

ДОГОВОР № И-2799/24-ГШР/ОС
про надання охоронних послуг

м. Чорноморськ

«11» 03 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОХОРОНА-КОМПЛЕКС-ІЛЛІЧІВСЬК», іменоване надалі «Виконавець», в особі Директора Власенко Ірини Юріївни, діючої на підставі Статуту, з одного боку, і

ДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКИЙ РАЙОН, в особі Голови Крутюка Сергія Івановича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», іменований надалі «Замовник», з іншого боку, разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про надання охоронних послуг (далі по тексту - Договір) про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Виведення на пульт централізованого спостереження - прописування в базі даних пульта централізованого спостереження (ПЦС) відомостей, даних про Замовника, перевірка проходження сигналу по каналу зв'язку.

Майно Замовника - товарно-матеріальні та/або інші цінності, службова, фінансова та/чи інша документація, фінансові кошти, які належать Замовнику на праві власності, або передані йому в законне користування або володіння третіми особами.

Об'єкт - приміщення Замовника, що використовується для зберігання Майна Замовника, яке відокремлене від інших приміщень архітектурно-будівельними конструкціями, охороняється за допомогою групи швидкого реагування Виконавця, обладнане системою Технічних засобів охоронної сигналізації з підключенням на окремі осередки (коди) систем централізованого спостереження.

Технічні засоби охоронної сигналізації - сукупність спільно діючих систем охоронної сигналізації та/або кнопки/кнопок тривожного виклику (КТВ), встановлених на Об'єкті, які використовуються при здійсненні охоронної діяльності і призначені для передачі сповіщень при їх переході з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА», і екстреного виклику на Об'єкт групи швидкого реагування.

Спрацювання сигналізації - повідомлення про перехід Технічних засобів охоронної сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

Група швидкого реагування (ГШР) - мобільний підрозділ, що складається зі спеціально підготовлених співробітників Виконавця, оснащених автотранспортом, засобами зв'язку та спеціальними засобами активної самооборони, який при спрацюванні сигналізації залучається для реагування та затримання зловмисників.

Спостереження - комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу доби, що здійснюються за допомогою спеціальної апаратури, з метою отримання по каналах зв'язку сповіщень про спрацювання сигналізації.

Охорона - комплекс заходів щодо забезпечення збереження Майна Замовника, що знаходиться на Об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб, в визначений Договором період часу доби. Здійснюється шляхом спостереження за станом Технічних засобів охоронної сигналізації, встановлених на Об'єкті, які контролюють цілісність його будівельних та інженерних конструкцій, для оперативного реагування та відповідних дій ГШР в межах обов'язків та повноважень, наданих законодавством України та Договором, у випадку спрацювання сигналізації.

Період охорони - час з моменту прийому Майна Замовника, яке знаходиться на Об'єкті, під Охорону до моменту його зняття з Охорони відповідно до Інструкції про порядок постановки/зняття Об'єкта з/під охорону (Додаток № 2 до Договору).

Помилкове спрацювання Технічних засобів охоронної сигналізації - спрацювання сигналізації внаслідок несправності Технічних засобів охоронної сигналізації або їх неправильного використання особами, уповноваженими Замовником на постановку/зняття з/під Охорону Об'єктів, зазначених у Додатку № 1 до Договору.

Тестовий виїзд - комплекс заходів з охорони Майна Замовника, який носить демонстраційний характер.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до Договору Замовник доручає і оплачує, а Виконавець забезпечує Охорону Майна Замовника на Об'єкті та на умовах, зазначених у Додатку № 1 до Договору.

2.2. Виконавець приступає до безпосереднього виконання своїх зобов'язань за Договором на підставі письмової заяви Замовника з моменту укладення цього Договору, за умови надання Замовником всіх необхідних документів, передбачених Ліцензійними умовами провадження охоронної діяльності, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 960 от 18 листопада 2015 р.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сума Договору визначається на підставі ціни (далі - абонентська плата), яка включає розрахунок валових витрат, безпосередньо пов'язаних з виконанням послуг за Договором та прибутку без обмеження рівня рентабельності (Додаток № 1 до Договору).

3.2. Абонентська плата нараховується з моменту фактичного прийняття Об'єкту/Об'єктів, зазначених у Додатку № 1 до Договору, (далі - Об'єкт) під Охорону.

3.3. Щомісяця до 10 (десятого) числа місяця, за який вноситься абонентська плата, Замовник зобов'язаний оплатити в повному обсязі послуги Виконавця, визначені Договором за весь розрахунковий період (передоплата). Під розрахунковим періодом в Договорі розуміється календарний місяць.

3.4. Наднормативна сума платежу, перерахована Замовником на рахунок Виконавця, в установленому порядку повертається Замовнику, або йде в рахунок майбутніх платежів.

При достроковому припиненні Договору з ініціативи Замовника, внесені авансом платежі за послуги Виконавця повертаються Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів, за винятком передбачених Договором випадків.

0150-2240-19800 ✓
1000-2240-6600

1010-2240-46000

3.5. У разі несплати або несвоєчасної оплати Замовником послуг Виконавця за Договором протягом 5 (п'яти) банківських днів з 00 год. 00 хв. 10 (десятого) календарного дня поточного місяця, Виконавець має право призупинити надання послуг до повного погашення заборгованості Замовником.

3.6. Щомісяця, не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця наступного за звітним, Замовник зобов'язаний прибути в офіс Виконавця за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Данченка, буд. 8, для підписання акту виконаних послуг за попередній місяць. У разі неявки Замовника для підписання акту виконаних послуг у зазначений період, послуги за Договором за даний період вважаються прийнятими Замовником в повному обсязі.

