

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Професійно-технічне училище-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора» (надалі **Замовник**), в особі директора Йоника Василя Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Західатомбудсервіс» (надалі **Підрядник**) в особі директора Гимона Миколи Теодозійовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, надалі «**Сторони**» керуючись вимогами чинного законодавства України, у тому числі Законом України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII від 25.12.2015 в редакції від 10.09.2022 р. зі змінами (далі – Закон) та Постанови №1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі- Особливості) зі змінами - домовились про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, в обумовлений строк у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил виконати роботи на об'єкті «**Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.**» (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація), а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.

1.2. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен Замовнику виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам цього Договору, або вимогам, що звичайно ставляться на момент передання їх Замовнику.

2.2. Підрядник надає гарантії на виконані роботи –10 років з дати приймання-передачі виконаних робіт.

2.3. Якість матеріалів, що використовуються Підрядником при виконанні робіт, повинна відповідати державним стандартам, технічним умовам.

3. Ціна договору

3.1. Договірна ціна комплексу робіт, визначена на підставі проектно-кошторисної документації і складає: **759 026,89грн. (Сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч двадцять шість гривень 89 коп.)** в т. ч. ПДВ – 126 504, 48грн. (Сто двадцять шість тисяч п'ятсот чотири гривні 48 коп.). Вид договірної ціни – тверда. Розрахунок договірної ціни, є невід'ємною частиною цього договору.

3.2. Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках передбачених законодавством що регулює сферу державних закупівель, Постанови КМУ від 01.08.2005 №668 та Правил визначення вартості будівництва згідно вимог чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, чинним законодавством України та цим Договором.

3.3. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів Обласного бюджету та оформлюється сторонами у формі Додатку 2 План фінансування робіт, та Додатку 3 Календарний графік виконання робіт.

4.2. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи до 30-ти календарних днів після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, шляхом проміжних платежів, та тільки в межах бюджетних призначень та при умові поступлення коштів на рахунок Замовника по даному об'єкту.

4.3. Штрафні санкції передбачені п.п.7.1., 7.3., 7.5. цього Договору Замовник має право стягувати шляхом зменшення проміжних платежів на суму нарахованих санкцій за звітний період, що є наступним після періоду, протягом якого скоєно порушення, повідомивши про це письмово Підрядника за 5 днів.

4.4. Відповідно до чинних норм, Замовник зазначає, що незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні у кошторисах виконаних робіт (примірні форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та №КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були оформлені та оплачені у попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок з урахуванням термінів позовної давності згідно з законодавством України.

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених договором (контрактом) робіт та реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката, згідно належно оформлених актів виконання робіт (Форма КБ-2в), довідок (Форма КБ-3) та рахунків на оплату.

4.6. Додаткові роботи, що виконані Підрядником без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються.

4.7. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором.

4.8. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань, порушення умов Договору покриваються за рахунок винної сторони.

4.9. Про тимчасове припинення будівництва з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Підрядника шляхом застосування засобів електронного зв'язку, а саме: використовуючи електронну адресу.

4.10. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначаються зі всіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні.

Валютою платежу є гривня.

4.11. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює Підрядник

4.12. Документи, не подані Підрядником у вказаний термін, додаються і подаються наступним звітним місяцем.

4.13. Підрядник не вправі вимагати оплати за:

- невиконані роботи;
- виконані роботи, які не визначені в договорі;
- роботи виконані іншими підрядними організаціями без погодження з замовником;
- неякісно виконані роботи.

5. Виконання робіт

5.1. Строк (термін) виконання робіт – згідно Календарного графіку виконання робіт або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань

5.2. Місце виконання робіт – вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області.

5.3. Роботи за договором повинні бути виконані у терміни відповідно до Плану фінансування робіт на 2023 р., що оформляється Додатком 2, та Календарним графіком виконання робіт на 2023-р., що оформляється Додатком 3 до Договору і є його невід'ємною частиною.

