

ДОГОВІР № 03/2023-1
про закупівлю теплової енергії

м. Львів

20 12 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ВОЛИНЬ» в особі директора Стужука Романа Федоровича, що діє на підставі Статуту (далі Виконавець), з однієї сторони, та Відокремлений структурний підрозділ «Горохівський фаховий коледж Львівського національного університету природокористування», в особі директора Жельчика Олега Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі Споживач), з другої сторони, керуючись чинним законодавством України, в тому числі «Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується у 2023 році поставити Споживачеві теплову енергію (код ДК 021:2015-09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція), у приміщення Споживача вчасно та відповідної якості, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати Виконавцю за надану Теплову енергію строки і на умовах, передбачених Договором.

1.2. Виконавець здійснює постачання Споживачу теплової енергії на потреби опалення – в період опалювального сезону.

1.3. Загальна сума Договору становить 1 317 303,30 грн (один мільйон триста сімнадцять тисяч триста три гривні 30 копійок) з ПДВ.

Орієнтовний загальний обсяг закупівлі становить: 488 Гкал, в т.ч.:

292,8 Гкал – для навчальних корпусів;

195,2 Гкал – для гуртожитків.

1.4. На момент укладення цього Договору ціна/тариф становить:

3 190,18 грн за 1 Гкал в т.ч. ПДВ – для навчальних корпусів;

1 963,21 грн за 1 Гкал в т.ч. ПДВ – для гуртожитків.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Товар за цим Договором постачається Споживачу за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

2.2. Товар постачається за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором, на такі потреби:

- опалення – в період опалювального сезону.

2.3. Місце постачання: Україна, 45700, Волинська область, м. Горохів, вул. Студентська 8, 4, 6, 10, 12.

2.4. Обсяг наданої теплової енергії розраховується на основі даних засобів обліку теплової енергії (лічильників), що встановлені в котельні. Межею продажу теплової енергії є сукупність точок теплової мережі, де встановлені теплові лічильники.

2.5. Строк постачання: до 31.12.2023 року.

3. ЦІНИ/ТАРИФИ НА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

3.1. Ціни/тарифи на теплову енергію є регульованими та встановлюються в порядку, передбаченому Законом України «Про теплопостачання».

3.2. У разі встановлення нової ціни/тарифу. Сторони здійснюють розрахунки за новою ціною/тарифом з дня його введення в дію/встановлення.

3.3. З моменту введення в дію/встановлення нових цін/тарифів, послуги надаються за новими цінами/тарифами, про що Сторонами укладається відповідна додаткова угода до цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі, відповідно до встановленого тарифу.

4.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

4.3. Розрахунок проводиться шляхом оплати Споживачем вартості наданої Виконавцем Теплової енергії, після пред'явлення наданих рахунків та після підписання Сторонами акта наданих послуг за звітний період.

4.4. Оплата здійснюється Споживачем в розмірі суми, вказаної в рахунках.

4.5. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору та призначення платежу. За наявності заборгованості по даному договору, Виконавець зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному

дорученні призначення платежу. Тільки після повного погашення суми боргу, перераховані кошти зараховуються за поточний розрахунковий період.

4.6. Споживач здійснює оплату за надану Теплову енергію шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Виконавця за поточний місяць до 5-го числа наступного календарного місяця згідно отриманих рахунків. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Сторони можуть погодити інші строки розрахунків.

4.7. Споживач має право провести попередню оплату за Договором, якщо така оплата не суперечить Постанові КМ України №1070, від 04.12. 2019 р.

5. ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ, НАДСИЛАННЯ ТА ПІДПИСАННЯ АКТУ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець після зняття показників із приладу обліку теплової енергії у порядку, передбаченому п.п.5.1. – 5.2. формує Акт наданих послуг, який у 2-ох денний строк надається Споживачу для підписання.

5.2. Виконавець надає Акт наданих послуг шляхом безпосереднього надання уповноваженому на одержання такого типу документів представнику Споживача або шляхом надіслання двох підписаних примірників Акту наданих послуг через установу зв'язку. У випадку відправлення Акту наданих послуг установою зв'язку, таке відправлення здійснюється у вигляді рекомендованого листа із повідомленням про вручення та списом вкладеного або доставкою кур'єром.