3.7. У разі зміни факторів, які впливають на розмір абонентської плати, Сторони можуть внести відповідні зміни до Договору. Письмова згода Замовника на оплату послуг за новою абонентською платою є достатньою підставою для подальшої дії Договору. Відмова від підписання нового розрахунку абонентської плати є підставою для розірвання Виконавцем Договору в односторонньому порядку.

3.8. За надання послуг або виконання робіт Виконавцем, не передбачених Договором, Замовник проводить додаткову оплату, згідно підписаної Сторонами відповідної угоди до Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати Охорону Об'єкта Замовника і Майна, яке на ньому знаходиться відповідно до умов Договору.

4.1.2. У разі спрацювання сигналізації:

- забезпечити прибуття на Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на огляд Об'єкту і встановлення причин спрацювання сигналізації, а при необхідності - затримання осіб, які порушили встановлений режим Охорони, і подальшу їх передачу правоохоронним органам;

- у разі виявлення порушення цілісності Об'єкту або/та неправомірних дій третіх осіб, негайно оповістити Замовника (уповноважену ним особу), при необхідності - викликати представників правоохоронних органів;

- забезпечити Охорону Об'єкту, Майна Замовника, що знаходиться на ньому, речових доказів та слідів злочину до прибуття Замовника (уповноваженої ним особи), протягом 1 (однієї) години після спрацювання сигналізації. Подальші питання переговорів про якнайшвидше прибуття на Об'єкт представників територіального підрозділу поліції покладається на Замовника або його представників.

4.1.3. Забезпечувати конфіденційність інформації щодо інженерно-технічної організації системи Технічних засобів охоронної сигналізації, способів зв'язку і контролю щодо здійснення охоронних заходів, пультових кодів, переліку осіб, уповноважених Замовником на встановлення/зняття Об'єкта з/під Охорону, номерів їх службових і мобільних телефонів, що стали відомі йому у зв'язку з виконанням Договору.

4.1.4. Відшкодувати Замовнику збитки, нанесені внаслідок невиконання чи неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо вина Виконавця буде доведена.

4.1.5. Надати Замовнику інструкцію про порядок і правила користування Технічними засобами охоронної сигналізації.

4.1.6. Здійснити виведення Об'єкту Замовника на ПЦС.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Виконувати визначені даним Договором заходи з підтримання технічної укріпленості Об'єкту, належного стану Технічних засобів охоронної сигналізації, створювати необхідні умови для виконання Виконавцем своїх зобов'язань за Договором (в т.ч. забезпечити: вільний доступ до об'єкта, наявність у ГШР ключів від Об'єкту, відсутність сторожових собак).

4.2.2. З числа своїх співробітників визначити перелік осіб, уповноважених на постановку/зняття Об'єкта під охорону/з Охорони (далі по тексті - уповноважені особи), про що письмово повідомити Виконавця. Самостійно навчити уповноважених осіб правилам встановлення/зняття Об'єкта під охорону/з Охорони. У разі змін у складі уповноважених осіб, письмово повідомити про це Виконавця протягом 1 (одного) календарного дня.

4.2.3. Організувати доступ Виконавця на Об'єкт. Ознайомити Виконавця з існуючим на Об'єкті режимом роботи.

4.2.4. Перед встановленням Об'єкту під Охорону перевіряти, щоб в неробочий час на ньому не залишалися співробітники Замовника, будь-які сторонні особи, були вимкнені електро- і газові прилади, можливі джерела вогню.

Допускається залишати у включеному стані внутрішнє освітлення в службових приміщеннях і комп'ютерну техніку.

4.2.5. У разі виявлення несправності Технічних засобів охоронної сигналізації, негайно проінформувати про це Виконавця, не залишати Об'єкт до усунення несправності згідно з Договором.

У разі якщо з об'єктивних причин виявлена несправність не може бути усунена негайно, охорона Об'єкту забезпечується силами Замовника або за бажанням Замовника, силами Виконавця за додаткову оплату, розмір якої обумовлюється і узгоджується Сторонами в кожному конкретному випадку.

4.2.6. За 10 (десять) календарних днів повідомляти Виконавця про майбутні роботи та/або заходи на Об'єкті, з метою спільного прийняття рішень щодо можливої зміни режиму Охорони, додаткового технічного зміцнення Об'єкту. Негайно, у письмовій формі, повідомляти Виконавця про зміну адреси, місцезнаходження, дислокації Об'єкту.

4.2.7. Негайно повідомляти Виконавця про кожен випадок зміни розташування меблів, обладнання, інших об'єктів, габарити яких можуть перешкоджати коректної роботи встановлених на Об'єкті технічних засобів охоронної сигналізації (датчиків). У такому випадку, Виконавець направляє на Об'єкт технічного фахівця для проведення огляду Об'єкту і в разі потреби, його додаткового технічного укріплення. Кожен такий виклик технічного фахівця оплачується Замовником на підставі рахунку Виконавця.

4.2.8. Не допускати без погодження з Виконавцем монтаж і демонтаж систем Технічних засобів охоронної сигналізації сторонніми особами.

4.2.9. У разі виявлення слідів несанкціонованого проникнення на Об'єкт після його зняття з Охорони, негайно сповістити про це Виконавця, вжити заходів з фізичної охорони Об'єкта до прибуття співробітників правоохоронних органів і представника Виконавця, забезпечити збереження речових доказів і слідів злочину.

повноважений представник Виконавця бере участь в обстеженні Об'єкту, складанні акту про матеріальний збиток, огляді місця події.

