

ДОГОВІР № 6Т
на постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Ходорів

«22» 01 2024 року

Відділ освіти, молоді, спорту виконавчого комітету Ходорівської міської ради, в особі керівника Калинець Наталії Ігорівни, що діє на підставі Положення (далі – Споживач) з однієї сторони, і КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХОДОРІВВОДОКАНАЛ» ХОДОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі в.о. директора Тоська Мирона Зіновійовича що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується у 2024 році надати Споживачеві Товар зазначений в пункті 1.2, а Споживач - прийняти і оплатити за Товар в повному обсязі.

1.2. Найменування Товару: код- (09320000-8) - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії в гарячій воді) .

Кількість Товару за цим Договором становить – 90,08 Гкал .

1.3. Обсяги постачання теплової енергії в гарячій воді можуть бути зменшені від реального фінансування видатків .

II. Якість послуг

2.1. Постачальник підтримує середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим КП «Ходорівводоканал» та погодженим з «Палац культури».

III. Ціна договору, порядок зміни ціни

3.1. Ціна цього Договору становить: **446600 (Чотириста сорок шість тисяч шістсот гривні 00 копійок) грн**, в т.ч.ПДВ – 74433,33 грн.

3.2. Замовник проводить оплату за використану теплову енергію згідно тарифу 4 957,55 грн з ПДВ за 1 Гкал, згідно показів теплового лічильника і може змінюватися в залежності від зміни плати за ресурси та інші витрати. Споживач оплачує за всі покази теплового лічильника .

3.3. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунок за новими тарифами з дня їх введення в дію та у відповідності до умов Договору .

3.4. Істотними умовами цього договору визначаються відповідно до актів цивільного, господарського законодавства України. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

3.4.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до Договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби

товару. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

3.4.2. Погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3.4.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості.

Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

3.4.4. Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

3.4.5. Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони, за зверненням зацікавленої Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів);

3.4.6. Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові

акти Держави;

3.4.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

В порядку п. 3.4.7. Сторони вносять до цього Договору зміни у разі зміни регульованого тарифу, визначеного у п. 3.2. цього Договору, з моменту набрання чинності нормативно-правовим актом, яким встановлено (змінено) ціну (тариф). Постачальник письмово звертається до Споживача щодо зміни ціни за одиницю товару. Підтвердженням необхідності внесення таких змін є чинні (введені в дію в порядку встановленому законодавством) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або держави щодо встановлення (зміни) регульованого тарифу. Сума Договору при цьому може змінюватися в залежності від таких змін в бік збільшення або в бік зменшення без зміни обсягу закупівлі.

3.4.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

3.4.9. Зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

IV. Порядок розрахунків

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі:

4.2. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом : оплати Споживачем вартості спожитої теплової енергії протягом 3-ох діб після пред'явлення Постачальником рахунка або після підписання Сторонами акта за звітний період .

Споживач може вносити авансові платежі.

4.3. До рахунка додаються:

Акт .

V. Поставка надання послуг

5.1. Строк постачання теплової енергії - на період опалювального сезону .

5.2. Місце постачання теплової енергії :Ходорівський ДНЗ «Вишенька», вул.ім.Героїв Євромайдану, 36,літ. «А», м.Ходорів.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за постачання теплової енергії;
- 6.1.2. Приймати постачання теплової енергії згідно акту ;
- 6.1.3. Здійснювати технічне обслуговування власних приладів обліку, ремонтувати їх та проводити їм повірку, щороку отримувати від Постачальника акт готовності своїх приладів обліку до опалювального періоду.
- 6.1.4. Забезпечити збереження теплового обладнання, вузлів обліку теплової енергії та пломб на них в належному стані.
- 6.1.5. Впродовж 3 діб письмово повідомити Постачальника про недоліки у роботі теплового обладнання та приладів комерційного обліку.
- 6.1.6. Узгоджувати з Постачальником в установленому порядку нові підключення, відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.
- 6.1.7. Додержуватись умов та порядку припинення і обмеження постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією.
- 6.1.8. На вимогу представника Постачальника надавати розрахункові документи для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показанням приладу комерційного обліку.
- 6.1.9. Виготовляти, замінювати й встановлювати звужуючі пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за погодженням та під контролем представника Постачальника.
- 6.1.10. Щорічно в міжопалювальний період готувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягами робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Постачальником та отримувати від Постачальника акт готовності до опалювального періоду не пізніше 25 вересня.
- 6.1.11. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії для виконання ними службових обов'язків.
- 6.1.12. Вживати заходів з відкачки гарячої води у випадку її проникнення в підвальне приміщення. Під час підготовки до опалювального періоду перевіряти стан дренажних систем в місцях розташування теплотехнічного обладнання та трубопроводів.
- 6.1.13. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи .
- 6.1.14. Мати наказ про призначення особи, відповідальної за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючих установок і теплових мереж Споживача. Обслуговувати власне теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом, чи за договором із спеціалізованими організаціями.
- 6.1.15. Виконувати підключення та відключення власного теплоспоживаючого обладнання лише за умови дозволу (наряду) Постачальника в присутності її представника.
- 6.1.16. Не допускати самовільного, без дозволу Постачальника, підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку постачання теплової енергії. У разі самовільного підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, сплачувати Постачальнику п'ятикратну вартість кількості постачання теплової енергії, спожитої такими системами (з урахуванням ПДВ).

