

ДОГОВІР № 207/1
про надання послуг

м. Київ

« 17 » 01 2024 року

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, в особі директора Белкіної Оксани Григорівни, що діє на підставі Статуту, (надалі - Замовник), з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОХОРОННО-ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС»** в особі директора **Обломей Володимира Миколайовича**, який діє на підставі Рішення засновника №1 від 21.08.2019 року та Наказу про призначення директора № 01-к від 30.08.2020 року (надалі – Виконавець) з іншої сторони, (Замовник та Виконавець разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали даний Договір (надалі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги зі спостереження, організації виїзду групи швидкого реагування, обслуговування технічних засобів системи автоматичної пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей у Спеціалізованій школі І-ІІІ ступенів №207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, які полягають в наступному:

1.1.1. спостереження за приміщеннями Замовника які обладнані системою пожежної сигналізації (далі – «Об'єкт»), що знаходиться під спостереженням пункту централізованого спостереження (далі – «ПЦС») Виконавця та на якому спрацювали технічні засоби системи зв'язку (далі – «ПС») з сигналом «Тривога», а також, негайну передачу такого сигналу в оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

1.1.2. обслуговування системи пожежної сигналізації та технічних засобів системи зв'язку на Об'єкті Замовника, яке полягає в наступному: забезпечення функціонування системи пожежної сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо на об'єкті.

1.2. Місцезнаходження Об'єкта Замовника: 02166, м. Київ, пр. Лісовий, буд. 33-А

1.3. Період спостереження за Об'єктом: цілодобово.

1.4. Період технічного обслуговування: 1 раз на місяць.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором згідно з розрахунком, наведеного в Додатку 1 до цього Договору (далі – Розрахунок), становить **37 080,00 грн. (Тридцять сім тисяч вісімдесят грн. 00 коп.), без ПДВ.**

2.2. Оплата за цим Договором проводиться щомісячно, та здійснюється Замовником протягом 5-ти банківських днів з моменту надходження таких коштів на рахунок Замовника, шляхом перерахування Замовником коштів у сумі місячної вартості послуг, згідно п. 2.1., на рахунок Виконавця.

2.3. Вартість додаткових послуг «Виконавця», непередбачених цим Договором згідно додаткової домовленості, що надаються «Замовнику» інженерами з технічного обслуговування пожежних систем здійснюються виключно шляхом безготівкового перерахунку коштів на поточний рахунок «Виконавця» за наявності додаткового фінансування. Оплата згідно Акту виконаних робіт.

2.4. Замовник оплачує послуги згідно з пунктами 2.3. протягом 5-ти днів з моменту отримання виставленого рахунку Виконавцем.

2.5. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг (далі – Акт). Виконавець кожного місяця надає Замовнику два Акти,

які останній протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання зобов'язаний їх підписати або направити Виконавцю вмотивовану відмову від підписання.

2.5.1. Якщо протягом вказаного терміну Акти не будуть підписані чи Замовник не направить Виконавцю вмотивованої відмови, то Акти вважаються підписаними, а дані послуги надані належним чином, якісно і у відповідний строк, та прийняті Замовником без застережень та зауважень. Правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Акту.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє по: «31» грудня 2024 року, але, в будь-якому випадку, до моменту повного виконання обома Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

3.2. Сторони встановили, що відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладення цього Договору – з 01.01.2024 р.

3.3. Договір може бути змінено чи продовжено за згодою Сторін, про що підписується додаткова угода.

3.4. Зміни та доповнення до цього Договору, якщо вони підписані Сторонами, є його невід'ємною частиною та мають однакову юридичну силу.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх завдань.

4.1.2. Визначити уповноважених осіб для зв'язку з Виконавцем, та письмово повідомити про персональний склад цих осіб Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.1.3. У випадку виявлення несправності ПС негайно повідомити про це Виконавця та не залишати Об'єкт до усунення несправності або передачі Об'єкта під спостереження у встановленому порядку.

4.1.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 5 п'яти годин) мережі електроживлення, до якої підключені ПС, з моменту отримання інформації Замовником або його уповноваженою особою про неполадки системи електроживлення.

4.1.5. У разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу ПС, повідомляти про це Виконавця письмово, в строк не пізніше ніж за 15 днів до їх початку.

4.1.6. Негайно повідомляти Виконавця про факт спрацювання ПС та/або виявлення ознак пожежі на Об'єкті.

4.1.7. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту ПС.

Обслуговування і ремонт ПС повинні здійснюватися виключно представниками Виконавця.

4.1.8. Щонайменше 1 раз на 12 місяців змінювати акумулятор пристрою, що встановлений на Об'єкті.

4.1.9. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому ПС та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлюваного ремонту, що зазнали ушкоджень або знищені не звини Виконавця.

4.1.10. Вчасно та в повному об'ємі у терміни та на умовах, визначених даним Договором провести необхідні платежі і розрахунки за здійснені Виконавцем послуги.

4.1.11. У випадку перевірки працездатності ПС, шляхом включення ручного або автоматичного пожежного сповіщувача, завчасно перед перевіркою, повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця.

4.1.12. У випадку хибного спрацювання ПС, негайно повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця

4.1.13. Після припинення договірних відносин у двох денний термін повернути обладнання Виконавцю, яке надане Замовнику в користування, у стані, придатному до подальшої експлуатації або сплатити його вартість, в разі пошкодження або втрати. Дане обладнання зазначається в Акті приймання Об'єкту під спостереження.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи ПС.

4.2.2. Отримувати від Виконавця інформацію про спрацювання системи пожежної сигналізації та технічний стан ПС, що встановлені на Об'єкті.

4.2.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не менше ніж за тридцять календарних днів.

4.2.4. Надавати зауваження або пропозиції для оперативного реагування та вирішення питань щодо якості надання послуг на Об'єкті, зателефонувавши на номер цілодобової гарячої лінії.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати послуги зі спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання ПС на Об'єкті, що знаходиться під спостереженням:

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання ПС на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання;

- у разі виявлення ознак пожежі на Об'єкті - сповістити про це оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

5.1.3. Здійснювати обслуговування обладнання встановленого на Об'єкті (Зовнішній огляд пристрою, чистка без порушення пломб заводу - виробника та монтажної організації, перевірка наявності чи відсутності механічних пошкоджень, корозії; Перевірка надійності кріплення до стіни; Перевірка надійності підключення захисного заземлення; Контроль положення вимикачів та перемикачів; Перевірка надійності підключення шлейфів сигналізації, ліній виходів та живлення; Перевірка наявності пломб; Вимірювання відповідності напруги живлення; Перевірка світлових індикаторів; Зовнішній огляд акумуляторної батареї; Зовнішній огляд наявності сповіщувачів; кріплень сповіщувачів, клемних та розподільчих коробок, наявності кришок клемних і розподільчих коробок, кріплень проводок, коробів, лотків; Перевірка на відсутність хибних спрацювань; Перевірка спрацювання на режим тривоги при відхиленнях в системі живлення, шлейфах з сповіщувачами; Перевірка відсутності непропаяних з'єднань, холодних скруток; Перевірка спрацювання в режим тривоги кожного шлейфу при включенні ручних сповіщувачів або вибірково автоматичних сповіщувачів; Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних підводок).

5.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий короткий строк, ліквідувати несправності обладнання ПС, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, за заявкою Замовника.

5.1.5. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про правила дотримання умов експлуатації ПС (без втручання в її роботу).

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Залучати до надання послуг по цьому Договору інших осіб (субпідрядників) відповідаючи перед Замовником за результати їхньої роботи.

5.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку за власним бажанням, або у випадках, передбачених цим Договором та діючим законодавством, попередивши про це Замовника письмово не менше ніж за тридцять днів до дати розірвання Договору.

5.2.3. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню Об'єкта для:

- встановлення причини спрацювання ПС;
- встановлювати необхідність ремонту ПС на Об'єкті.

5.2.4. Надавати Замовнику рекомендації, вимоги або консультації з питань, які виникають під час виконання умов даного Договору.

5.2.5. Виконавець здійснює надання послуг за Договором власними силами, або має право залучати третіх осіб до виконання своїх обов'язків за Договором, при цьому несе відповідальність за дії таких третіх осіб як за свої власні.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами умов цього Договору вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору.

6.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6.3. У разі затримки надання послуг або наданих не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості послуг, за кожний день затримки.

6.4. Замовник несе відповідальність за дії або бездіяльність (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежної сигналізації, дії сторонніх осіб у відношенні до ПС або пожежної сигналізації, куріння в приміщенні і таке інше) що спровокували хибний виїзд ГШР та/або підрозділів пожежної охорони, у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або Виконавцю.

6.5. За несвоєчасну оплату або неналежне виконання своїх обов'язків щодо оплати наданих Виконавцем послуг, Замовнику нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день на суму невиконаних зобов'язань.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено дією обставин непереборної сили, до яких в тому числі відносяться: військові дії, пожежі, вибухи, стихійні лиха, а також акти органів влади та всі інші дії та події, які Торгова-промислова палата України визнає обставинами непереборної сили.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Ремонт ПС, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, здійснюється Виконавцем за своїм місцезнаходженням.

7.2. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його Сторонами, вирішуються за їхньою взаємною згодою. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з чинним законодавством України.

7.5. Обов'язковою умовою в період дії Договору є наявність у Замовника відповідних документів, які підтверджують його повноваження щодо володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

Замовник під час підписання Договору надає Виконавцю копії наступних документів:

- правовстановлюючий документ, що підтверджує відповідне право на нерухоме майно, вказане в пункті 1.1. та 1.2. даного Договору (свідectво про право власності, договір купівлі-продажу, договір оренди і т.п.);
- виписка з ЄДРПОУ;
- свідectво про реєстрацію платника податку на додану вартість (або єдиного податку);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Додатками до Договору, які являються його невід'ємними частинами є:
Додаток №1 – Калькуляція послуг

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОХОРОННО-
ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС"**

Адрес: 04215, м. Київ, проспект Георгія
Гонгадзе, 26
ЄДРПОУ 43192573
П/р UA333052990000026004046209789
В АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
Тел. +38050 722 12 09
Платник єдиного податку, ставка 5%

Директор



В.М. Обломей

ЗАМОВНИК

**Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з
поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва**
адреса: 02166, м. Київ, пр. Лісовий, буд. 33-А
код ЄДРПОУ 03598721
р/р UA258201720344220003000041744
в ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
e-mail: shckola207@ukr.net
тел./факс (044) 519-06-33, 518-91-56
неприбуткова установа

Директор



О.Г. Белкіна

Додаток 1
до Договору № 207/11
від "17" 01 2024р.

Калькуляція послуг

№ п/п	Найменування послуг	Вартість за місяць (без ПДВ.)
1	Послуги з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації	1 350,00
2	Послуги з технічного обслуговування системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей	1 350,00
3	Спостереження за станом пожежної сигналізації за допомогою пульта централізованого нагляду з відповідним реагуванням	390,00
Загальна вартість послуг без ПДВ		3 090,00
ПДВ		Платник єдиного податку, ставка 5%
Загальна вартість послуг з ПДВ		Платник єдиного податку, ставка 5%

Всього вартість на місяць складає: 3 090,00 грн. (три тисячі дев'яносто гривень 00 коп.) без ПДВ на місяць.

Всього вартість на період дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р. складає:
37 080,00 грн. (тридцять сім тисяч вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОХОРОННО-
ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС"**

Адрес: 04215, м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 26
ЄДРПОУ 43192573
П/р UA333052990000026004046209789
В АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
Тел. +380507221209
Платник єдиного податку, ставка 5%



Директор

В.М. Обломей

ЗАМОВНИК

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207
з поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва
адреса: 02166, м. Київ, пр. Лісовий, буд. 33-А
код ЄДРПОУ 03598721
р/р UA258201720344220003000041744
в ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
e-mail: shckola207@ukr.net
тел./факс (044) 519-06-33, 518-91-56
неприбуткова установа

Директор



О.Г. Белкіна