4.2.10. Забезпечувати конфіденційність відомостей про пультові коди, системи сигналізації, зв'язок і контроль щодо здійснення заходів Охорони та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості Охорони Об'єктів, які стали відомі Замовнику у зв'язку виконанням Договору.

4.2.11. Грошові кошти, цінні папери, вироби з дорогоцінних каменів і металів, повинні зберігатися в сейфах або металевих шафах, прикріплених до підлоги, в закритих приміщеннях, а також із дотриманням інших діючих правил, в т.ч. встановлених законодавством України.

4.2.12. Повідомляти керівництво Виконавця про всі наявні недоліки та порушення, допущені працівниками ГШР при прийнятті необхідних заходів з Охорони Об'єктів Замовника.

4.2.13. Утримувати Технічні засоби охоронної сигналізації в належному і справному стані, в тому числі здійснювати планову заміну джерел резервного та вторинного живлення не рідше 1 (одного) разу на 6 (шість) місяців, а в разі виявлення їх несправності, вживати всіх заходів щодо усунення цих несправностей. Заміна джерел резервного та вторинного живлення здійснюється за рахунок Замовника.

Перевіряти спільно з операторами ПЦС в телефонному режимі, працездатність охоронного обладнання не рідше 1 (одного) разу на 6 (шість) місяців, а в разі виявлення їх несправності, вживати всіх заходів щодо усунення цих несправностей. Виклик техніків, технічний огляд і необхідне регулювання (чистка датчиків, настройка, заміна) проводиться за рахунок Замовника.

Замовник зобов'язаний подати інформацію в абонентський відділ про контактні дані довірених людей, яким будуть дзвонити цілодобово/відправляти смс при зникненні 220В., розряді АКБ., пропажі зв'язку. В іншому випадку, якщо оператор пульта не додзвонився Замовнику з його вини або Замовник не відреагував на повідомлення, претензії від Замовника прийматися не будуть.

4.2.14. Оплачувати послуги Виконавця, відповідно до вимог Договору.

4.2.15. Надати достовірні дані, відомості для виведення Об'єкту Замовника на ПЦС.

4.2.16. Сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх обов'язків за Договором, у тому числі з вдосконалення Охорони Об'єкту.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Розірвати Договір в односторонньому порядку, у разі відмови Замовника від підписання розрахунків абонентської плати при зміні норм витрат на послуги за Договором, попередивши про це Замовника не менш, ніж за 2 (два) календарних дні.

4.3.2. В односторонньому порядку в будь-який момент розірвати Договір у випадках: непогашення Замовником заборгованості у термін, зазначений у повідомленні на ім'я Виконавця згідно з Договором; введення Замовником Виконавця в оману щодо легітимності документів наданих Виконавцю для укладання Договору; надання Замовником недостовірної інформації; неповідомлення Замовником Виконавця про зміни в правостановлюючих документах на Об'єкт, який охороняється за Договором; умисна зміна або приховування Замовником юридичних фактів, настання яких прямо або побічно впливає на правовідносини Сторін за Договором. При цьому Виконавець направляє Замовнику відповідний лист з повідомленням про вручення, датою розірвання Договору вважається дата відправлення даного листа Замовнику.

4.3.3. Брати участь у роботі спільної комісії з обстеження Об'єкту з метою:

- встановлення причин спрацювання сигналізації на Об'єкті, а також необхідності її ремонту;
- встановлення розмірів матеріальної шкоди, заподіяної Замовнику, у зв'язку з невиконанням/неналежним виконанням Виконавцем своїх зобов'язань за Договором.

4.3.4. У разі необхідності, Виконавець має право залучити до виконання зобов'язань за Договором третіх осіб, при цьому Виконавець не звільняється від відповідальності за якість наданих послуг, визначених Договором.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. За своїм розсудом призначати співробітників Замовника або повірених (третіх осіб) для участі в роботі комісії з:

- обстеження Об'єкта;
- встановлення причин спрацювання Технічних засобів охоронної сигналізації;
- визначення розмірів матеріального збитку, заподіяного Замовнику, у зв'язку з невиконанням/неналежним виконанням Виконавцем зобов'язань за Договором;
- інших питань при представництві інтересів Замовника у взаєминах з Виконавцем за Договором.

4.4.2. Вимагати від Виконавця виконання умов Договору.

4.4.3. На підставі відповідних запитів одержувати від Виконавця документально-оформлені відомості щодо постановки/зняття Об'єкта з/під Охорону згідно Договору.

4.4.4. Через уповноважених осіб по телефонних каналах зв'язку перевіряти факт встановлення/зняття Об'єкта з/під Охорону.

4.4.5. У випадках виробничої необхідності, екстремальних ситуацій через уповноважених осіб знімати Об'єкт з Охорони в неробочий час, попередньо поставивши до відома Виконавця по телефонних каналах зв'язку.

Повторна постановка Об'єкта під охорону здійснюється в установленому Договором порядку.

4.4.6. Звертатися до Виконавця з письмовими запитами про необхідність проведення разових заходів Охорони в більшому обсязі і часі, ніж це передбачено умовами Договору, з подальшою оплатою даних послуг в установленому Договором порядку.

