

ДОГОВІР №01/2024/97-24
про сплату внесків і платежів

м.Нетішин

« 06 » березня 2024 року

Ми, що нижче підписалися, Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Хмельницькій області в особі Школьник Любов Миколаївна, (далі – **Орендар**): що діє на підставі наказу Державної судової адміністрації №189/к від 23.05.2022р та **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Незалежності 12 Нетішин»** в особі Грищенко Валентини Олександрівни, що діє на підставі Статуту, уклали цей договір про сплату внесків і платежів, про наведене нижче:

1. Загальні положення. Сплата внесків та платежів

1.1. Орендар зобов'язується сплачувати для ОСББ внески і платежі на утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку № 12, що на пр. Незалежності, м.Нетішин в розмірах, порядку та строки, передбачені Статутом ОСББ та рішеннями загальних зборів співвласників.

1.1.1. Сума внесків та платежів становить **9 (Дев'ять) грн 42 коп. за 1 кв.м. площі 422,60м.кв.**, згідно Додатку 1 до цього Договору.

1.1.2. Загальна сума внесків з 01.01.2024р. по 31.12.2024р складає – **47770,68грн.** (Сорок сім тисяч сімсот сімдесят грн. 68 коп.). *Без ПДВ.*

1.2. Внески та платежі перераховуються для ОСББ орендарем за особовим рахунком, який надає ОСББ.

1.3. Сплата Орендарем внесків та платежів не тягне за собою виникнення в Наймача права власності на орендоване Майно.

1.4. Розмір сплати внесків та платежів переглядається на вимогу однієї із сторін у разі внесення змін до кошторису на утримання будинку, чи змін в чинному законодавстві України.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Орендар має право:

- знайомитися з протоколами загальних зборів співвласників, робити з них виписки;
- одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність ОСББ;
- вимагати від статутних органів ОСББ захисту своїх прав та дотримання співвласниками правил добросусідства;

2.2. Орендар зобов'язаний:

- виконувати обов'язки, передбачені статутом ОСББ;
- виконувати рішення статутних органів ОСББ, прийняті у межах їхніх повноважень;
- використовувати спільні приміщення за призначенням, дотримуватися правил користування приміщеннями;
- забезпечувати збереження спільних приміщень;
- забезпечувати дотримання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і



капітального ремонтів, технічного переоснащення спільних приміщень або їх частин;

- не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників;
- дотримуватися вимог правил утримання житлового будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;
- виконувати передбачені статутними документами обов'язки перед ОСББ;
- запобігати псуванню спільного майна, інформувати органи управління ОСББ про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання;
- дотримуватися чистоти у місцях загального користування та тиші згідно з вимогами, встановленими законодавством.

2.3. Права та обов'язки ОСББ.

2.3.1. ОСББ має право:

- робити співвласникам попередження про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання;
- вимагати відшкодування збитків, заподіяних спільному майну об'єднання з вини власника або інших осіб, які користуються його власністю;
- вимагати від Орендара своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених Законом та статутом об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів;
- звертатися до суду в разі відмови співвласника, орендаря відшкодувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені цим Законом та статутом об'єднання внески і платежі, у тому числі відрахування до резервного та ремонтного фондів;

Загальні збори об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна об'єднання, на суму боргу.

2.3.2. ОСББ зобов'язане:

- забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам;
- звітувати загальним зборам про виконання кошторису об'єднання за рік;
- забезпечувати виконання вимог статуту об'єднання;
- виконувати свої договірні зобов'язання;
- забезпечувати дотримання інтересів усіх співвласників при встановленні умов і порядку володіння, користування і розпорядження спільною власністю, розподілі між співвласниками витрат на експлуатацію та ремонт спільного майна;
- припиняти дії третіх осіб, що утруднюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками.

3.Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

3.1.Цей Договір укладено строком до 31 грудня 2024 року, початок дії з 01 січня 2024 року, у відповідності до ч. 3 статті 631 Цивільного кодексу України.

3.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Сторін, а в частині зобов'язань щодо сплати внесків та платежів - до виконання зобов'язань.

3.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншими Сторонами.

3.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк та на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

3.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі спільного Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації однієї із сторін - юридичної особи.

3.6. Цей договір складений в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

3.7. У разі виникнення спорів, сторони мають право звернутися до суду.

4. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендар: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 26293548, місцезнаходження якого: 29000, вул. Соборна, 75, м.Хмельницький, ел. пошта: inbox@km.court.gov.ua, тел. (0382) 658297,

р/рах

у ДПСУ м. Київ; МРД 820172

Молов ШКОЛЬНИК

ОСББ: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Незалежності 12 Нетішин», код ЄДРПОУ 44616052, місцезнаходження якого: 30100, Хмельницька обл., Шепетівський район, м.Нетішин, пр. Незалежності 12, р/рах UA103052990000026008036007704, у АТ КБ ПриватБанк

(підпис)

Валентина ГРИЩЕНКО
В.Г.

Кошторис ОСББ "Незалежності 12 Нетішин" на 2024р.

№п/п	Назва внесків	Розмір внесків
1.	Внесок на утримання будинку та прибудинкової території	6,36грн./м.кв.
2.	Внесок в ремонтний фонд	3,06грн./м.кв.
ВСЬОГО		9,42грн./м.кв.

Голова правління ОСББ
Орендар



Валентина ГРИЩЕНКО
Любов ШКОЛЬНИК