

Договір № 99

с. Кам'янка

« 09 » травня 2023 р.

Кам'янецька сільська рада Чернівецького району Чернівецької області, в особі сільського голови **Загарюка Василя Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – ЗАМОВНИК) з однієї сторони та **Приватний підприємець Папідеха Віталій Дмитрович** в особі Папідехи В.Д., що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію підприємницької діяльності (далі – ПІДРЯДНИК) з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПІДРЯДНИК, зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, надати ЗАМОВНИКУ послуги з поточного ремонту (на далі – Послуги), а ЗАМОВНИК зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти і оплатити надані Послуги, зазначені в п.1.2. даного Договору.

1.2. Найменування Послуг: **«Поточний ремонт частини будівлі, яка належить Кам'янецькій с/р, розташованій за адресом с. Кам'янка, вул. Головна б. 129»** (Код за ДК 021:2015-45000000-7 – Поточний ремонт та будівельні роботи).

II. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість поточного ремонту визначається відповідно до договірної ціни. Договірна ціна є твердою. Ціна цього Договору становить **146 445,00 грн. (сто сорок шість тисяч чотириста сорок п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Ціни за Договором зазначені з урахуванням усіх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

III. ЯКІСТЬ РОБІТ

3.1. ПІДРЯДНИК гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

3.2. Гарантійний строк на виконанні роботи за Договором складає 5 роки.

3.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт та Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати.

3.4. У разі виявлення ЗАМОВНИКОМ протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він негайно повідомляє про них ПІДРЯДНИКА.

3.5. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе ПІДРЯДНИК.

3.6. ПІДРЯДНИК відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах і змонтованих конструкціях протягом гарантійного строку.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахунковий рахунок ПІДРЯДНИКА протягом 10 банківських днів з дня підписання СТОРОНАМИ актів виконаних робіт.

V. ТЕРМІНИ ТА МІСЦЕ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: Початок робіт - з моменту підписання договору (згідно документації) Закінчення робіт - з моменту підписання договору в 20-денний термін.

5.2. Місце виконання робіт: 60427, Чернівецька обл., Глибоцький р-н, с. Кам'янка, вул. Головна, 129.

5.3. Сторони мають право ставити питання про продовження виконання зобов'язань щодо виконання робіт по цьому Договору у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі;

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

6.1.1. У строки та в обсязі, передбачені Договором, проводити оплату за фактично виконані роботи.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами приймання виконаних робіт та Довідками про вартість виконаних робіт та витрати, підписаних уповноваженими представниками обох сторін.

6.2. ЗАМОВНИК має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань ПІДРЯДНИКОМ, повідомивши про це його у строк 15 календарних днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. В односторонньому порядку зменшувати обсяги закупівлі виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом III цього Договору;

6.3.3. Поставити на місце виконання робіт, визначених у п.1.2. цього Договору, необхідні матеріали, конструкції, комплектуючі вироби відповідно до проектно-кошторисної документації і здійснити їх приймання, розвантаження, складування і зберігання на період виконання робіт за цим Договором.

6.3.4. Інформувати Замовником про укладення договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання робіт за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом робіт, що виконуються ними.

6.3.5. Виконувати визначені цим Договором роботи якісно та в строк.

6.3.6. Забезпечувати на місці виконання робіт, визначених у п.1.2. цього Договору, вжиття необхідних заходів з техніки безпеки, пожежної безпеки і охорони такого місця.

6.3.7. В 3-х денних строк з моменту завершення виконання робіт або частини робіт, визначених в п.1.2. цього Договору, подати ЗАМОВНИКОВІ на підписання Акти приймання виконаних будівельних робіт та витрати та Довідка про вартість виконаних будівельних робіт т

6.3.8. В 10-денний строк після підписання Акта приймання виконаних будівельних робіт вивезти з місця виконання таких робіт майно, що йому належить.

6.3.9. ПІДРЯДНИК зобов'язується після закінчення роботи виконати прибирання території.

6.4. ПІДРЯДНИК має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням ЗАМОВНИКА;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань ЗАМОВНИКОМ достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це ЗАМОВНИКА в строк до 5 днів;

6.4.4. Залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації та нести відповідальність за виконані ними роботи.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.3. Шкода, завдана в результаті виконання робіт третій особі з вини ПІДРЯДНИКА, компенсується ПІДРЯДНИКОМ, а з вини ЗАМОВНИКА - ЗАМОВНИКОМ.

7.4. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ пеню в розмірі 0,1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент відповідного прострочення, від суми невиконаних робіт за кожен день прострочення виконання.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншою, уповноваженою на це, установою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати ПІДРЯДНИК повертає ЗАМОВНИКУ кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. У разі виявлення ЗАМОВНИКОМ недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку, або при виникненні гарантійного випадку, представниками ЗАМОВНИКА складається відповідний акт про порядок і строки усунення виявлених пошкоджень. Після отримання у письмовому вигляді акту про гарантійний випадок ПІДРЯДНИК зобов'язаний протягом 15 робочих днів усунути виявлені в акті недоліки за власний рахунок. Названий гарантійний строк продовжується на період усунення недоліків.

9.4. При відмові ПІДРЯДНИКА від складання або підписання акта виявлених недоліків, для їх підтвердження ЗАМОВНИК призначає кваліфіковану експертизу, яка складає відповідний акт з фіксування недоліків та їх характеру, що не виключає право сторін звертатись до відповідного судового органу з цього питання.