4.4.7. У випадку спричинення Замовнику матеріальної шкоди через невиконання/неналежне виконання зобов'язань Виконавцем за Договором, обрати один з варіантів матеріального відшкодування, передбачених п. 5.1.1 Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Виконавця:

5.1.1. За невиконання/неналежне виконання зобов'язань за Договором, яке сталося з вини Виконавця, Виконавець несе матеріальну відповідальність в один з нижченаведених способів на вибір Замовника:

5.1.1.1. В загальному порядку: Виконавець несе матеріальну відповідальність у межах прямої матеріальної шкоди заподіяної Замовнику, але не більше 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) гривень за умов дотримання Замовником повної процедури відшкодування збитків, визначеної пунктами: 5.1.3. - 5.1.7. Договору.

5.1.1.2. В спрощеному порядку: Виконавець несе матеріальну відповідальність у межах прямої матеріальної шкоди заподіяної Замовнику, але не більше 5 000,00 (п'яти тисяч) гривень.

За цим порядком передбачено обов'язкове дотримання Замовником лише пункту 5.1.4. Договору. Відшкодування відбувається на підставі підписаного Сторонами Акту матеріального відшкодування, де вказується дата та характер обставин спричинення шкоди, а також строки перерахування Виконавцем матеріального відшкодування Замовнику.

Підписання Сторонами такого Акту свідчить про згоду Замовника на відшкодування Виконавцем за цим порядком та відмову Замовника від будь-яких інших матеріальних та/або моральних претензій до Виконавця та позбавляє Замовника права вимагати іншого засобу відшкодування в подальшому за цією подією.

5.1.2. Відшкодування Замовнику заподіяних майнових збитків в межах, визначених п. 5.1.1. Договору, здійснюється в установленому Договором порядку. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого, пошкодженого або знищеного майна в межах обраного Замовником порядку відшкодування (п. 5.1.1).

5.1.3. Розмір збитку повинен бути підтверджений:

- переліком викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей з розрахунком їх вартості;
- документами, що підтверджують приналежність викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей Замовника і наявності їх на Об'єкті до незаконного проникнення на Об'єкт третіх осіб;
- даними бухгалтерського обліку та звітності Замовника, що підтверджують вартість викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей.

5.1.4. За наявності письмової заяви Замовника про заподіяні збитки, уповноважені Виконавцем представники в обов'язковому порядку беруть участь у визначенні розміру цих збитків, інвентаризації товарно-матеріальних цінностей, а також у визначенні наявності або відсутності вини Виконавця у події. Інвентаризація товарно-матеріальних цінностей повинна бути проведена терміново в день виявлення події.

5.1.5. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:

а) Письмова заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з доданими до неї документами, що підтверджують розмір заподіяної шкоди (п. 5.1.3);

б) Акт інвентаризації Майна на Об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;

в) Звіральні відомості, складені за результатами проведеної інвентаризації.

г) Акт розрахунку зниження в ціні пошкодженого Майна, затверджений Сторонами;

д) Довідка територіального органу внутрішніх справ про порушення кримінального провадження за фактом розкрадання, знищення або пошкодження майна на Об'єкті із зазначенням розміру, завданих збитків Замовнику.

5.1.6. У разі повернення Замовнику викрадених товарно-матеріальних цінностей або грошових коштів, присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох Сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю протягом 5 (п'яти) робочих днів.

5.1.7. Тягар доказування розміру завданих Замовнику збитків і вини в цьому Виконавця покладається на Замовника.

5.2. Виконавець звільняється від відповідальності у разі відсутності його провини в заподіянні шкоди Замовнику, в т. ч.:

5.2.1. За майнову шкоду, завдану протиправними діями третіх осіб, якщо буде доведено, що протиправні дії вчинені у зв'язку з нещадкою або недотриманням Замовником встановленого порядку взяття/зняття Об'єкта з/під Охорону.

5.2.2. Якщо завдання збитків стало можливим в результаті неповідомлення Замовником Виконавця про виявлені пошкодження і несправності заборів, замків, дверей, віконних решіток, ролет, Технічних засобів охоронної сигналізації, встановлених на Об'єкті (викликаних в т. ч. незабезпеченням Замовником належного енергопостачання Об'єкту або несвоєчасною (неякісною) заміною акумуляторних батарей в Технічних засобах охоронної сигналізації), а також телефонних ліній та комунікацій енергозабезпечення, до яких підключені Технічні засоби охоронної сигналізації.

5.2.3. У разі зовнішнього пошкодження Об'єкта третіми особами (в т. ч. актів вандалізму), за розкрадання, пошкодження або знищення майна Замовника без проникнення на Об'єкт, а також в разі вчинення третіми особами «ривкових» крадіжок з Об'єкту.

5.2.4. За нанесення шкоди Замовнику в разі, якщо Виконавець діяв в умовах необхідної оборони або крайньої необхідності.

5.2.5. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі розголошення Замовником стороннім особам інформації відносно до Охорони Об'єкту, оснащення його Технічними засобами охоронної сигналізації, систем зв'язку і контролю, кодів та порядку постановки/зняття об'єкта з/під Охорону, що призвело до заподіяння Замовнику збитку.

5.2.6. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі невиконання Замовником п. 4.2. Договору, а також письмових рекомендацій Виконавця, щодо Охорони Об'єкту, що призвело до неможливості виконання Виконавцем своїх обов'язків за Договором.

5.2.7. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі несправності Технічних засобів охоронної сигналізації, про яку Замовник не повідомив Виконавця.

5.2.8. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі їх проникнення на Об'єкт через місця, які не обладнані Технічними засобами охоронної сигналізації та належним чином не укріплені.

5.2.9. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі неповідомлення Замовником Виконавця про порушення цілісності Об'єкта.

5.2.10. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі відмови Замовника прибути на Об'єкт після його повідомлення Виконавцем про спрацювання сигналізації на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації.

