

м. Нікополь

«13» листопада 2023 р.

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НІКОПОЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі директора Горяної Валентини Вікторівни, яка діє на підставі Статуту (далі – «ЗАМОВНИК»), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «СБ - Комплекс»**, (далі «ВИКОНАВЕЦЬ»), яке є платником єдиного податку, в особі директора Соколенко Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «СТОРОНИ», а кожна окремо – «СТОРОНА», уклали цей договір про виконання робіт по здійсненню авторського нагляду (далі - Договір) про нижченаведене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і сплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт по здійсненню авторського нагляду за об'єктом: «Капітальний ремонт амбулаторії №1, 5 за адресою: вул. Богуна Івана буд. 3, м. Нікополь, Нікопольський район, Дніпропетровської області в частині модернізації блискавкозахисту для забезпечення захисту від блискавки і вторинних її проявів та обробку засобами вогнезахисту дерев'яних елементів горища (код ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги), (надалі – об'єкт), який буде виконуватися відповідно до договору підряду, укладеного між ЗАМОВНИКОМ і Генпідрядником (Підрядником).

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручається ВИКОНАВЦЮ, визначається Додатком 1 до даного Договору, який є невід'ємною частиною договору.

1.3. Склад та обсяг робіт, що надаються ВИКОНАВЦЕМ за цим ДОГОВОРОМ, можуть бути переглянуті СТОРОНАМИ в процесі виконання робіт в разі внесення змін до укладеного договору підряду. Додаток 1 та додаткові угоди, що можуть бути укладені СТОРОНАМИ на підставі положень й умов п.п.1.2 і 1.3 цього ДОГОВОРУ, є невід'ємними його частинами.

1.4. Витрати, пов'язані з виконанням цих робіт зазначені в главі 10 «Утримання служби замовника та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку.

1.5. Строк виконання робіт: до 20.12.2023 рік.

1.6. Місце проведення робіт: 53200, Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Нікополь, вул. Івана Богуна буд. 3.

1.7. Обсяг, характер та вартість робіт, передбачених у пункті 1.1. розділу 1 даного Договору встановлюються кошторисом, що є невід'ємною частиною цього договору (Додаток 1).

1.8. Дані роботи згідно Наказу МФУ №333 від 12.03.2012 року є супровідними роботами, які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальної вартості зазначених робіт.

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, мають право:

2.1.1. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при реконструкції об'єкту, забороняти застосування будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

2.1.2. Повідомляти у разі відмови учасника від усунення зауважень, ЗАМОВНИКА і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно із чинним законодавством.

2.1.3. Давати вказівки щодо припинення виконання учасником окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти ЗАМОВНИКА і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

2.1.4. Самостійно або за пропозицією ЗАМОВНИКА, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої

технічної і технологічної досконалості об'єкта реконструкції, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014.

Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, зобов'язані:

2.1.5. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені цим договором.

Відвідувати об'єкт за планом, за викликом ЗАМОВНИКА і умовами, що вказані у ДОГОВОРІ.

2.1.6. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на об'єкті відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних матеріалів, обладнання.

2.1.7. Перевіряти виконання учасником зауважень спеціалістів авторського нагляду на об'єкті.

2.1.8. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників ЗАМОВНИКА з проектною документацією.

2.1.9. Брати участь у роботі робочої комісії з прийняття об'єкту в експлуатацію.

2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.2.1. Створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього ДОГОВОРУ.

2.2.2. Надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного ДОГОВОРУ, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів.

2.2.3. Приймає від ВИКОНАВЦЯ роботи, що надаються ним згідно з цим ДОГОВОРОМ. Моментом прийняття виконаних робіт вважається дата підписання ЗАМОВНИКОМ відповідних первинних облікових документів – Акту виконаних робіт.

2.2.4. Здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ робіт відповідно до умов цього ДОГОВОРУ.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Загальна вартість виконаних робіт на здійснення авторського нагляду за даним ДОГОВОРОМ: 3560,00 грн. ( Три тисячі п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Сума оплати робіт ВИКОНАВЦЯ на здійснення авторського нагляду проводиться ЗАМОВНИКОМ на протязі семи банківських днів з дати підписання СТОРОНАМИ акту виконаних робіт.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним ДОГОВОРОМ СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим ДОГОВОРОМ та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього ДОГОВОРУ і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ штрафні санкції у розмірі 1,5% облікової ставки НБУ, яка діє на час прострочених зобов'язань, від вартості невиконаних робіт, за кожен день прострочення.

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність в разі притягнення ЗАМОВНИКА до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню авторського нагляду, відповідно законодавства України та цього ДОГОВОРУ.

4.4. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним ДОГОВОРОМ, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною за даним ДОГОВОРОМ, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.5. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами).

