

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі в. о. начальника Лютого Дениса Сергійовича, який діє на підставі Положення, надалі – **Замовник**, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАД ІНЖИНІРИНГ»** в особі директора Гаврилова Олександра Сергійовича, що діє на підставі Статуту, надалі **Виконавець**, з іншої сторони, разом – Сторони, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022 *“Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі” (зі змінами), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” із змінами та доповненнями*, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання з розробки проектно-кошторисної документації – Код ДК 021:2015 : 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Розробка проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва». Роботи виконуються згідно з Календарним планом роботи та згідно завдання на проектування, що є додатками до цього Договору та являються його невід'ємною частиною (в подальшому – «Додаток №1», «Додаток №4»).

1.2. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати роботи згідно п.1.1. цього Договору.

1.3. Роботи виконуються згідно з Завданням на проектування, державними будівельними нормами, правилами та розцінками на проектно-вишукувальні роботи, вихідними даними, наданими Замовником.

1.4. Результатом робіт, визначених в п.1.1, п.1.2. Договору є – проектно-кошторисна документація з позитивним експертним звітом.

1.5. Виконавець приступає до виконання проектних робіт за Договором не пізніше 7-ми (семи) календарних днів з моменту підписання Договору Сторонами та отримання від Замовника Завдання на проектування.

1.6. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані відповідно до п.1.1 роботи в порядку, передбаченому цим Договором.

1.7. За необхідності залучення до виконання робіт спеціалізованих проектних організацій, Виконавець залучає в процесі проектування такі організації на умовах субпідряду за погодженням з Замовником.

1.8. На підставі п.5.2. ДСТУ-Н Б А. 2.2-10:2012 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» Замовник делегує Виконавцю повноваження щодо проходження експертизи проектно-кошторисної документації в експертній організації.

1.9. Якість робіт, що виконується Виконавцем повинна відповідати нормам та правилам для цього виду робіт згідно з вимогами нормативно-правових актів та вимогами Замовника:

- проектна документація має бути розроблена відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45 «Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- кошторисна документація має бути складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» від 05.11.2021;

- експертиза проекту має бути виконана експертною організацією відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 «Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».

2. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Термін виконання робіт:

початок: з моменту укладання Договору;

закінчення: до **25.12.2023 року**.

2.2. Зміст, терміни виконання та передачі Замовнику основних етапів робіт визначаються у Додатку №1.

2.3. Терміни виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- внесення змін у завдання на проектування;

- в залежності від обсягів реального фінансування.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається на підставі ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, ціною пропозицією та погоджена Сторонами в Протоколі погодження договірної ціни, що є додатком до цього Договору (в подальшому – «Додаток № 2») і становить:

- вартість проектних робіт: 3 142 853, 48 грн. (три мільйони сто сорок дві тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 48 копійок). Без ПДВ;

- всього вартість проектних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації: 3 253 213,48 грн. (три мільйони двісті п'ятдесят три тисячі двісті тринадцять гривень сорок вісім копійок). Без ПДВ.

Єдиний податок 5% - 171 221,76 грн. (сто сімдесят одна тисяча двісті двадцять одна гривня 76 копійок).

Разом сума без ПДВ 3 424 435,24 грн. (три мільйони чотириста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять п'ять гривень 24 копійки).

Ціна Договору включає вартість проектних робіт, вартість експертизи проектно-кошторисної документації згідно з Додатком №3 Договірної ціни зі зведеним кошторисом на проектні роботи та визначається із застосуванням ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 і погоджується Сторонами.

3.2. Розрахунки за виконані роботи в сумі, що визначена в п. 3.1. Договору, здійснюється після проходження експертизи на підставі підписаних Акту відшкодування витрат по експертизі проекту та Акту приймання передачі проектно-кошторисної документації після надходження коштів відповідного призначення на рахунок Замовника шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця у розмірі визначеному у Додатку №2, протягом 20 банківських днів.

3.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються відповідно до вимог Бюджетного кодексу України (ст.48 та ст.49).

3.4. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок здійснюється не пізніше 30 (тридцяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на фінансування проектних робіт на свій розрахунковий рахунок.

3.5. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності бюджетних призначень та надходження коштів на рахунок Замовника.

3.6. Джерело фінансування – кошти місцевих бюджетів.

3.7. Договірна ціна підлягає коригуванню у наступних випадках:

- внесення змін Замовником у завдання на проектування;
- в залежності від обсягів реального фінансування;

3.8. Коригування договірної ціни оформлюється шляхом підписання додаткових угод до цього Договору.