5.3. Виконавець разом із Актом наданих послуг також надає Споживачу Рахунок на оплату. Рахунок на оплату надається в одному екземплярі.

5.4. Споживач невідкладно, але протягом не більше 5-ти днів після отримання Акту наданих послуг повинен його підписати та надіслати один підписаний примірник Виконавцю.

5.5. У випадку, якщо Споживач у 5-ти денний термін після одержання Акту наданих послуг не направить Виконавцю підписаний примірник Акту наданих послуг та не повідомить про наявність підстав для його не підписання та/або не направить Лист – Претензію щодо неналежної якості та/або невідповідності обсягу наданих послуг, вважається, що послуги надані у відповідності до умов цього Договору та в обсязі, зазначеному в Акті наданих послуг.

6. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться згідно показників приладу обліку теплової енергії (теплового лічильника). Представник Споживача та Виконавець щомісячно в останній робочий день місяця знімають покази приладу обліку теплової енергії.

6.2. При виході приладу обліку з ладу - кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Виконавцем, як виняток, розрахунковим способом, згідно теплових навантажень.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Споживач зобов'язаний:

7.1.1. своєчасно оплачувати Виконавцю за поставлену теплову енергію у встановлені договором терміни;

7.1.2. дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

7.1.3. у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію нести відповідальність передбачену Договором та чинним законодавством України;

7.1.4. своєчасно проводити підготовку приміщення і її санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період, втілювати в життя енергозберігаючі технології;

7.1.5. негайно повідомляти Виконавця у разі виникнення аварійної ситуації (порив внутрішньо-будинкової системи опалення, або підвідних мереж, спрацювання світлозвукової сигналізації котельні);

7.1.6. відшкодовувати збитки, завдані майну Виконавця, внаслідок неналежного утримання внутрішньо-будинкової системи опалення;

7.1.7. забезпечувати справну роботу внутрішньо-будинкової системи опалення, своєчасно ліквідовувати будь-які неполадки сантехнічного обладнання (радіаторів, стояків, труб, запірної арматури), забезпечувати рівномірну циркуляцію теплоносія по всім приміщенням будівлі;

7.1.8. терміново ліквідовувати витoki або пориви системи теплоспоживання (підвідних мереж та системи опалення) в межах балансової належності теплових і водопровідних мереж;

7.1.9. Своєчасно письмово сповіщати Виконавця про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, юридичної адреси, банківських реквізитів, тощо).

7.1.10. Укладати відповідну додаткову угоду з підстав, передбачених п. 3.3. цього Договору.

7.1.11. контролювати установлені міжпovіркoві інтервали, проводити періодичну повірку засобів обліку теплової енергії, що перебувають у його власності/на балансі;

7.2. Споживач має право:

- 7.2.1. Контролювати якість та строки надання теплової енергії, встановлені цим Договором;
- 7.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії (теплопостачання) та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, шляхом погодження з Виконавцем та внесення відповідних змін до даного Договору.
- 7.2.3. Поновити теплопостачання на свої об'єкти після усунення порушень, якщо подачу таких було припинено (обмежено) без розірвання Договору.
- 7.2.4. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 7.2.5. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання послуг.
- 7.2.6. На звільнення від плати за теплову енергію/гарячу воду у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.
- 7.3. Виконавець зобов'язаний:**
- 7.3.1. Забезпечити надання теплової енергії (теплопостачання) у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.
- 7.3.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі на виході з котельні, згідно з температурним графіком (Додаток №1). Відхилення середньодобової температури теплоносія на понад 5 градусів вважається порушенням умов Договору виключно за наявності претензій Споживача оформлених не пізніше одного робочого дня з моменту такого відхилення. За відсутності таких належним чином оформлених претензій відхилення середньодобової температури теплоносія не вважається порушенням умов Договору.
- 7.3.3. забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із умовами Договору;
- 7.3.4. надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про вартість теплової енергії, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;
- 7.3.5. контролювати установлені міжпунктові інтервали, проводити періодичну перевірку засобів обліку теплової енергії, що перебувають у його власності/на балансі;
- 7.3.6. відновлювати надання теплової енергії за письмовою заявою Споживача, в узгоджені терміни на протязі трьох діб;
- 7.3.7. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за теплову енергію в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;
- 7.3.8. своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення аварійних ситуацій та виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини.
- 7.4. Виконавець має право:**
- 7.4.1. Своєчасно і в повному обсязі отримати плату за надану теплову енергію, після підписання Договору між Сторонами.
- 7.4.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати покази.
- 7.4.3. Достроково розірвати цей Договір у випадку невиконання зобов'язань Споживачем, зокрема щодо підписання додаткової угоди після введення в дію/встановлення нових цін/тарифів та/або безпідставного невстановлення такого тарифу уповноваженим органом місцевого самоврядування та/або у разі встановлення ціни/тарифу нижче економічно обґрунтованого, повідомивши про це Споживача у строк не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів.
- 7.4.4. Обмежувати або повністю припиняти Споживачу постачання теплової енергії у випадках самовільного переобладнання системи теплопостачання чи втручання в його роботу без згоди на це Виконавця, а також в інших випадках та порядку, визначених нормативно-правовими актами України.
- 7.4.5. Обмежувати або повністю припиняти Споживачу постачання теплової енергії у випадках прострочення оплати за надану Теплову енергію на строк понад 10 календарних днів.
- 7.4.6. Проводити технічний та профілактичний огляд відповідно до законодавства.
- 7.4.7. Змінювати ціну за одиницю товару (Гкал) у порядку, передбаченому цим Договором.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по Договору, Виконавець сплачує Споживачу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

