



МОІЦ
ТЕХНІЧНЕ БЮРО

54001 м. Миколаїв, вул. Нікольська 29/1,
ЄДРПОУ 42723494
moic.com.ua e-mail: tovmoic@gmail.com
Контакти: 0512 37 86 77; +380 50 394 36 89;
+380 67 512 39 09; +380 66 568 18 93

ТОВ «ТБ Миколаївський Обласний Інжиніринговий Центр»

Замовник: Дитяча музична школа №2

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження будівельних
конструкцій щодо оцінки пошкоджень об'єкту:
«Послуги з проведення технічного обстеження системи опалення
приміщень
за
адресою: м. Миколаїв, вул. Лягіна, 29а/5»**

Директор ТОВ «ТБ МОІЦ»



Колбешкін П.С.

Експерт з технічного обстеження



Луговська Л.І.

м. Миколаїв, 2023р.

Дані обстеження відповідають технічному стану системи опалення приміщень на 05.10.2023 року.

Зміст

№ з/п	Назва документу	стор.
1	Вступ	2-3
2	Коротка характеристика об'єкту	3
3	Результати технічного обстеження	4
4	Висновок	4
	ДОДАТКИ	
	Додаток А. Стандарти. Основні нормативні документи та методична література	
	Додаток Б. Фотофіксація	
	Копія сертифікату	

1. Вступ звіту

Предмет договору: «Послуги з проведення технічного обстеження системи опалення приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Лягіна, 29а/5»

(назва, місцезнаходження об'єкта)

Замовник/забудовник: Дитяча музична школа №2, м. Миколаїв, вул. Лягіна, 29а/5, тел.+380507575047, ел. Пошта dmsh2nikolaev@ukr.net,

(найменування замовника, його місце місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти)

Відповідальний виконавець: Луговська Лариса Іванівна кваліфікаційний сертифікат АЕ №000944

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

м. Миколаїв, 2023р.

(місце та рік складання звіту)

Мета та задачі обстеження:

Роботи з технічного обстеження об'єкта:

«Послуги з проведення технічного обстеження системи опалення приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Лягіна, 29а/5»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Підставою для виконання даної роботи є договір укладений між замовником та

ТОВ «ТБ Миколаївський Обласний Інжиніринговий Центр».

Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи:

- ознайомлення з існуючою документацією;
- виявлення дефектів та пошкоджень системи опалення приміщень;
- проведення фотозйомки системи опалення приміщень;
- визначення технічного стану системи опалення;
- складання звіту за результатами технічного обстеження.

Виконано відповідно вимог нормативних документів та діючого законодавства України.

Роботи проводились з врахуванням вимог:

- Наказу від 06.08.2022 № 144 «Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів»

- Постанови КМУ №257 від 12 квітня 2017р «Про затвердження порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»

- ДСТУ -Н.Б.В.1.2-18:2016 « Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення їх технічного стану.

- ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються

- МЕТОДИКИ обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів

2. Коротка характеристика об'єкту

2.1. Загальні дані

Приміщення дитячої музичної школи №2 знаходиться на першому поверсі шестиповерхового багатоквартирного житлового будинку.

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Загальна площа приміщень – -

Кількість приміщень – 11

Поверх розташування – 1

Стіни – кам'яні

Перегородки – кам'яні, цегляні

Перекриття –

Підлога – лінолеум

Інженерні мережі: електрика, водопровід, каналізація, опалення.

3. Результати технічного обстеження

На дату обстеження система опалення приміщень знаходяться в непридатному до нормальної експлуатації стані – 3 категорія технічного стану конструкцій.

Зафіксовано численні пошкодження у вигляді протікання системи опалення.

Також виявлено пошкодження у вигляді проявів іржі.

Загальна кількість пошкоджених радіаторів складає – 9 шт.

Загальна довжина пошкоджених трубопроводів системи опалення приблизно складає 19 м.п.

4. ВИСНОВОК

За результатами проведення технічного обстеження системи опалення приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Лягіна, 29а/5:

а) Згідно ДСТУ -Н.Б.В.1.2-18:2016 « Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення їх технічного стану.

- Система опалення приміщень відповідає стану, як непридатний до нормальної експлуатації (третя категорія технічного стану) в цілому технічний стан системи опалення приміщень визначається як **Непридатний до нормальної експлуатації (третя категорія технічного стану).**

Система опалення приміщень буде вважатися придатною для експлуатації, після проведення поточного ремонту.

б) Згідно МЕТОДИКИ обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів стан системи опалення в цілому визначається як **Наявні пошкодження системи опалення приміщень за адресою м. Миколаїв, вул. Лягіна, 29а/5.**

Рекомендовано виконання робіт з відновлення системи опалення приміщень шляхом поточного ремонту системи опалення. Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації системи опалення необхідно усунути виявлені під час технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені у рекомендаціях.

Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкта склав:

Відповідальний виконавець



Луговська Л.І.

«12» жовтня 2023р.

ДОДАТКИ

Додаток А. Стандарти. Основні нормативні документи та методична література.

1	ДБН В. 1.2-9-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації
2	ДБН В.2.6-220:2017	Покриття будівель і споруд
3	ДБН В. 1.2-6-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість
4	ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
5	ДБН А.2.2-3:2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво. Зміна № 1
6	ДБН В.1.2-14:2018	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд
7	ДБН В.1.2-5:2007	Науково-технічний супровід будівельних об'єктів
8	ДБН А.3.2-2-2009	Охорона праці і промислова безпека у будівництві
9	ДБН В.2.6-98:2009	Бетонні та залізобетонні конструкції Основні положення
10	ДБН В.2.6-161:2017	Дерев'яні конструкції. Конструкції будинків і споруд
11	ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
12	НАПБ А.01.001-2014	Правила пожежної безпеки в Україні
13	ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану
14	ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000944

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(підписав професію)

Виданий про те, що Луговська Лариса Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єкта архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 07.12.2012 № 12, затвердженим президентом
Комісії 10.12.2012 № 12-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.12 2012 року
за № 890

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд.

Дата видачі 10.12 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

СВІДОЦТВО

№ 621

Видано про те, що

Луговська Лариса Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

*Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.
Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

14 грудня 2018 р.



Л.В.Зойкіна