3.9. Ціни на роботи встановлюються в національній валюті України.

3.10. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладання договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладання;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої

статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ І ПРИЙМАННЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику виконаних та належним чином оформлених робіт здійснюється згідно Акту приймання передачі проектно-кошторисної документації та Акту відшкодування витрат по експертизі проекту, з додаванням оригіналу позитивного експертного звіту та копії документа на оплату послуг експертній організації, які готує Виконавець у двох примірниках та надає на узгодження Замовнику.

4.2. Приймання, оцінка та затвердження Замовником проектно-кошторисної документації здійснюється згідно з вимогами чинних норм, правил, чинного законодавства України та цього Договору після отримання Виконавцем позитивного експертного звіту та наявності реального фінансування (ст.48,49 Бюджетного кодексу України).

4.3. Після отримання позитивного експертного звіту експертної організації Виконавець надає Замовнику Акт відшкодування витрат по експертизі проекту та Акт приймання передачі проектно-кошторисної документації. До Актів Виконавець додає:

- проектно-кошторисну документацію у чотирьох примірниках на паперових носіях;
- проектно-кошторисну документацію в електронному вигляді (Кошторисна документація в електронному вигляді має бути у форматах *.ims; *.bsdu; *.ibd; *.bds; *.imd; *.imp; *.bpdu). Проектна документація в електронному вигляді має бути у форматах: текстові файли *.pdf; графічні – *.pdf. Проектна документація, розроблена в електронній формі, підписується кваліфікованим електронним підписом виконавця/виконавиці);

- оригінал позитивного експертного звіту;

4.4. Замовник підписує та передає Виконавцю один примірник підписаного Акту відшкодування витрат по експертизі проекту та Акт приймання передачі проектно-кошторисної документації.

4.5. У випадку дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити виконані роботи при наявності фінансування.

4.6. Якщо в процесі виконання робіт з'ясується неминучість отримання негативного результату або недоцільність подальшого виконання обумовлених цим Договором робіт, Виконавець зобов'язаний негайно зупинити їх виконання та письмово повідомити про це Замовника у 10-ти (десяти) денний термін після припинення виконання вищезгаданих проектних робіт. У цьому випадку Сторони зобов'язані у 5-ти (п'яти) денний термін з дати надходження письмового повідомлення Виконавця розглянути питання про доцільність і напрями подальшого продовження виконання робіт. У разі прийняття письмового двостороннього рішення про припинення подальшого виконання робіт складається відповідний двосторонній Акт з визначенням фактично понесених витрат Виконавця, які підлягають компенсації.

4.7. При виконанні усіх робіт за цим Договором, Виконавець зобов'язаний дотримуватись вимог, що містяться в вихідних даних для проектування, а також усіх інших нормативних документів та цього Договору і має право відступити від них тільки за письмовою згодою Замовника.

4.8. У разі мотивованої відмови Замовника прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій та термінів усунення недоліків. У випадку необхідності Виконавець повторно організовує проведення експертизи виправленої Проектної документації експертною організацією державної форми власності.

4.9. Виконавець при розробці проектно-кошторисної документації забезпечує:

- відповідність діючим нормативним документам;
- відповідність проектних рішень вихідним даним та дозвільним документам;
- експлуатаційну надійність та безпечність об'єкту проектування;
- відповідність обсягу та якості робіт умовам цього Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Повернути відповідні документи, зазначені у п. 4.3. Договору, Виконавцю без здійснення оплати в разі їх неналежної якості, кількості або змісту переданої Замовнику проектно-кошторисної документації неналежного оформлення (відсутність печатки, підписів тощо).

5.1.2. Відмовитись від Договору в односторонньому порядку, шляхом направлення повідомлення про відмову та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у термін, визначений Договором, стає неможливим.

5.1.3. Замовник має право розірвати в односторонньому порядку Договір у випадку виявлення недоліків, які не можуть бути усунені взагалі або у строки до 31.12.2023. В такому випадку Виконавець відшкодовує Замовнику всі збитки, заподіяні внаслідок неналежного виконання умов Договору та штрафні санкції.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

5.2.2. Вимагати перерахування коштів за виконані роботи після прийняття необхідної документації та підписання Замовником Акту приймання-передачі виконаних проектних робіт та Акту відшкодування витрат по експертизі проекту з урахуванням п.3.2., п.3.3. Договору;

5.2.3. Вимагати підписання вищезазначених Актів Замовником, у порядку визначеному розділом 4 даного Договору;

5.2.4. На дострокове виконання робіт, передбачених даним Договором.