8.3. У разі несвоєчасної оплати за надані Послуги, Споживач сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних зобов'язань, за кожний день прострочення незалежно від терміну тривання порушення.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.5. Виконавець не несе відповідальність перед Споживачем за ненадання послуг теплопостачання або надання послуг в неповному об'ємі в наступних випадках:

- аварії, викликані стихійним лихом;
- при виході з ладу внутрішньої системи опалення Споживача або теплових мереж, що знаходяться на балансі Споживача;
- при обмеженні подачі електроенергії та води не з вини Виконавця;
- при відхиленні від проектних рішень внутрішньо будинкових систем опалення Споживача;
- при незадовільному технічному стані внутрішньо будинкових систем опалення Споживача.

8.6. Виконавець не несе відповідальність за забезпечення температурного режиму в опалюваних приміщеннях при виникненні умов п.7.2.2. Договору.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами (Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вище зазначених обставин), що підтверджують факт настання зазначених обставин.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та висунення Претензії іншій Стороні.

10.2. Сторона Договору, яка вважає, що іншою стороною умови цього Договору не виконуються у повному обсязі або виконуються неналежним чином повинна повідомити про це іншу Сторону шляхом надіслання Листа – Претензії.

10.3. Сторона Договору, яка отримала Лист – Претензію від іншої Сторони, зобов'язання протягом 10 – ти днів надати обґрунтовану відповідь та надіслати її на адресу іншої Сторони;

10.4. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів чи в межах виставлених Сторонами претензій, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір про закупівлю набирає чинності з 01.11.2023 підписання та скріплення печатками Сторонами і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Керуючись ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли спільної згоди, що умови цього договору застосовуються до відносин, що склалися між Сторонами до його підписання, а саме з 01.01.2023 р.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію у гарячій воді/парі та теплопостачанні.

11.4. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг можливе у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

11.5. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», іншими актами, що регулюють правовідносини передбачені даним Договором.

12.2. Цей Договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII. (із змінами) та Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178.

12.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178, про що укладається відповідна додаткова угода до Договору.

12.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору складаються у формі додаткових угод і вважаються дійсними після їх підписання представниками обох сторін. Усі доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.

12.5. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодилися, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін.

12.6. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних. З метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносини у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

12.7. Представники Сторін цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

12.8. У випадках не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

13. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ВОЛИНЬ»

Адреса: 79018, м. Львів, вул.Смаль-Стоцького С., 6.1.

ЄДРПОУ 39722904

ІПН 397229003181

АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478

UA793204780000026009924878612

СПОЖИВАЧ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ

ПІДРОЗДІЛ «ГОРОХІВСЬКИЙ ФАХОВИЙ

КОЛЕДЖ ЛЬВІВСЬКОГО

НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ

ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ»

45700, Волинська область, м. Горохів, вул.

Студентська, 8

МФО 830172

UA7148201720343171003200004699

ІКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ 34387404

ІПН 004937313231

Директор



Р.Ф. Стужук



О.М. Жельчик