контролювати якість надання послуг протягом дії Договору у порядку передбаченому Договором та законом.

6.2.3. Змінювати обсяг предмета закупівлі та ціну Договору, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.2.4. Повернути Акт виконаних робіт (приймання-передачі наданих послуг) Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пп. 4.1., 4.2. розділу IV Договору (відсутність печатки, підписів, тощо).

6.2.5. Отримувати інформацію про якість теплової енергії, тарифи, ціни, порядок оплати, режими споживання теплової енергії.

6.2.6. На відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі невиконання Теплопостачальною організацією своїх зобов'язань відповідно до Договору.

6.2.7. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов Договору надіслати рекомендованим листом на адресу вказану в Договорі відповідне письмове повідомлення та викликати її належним чином уповноваженого представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки та види порушень, узгоджені Сторонами строки їх усунення, тощо.

6.2.8. Не приймати до оплати акти приймання-передачі виконаних послуг понад обсягу, передбаченого п.1.3

6.2.9. Звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета Договору.

6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:

6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки та в обсягах, встановлених Договором.

6.3.2. Забезпечити надання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II Договору.

6.3.4. Першого числа, наступного за розрахунковим місяцем забезпечити складання відповідальними особами Сторін відповідно до показань приладів обліку розміщених в котельні Акту перевірки показань лічильників, а також Розрахунку відпущеної/отриманої теплової енергії. Підписані та завірені печатками вищезазначені документи є підставою для виставлення рахунків та підписання акту приймання-передачі теплової енергії.

Теплопостачальна організація заносить дані щодо обсягів відпущеної теплової енергії до відомості обліку кількості теплової енергії, отриманої Споживачем за поточний місяць.

6.3.5. У разі аварійного виходу з ладу обладнання, Теплопостачальна організація зобов'язана провести ремонт у строк, який не перевищує 3-х днів, якщо більший строк проведення ремонтних робіт не вимагається дотриманням правил з охорони праці або технологічним циклом для проведення ремонтних робіт.

6.3.6. Надавати Споживачу інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.

6.3.7. Після закінчення опалювального періоду надавати Споживачеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного (орендованого) теплового господарства до наступного опалювального періоду.

6.3.8. Дотримуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження, за кожним видом теплопостачання, не допускаючи їх перевищення.

6.4 Теплопостачальна організація має право:

6.4.1. Свчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати Договір, повідомивши про це Споживача у строк не менш ніж за 20 календарних днів.

6.4.3. Не надавати послуги з опалення при відсутності підписаного Теплопостачальною організацією Акту готовності системи опалення до опалювального сезону.

6.4.4. Теплопостачальна організація має право, попередньо повідомивши Споживача у строк за 20 днів, частково або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу у разі:

- несплати за отриману теплову енергію протягом строку, визначеного п. 4.2. Договору, якщо інше не передбачено Законом;
- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача (з оформленням відповідного акту і попередженням за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення третіх осіб до системи теплопостачання;
- введення в експлуатацію системи теплопостачання без відповідного допуску;
- обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації до системи теплопостачання;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі Теплопостачальної організації, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; неуваження обладнання системи теплопостачання в межах будівель;
- пошкодження власних теплових мереж;
- неготовності Споживача до опалювального періоду - відсутності відповідного Акта про готовність об'єкта до опалювального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплопостачання;
- використання Споживачем обсягів постачання теплової енергії, передбачених п.1.3. Договору.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією», затверджених Постановою КМУ від 03.10.2007 р. № 1198 та Договором.

7.2. Зона відповідальності сторін в технологічному процесі поставки теплової енергії визначається Актом розмежування балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін, який є невід'ємною частиною цього договору (Додаток № 1).

7.3. Теплопостачальна організація несе відповідальність за достовірність наданої інформації; за ненадання на вимогу Споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

7.4. Самостійне відключення Споживачем від системи теплопостачання на протязі опалювального сезону не допускається.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локаут, бойкоти та ін.).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені в цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

8.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

8.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 Цивільного кодексу України).

8.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання,

визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 року, але до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Порядок змін умов договору

11.1. Зміни до Договору можуть вноситись у випадках, передбачених цим Договором, та оформляються у письмовій формі шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною Договору.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.4. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у таких випадках:

11.4.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби обсягу послуг. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

11.4.2. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

11.4.3. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

11.4.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);

11.4.5. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документом / нормативно-правовим актом Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки

податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування, та/або зміна системи оподаткування;

сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав, визначених даним пунктом, обов'язково до письмового звернення надає документ / чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, який встановлює / змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування; та/або змінює систему оподаткування;

нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документа / нормативно-правового акта Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування, та/або зміни системи оподаткування;

зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі.

11.4.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін (застосовується у разі зміни ціни, у зв'язку зі зміною регульованих цін (тарифів));

11.4.7. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною перемоги процедури закупівлі.