5.2.5. Авторський нагляд за будівництвом Об'єкта може здійснюватись Виконавцем за окремим договором, який може бути укладено між Сторонами.

5.3. Замовник зобов'язується:

5.3.1. Прийняти та оплатити виконані роботи згідно Акту приймання передачі проектно-кошторисної документації та Акту відшкодування витрат по експертизі проекту відповідно до п.3.2. Договору з урахуванням вимог ст. 48 Бюджетного кодексу України.

5.3.2. Сприяти в проходженні експертизи проектно-кошторисної документації.

5.3.3. Сприяти в доступі до об'єкту з метою проведення Виконавцем обстеження об'єкту, збору необхідних вихідних даних.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

5.4.1. Забезпечити виконання робіт у визначеному обсязі та у терміни, встановлені цим Договором;

5.4.2. Додержуватись вимог, що містяться у вихідних даних, наданих для проектування, і має право відступати від них лише за наявною письмовою згодою з боку Замовника.

5.4.3. Погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із Замовником.

5.4.4. По закінченню виконання робіт надавати Акт відшкодування витрат по експертизі проекту та Акт приймання-передачі проектно-кошторисної документації.

5.4.5. Отримати позитивний висновок на розроблену в складі робочого проекту проектно-кошторисну документацію.

5.4.6. У разі, якщо при перевірці обсягів виконаних робіт контролюючими органами, буде виявлено завищення вартості робіт, протягом 3-х (трьох) днів, оформити акти на зменшення вартості робіт та повернути надмірно сплачені кошти на розрахунковий рахунок Замовника в ГУ ДКСУ у м. Києві.

5.4.7. Забезпечити своєчасне оформлення податкових накладних з ПДВ, своєчасну (за один день до граничного терміну відповідно ПКУ) їх реєстрацію в єдиному реєстрі та направлення її на електронну адресу Замовнику в терміни установлені податковим кодексом України.

5.4.8. Усунути зауваження експертизи (за наявності) та отримати позитивний письмовий звіт експертної організації, що не містить інформацію про допущені помилки та/або недотримання технічних вимог.

5.4.9. На вимогу Замовника безоплатно усунути усі зауваження та недоліки, виявлені Замовником.

5.4.10. Погоджувати готову Проектну документацію із Замовником, а в разі необхідності – також з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором Проектної документації.

5.4.11. У разі наміру укласти Договір з авторського нагляду, листом до Замовника, який надається разом з Актом здачі-приймання виконаних проектних робіт:

5.4.12.1. Підтвердити наміри виконати авторський нагляд за суму, що визначена у зведеному кошторисному розрахунку;

5.4.12.2. Визначити з кола розробників Проектної документації майбутнього виконавця (склад групи) авторського нагляду за впровадженням Проекту згідно з розробленою в рамках цього Договору Проектною документацією або уповноважити іншу особу на здійснення авторського нагляду, яка не брала участі в розробленні Проектної документації.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань по даному Договору Виконавець та Замовник несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Виконавець несе відповідальність за порушення термінів здачі розробленої проектно-кошторисної документації, яке сталося з його вини, та сплачує на користь Замовника пеню у розмірі облікової ставки НБУ, яка діяла у період прострочення зобов'язання, від вартості несвоєчасно виконаного обсягу робіт за кожний день прострочення, але не більше 20% (двадцяти відсотків) вартості несвоєчасно виконаного обсягу робіт.

6.3. Виконавець не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань з даним Договором, якщо воно сталося у зв'язку з діями або бездіяльністю Замовника, наслідком яких стало невиконання Замовником своїх власних зобов'язань за даним Договором перед Виконавцем.

6.4. Замовник не несе відповідальності за порушення термінів оплати виконаних робіт, якщо воно сталося не з його вини, а пов'язане із затримкою перерахування бюджетних коштів на розрахунковий рахунок Замовника або відсутністю (нестачею) бюджетного фінансування на вказані цілі.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором у повному обсязі.

6.6. Виконавець відповідає за недоліки Проектної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної Проектної документації.

6.7. У разі виявлення недоліків у Проектній документації Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити Проектну документацію, а також відшкодувати завдані збитки.