5.2.11. За шкоду, заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі нападу на Об'єкт, із застосуванням нападниками вогнепальної зброї, за умови виконання співробітниками Виконавця своїх обов'язків, визначених Договором.

5.2.12. За шкоду, розмір якої визначений Замовником самостійно, без участі уповноважених представників Виконавця.

5.2.13. За шкоду, завдану Замовнику протиправними діями третіх осіб, в разі недотримання Замовником вимог п. 4.2.13. Договору.

5.2.14. За майнову шкоду заподіяну Замовнику протиправними діями третіх осіб, якщо особа, яка проникла на Об'єкт і завдала майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на Об'єкті або під час втечі безпосередньо з Об'єкта або яку встановлено; також якщо стосовно такої особи було винесено обвинувальний вирок суду, що вступив в законну силу.

5.2.15. За невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором незалежно від наявності вини Виконавця в разі, якщо на момент заподіяння шкоди Замовнику їм порушений термін оплати за Договором, передбачений п. 3.3. Договору.

5.2.16. У разі введення Замовником Виконавця в оману щодо легітимності документів наданих Виконавцю для укладення Договору, надання Замовником недостовірної інформації, неповідомлення Замовником Виконавця про зміни в правовстановлюючих документах на Об'єкт, що охороняється за Договором, умисна зміна або приховування юридичних фактів Замовником, настання яких прямо або побічно впливає на правовідносини Сторін за Договором.

5.2.17. Якщо майнові збитки на Об'єкті були викликані стихійним лихом, природною чи екологічною катастрофою, порушенням громадської безпеки, військовими діями, діями органів державної влади, які роблять неможливим виконання Договору, та інші обставини поза розумним контролем Сторін, що перешкоджають виконанню обов'язків за Договором, у т. ч. перекриття шляхів під'їзду до Об'єкту в результаті масових заворушень, снігопаду, обмерзання та інших подій, на які Виконавець не може вплинути (форс-мажорні обставини).

5.2.18. За шкоду, завдану Замовнику протиправними діями третіх осіб, в разі недотримання Замовником вимог п. 4.2.7. Договору.

5.3. Відповідальність Замовника:

5.3.1. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок недотримання Замовником конфіденційності про відомості пультах кодів, Технічних засобів охоронної сигналізації, зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

5.3.2. Замовник відшкодовує Виконавцю витрати, пов'язані з кожним виїздом ГШР в результаті Помилкового спрацювання Технічних засобів охоронної сигналізації, внаслідок їх несправності або неправильного використання співробітниками Замовника. Розмір витрат визначається в Додатку № 1 до Договору.

Кількість виїздів ГШР в результаті Помилкового спрацювання Технічних засобів охоронної сигналізації не повинен перевищувати 3-х разів на місяць.

5.3.3. При невиконанні п. 3.3. Замовник в безспірному порядку сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожен календарний день прострочення платежу.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набуває чинності з «01» 01 2024 року і діє протягом одного року. *Фіє до 31.12.2024/2*
Виконавець приступає до виконання своїх зобов'язань за договором з моменту виведення на ПЦС Об'єкту.

6.2. У випадку, якщо жодна зі Сторін не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору не повідомить іншу Сторону про намір припинити відносини, що випливають з Договору, то він вважається автоматично продовженим на кожний наступний календарний рік на тих же умовах, які були передбачені цим Договором.

6.3. При бажанні достроково припинити дію Договору одна із Сторін зобов'язана письмово поінформувати про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів. При цьому після закінчення 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання Стороною такого повідомлення Договір вважається розірваним, а в частині взаєморозрахунків між Сторонами діє до їх повного завершення.

6.4. У разі якщо Замовник не попередив Виконавця про дострокове розірвання договору за 30 (тридцять) календарних днів згідно п. 6.3. Договору, оплати, внесені ним наперед, Виконавцем не повертаються.

6.5. У разі прострочення Замовником оплати послуг Виконавця більш ніж за 30 (тридцять) календарних днів, Виконавець має право в будь-який момент в односторонньому порядку розірвати Договір. При цьому Виконавець направляє Замовнику відповідний лист з повідомленням про вручення Замовнику. Датою розірвання є дата отримання листа Замовником, зазначена в повідомленні. У разі якщо Замовник відмовився від отримання листа або не знаходиться за вказаною в Договорі адресою, про зміну якого він не довів до відома Виконавця, датою розірвання Договору вважається дата відправлення листа Замовнику.

6.6. Реорганізація будь-якої із Сторін цього Договору не є підставою для його розірвання або припинення. Всі права і обов'язки відповідної Сторони за Договором переходять до її правонаступника.

6.7. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від виконання зобов'язань, які виникли до припинення дії цього Договору або після, але в зв'язку з ним.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Під форс-мажорними обставинами розуміються події, за виникнення яких Сторони не відповідають і впливати на які не мають можливості в тому числі: стихійні лиха, військові дії, нормативно правові акти органів державної влади,

місцевого самоврядування, які роблять неможливим для Сторін виконання зобов'язань за Договором, блокування шляхів під'їзду до Об'єкту, і т.д.

7.2. Якщо форс-мажорні обставини мають місце і перешкоджають Сторонам своєчасно виконати свої зобов'язання, то Сторона, яка не має можливості виконати свої зобов'язання внаслідок настання таких обставин, звільняється від виконання зобов'язань за Договором до припинення їх дії за умови, що вона негайно повідомить іншу Сторону про те, що трапилося.