11.5. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. Водночас Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї зі Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

XII. Інші умови

12.1. Дія Договору припиняється:

— за згодою Сторін;

— з інших підстав, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

12.2. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії Договору. Інші умови Договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

12.3. Усі повідомлення, заяви та претензії, що пов'язані із виконанням цього Договору або такі, що витікають з нього, повинні надсилатися Сторонами безпосередньо одна одній за вказаними в цьому Договорі адресами, електронними адресами Сторін.

12.4. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їхні персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи цей Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їхніх персональних даних з метою підтвердження повноважень на укладання цього Договору, забезпечення виконання цього Договору, а також у випадках та в порядку, передбачених чинним законодавством України.

12.5. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність указаних нею в Договорі реквізитів. Сторони зобов'язуються своєчасно в письмовій формі повідомляти одна одну про зміну поштових, банківських та інших реквізитів упродовж 2 (двох) робочих днів з моменту їх зміни, а в разі неповідомлення в установленний строк несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 Акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Додаток 2 СХЕМА розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Споживач:

Постачальник:

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕЯСЛАВСЬКА
БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ
ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ
ПЕРЕЯСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ,
СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,
ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,
ДІВИЧКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ТА
ЦИБЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

Адреса: Київська обл., м. Переяслав, вул. Богдана
Хмельницького 137

Код ЄДРПОУ 01994161

Індивідуальний податковий номер: 019941610322

Телефон: (04567) 5-13-38, (04567) 5-14-38

Електронна адреса: med--i@ukr.net

p/p:

UA928201720344350005013040215

UA328201720344310005066040215

UA 638201720344350005000040215

ГУ ДКСУ Київської обл м. Переяслав

Поточний рахунок: №

UA 573052990000026008000910650

Київське АТ КБ «РУ-Приват Банк»



Директор _____ **Зер Гомонай.**
(П.І.Б.)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕНЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ ТЕПЛОІНВЕСТ»**

Адреса: 04050, Київська обл., м. Київ,
вул. Глибочицька, буд. 13, секція 1, офіс 1
р/р - UA243005280000026006000027034
в АТ "ОТП БАНК"

Код ЄДРПОУ 43721063

ПІН 437210626593 (від 01.08.2020 року)

TELE: +38 (067)-687-80-00

+38 (095)-259-86-16

e-mail: gkteploinvest@ukr.net

gkteploinvest@gmail.com

Директор _____

Директор

Віктор Макар

(підпис) (Т.І.Б.)

(T1.1.6.)

Акт

Розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ТЕПЛОІНВЕСТ», в особі директора Макара Віктора Петровича, що діє на підставі Статуту (надалі іменоване - Теплопостачальна організація), з однієї сторони, та КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕЯСЛАВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ» ПЕРЕЯСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ДІВИЧКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ТА ЦИБЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, в особі директора Гомонай Ігора Васильовича, що діє на підставі Статуту (надалі іменованій - Споживач), з іншої сторони, при спільному згадуванні іменовані - Сторони, склали цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між «Теплопостачальною організацією» та «Споживачом» є вихідна запірня арматура на лінії подачі теплоносія Т1 від твердопаливних котлів до існуючої магістралі ТС1, та вхідна запірня арматура на зворотному трубопроводі тепломережі Т2, що прямує від існуючої магістралі ТС2 до твердопаливних котлів в будівлі котельні згідно Схеми розмежування меж балансової приналежності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Споживач:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕЯСЛАВСЬКА
БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ
ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ
ПЕРЕЯСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ,
СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,
ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,
ДІВИЧКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ТА
ЦИБЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Адреса: Київська обл., м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького 137

Код ЄДРПОУ 01994161

Індивідуальний податковий номер: 019941610322

Телефон: (04567) 5-13-38, (04567) 5-14-38

Електронна адреса: med--i@ukr.net

р/р:

UA928201720344350005013040215

UA328201720344310005066040215

UA 638201720344350005000040215

ГУ ДКСУ Київської обл. м. Переяслав

Поточний рахунок: №

UA 573052990000026008000110050

Київське АТ КБ ГРУ «Гриніа Банк»

Директор
(підпис)



Ігор Гомонай
(П.І.Б.)

Теплопостачальна організація:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕНЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ ТЕПЛОІНВЕСТ»

Адреса: 04050, Київська обл., м. Київ,
вул. Глибочицька.буд, 13, секція 1, офіс 1
р/р - UA243005280000026006000027034
в АТ "ОТП БАНК"

Код ЄДРПОУ 43721063

ПІН 437210626593 (від 01.08.2020 року)

ТЕЛ: +38 (067)-687-80-00

+38 (095)-259-86-16

e-mail: gkteploinvest@ukr.net

gkteploinvest@gmail.com



Директор

(підпис)

Віктор Макар

(П.І.Б.)

[illegible]

1. Теплоtrasa, що знаходиться на балансі «Замовника»: — T_1 —, — T_2 —
2. Теплоtrasa, що знаходиться на балансі
«Теплопостачальної організації»: — T_1 —, — T_2 —
3. Засувка: 
4. Межа балансової належності: