

ДОГОВІР № 45/23
на здійснення авторського нагляду

м. Рівне

16 10 2023 року

Фізична особа-підприємець **Соєа Людмила Борисівна**, (платник єдиного податку, за ставкою 5%, 3-тя група, не є платником ПДВ), що діє на підставі виписки з ЄДР (серія АГ № 963392 від 01.12.2014р.), іменується в подальшому "**Виконавець**", з однієї сторони, і **Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації**, в особі директора департаменту Ярусевича Андрія Ярославовича, котрий діє на підставі Положення про департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації (нова редакція), затвердженого розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 18.04.2018 № 239 (у редакції розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 14.03.2023 №86) та розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації від 09.07.2021 № 76-к, далі "**Замовник**", з іншої сторони (далі разом іменуються Сторони), уклали цей Договір про нижче наведене:

Визначення термінів:

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Замовник – юридична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – юридична особа, яка розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – «Роботи») по об'єкту: **«Капітальний ремонт кардіологічного корпусу комунального підприємства Рівненська обласна клінічна лікарня імені Юрія Семенюка Рівненської обласної ради за адресою: Рівненська область м. Рівне вул. Київська, 78-г (заходи з енергозбереження)»**.

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є:

1.3.1 Кошторис на здійснення авторського нагляду (Додаток 1);

1.3.2 План-графік виконання робіт з авторського нагляду (Додаток 2);

1.3.3 Інші документи, які на умовах Договору або за додатковою згодою Сторін є або стануть невід'ємними частинами Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється в Кошторисі і становить: **57 000 грн. 00 коп.** (з єдиним податком 5%) в тому числі на 2023 рік становить **40 000 грн. 00 коп.**, (сорок тисяч грн. 00 коп. в тому числі єдиний податок 5% - 2 000 грн. 00 коп.)

2.2. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем, враховуючи п. 2.1. Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.03.2012 № 309, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.03.2012 за № 419/20732, бюджетні зобов'язання за даним Договором приймаються в межах бюджетних асигнувань установлених кошторисами. З спеціального фонду бюджету бюджетні фінансові зобов'язання за даним Договором приймаються виключно в межах фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету (відкритих асигнувань, виділених коштів) та бюджетних асигнувань установлених кошторисами.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення їх підписів печатками та діє до 31.12.2024, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за чинним договором. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно із умовами та положеннями Державних будівельних норм, стандартів та чинного законодавства України. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором, зокрема Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця про початок будівництва об'єкту.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи та, у разі відсутності зауважень, оплатити їх.

4.3. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації, що розробили відповідні розділи проекту. У цих випадках обов'язки Замовника за Договором покладаються на генерального проектувальника, а обов'язки Виконавця на субпідрядну організацію.

4.4. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіком або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби). У разі коли будівництво триває більш як один рік, план-графік коригується в міру потреби з урахуванням обсягу робіт, запланованого на поточний рік.

4.5. Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, що оформляється Виконавцем у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, а другий - у генерального проектувальника. Під час відвідування об'єкта архітектури представник Виконавця вносить в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника.

4.6. При виявленні помилок в проектній документації Виконавець безоплатно виконує роботи по коригуванню такої документації і видає відкориговані кошториси, якщо ці помилки виникли з вини Виконавця.

4.7. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець письмово повідомляє про це замовнику (забудовнику) та відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникла поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасність повідомлення позбавляє Сторони посилається на ці обставини в подальшому.

6.3. Доказом виникнення непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається торгово-промисловою палатою.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.
- 7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до суду.
- 7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.
- 7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.
- 7.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.
- 7.6. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН, ЩО СКРІПЛЕНІ ПЕЧАТКОЮ

ВИКОНАВЕЦЬ ФОП Соя Людмила Борисівна

33018, м. Рівне, вул. Г.Сковороди 23/358
UA 94 351005 0000026003613846000
ПАТ «УкрСиббанк» у м.Рівне
МФО 351005
ЄДРПОУ 2363003469
тел.(067) 952-91-88
(платник єдиного податку, за ставкою 5%,
3-тя група, не є платником ПДВ)



ФОП

Людмила Соя

ЗАМОВНИК

Департамент з питань будівництва та
архітектури Рівненської обласної державної
адміністрації

33028 м. Рівне, Майдан Просвіти, 1.
код ЄДРПОУ – 36565276
IBAN : UA 448201720344241046400056317

Держказначейська служба України м. Київ
тел./факс (0362) 63-29-74
Не платник ПДВ



Директор

Андрій ЯРУСЕВИЧ

КОШТОРИС №1
на здійснення авторського нагляду за об'єктом

«Капітальний ремонт кардіологічного корпусу комунального підприємства Рівненська обласна клінічна лікарня імені Юрія Семенюка Рівненської обласної ради за адресою: Рівненська область м. Рівне вул. Київська 78-г (заходи з енергозбереження)»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної,
вишукувальної) організації:

ФОП Соя Л.Б.

№п /п	Перелік робіт, які виконуються	Виконавці		Кіл-ть (людино- днів)	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.день	Всього вартість грн.
		Кількість	Посада			
1	Авторський нагляд на 2023 рік		ГІП	22,472	1780	40000,00
2	Авторський нагляд на 2024 рік		ГІП	7,95	1780	14150,00
3	Разом					54150,00
4	Єдиний податок 5%					2850,00
5	Разом					57000,00

**Всього за кошторисом : 57 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят сім тисяч грн. 00 коп.) в тому числі
єдиний податок 5% - 2850 грн. 00 коп.**

Головний інженер проекту

 Людмила Соя

Кошторис склала

 Людмила Соя

ФОП

 Людмила Соя



2023 р.

Додаток № 2
до Договору № 45/23
від “16” 10 2023 року

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість авторського нагляду (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Авторський нагляд за об'єктом: «Капітальний ремонт кардіологічного корпусу комунального підприємства Рівненська обласна клінічна лікарня імені Юрія Семенюка Рівненської обласної ради за адресою: Рівненська область м. Рівне вул. Київська, 78-г (заходи з енергозбереження)»			
	16.10.2023	26.12.2023	40 000,00
	01.01.2024	26.12.2024	17 000,00
Замовник: Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації			57000,00

від “ВИКОНАВЦЯ”



Людмила СОЯ

від “ЗАМОВНИКА”

Директор департаменту з питань будівництва
та архітектури Рівненської обласної державної
адміністрації



Андрій ЯРУСЕВИЧ