5.4. Строки договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

- відсутності фінансування;
- появи додаткових робіт;
- відсутності дозволу на початок виконання будівельних робіт, виданого інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю;
- виникнення несприятливих погодних умов, що не дає технологічної можливості виконанню даного виду робіт.

При виникненні несприятливих погодних умов, а саме низької температури, випадання опадів, строки виконання робіт підлягають перенесенню тільки на термін зупинки виконання робіт пов'язаних з несприятливими погодними умовами що оформляється додатковою угодою.

5.5. Замовник може вносити пропозиції про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт.

5.6. У разі затримки початку робіт з незалежних від Підприємця обставин сторони можуть погодити зміни до договору, в яких обумовлюють нову дату початку робіт. Такими обставинами є : стихійні лиха, пожежі, військові події, народні заворушення, масові локальні безпорядки, дії державних органів влади та органів місцевого самоврядування.

Рішення про перегляд строків з обґрунтуванням причин оформляється відповідно до цього Договору.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Без узгодження з Підприємцем вносити зміни в проектну документацію, але попередньо попередивши про це Підприємця.

6.1.2. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підприємця.

6.1.3. Вимагати від Підприємця виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

6.1.4. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підприємцем виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

6.1.5. Перевіряти якість скритих робіт.

6.1.6. Вимагати від Підприємця сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі будівництва.

6.1.7. Узгоджувати перелік субпідприємчих організацій, які залучаються Підприємцем до виконання робіт.

6.1.8. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підяду, і не можуть бути усунені підприємцем, замовником або третьою особою;

6.1.9. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підприємець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду стає неможливим;

6.1.10. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підприємцем умов договору;

6.1.11. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.1.12. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, згідно підписаних актів виконаних робіт КБ-2в та КБ-3 у випадку відсутності поступлення коштів на рахунок Замовника по об'єкту, про що повідомити Підприємця протягом 10 днів з моменту підписання актів виконаних робіт.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Забезпечити Підрядника проектно-кошторисною документацією в кількості, що визначено згідно ДБН на протязі 20-ти днів після набуття сили договору, в т. ч. декларацією на підготовчий період та дозвіл на ведення будівельних робіт.

6.2.2. Забезпечити передачу Підряднику будівельного майданчика по акту прийому-передачі. Затримка передачі будівельного майданчика затримує початок робіт на відповідний термін.

6.2.3. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж узгодженого сторонами строку або повернути Підряднику для виправлення.

6.2.4. Призначати робочу комісію з приймання об'єкта на протязі 20-ти днів після одержання офіційного повідомлення Підрядника про готовність об'єкта до експлуатації.

6.2.5. Авторський нагляд за дотриманням вимог проектно-кошторисної документації здійснювати на підставі договору з розробником.

6.2.6. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

6.2.7. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.2.8. Оплату за виконані роботи виконати відразу після наявності у нього відповідного призначення з обласного бюджету в межах обсягів фактичних надходжень, які необхідні для здійснення розрахунків за даним Договором.

6.2.9. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.

При відсутності фінансування передбачені п. 7.2 штрафні санкції не застосовуються.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників за погодженням із Замовником. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.

6.3.3. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

6.3.4. З урахуванням Календарного графіку виконання робіт, щомісячно, до 25-го числа, узгоджувати із Замовником набір робіт на наступний місяць.

6.3.5. Припинити виконання робіт у випадку відсутності фінансування.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, календарного графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

6.4.2. Протягом 30-ти днів розглянути проектно-кошторисну документацію та подати свої зауваження Замовнику. Додаткові роботи, які виникли після цього строку, і не викликані змінами проектних рішень, виконуються Підрядником за власний рахунок.

6.4.3. Утримувати будівельний майданчик у належному стані. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, здійснює необхідні природоохоронні заходи та заходи по забезпеченню пожежної безпеки; забезпечує чистоту на будівельному майданчику. Витрати з підтримання порядку на будівельному майданчику лягають на Підрядника а також забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території будівельному майданчику.