7. АВТОРСЬКІ ПРАВА

7.1. Замовник набуває усі авторські майнові права на документацію після підписання Сторонами Акту здачі-приймання проектно-кошторисної документації за цим Договором. До Замовника переходить виключне майнове право на використання, розробленої документації. Набуття Замовником виключних майнових авторських прав на документацію, не потребує оформлення додаткових договорів. Винагорода Виконавця за передачу виключних авторських майнових прав Замовнику на документацію входить до загальної вартості робіт, зазначеної у цьому Договорі.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Жодна зі Сторін даного Договору не буде нести відповідальність за повне чи часткове невиконання будь-якого зі своїх зобов'язань за даним Договором, якщо невиконання буде наслідком форс-мажорних обставин, що виникли після укладання даного Договору.

8.2. Під форс-мажорними обставинами слід вважати обставини, що знаходяться поза контролем волі Сторін даного Договору і які роблять виконання умов даного Договору неможливим. Зокрема, такими обставинами є стихійні лиха (бурі, циклони, повені, землетруси, такі погодні умови, які роблять виконання робіт неможливим, і та ін.); пожежі, заборони експорту (імпорту), війна, блокада, валютні обмеження чи інші заходи урядів і урядових органів, правові зміни в законах, розпорядження державно-адміністративних органів, інші подібні обставини, що роблять неможливим виконання даного Договору і яким Сторони не могли запобігти розумними способом.

8.3. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань у термін, встановлений у Договорі, Додаткових угодах до нього, то цей термін відсувається відповідно на час дії цієї обставини.

8.4. Сторона, для якої створилася неможливість виконання, зобов'язана негайно, однак не пізніше 5-ти (п'яти) днів з моменту, коли їй стало чи повинно було стати відомо про настання чи припинення форс-мажорних обставин, у письмовій формі повідомити іншу Сторону про їх настання чи припинення. Факти, викладені в повідомленнях, повинні бути підтверджені торговою (торгово-промисловою) палатою чи іншими компетентними органами, організаціями, установами.

8.5. Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторони права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язання.

8.6. Якщо неможливість виконання зобов'язань по даному Договору внаслідок дії форс-мажорних обставин триває більше 1-го (одного) місяця, кожна із Сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань по даному Договору, скласти двосторонній акт про виконання частини робіт і провести розрахунок відповідно до розділу 3 даного Договору.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Всі суперечки, які можуть виникнути під час виконання цього Договору, в першу чергу будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами. Всі не вирішені шляхом переговорів спори, розбіжності або вимоги, які виникають з даного Договору або у зв'язку з ним, в тому числі такі, що стосуються його виконання порушення, припинення або визнання недійсним, підлягають вирішенню в судовому порядку.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення, Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.3. Усі положення цього Договору обов'язкові для усіх правонаступників Сторін.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10.5. Всі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі, направляються адресатові рекомендованим або цінним листом, телеграмою, або вручаються під розписку.

10.6. Виконавець має статус платник єдиного податку III-ї групи 5%, не платник ПДВ.

10.7. Замовник має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

10.8. Сторони зобов'язуються під час виконання цього Договору зберігати конфіденційність відносно даних, що надаються кожною з них іншій Стороні у зв'язку з цим Договором, не відкривати та не розголошувати інформацію, пов'язану з виконанням Договору третім особам, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

10.9. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам, без письмової згоди на це іншої Сторони.

10.10. Даним Договором Сторони дають згоду на збір та обробку своїх персональних даних.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вступає в силу після підписання його Сторонами і діє до 31.12.2023 року, а в частині виконання зобов'язань до їх повного виконання Сторонами.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. До цього Договору додаються:

Додаток №1 - Календарний план

Додаток №2 – Протокол погодження договірної ціни

Додаток №3 – Договірна ціна зі зведеним кошторисом на проєктні роботи

Додаток №4 – Завдання на проєктування

13. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

Управління освіти Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації

Юридична адреса: 04071, м. Київ

вул. Введенська, 35

Електронна адреса

osvita_podilrda@kmda.gov.ua

Тел.: (044) 425-04-77

ЄДРПОУ 37393777

IBAN UA 6682047803111291048900074991

Держказначейська служба України, м.Київ

МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАД ІНЖИНІРИНГ»
ТОВ «КАД ІНЖИНІРИНГ»

Юридична адреса:

вулиця Набережна, будинок 7/1,

місто Вишгород, Київська область,

Вишгородський район, 07300

Код ЄДРПОУ 45336273

п/р UA503052990000026000010126007

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

у м. Києві, МФО 305299

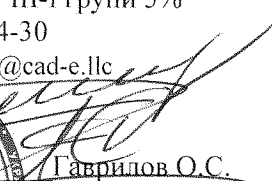
Платник єдиного податку III-ї групи 5%

телефон: +380 (93) 865-94-30

Електронна адреса: office@cad-e.llc

В. о. начальника  Лютий Д.С.