7.3. Сторона, яка зазнала впливу форс-мажорних обставин, повинна протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту виникнення таких обставин письмово повідомити іншу Сторону про неможливість виконання (належного виконання) своїх зобов'язань за Договором. У повідомленні має міститися: характер обставин непереборної сили, їх вплив на виконання Стороною своїх зобов'язань, очікувані терміни продовження виконання Стороною своїх зобов'язань. Неподання такого повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на форс-мажорні обставини.

7.4. Термін виконання зобов'язань продовжується на строк дії обставин непереборної сили.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Усі суперечки та розбіжності, які можуть виникнути з Договору або у зв'язку з ним, Сторони будуть вирішувати шляхом проведення переговорів і підписання відповідних угод.

8.2. Сторони зобов'язуються негайно інформувати одна одну про будь-які обставини, які так чи інакше можуть мати вплив на належне виконання їх зобов'язань за Договором.

8.3. Правовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

8.4. Сторони зобов'язалися не розголошувати відомості, пов'язані з Договором, отримані при його підготовці і в ході його виконання (що складає предмет їх комерційної таємниці) третім особам, а також працівникам Сторін, які не мають відношення до виконання Договору, без попереднього письмового узгодження Сторонами, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

8.5. Сторони також зобов'язалися докласти максимум зусиль для уникнення втрати або витоку інформації, пов'язаної з Договором.

8.6. Сторони свідчать, що вони уповноважені на підписання Договору і ними дотримані всі необхідні формальності.

8.7. Всі виправлення в тексті Договору мають юридичну силу тільки в тому випадку, якщо вони засвідчені підписами Сторін.

8.8. Будь-які зміни та доповнення до Договору мають бути оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

8.9. Всі додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

8.10. Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.11. Замовник дає згоду на використання його персональних даних, наданих Виконавцю для укладання Договору.

8.12. Замовник згоден на передачу його персональних даних третій особі виключно в порядку, встановленому Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р № 2297-VII.

Додатки:

- Додаток № 1 - «Порядок надання і розрахунок вартості послуг з охорони об'єктів Замовника»;
- Додаток № 2 - «Інструкція про порядок постановки / зняття об'єкта з/під охорону»;
- Додаток № 3 - «Дії ГШР при спрацюванні сигналізації».

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ОХОРОНА-КОМПЛЕКС-ІЛЛІЧІВСЬК»

68001, Одеська область, м. Чорноморськ,
вул. Олександрійська, б. 6
IBAN: UA923071230000026003010785557 у банку
«Восток»,
МФО 307123, Код ЄДРПОУ 32333844
Платник єдиного податку за ставкою 5%

Директор ТОВ «Охорона-Комплекс-Іллічівськ»

Л.Ю. Власенко/

ЗАМОВНИК:

ДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКИЙ РАЙОН

с. Дальницька, вул. Дружеска 186
код 04380270
т/ф 76820172900019875
т/ф 8981017103442000400019875
т/ф 8482017103442000400019875
Факс 7682017103442000400019875

Голова

С.І. Крутюк/

**Порядок надання
та розрахунок вартості послуг по Охороні Об'єктів Замовника**

Об'єкт Охорони, його найменування та адреса	Вид Охорони	Кількість співробітників ГШР	Тривалість охорони на добу (обладнання)	Вартість послуг по Охороні, в місяць (грн.)
1	2	3	4	5
Об'єкти: 1. Офісне приміщення, розташоване за адресою: Одеський р-н., с. Доброолександрівка, провулок Шкільний, 2а; 2. Ясла-садок «Джсерельце», розташований за адресою: Одеський р-н., с. Доброолександрівка, вул. Шкільна, 37; 3. Ліцей корпус – I, розташований за адресою: Одеський р-н., с. Доброолександрівка, вул. Шкільна, 2; 4. Початкова школа корпус – II, розташований за адресою: Одеський р-н., с. Доброолександрівка, провулок Шкільний, 2; 5. Адмінбудівля, спорткомплекс – розташований за адресою: Одеський р-н., с. Новоградківка, пров. Дністровський, 1-А; 6. ЗОШ I-III ступенів корпус – I, розташований за адресою: Одеський р-н., с. Новоградківка, вул. Шкільна, 1-А; 7. Початкова школа корпус II, розташований за адресою: Одеський р-н., с. Новоградківка, вул. Шкільна, 1-А; 8. Шкільна дитяча їдальня – розташована за адресою: Одеський р-н., с. Новоградківка, вул. Шкільна, 1-А; 9. Адмінбудівля – розташована за адресою: Одеський р-н., с. Мар'янівка, вул. Миру, 12; 10. ЗОШ I-III ступенів – розташований за адресою: Одеський р-н., с. Мар'янівка, вул. Миру, 2; 11. Приміщення кочегарні – розташоване за адресою: Одеський р-н., с. Мар'янівка, вул. Миру 2	Група реагування	Екіпаж	Цілодобово (ОС+КТВ)	550,0 ✓ 550,0 ✓ 550,0 ✓ 550,0 ✓ 550,0 550,0 ✓ 550,0 ✓ 550,0 ✓ 550,0 550,0 ✓ 550,0 ✓
ВСЬОГО:				6050,0 грн.

Вартість охоронних послуг на 2024 рік становить: 72600,0 грн. (Сімдесят дві тисячі шістьсот гривень 00 копійок) *Туз 8813.*

Примітки:

- В розрахунковому місяці 30,5 календарних днів; 22,5 робочих дня.
- Оплата за виїзд ГШР на помилкове спрацювання Технічних засобів охоронної сигналізації складає 100,00 (сто гривень 00 копійок) грн. за кожен виїзд ГШР.