6.4.4. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.

6.4.5. До 25-го числа звітного періоду, надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

6.4.6. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

6.4.7. Комплект проектно-кошторисної документації Підрядник зобов'язаний зберігати на об'єкті і надавати Замовнику за його проханням для користування в робочий час.

6.4.8. Щоденно надавати Замовнику інформацію про стан виконання робіт на об'єкті. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

6.4.9. Повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань, матеріалів та устаткування за 2 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 2-х днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

6.4.10. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченій цим Договором. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.

6.4.11. У випадку пред'явлення Підряднику, субпідряднику, скарг, претензій з боку третіх осіб, незалежно від характеру скарги, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Замовник або представник не були причиною цієї скарги.

6.4.12. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.13. Після закінчення монтажу обладнання і інженерних систем об'єкта Підрядник зобов'язаний виконати випробовування обладнання і інженерних систем у присутності представника Замовника.

Підрядник вводить в дію та випробовує обладнання всіх систем та інженерних мереж, що встановлені на об'єкті, згідно із технічними умовами, проектно-кошторисною документацією та вимогам державних будівельних норм України (ДБН), умовами договору.

6.4.14. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

6.4.15. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

6.4.16. Після закінчення всіх передбачених проектно-кошторисною документацією робіт на протязі 10-и днів письмово повідомити про це Замовника.

6.4.17. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання.

6.4.19. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників робіт, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

6.4.20. У разі необхідності на вимогу Замовника Підрядник зобов'язаний надати для перевірки накладні на (або їх реєстр) придбане устаткування, а також інші документи, що підтверджують якість матеріалів та устаткування.

6.4.21. Підрядник не може вимагати перегляду договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, якщо терміни виконання цих робіт порушені з вини Підрядника.

7. Відповідальність сторін

7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від проектно-кошторисної документації згідно зауважень і приписів Замовника і проектною організацією, Підрядник сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи

неякісно виконаних робіт, у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.2. За порушення строків оплати прийнятих робіт при отриманні фінансування по даному об'єкту, Замовник сплачує пеню, розмір якої обчислюється від суми не оплачених, але прийнятих робіт, витрачену з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

7.3. За порушення строків виконання робіт, згідно Календарного графіка виконання робіт чи введення в дію об'єкту з вини Підприємця, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 % за кожен день затримки від неосвоєної сплати суми коштів.

7.4. У випадку якщо затримка в реалізації робіт, що виникла з вини Підприємця триває більше ніж 30 (тридцять) днів, Замовник письмово повідомляє про це Підприємця. У випадку якщо протягом 30 (тридцять) днів Підприємець не усуне затримку виконання робіт, Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Підприємця від робіт, не звільняючи його від відповідальності, що випливає з Договору та залучити іншого Підприємця.

7.5. Підприємець несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

7.6. У разі коли Підприємець розпочав та закінчив роботи у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті робіт (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих робіт Підприємець зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. У разі порушення термінів усунення недоліків, що виявлені під час будівництва об'єкта Підприємець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 0,5 % від суми неякісно виконаних робіт.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підприємця від обов'язку усунути недоліків робіт.

7.8. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна сторона.

7.9. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення

8.1. Підприємець гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників об'єкту визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом – 10 років з моменту здачі його в експлуатацію.

8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктах будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомляє про це Підприємця, запросить його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підприємець не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підприємця.

Акт, складений без участі Підприємця, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.3. Підприємець зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підприємець не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підприємця.

8.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта про приймання-передачу закінчених робіт. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підприємець.

8.5. Підприємець не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частини;

- неправильної його експлуатації;
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту об'єкта який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

9.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується з моменту досягнення результатів вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

9.3. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

Форс-мажор автоматично Продовжує строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

9.4. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

10. Внесення змін у Договір та його розірвання

10.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

10.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

10.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування будівництва.