Головний бухгалтер  Олійник О. М.

Директор  Гаврилов О.С.



Календарний план

з розробки проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва»

(Код ДК 021:2015 : 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

№ п/п	Найменування робіт та етапів	Термін виконання робіт і етапів		Вартість етапу робіт (грн.). Без ПДВ
		Початок	Закінчення	
1.	Розробка проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» Розробка проектно-кошторисної документації	з моменту підписання договору	25 (двадцять п'ять) календарних днів з моменту підписання договору	3142 853,48
2.	Розробка проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» Експертиза	15 (п'ятнадцять) календарних днів з моменту підписання договору	25.12.2023р.	110360,00
	Разом за договірною ціною			3253213,48
	Єдиний податок 5% (3253213,48/ 0,95) - 3253213,48			171 221,76
	Всього за договірною ціною			3424435,24

Замовник:

Управління освіти Подільської
районної в місті Києві державної адміністрації

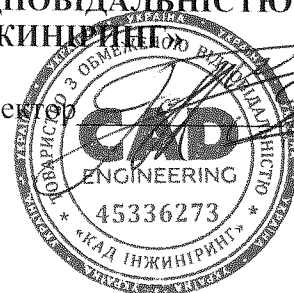
В. о. начальника 

Головний бухгалтер  Олійник О.М.

Виконавець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАД
ІНЖИНІРИНГ»

Директор  О.Є. Таврилов



**Протокол
погодження договірної ціни**

з розробки проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва»

(Код ДК 021:2015 : 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

Ми, що нижче підписалися, Представник «Замовника» - Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі в.о. начальника Микола Реніо Сергійовича, що діє на підставі Положення, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАД ІНЖИНІРИНГ», в особі директора Гаврилова Олександра Сергійовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони засвідчуємо, що «Сторони» досягли згоди щодо договірної ціни з розробки проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» (Код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги) у загальній сумі **3 424 435,24 грн. (три мільйони чотириста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять п'ять гривень 24 копійки). Без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «Виконавцем» та «Замовником».

Замовник:

**Управління освіти Подільської
районної в місті Києві державної адміністрації**

В. о. начальника

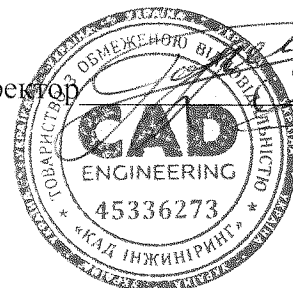

Миколай Р.С.

Головний бухгалтер Олійник О.М.

Виконавець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАД
ІНЖИНІРИНГ»**

Директор


О.С. Гаврилов

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації

Найменування організації-замовника

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної)
організації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАД ІНЖИНІРИНГ"

ДОГОВІРНА ЦІНА ЗІ ЗВЕДЕНИМ КОШТОРИСОМ на проектні роботи

Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього
навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій"
Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 20__ році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена "___" _____ 20__р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проект- них (науково- проектних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проектний)						
1	Експертиза	02			110360,00	
2	Всього за кошторисами форми 3-П				110360,00	110360,00
Кошториси від БМР						
3	Розробка проектно-кошторисної документації	01		3142853,48		
4	Всього за кошторисами від БМР			3142853,48		3142853,48
Разом за договірною ціною						3253213,48
Єдиний податок 5% (3 253 213,48 / 0,95) - 3 253 213,48						171221,76
Всього за договірною ціною						3424435,24

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною 3 424 435,24 (три мільйони чотириста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять п'ять гривень
24 коп.)

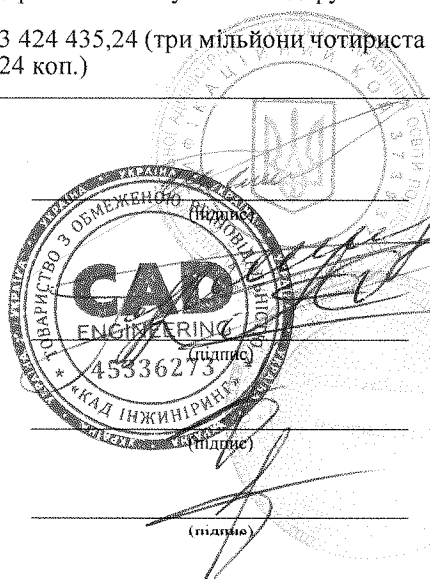
(сума прописом)