Підписи Сторін:

ВІД ЗАМОВНИКА:

Голова Дальницької Сільської Ради
Овідіопольського району Одеської області

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «ОХОРОНА КОМПЛЕКС-ІЛІЧІВСЬК»

Л.Ю. Власенко/

/С.І. Крутюк/

ДОДАТОК № 2: ІНСТРУКЦІЯ ПРО ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ/ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З/ПІД ОХОРОНУ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Виконавець ініціює проведення занять для уповноважених осіб Замовника з вивчення правил користування Технічними засобами охоронної сигналізації; найпростіших методів перевірки їх працездатності; порядку встановлення/зняття Об'єкта з/під Охорону та ведення відповідної документації.
2. Постановка Об'єкта під Охорону і зняття з Охорони здійснюється уповноваженими Замовником особами.
3. Список осіб, уповноважених за здачу Об'єкта під Охорону і його зняття з Охорони (далі за текстом - уповноважена Замовником особа), визначається Замовником та передається в письмовому вигляді Виконавцю.
4. Уповноважена Замовником особа несе відповідальність за правильну експлуатацію (використання) Технічних засобів охоронної сигналізації, дотримання порядку постановки/зняття Об'єкта з/під Охорону.
5. У разі змін: у складі уповноважених Замовником осіб, їх адрес, телефонів, Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця протягом 1 (одного) календарного дня.
6. Постановка/зняття з/під Охорону підлягають тільки Об'єкти, зазначені у Додатку № 1 до Договору.
7. Об'єкт повинен відповідати наступним вимогам:
 - дах, стіни і підлоги Об'єкту повинні бути зроблені з міцних матеріалів;
 - у разі знаходження Об'єкту на 2 (двох) перших або 2 (двох) останніх поверхах будівлі, вікна, балкони, лоджії та тераси повинні бути укріплені ролетами або решітками у випадку, якщо не встановлено броньоване скло, що підтверджується відповідними документами;
 - вхідні двері повинні бути сталевими або укріплені ролетами, або повинні бути встановлені додаткові двері з металевих решіток;
 - запірні пристрої на дверях і вікнах повинні бути технічно справними і міцними;
 - технічні засоби охоронної сигналізації, телефонні лінії і комунікації енергозабезпечення, до яких підключені Технічні засоби охоронної сигналізації, повинні бути в робочому стані;
 - Об'єкт, розташований на першому або цокольному поверсі будівлі повинен бути освітлений по периметру в нічний час доби.Об'єкт, що має порушення цілісності будівельних конструкцій, несправні Технічні засоби охоронної сигналізації, замки, запірні пристрої, освітлення, телефон і т.п., під Охорону не приймається.

ПОСТАНОВКА ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

8. Охорона Об'єктів проводиться у встановлений Договором час.
9. Перед встановленням Об'єкта під охорону уповноважена Замовником особа проводить наступні заходи:
 - а) ретельно оглядає всі приміщення Об'єкта з метою виявлення та видалення з Об'єкту сторонніх осіб;
 - б) закриває вікна, двері, люки, решітки, ролети, інші конструкції на запори (засувки і замки);
 - в) включає передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно проводить огляд Технічних засобів охоронної сигналізації з метою виявлення на них підключених або відключених приладів і датчиків охоронної сигналізації;
 - г) включає Технічні засоби охоронної сигналізації в режим «Охорона» відповідно до правил користування, встановленими на Об'єкті приладами. Виходячи з приміщення Об'єкту і ретельно (без ривків) закривши за собою двері, уповноважена Замовником особа зобов'язана переконавшись по оптичних приладах, що охоронна сигналізація знаходиться в режимі «Охорона».
10. Якщо Об'єкт не ставиться під Охорону, уповноважена Замовником особа:
 - а) повідомляє по телефону (0482) 365-175; (0482) 365-174; (Одеса) (04868) 33000; (04868) 33300 (Чорноморськ) (із зазначенням пароля) про несправність Технічних засобів охоронної сигналізації на Об'єкті, отримує рекомендації фахівця Виконавця;
 - б) після усунення причин несправності Технічних засобів охоронної сигналізації проводить повторну постановку Об'єкта під охорону.
11. У разі якщо Об'єкт з яких-небудь причин не приймається під Охорону, у тому числі, при несправності Технічних засобів охоронної сигналізації, охорона Об'єкту до усунення несправностей здійснюється власними силами Замовника.
12. При використанні на Об'єкті приладів Технічних засобів охоронної сигналізації, які можуть працювати в автоматичному режимі, Об'єкт вважається прийнятим під Охорону, якщо оптичний прилад засвідчив постановку Об'єкта під охорону відповідно до інструкції виробника по користуванню відповідними приладами Технічних засобів охоронної сигналізації.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ

13. Для зняття Об'єкта з Охорони, уповноважена Замовником особа по контрольній лампочці перевіряє стан Технічних засобів охоронної сигналізації на Об'єкті (переконається, що Об'єкт знаходиться під Охороною), здійснює його огляд по зовнішньому периметру, перевіряє цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, ролет, люків, запірних пристроїв, печаток і т.д. і, переконавшись у тому, що вони без пошкоджень, в закритому стані - відкриває вхідні двері офісу і знімає його з Охорони шляхом введення на пульті відповідного коду. Після цього, за допомогою оптичного пристрою Технічних засобів охоронної сигналізації переконається у тому, що підтверджено факт зняття Об'єкта з Охорони.
14. При спрацюванні сигналізації та виявленні на Об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, ролет, ґрат, дверей, вікон і т.п., відкриття Об'єкту і його обстеження проводиться представником Замовника в присутності представника Виконавця, про що складається відповідний акт.
15. У разі необхідності відкриття Об'єкту не в робочий час, в період його перебування під Охороною, представник Замовника зобов'язаний попередньо попередити про це Виконавця.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

16. При спрацюванні сигналізації внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій Об'єкта, ролет, ґрат, дверей, вікон, пожежі, затопленні або інших обставинах Виконавцем викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і перезакриття Об'єкту уповноважені особи та/або представники Замовника. Про відкриття Об'єкту та вжитих заходів уповноваженими особами Сторін складається акт.