9.5. У разі відмови ПІДРЯДНИКА усунути виявлені недоліки (дефекти) ЗАМОВНИК може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі ПІДРЯДНИК зобов'язаний повністю компенсувати ЗАМОВНИКУ витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

9.6. Якщо між ЗАМОВНИКОМ і ПІДРЯДНИКОМ виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу, що не виключає право Сторін звертатись до відповідного судового органу з цього питання.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 р., але в будь-якому разі до повного його виконання;

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

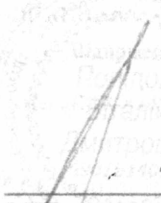
XI. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей Договір складено українською мовою, укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.2. До цього Договору додається: проектно-кошторисна документація з робіт, вказаних у п.1.2.

14.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

XII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ПІДРЯДНИК:
Кам'янецька сільська рада Чернівецького району Чернівецької області адреса: 604247, Чернівецька область, с.Кам'янка, вул. Синюка 8 Тел. 3-11-42, 3-12-36 Інші відомості: код ЄДРПОУ 04418340, МФО 820172 р/р UA 648201720344230028000030380 в ДКСУ у м. Київ	ПП Папідеха Віталій Дмитрович Чернівецька обл., Сторожинецький р-н, с. Великий Кучурів, 59052 Ідентифікаційний код: 2901514072 р/р UA783225400000026009101044498 в «Комерційний Індустріальний Банк» м. Чернівці МФО 322540 ЄДРПОУ 21580639 моб.тел. +38 099 224 28 38
Кам'янецький сільський голова   Василь ЗАГАРЮК	  Віталій ПАПІДОХА

Замовник Кам'янецька сільська рада, Чернівецького району, Чернівецької області
(назва організації)

Підрядник ФОП Попідоха В.Д.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт частини будівлі, яка належить Кам'янецькій с/р, розташованій за адресом с.Кам'янка вул.Головна б.129

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 11 квітня 2023 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	122,202	122,202	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	36,144	36,144	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	86,018	86,018	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,04	0,04	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	17,138	17,138	-
3	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	139,34	139,34	-
4	Розрахунок N9	Прибуток	4,176	4,176	-
5	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	143,516	143,516	-
6	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,929	-	2,929
		Разом договірна ціна	146,445	143,516	2,929
		Всього договірна ціна	146,445		



Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

Кам'янецька сільська рада
Чернівецького району Чернівецької області
 (назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 150,000 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

розпорядження голови Кам'янецької с/р
 (посилання на документ про затвердження)

«04» травня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Поточний ремонт частини будівлі, яка належить Кам'янецькій с/р, розташованій за адресом с.Кам'янка вул.Головна б.129**

Складений в поточних цінах станом на 11 квітня 2023 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт частини будівлі, яка належить Кам'янецькій с/р, розташованій за адресом с.Кам'янка вул.Головна б.129	139,340	-	-	139,340
		Разом по главі 2:	139,340	-	-	139,340
		Разом по главах 1-7:	139,340	-	-	139,340
		Разом по главах 1-8:	139,340	-	-	139,340
		Разом по главах 1-9:	139,340	-	-	139,340
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	3,484	3,484

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	3,484	3,484
		Разом по главах 1-12:	139,340	-	3,484	142,824
		Кошторисний прибуток (П)	4,176	-	-	4,176
		Разом	143,516	-	3,484	147,000
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	3,000	3,000
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 2%	-	-	3,000	3,000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	143,516	-	6,484	150,000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

ЗАТВЕРДЖЕНО
Кам'янецький елеватор
 Територіального р-ну Територіальної обл.
 (назва організації, що затверджує)
Кам'янецький елеватор
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)
 "04" травня 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт частини будівлі, яка належить Кам'янецькій с/р, розташованій за адресом с. Кам'янка вул. Головна б. 129

Умови виконання робіт : будівля експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Електромонтажні роботи				
1	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	7	
2	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
3	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
4	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	5	
5	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	2	
6	Монтаж бойлера V=50 ARISTON	шт	1	
7	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
Сантехнічні роботи				
8	Установлення умивальників одиночних без підведення води	к-т	1	
9	Установлення змішувачів	шт	1	
10	Установлення унітазів з краном змивним	к-т	1	
Зовнішній водопровід та каналізація				
11	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	34,5	
12	Укладання труб поліетиленових діаметром 25 мм	м	49,2	
13	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	4,9	
14	Укладання труб поліетиленових діаметром 110 мм	м	9,8	
15	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	39,4	
Загальнобудівельні роботи				
16	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 50 м2	м2	41	
17	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	41	
18	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	1,045	
19	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	34,7	

1	2	3	4	5
20	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,8	
21	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	26,4	
22	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	26,4	
23	Улаштування перегородок на дерев'яному каркасі з обшиванням гіпсокартонними листами в один шар без ізоляційної прокладки житлових і громадських будівлях, товщина перегородки 75 мм	м2	8	
24	Шпаклювання перегородки в місцях ушкоджень до 50% загальної площі поверхні (1 мм) при нанесенні за 2 рази	м2	8	
25	Поліпшене фарбування перегородки в брендовий колір	м2	8	
26	Шпаклювання стін	м2	21,1	
27	Поліпшене фарбування стін	м2	21,1	
28	Шпаклювання стель шпаклівкою "Ветоніт"	м2	3,9	
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,9	
30	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	28,5	
31	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття понад 10 м2	м2	29,5	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]