Замовник

Керівник проектної
організації-генерального
проектувальника

Договірну ціну склав

Кошторис склав



Гаврилов О.С.
(ПІБ)

Гаврилов О.С.
(ПІБ)

Подтинний Є.О.
(ПІБ)

Подтинний Є.О.
(ПІБ)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні роботи

Форма № 1-П

Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишукувальної)
організації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАД ІНЖІНІРИНГ"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку-вальних	проєкт-них (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I стадійне проєктування (РП)	Розробка проєктно-кошторисної документації	01		3142,85348		3142,85348
2		Експертиза	02			110,36000	110,36000
	Разом				3142,85348	110,36000	3253,21348
	Єдиний податок 5%	(3 253 213,48 / 0,95) - 3 253 213,48					171,22176
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%						3424,43524

3 424 435,24 грн. (три мільйони чотириста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять п'ять

Всього за зведеним кошторисом гривень 24 435 240,00 (сума прописом)

Керівник проєктної організації

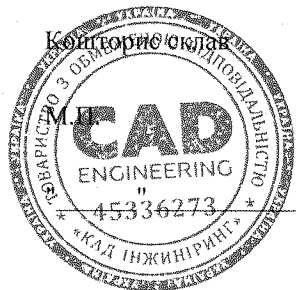
Гаврилов О.С.
(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Подтинний Є.О.
(ПІБ)

Керівник складу

Подтинний Є.О.
(ПІБ)



КОШТОРИС № 01

Форма №2-П

на проєктні роботи

Розробка проєктно-кошторисної документації

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишукувальної)
організації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАД
ІНЖИНІРИНГ"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Розробка проєктно-кошторисної документації Клас наслідків = ССЗ (ДСТУ 8855:2019) Загальна площа, м2= 3300,00 Вартість одного м2, грн (з ПДВ) = 21687 Розрахункова база: $3300 * 21,687 / 1.2 * 0,91$ Разом розрахункової бази, тис. грн. = 54 271,718 $K1 = 0,91$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281) п.2.4) $K2 = 1.20$ (ПДВ 20%) Показник варт. проєкт. робіт = 4,596 Розрахунок показника: ($OKPUGL((4,67000 + (54\ 271,71800 -$ $50\ 000,00000) * (3,80000 - 4,67000) /$ $(100\ 000,00000 - 50\ 000,00000)), 3))$)	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів невиробничого призначення"; Показник вартості станом на 01.01.2019, Інформація на сайті Мінрегіону України від 15 січня 2019 р., Лист Мінрегіону України від 17.10.2018 №7/15.3/10900-18	$54\ 271\ 718,00 * 4,596 / 100 =$ 2 494 328,16	2494328,16
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	$KO1 = 1,05$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Глава 2, п.2.10). $KO2 = 1,20$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 2, п.9).	$2\ 494\ 328,16 * 1,05 * (1 + 0,2)$	3142853,48
3	у тому числі по стадіях проєктування: Робочий проєкт (РП)	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2	100,00 %	3142853,48
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	3142853,48

Всього за кошторисом 3 142 853,48 грн. (три мільйони сто сорок дві тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 48 коп.)
(сума прописом)

Головний інженер проєкту

Подтинний Є.О.
(ПБ)

Подтинний Є.О.
(ПБ)



КОШТОРИС № 02

на виконання робіт

Форма № 3-П

Експертиза

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

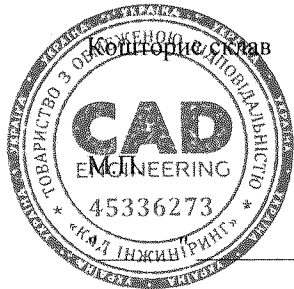
Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної)
організації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАД ІНЖИНІРИНГ"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплексна експертиза	Директор	1	1	1780,00	1780,00
		Головний спеціаліст	7	8	1780,00	99680,00
		Начальник відділу	1	5	1780,00	8900,00
	Разом за кошторисом					110360,00

Всього за кошторисом 110 360,00 грн. (сто десять тисяч триста шістдесят гривень 00 коп.)
(сума прописом)

Головний інженер проекту



(підпис) _____ Подтинний Є.О. (ПБ)
(підпис) _____ Подтинний Є.О. (ПБ)

20

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник управління освіти
Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації

(м.п. та підпис) (ПІБ керівника)
« 20 » 11 2023 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

з розробки проектно-кошторисної документації: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» (згідно ДБН А 2.2. -3-2014 «Склад і зміст проектної документації на будівництво»)

№	Перелік основних даних та вимог	Опис
1	Назва та місцезнаходження об'єктів	Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів "Спеціалізована школа №3 з поглибленим вивченням інформаційних технологій" Подільського району м. Києва на земельній ділянці за адресою: просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва
2	Підстава для проектування	- Розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 13 січня 2023 року №16 «Про деякі питання виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки у 2023 році»; - Розпорядження КМДА від 19.09.2023 р. №724 «Про внесення змін до розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 13 січня 2023 року №16»
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Міський бюджет
5	Дані про замовника	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

6	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету м. Києва. Розпорядження КМДА від 19.09.2023 р. №724 «Про внесення змін до розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 13 січня 2023 року №16»
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потрібно
8	Дані про генпроектувальника	Визначити на підставі особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне: Робочий проект (РП) з відокремленням затверджувальної частини та робочої документації. Затверджувальна частина затверджується Замовником.
10	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Проектування в дві черги. 1 черга: - будівництво споруди; - прокладання трас постачання енергоносіїв(вода, електрика, мережі зв'язку, каналізація тощо). 2 черга: - благоустрій території з влаштуванням спортивного майданчику(футбольне поле, бігові доріжки тощо)
11	Інженерні вишукування	Виконати геологічні вишукування в необхідному обсязі
12	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	сейсмічність – 6 балів

13	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Розділи проекту розробити згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Планувальні та технологічні рішення прийняти у відповідності до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Розмістити споруду подвійного призначення (СПП) з властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ; група укриття – П1) під спортивним майданчиком. Входи до СПП оптимально розосередити, щоб вони, за можливості, не заважали використанню спортивного майданчику за призначенням. Розташувати СПП в межах території відведеної земельної ділянки СШ №3. Проектними рішеннями для мирного часу передбачити використання площ під інші цільові потреби, а саме розташування приміщень згідно Додатку Г, ДБН В.2.2-9:2018 ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ. Перелік із кількістю та цільовим призначенням приміщень укриття для мирного часу визначити та погодити із Замовником. Кількість входів – прийняти із розрахунку. Площа основних приміщень (без врахування площ шляхів евакуації) має складати $\geq 1820\text{м}^2$. Загальна площа приміщень об'єкту приблизно складає 3200м^2 Висоту приміщень прийняти – 2,6м. Проектними рішеннями передбачити: - передбачити розміщення осіб МГН (15% від місткості СПП); - передбачити поділ основного приміщення за класами (відокремлені приміщення/зони згідно таблиці Б.1, ДБН В.2.2-5:2023).
14	Вказівки про необхідність:	
-	зовнішні інженерні мережі	Приєднати об'єкт до існуючих мереж енергозабезпечення (електропостачання, водопостачання, каналізування тощо)

-	розроблення індивідуальних технічних вимог	Не потрібно
-	розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не потрібно
-	попередніх погоджень проектних рішень	Надати проектні рішення на погодження до Замовника (Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації) та на розгляд до Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Проектні рішення надати на розгляд відповідним профільним організаціям КО «Муніципальна охорона», СКП «Київтелесервіс», КП «Інформатика» з метою реалізації вимог Концепції безпеки закладів освіти (схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 №301-р) та іншим зацікавленим організаціям.
-	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Не потрібно
-	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу	Не потрібно
-	технічного захисту інформації	Немає
15	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації (визначається розрахунком)	Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва ССЗ Проектній організації підтвердити розрахунком

16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Споруда подвійного призначення. Група укриття(ПРУ) – П1, уточнюється інформація від ДСНС; Спроможна потужність споруди (кількість осіб, які переховуються) до 1284; Кількість учнів – до 1200осіб; Кількість персоналу – до 84осіб. Можливість розміщення визначити проектом. Режим вентиляції: 1) чиста вентиляція; 2) фільтровентиляція. Термін приведення захисної споруди цивільного захисту у готовність – згідно з п.10 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 р. №138.
17	Особливі умови	Проектними рішеннями передбачити будівництво споруди без призупинення навчальних процесів у закладі. За неможливості приєднатися до існуючих мереж відповідно до діючих договорів, здійснити супровід в отриманні технічних умов(ТУ) на нове приєднання до мереж енергозабезпечення (електропостачання, водопостачання, каналізування тощо). Здійснити проведення експертизи проектно-кошторисної документації відповідно до постанови Кабінету міністрів України № 560 від 11 травня 2011 року та отримати експертний звіт щодо її розгляду.