- 6.1.17. Забезпечити працездатність зливових систем сміттєзбірників та не допускати злив агресивних вод при промивці сміттєзбірників через отвори підлоги сміттєзбірників на систему теплопостачання в технічних підвалах під ними.
- 6.1.18. Надавати дані по показанням приладів обліку тепла до 15 числа поточного місяця за телефонами 53-8-33.

6.2. Споживач має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк до трьох місяців;
- 6.2.2. Отримання згідно із законодавством України та укладеним Договором завданих йому збитків, спричинених з вини Постачальника;
- 6.2.3. Поновлення постачання теплової енергії своїх об'єктів за погодженням з Постачальником та органів Держенергонагляду після усунення порушень (у тому числі технологічних), якщо постачання теплової енергії пари було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 6.2.4. У разі порушення Постачальником умов Договору викликати його представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.
- 6.2.5. Вимагати від Постачальника надання достовірної інформації про тарифи (ціни) на теплову енергію, умови оплати, методики та нормативи щодо розрахунків, нарахування, режимів постачання теплової енергії тощо.
- 6.2.6. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами Договору.
- 6.2.7. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету Договору.
- 6.2.8. Зменшувати обсяг закупівлі та їх загальну вартість згідно цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;
- 6.3.3. Забезпечувати протягом обумовленого в Договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі з відхиленням ± 4 градуса.
- 6.3.4. На вимогу Споживача надавати інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи, порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.
- 6.3.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.
- 6.3.6. Після закінчення опалювального періоду надавати Споживачеві перелік заходів та обов'язковий обсяг робіт щодо підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за постачання теплової енергії;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк три місяці ;

6.4.3. В будь-який час доби здійснювати контроль за роботою систем і споживання теплової енергії та показаннями приладів обліку Споживача шляхом проведення оглядів.

6.4.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушенням Споживача чинного законодавства у сфері постачання теплової енергії .

6.4.5. Вимагати від Споживача виконання умов цього Договору.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

7.2. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.3. Постачальник несе відповідальність за:

7.3.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка теплової мережі при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань.

7.4. Споживач несе відповідальність за:

7.4.1. Зрив, пошкодження пломб, встановлених Постачальником – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи.

7.4.2. За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків. В цьому разі розрахунки за звітний період проводяться розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.

7.4.3. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору Споживач відключається від системи тепlopостачання і сплачує Постачальнику відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.4.4. За утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підпіл, підвалів, горищ, де прокладені трубопроводи мереж теплової енергії Постачальника (тепlopостачальної організації).

7.4.5. За цілісність вузлів обліку теплової енергії.

У разі виявлення пошкодження дверей у підвальні приміщення, запірних пристроїв, вікон, ґрат, тощо у місцях встановлення вузлів обліку постачання теплової енергії, відсутності або пошкодження складових частин вузлів обліку

постачання теплової енергії Споживач має невідкладно письмово повідомити про це Постачальника. У такому разі Постачальник зобов'язується у найкоротший строк направити уповноваженого представника для проведення обстеження вузлів обліку з метою перевірки його цілісності та працездатності. За результатами такого обстеження Сторонами складається акт, один примірник якого надається Споживачу.

Споживач зобов'язується відшкодувати збитки, що завдані Постачальнику внаслідок пошкодження (викрадення) вузлів обліку постачання теплової енергії, які їй належать.

7.4.6. Виконання заходів з підготовки до опалювального сезону

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України чи іншими компетентними органами, які підтверджують і акт дії форс-мажорних обставин.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2024 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Постачальником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон _____

11.3. Постачальник призначає відповідального представника в особі

майстра дільниці Мартиняка Романа Івановича

Робочий телефон 0962260248

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ПОСТАЧАЛЬНИК

КП «ХОДОРІВВОДОКАНАЛ»

81750, Львівська область,

Стрийський р-н,

м. Ходорів, вул. Гонти, 2

р/р UA 773257960000026006301104825

Філія Львівське ОУ АТ «Ощадбанк»

МФО 325796 Код ЄДРПОУ 31677100



В.о. директора

Мирон ТОСЬКО

20 рік

МП.

СПОЖИВАЧ

Відділ освіти, молоді, спорту
виконавчого комітету

Ходорівської міської ради

81750, Львівська область

Стрийський р-н

м. Ходорів, вул. Львівська, 39

р/р UA 418201720344280005000098528

ДКСУ м.Київ

МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41054377

Керівник

Наталія КАЛИНЕЦЬ

20 р.

МП.



*Згодомі асигнування кошти,
реалізовані при ЛФ/Замовлення 1.3.1*