10.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

10.3.3. Прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

10.3.4. Суттєвого порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені Календарним графіком виконання робіт терміни більше, ніж на один місяць.

10.3.5. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника, Замовник має право розірвати договір.

10.3.6. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

10.3.7. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

10.4. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 10.3.4. та п.10.3.5. цього Договору Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або проектно-кошторисної документації.

11. Інші умови

11.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, вказаних у п. 11.5. та оформляються шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.4. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час, Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

11.5. Якщо яке-небудь з положень даного Договору є або стане недійсним у зв'язку з протиріччям якому-небудь закону, воно не повинно прийматися до уваги або підлягає заміні таким чином, щоб зробити його дійсним і зберегти по можливості повні наміри Сторін. При цьому, інші положення даного Договору не повинні змінюватися і повинні зберегти свою повну силу.

11.6. Істотні умови договору про закупівлю, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- 2) покращення якості Робіт, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної цим Договором;
- 3) продовження строку дії Договору та строку надання Робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної цим Договором;
- 4) погодження зміни ціни Договору в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Робіт;
- 5) зміни ціни Договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 6) зміни умов у зв'язку із продовженням дії цього Договору на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної цим Договором, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12. Строк дії договору

12.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до **31.12.2023 р. або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань**, а в частині розрахунків до повного його виконання.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі суперечки та розбіжності, що стосуються виконання цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недостиження згоди - в Господарському суді Львівської області.

13.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали Договір.

13.3. Жодна із сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони.

13.4. Договір складено у 3-х оригінальних примірниках.

13.5. На момент укладення цього договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

13.6. Замовник не є платником податку на прибуток.

14. Додатки до договору

14.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору :

- Розрахунок договірної ціни (Додаток 1).
- План фінансування робіт (Додаток 2).
- Календарний графік виконання робіт (Додаток 3).

15. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Професійно-технічне училище-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора»

Адреса: 81400, Львівська обл., Самбірський р-н, м. Самбір, вул. В. Стуса, 9
код ЄДРПОУ 03191584

р/р UA 168201720344281003400040957

ДКСУ м. Київ

МФО 820172



В.В.Йоник

ПІДРЯДНИК

ТзОВ “Західатомбудсервіс”

Юридична адреса:

79070 м. Львів, вул. Г. Хоткевича 16А кв.28

ЄДРПОУ 36090447

р/р UA 693808050000000026007311916 в

"Райффайзен Банк Аваль"

МФО 380805

ІПН 360904413507



М. Т. Гимон

М. Т. Гимон

Замовник Комунальний заклад Львівської обласної ради "Професійно-технічне училище-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора"

(назва організації)

Підрядник ТзОВ "Західатомбудсервіс"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування., що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 30 листопада 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	545,93379	545,93379	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	102,44157	102,44157	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	439,08051	439,08051	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	4,41171	4,41171	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	59,44745	59,44745	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Разом	605,38124	605,38124	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	11,97248	11,97248	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	6,08797	-	6,08797
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	9,08072	9,08072	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	632,52241	626,43444	6,08797
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	632,52241	626,43444	6,08797
12		Податок на додану вартість	126,50448	-	126,50448
		Всього по Розділу I	759,02689	626,43444	132,59245
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-		
		Разом по Розділу II	-		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-		
		Всього договірні ціна (р.I + р.II)	759,02689		
		в т.ч. зворотні суми:			



Керівник підприємства
(організації) замовника

Йоник В.В.



Керівник генеральної
підрядної організації

Гимон М.Т.

Додаток 2 до Договору Підряду
№ 07/12 від « 07 » 12 2023 року

План фінансування робіт

по об'єкту:

Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.