4.5. Замовник не несе відповідальності за цим Договором у разі несвоєчасної оплати виконаних робіт у разі тимчасового не здійснення платежів Державною казначейською службою України на зазначені цілі, але не складає з себе зобов'язань оплатити вартість робіт, що були виконані відповідно до умов цього договору.

4.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє сторону від виконання своїх зобов'язань за цим договором.

## 5. ДІЯ НЕЗДОЛАННОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, акти державних органів влади, тощо). Строк дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України. Торгово-промислова палата України оприлюднила лист від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, яким засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), а саме: військову агресію РФ проти України.

5.2. Настання змін форс-мажорних обставин, а саме якщо відбудеться зміна активності бойових дій на території України, яка буде задіюватися для виконання цього договору, призупиняє дію цього Договору.

У такому випадку кожна із Сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку в частині не виконаних зобов'язань без обов'язку відшкодування збитків іншій Стороні.

5.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

## 6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним договором. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

6.2. Сторони відповідають за точність зазначених у даному Договорі своїх реквізитів і зобов'язуються вчасно повідомляти контрагента про їхню зміну. У противному випадку винна сторона несе ризик настання несприятливих наслідків пов'язаних з неповідомленням.

6.3. Зміни й/або доповнення до даного Договору мають юридичну чинність, якщо вони оформлені у вигляді додаткової угоди, що містить посилання на даний Договір, підписані уповноваженими представниками обох сторін та скріплені печатками. Одностороння зміна Договору не допускається.

6.4. Всі виправлення по тексту Договору мають силу, якщо вони в кожному разі датовані, засвідчені підписами сторін і скріплені печатками.

6.5. Всі правовідносини що виникають при виконанні даного Договору й не врегульовані ним, регулюються законодавством України.

6.6. Договір може бути розірваним за взаємною згодою СТОРІН з проведенням розрахунків на здійснення авторського нагляду за фактичними обсягами виконаних робіт та шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору, підписаної уповноваженими представниками обох сторін та скріпленої печатками.

## 7. «АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ»

7.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

7.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

7.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

7.4. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору в цілому, які повідомили про факт порушень.

7.5. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

7.6. Сторони визнають, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки – від зниження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

## 8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

### «ЗАМОВНИК»

КНП «НІКОПОЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НМР

Адреса: 53213, Дніпропетровська обл.,

Нікопольський р-н, м. Нікополь,

вул. Богуна Івана, будинок 3

UA718201720344361005188079647

ДКСУ, м.Київ, УДКСУ у м. Нікополь

код ЄДРПОУ 37837203

ПІН 378372004076

UA 328201720344311005400079647

Директор

Валентина ГОРЯНА



### «ВИКОНАВЕЦЬ»

ТОВ фірма "СБ-Комплекс"

53200, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-

н, місто Нікополь, вул. Староливарна, будинок 3

р/р UA743808050000000026001431104

МФО 380805 АТ «Райффайзен банк»

є платником єдиного податку.

код ЄДРПОУ 21877948,

тел. +38(095)-918-32-78,

sb\_complex@ukr.net

Директор ТОВ фірма «СБ-Комплекс»

/ Володимир СОКОЛЕНКО/



Кошторис  
на виконання робіт з авторського нагляду

Найменування будівництва  
вид проектувальних робіт

**Капітальний ремонт амбулаторії №1, 5 за адресою: вул. Богуна Івана буд. 3, м. Нікополь, Нікопольський район, Дніпропетровської області в частині модернізації блискавкозахисту для забезпечення захисту від блискавки і вторинних її проявів та обробку засобами вогнезахисту дерев'яних елементів горища**

Найменування проектної організації

**ТОВ ФІРМА «СБ-КОМПЛЕКС»**

код ЄДРПОУ – 21877948

Найменування організації- замовника

**КНП «НІКОПОЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НМР**

| № п/п | Перелік виконаних робіт                       | Виконавці |        | Кіл-ть днів | Вихід<br>плата за 1 день | Всього  |
|-------|-----------------------------------------------|-----------|--------|-------------|--------------------------|---------|
|       |                                               | кіл-ть    | посада |             |                          |         |
| 1     | 2                                             |           | 3      | 4           | 5                        | 6       |
| 1     | Авторський нагляд з виходом на об'єкт 2023 р. | 1         |        | 2           | 1780,00                  | 3560,00 |
|       | в т.р. єдиний податок 5%                      |           |        |             |                          | 178,00  |

Три тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок, без ПДВ

Директор ТОВ ФІРМА «СБ-КОМПЛЕКС»

В.І. Соколенко

ГП

А.В. Снігур

ПОГОДЖЕНО:

**КНП «НІКОПОЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НМР**



Валентина ГОРЯНА