18	Вимоги до доступності будинків і споруд для маломобільних груп населення	Згідно: - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», - ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища».
19	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	ДСТУ 9190:2022 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання під час опалення, охолодження, вентиляції, освітлення та гарячого водопостачання. Проектом передбачити енергоефективне профільне технологічне обладнання виробничої зони
20	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)»
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	відсутні
22	Вимоги до благоустрою майданчика	Виконати комплексний благоустрій та озеленення територій виконати згідно: - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», - ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій». (змiна № 1); - рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва».
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві», мінімальних вимог з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, затверджених наказом Міністерства соціальної політики України від 23 червня 2017 року № 105, інших діючих нормативних документів
24	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно: - ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів»; - ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів», - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

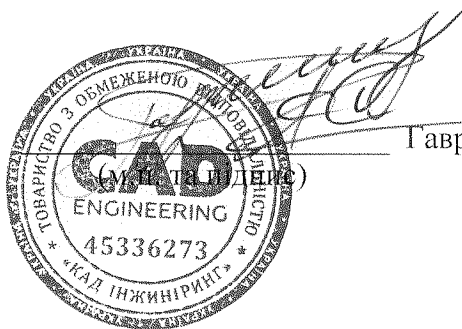
25	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно: - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (набуває чинності з 01.11.2023, наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України №702 від 10.08.2023). Врахувати вимоги: - Додаток до листа ДСНС від 14.06.2022 №03-1870/162-2 «Рекомендації щодо організації укриття в об'єктах фонду захисних споруд цивільного захисту персоналу та дітей (учнів, студентів) закладів освіти» Додаток №1 Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (розробляє проєктна організація) (додатково).
26	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно: - ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», - ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», - ДБН В.1.2-7:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека; - ДСТУ-Н CEN/TS 54-14:2021 «Системи пожежної сигналізації та оповіщення»
27	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	відсутні
28	Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу	а. СПП з властивостями ПРУ (група укриття – П1); б. Спортивний майданчик. <i>(додаткові споруди при необхідності визначити проєктом)</i>
29	Склад проєкту	згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»

30	Вимоги до виготовлення кошторисної документації	Забезпечити вимоги Настанови з визначення вартості будівництва (зміни № 1 та № 2) та Настанови з визначення вартості проектних, науко-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01 листопада 2021 року «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві». Кошторисом передбачити: - кошторисну заробітну плату у розмірі 18000,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах, згідно рішення сесії Київської Міської Ради №3704/3745 від 09.12.2021 р; - середньомісячну тривалість робочого часу у розмірі 172,67 люд/год; - кошти на утримання служби замовника - 1%; - кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5%; - кошти на надання послуг інженера-консультанта у розмірі 3 %; - кошти на проведення вишукувальних та проектних робіт; - кошти на проведення експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - витрати на перевезення сміття на відстань до 30км; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта (ст. 39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (для СС2, СС3)) передбачити у гл. 9 Зведеного кошторисного розрахунку; - Страховий фонд документації 0,06 %; - витрати на складання енергетичного сертифікату (для об'єктів із СС2, СС3); - витрати на покриття вартості сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (постанова КМУ № 461 від 13.04.2011 (для СС2, СС3); - кошти на виконання робіт, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення і введення об'єкта в експлуатацію (видача ордерів на право виконання робіт, видача висновків про якість води (аналізи води) тощо); - Кошти на проведення радіаційного контролю; - Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту.
----	--	---

31	Вимоги до передачі проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисна документація передається Замовнику у 4-х (чотирьох) примірниках на паперових носіях та у одному примірнику в електронному вигляді (в форматах: PDF, dwg, docx, xlsx, imx, vix), для використання технології інформаційного моделювання (BIM). Кошторисну частину надати на окремому електронному носії. Розробити окремими томами відомості обсягів робіт і цін матеріалів та обладнання. За результатами експертизи підготувати та передати замовнику відомості обсягів робіт, необхідних для проведення закупівель з визначення виконавців будівельних робіт на паперових та електронних носіях (у форматах Word, Excel, dwg, vix та PDF)
32	Термін реалізації проєкту	2023-2024р

ПОГОДЖЕНО:

Виконавець:
Директор
ТОВ «КАД ІНЖИНІРИНГ»



Гаврилов О.С.