Найменування робіт, що фінансуються	Термін фінансування	Сума фінансування
Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.	грудень 2023 року	759 026,89 грн
Всього:		759 026,89 грн

Замовник:

КЗ ЛОР «ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора»

Підрядник:

ТОВ «Західатомбудсервіс»



В.В. Йоник



М.Т.Гимон

Календарний графік виконання робіт

по об'єкту:

Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.

Найменування робіт	Початок робіт	Кінець робіт
Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.	Грудень 2023 року	Грудень 2023 року

Замовник:

КЗ ЛОР «ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора»

Підрядник:

ТОВ «Західатомбудсервіс»



Директор

В.В. Йоник

М.П.



Директор

М.Т.Гимон

ПРОТОКОЛ № 53

ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ КЗ ЛОР «ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора»

м. Самбір

«7» грудня 2023 року

Порядок денний:

1. Про прийняття рішення щодо здійснення закупівлі за предметом **«Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.»** код ДК 021: 2015 – 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу на підставі пп. 8 п. 13 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами згідно Постанови № 1205 від 07.11.2023 р.) (далі Особливості).

2. Про розгляд та затвердження змін до річного плану закупівель на 2023 рік у порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон, Закон про публічні закупівлі) (Додаток 1).

3. Про оприлюднення змін до річного плану закупівель на 2023 рік в електронній системі закупівель у порядку, встановленому Уповноваженим органом (далі — Електронна система).

4. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладених без використання електронної системи закупівель (далі — **Звіт про договір про закупівлю**), щодо **Закупівлі** в електронній системі відповідно до вимог пункту 3-8 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» **Закону**.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

Пунктом 13 Особливостей встановлено, що придбання замовника товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли:

пп. 8: у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

КЗ ЛОР «ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора» (далі – Замовник) за результатами проведення процедури відкритих торгів з особливостями (ідентифікатор закупівлі - UA-2023-05-30-008893-а) було укладено Договір № 28/06 від 28.06.2023 року за предметом закупівлі «Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області» (далі – Договір) з підрядною організацією ТОВ «Західатомбудсервіс» (далі – Підрядник) на загальну суму 3067164,00 грн. з ПДВ.

Однак, у ході виконання робіт за даним Договором виникла потреба у закупівлі додаткових будівельних робіт, не передбачених проектом, які збільшують обсяг та вартість робіт по даному об'єкту.

Зважаючи на те, що роботи по об'єкту виконані в рамках попереднього договору, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт (ТОВ «Західатомбудсервіс») може привести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням.

Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим, тому настають підстави для укладення прямої угоди з попереднім постачальником. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів уже проведеного капітального ремонту за попереднім Договором підряду № 28/06 на виконання робіт від 28.06.2023 року, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників.

Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з **Капітального ремонту приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області** надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися

цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому.

У разі зміни підрядної організації, можливе виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією, а саме: втрати гарантій якості на вже виконані роботи, досягнення яких визначено у проектній документації, та можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені основним Договором, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість виконаних будівельних робіт, що передбачено Договором та Цивільним кодексом України, оскільки вони проведені попереднім виконавцем, що є неприпустимим.

З урахуванням вказаного вище встановлено, що додаткові будівельні роботи не були включені у початковий проект, однак в ході виконання основних робіт було встановлено необхідність виконання таких робіт для забезпечення реалізації проекту в цілому. У відповідності до підпункту 8 пункту 13 Особливостей у разі, коли замовником було укладено договір на виконання робіт, у ході виконання яких виникла необхідність у додатковій закупівлі, замовник може здійснити закупівлю таких робіт в того самого виконавця робіт протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

У зв'язку з необхідністю дотримання строків виконання робіт та вчасної здачі об'єкту в експлуатацію, підряднику надано дозвіл на виконання додаткових робіт після отримання позитивного висновку експертної організації щодо розгляду коригованої кошторисної частини проектної документації.