разі неприбуття уповноважених осіб та/або представників Замовника на Об'єкт протягом 1 (однієї) години після їх оповіщення про спрацювання сигналізації, Охорона Об'єкту припиняється, і Виконавець звільняється від відповідальності за Охорону Об'єкта та/або Майна Замовника, що знаходиться на Об'єкті.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

18. Уповноваженим Замовником особам забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації Охорони Об'єктів, в т.ч. повідомляти коди, за якими здається Об'єкт під Охорону;

б) залишати Об'єкт з відключеними або непрацюючими Технічними засобами охоронної сигналізації в неробочий час;

в) при спрацюванні сигналізації на Об'єкті відключати Технічні засоби охоронної сигналізації до прибуття ГШР.

19. Працівникам Виконавця забороняється:

а) приймати під охорону Об'єкти, незазначені в Додатку № 1 до Договору;

б) при встановленні під Охорону самостійно закривати і замикати двері, вікна, квартирки, люки і т.д., накладати пломби і печатки, а також надавати допомогу в цьому уповноваженим Замовником особам.

18. Не дотримання вимог даної інструкції уповноваженими Замовником особами дає підстави для звільнення Виконавця від відповідальності за нанесення третіми особами Замовнику майнової шкоди в період Охорони Об'єкту.

ДОДАТОК № 3: ДІЇ ГШР ПРИ СПРАЦЮВАННІ СИГНАЛІЗАЦІЇ

1. ГШР своєчасно прибуває і блокує Об'єкт, ретельно обстежує його, перевіряючи (при наявності можливості) цілісність і закриття вікон, дверей, даху і т.д., звертаючи особливу увагу на місця можливого проникнення (укриття) правопорушника.

2. У разі спрацювання охоронної сигналізації, при необхідності виклику Замовника (для перезакриття, при виявленні слідів проникнення, злому) ГШР забезпечує Охорону Об'єкту до прибуття Замовника та/або його уповноваженої особи протягом 1 (однієї) години після їх оповіщення про спрацювання сигналізації. У разі неприбуття даних осіб на Об'єкт протягом зазначеного проміжку часу після їх оповіщення про спрацювання сигналізації, Охорона Об'єкту припиняється, і Виконавець звільняється від відповідальності за Охорону Об'єкту і/або Майна Замовника, яке знаходиться на Об'єкті. Огляд Об'єкту проводиться спільно з Замовником та/або його уповноваженою особою, а при необхідності в присутності працівників правоохоронних органів. При відсутності такої необхідності ГШР діє за вказівкою оператора ПЦС або оперативного чергового Виконавця. Огляд Об'єкту проводиться спільно з Замовником та/або його уповноваженою особою, а при необхідності в присутності працівників правоохоронних органів. При відсутності такої необхідності ГШР діє за вказівкою оператора ПЦС або оперативного чергового Виконавця.

3. Виявивши на Об'єкті Замовника (уповноважених осіб Замовника) старший ГШР встановлює його/їх особистості, зв'язуючи з даними ПЦС, при необхідності затримує його/їх до прибуття представників правоохоронних органів.

4. У разі якщо за узгодженням із Замовником необхідно викликати представників правоохоронних органів, ГШР забезпечує Охорону Об'єкту до їх прибуття.

5. Якщо дана ситуація вимагає негайного виклику представників правоохоронних органів до прибуття Замовника, ГШР доповідає про це оператору ПЦС або оперативному черговому Виконавця, далі діє за його вказівками.

6. Якщо дана ситуація вимагає негайного виклику представників правоохоронних органів на Об'єкт до прибуття Замовника (виявлений труп, ДТП з тяжкими наслідками і т.д.) оперативний черговий Виконавець поставивши до відома через оператора ПЦС Замовника, передає дану інформацію в правоохоронні органи (при необхідності викликає швидку допомогу) і дає вказівку ГШР забезпечити Охорону.

7. При затриманні сторонніх осіб, які знаходяться всередині Об'єкту, ГШР негайно повідомляє про це територіальний відділ внутрішніх справ і через оперативного чергового Виконавця дає вказівку оператору ПЦС передати дану інформацію Замовнику.

8. У разі спрацювання охоронної сигналізації, якщо після перезакриття Замовником Об'єкт не прийнятий під Охорону, то ГШР бере його на патрулювання до встановлення причини несправності охоронної сигналізації.

9. У разі виявлення спалаху Об'єкту, ГШР доповідає про це оператору ПЦС, блокує Об'єкт, чекає прибуття Замовника та представників МНС.

10. По прибутті представників МНС, ГШР продовжує Охорону Об'єкту по його периметру, після ліквідації пожежі діє за вказівкою оперативного чергового ПЦС.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Голова Дальницької Сільської Ради
Овідіопольського району Одеської області

/С.І. Крутюк/

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «ОХОРОНА-КОМПЛЕКС-ІЛЛІЧІВСЬК»

/Л.Ю. Власенко/