Отже, за наявності експертного звіту від 30.11.2023 р. № 1324/23-РБК/ЕЗ щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом **«Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.»** та необхідності виконання додаткових та інших робіт, які стали необхідними для виконання проекту в цілому вже в ході виконання основних робіт, так само за умови, що договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором, а також очікувана вартість яких (759026,89 грн з ПДВ) становить 24,7468 % від вартості головного (первинного) договору (3067164,00 грн з ПДВ), що не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору, прийнято рішення для закупівлі зазначених додаткових будівельних робіт укласти прямий договір з ТОВ «Західатомбудсервіс» згідно підпункту 8 пункту 13 Особливостей. Враховуючи, що виконавець первинного договору ТОВ «Західатомбудсервіс» має

можливості виконати додаткові роботи по даному об'єкту, доцільно в якості виконавця вищевказаних додаткових і таких, що витікають з них, що встановлені в ході проведення обстежень, обрати саме ТОВ «Західатомбудсервіс», що дозволить: дотриматись якості виконаних робіт в цілому; забезпечити сумісність матеріалів та дотримання технологічних правил виконання робіт (зазначені додаткові роботи виконати технологічним процесом силами і засобами підрядника, який здійснював основні обсяги робіт); підвищити ефективність гарантійного та післягарантійного обслуговування результатів виконаних робіт.

Враховуючи вищезазначене, є підстави укласти прямий договір на закупівлю робіт з ТОВ «Західатомбудсервіс», так як очікувана вартість додаткових робіт 759026,89 грн. з ПДВ становить 24,7468 % від вартості головного (первинного) договору, що не перевищує 50 відсотків. Відповідно до пп. 8 пункту 13 Особливостей укладається прямий договір згідно робочого проекту **«Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.»**

Отже, рішення замовника про проведення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу відповідає чинному законодавству.

Під час розгляду другого питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 *Закону* для забезпечення наявної додаткової потреби Замовника є необхідність у затвердженні змін до річного плану закупівель на 2023 рік щодо *Закупівлі* (Додаток 1), що здійснюється без застосування електронної системи закупівель.

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 *Закону* є необхідність оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в *Електронній системі* протягом п'яти робочих днів з дня його затвердження.

Під час розгляду четвертого питання порядку денного:

На виконання пункту 11 *Особливостей*, яким визначено наступне:

«У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково дотримується принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом, вносить інформацію про таку закупівлю до річного плану та оприлюднює відповідно до пункту 38 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель».

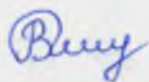
Таким чином, з огляду на норми *Особливостей* є необхідність у прийнятті рішення щодо оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладеного без використання електронної системи закупівель.

На виконання вищевикладеного я, уповноважена особа,

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про закупівлю без використання електронної системи закупівель відповідно до *Особливостей*.
2. Затвердити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік (Додаток 1 на 1 сторінку).
3. Оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в *Електронній системі* у порядку, встановленому Уповноваженим органом.
4. Оприлюднити в електронній системі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Уповноважена особа



Лілія ВАРХОЛА

**Зміни до річного плану
закупівель на 2023 рік**

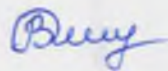
Найменування замовника: КЗ ЛОР "ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора"

Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 03191584

Конкретна назва предмета закупівлі	Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	Код згідно з КЕКВ (для бюджетних коштів)	Розмір бюджетного призначення за кошторисом або очікувана вартість предмета закупівлі	Процедура закупівлі	Орієнтовний початок проведення процедури закупівлі	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області. Коригування.	код за ДК 021:2015 - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація	3132	759026,89 грн. (сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч двадцять шість грн. 89 коп.) з ПДВ	Закупівля без використання електронної системи	Грудень 2023 року	відповідно до пп. 8 п. 13 Особливостей, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 (зі змінами згідно Постанови № 1205 від 07.11.2023 р.)

Затверджений рішенням уповноваженої особи від 07.12.2023 № 53

Уповноважена особа



Лілія ВАРХОЛА

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