

ДОГОВІР РБ-15/23

на виконання ремонтно – будівельних робіт

(Капітальний ремонт приміщення громадського будинку по вул.Молодіжна 1 в в с.Збора)

(Капітальний ремонт фасаду громадського будинку)

"19" 12 2023 р.

с. Верхня

Верхнянська с/ради в особі голови Малиборського М.Б. діючого на основі Закону «Про органи місцевого самоврядування»; іменована надалі "Замовник" з одного боку та МП "Туризм-Комерція-Менеджмент" ТзОВ в особі директора Кузя М.А. який діє на основі Статуту та іменованого надалі "Підрядник" з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1."Підрядник" зобов'язується на свій ризик виконати за дорученням "Замовника" та у відповідності до умов даного договору роботи, а "Замовник" зобов'язується прийняти цю роботу і оплатити її.

1.2.Предмет договору становить: " Капітальний ремонт приміщення громадського будинку по вул.Молодіжна 1 в в с.Збора Калуського району Івано-Франківської області для проживання внутрішньо переміщених осіб. Капітальний ремонт фасаду громадського будинку"

1.3.Загальна сума на виконання робіт попередньо по кошторису складає 177 668 грн. 40 коп.
(сто сімдесятісім тисяч шістсот шістдесят вісім грн 40 коп)

1.4."Замовник" зобов'язується надати протягом 3-х робочих днів з дати підписання Договору необхідну інформацію і документацію для роботи "Підрядника".

2.ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ, ПРИЙОМ І ЗДАЧА РОБІТ

2.1Роботи виконуються із матеріалів підрядника, за винятком тих матеріалів, які за умовами даного Договору надає Замовник.

2.2Виконані роботи щомісячно оформляються актами виконаних робіт Ф-2 у відповідності з фактично виконаними об'ємами та узгодженими калькуляціями.

2.3На випадок відмови приймання виконаних робіт "Замовником" сторони складають двохсторонній акт з переліком необхідних доробок, вказавши термін їх виконання.

2.4"Підрядник" зобов'язується протягом 5 днів, з моменту зарахування передоплати на розрахунковий рахунок "Підрядника", розпочати роботу передбачену даним договором.

2.5.Умови виконання робіт визначаються сторонами під час безпосереднього проведення робіт та оформляються відповідним актом обстеження фактичних умов виконання робіт.

2.6.Підрядник зобов'язується щомісяця інформувати про перебіг виконання робіт.

2.7.Підрядник має право для виконання умов даного договору залучати субпідрядників.

2.8.Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Підрядника для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

2.9.Зобов'язання "Замовника" вважаються виконаними в день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок "Підрядника".

2.10.Зобов'язання "Підрядника" вважаються виконаними з моменту підписання сторонами Акту виконаних робіт (Ф-КБ 2, Ф-КБ 3).

3.УМОВИ ОПЛАТИ

3.1 "Замовник" оплачує "Підряднику" вартість виконаних робіт після їх виконання та підписання актів виконаних робіт на рахунок "Підрядника" в грошовій формі протягом 3-х банківських днів з моменту поступлення коштів з бюджету на розрахунковий рахунок замовника в межах затвердженого кошторису на 2023 рік.

3.2 "Замовник" зобов'язується проводити попередню оплату в сумі 30 % від суми укладеного договору для придбання "Підрядником" обладнання, матеріалів необхідних для виконання робіт.

3.3 Кінцевий розрахунок проводиться в 10 денний термін з моменту підписання сторонами Акту виконаних робіт.

3.4 Можливі інші не заборонені чинним законодавством України форми розрахунків.

3.5 В разі зміни цін на сировину, енергоресурси, допускається зміна вартості послуг за письмовою згодою, про що Підрядник своєчасно повідомить Замовника письмово. Замовник протягом п'яти календарних днів повинен дати Підряднику відповідь на пропозицію зміни цін.

4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по даному Договору "Підрядник" та "Замовник" несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2 У випадку несвоєчасного виконання робіт – "Підрядник" сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми нечасно виконаних робіт за кожний день прострочки, але не більше облікової ставки НБ України.

4.3 У випадку несвоєчасної оплати робіт "Підрядника", які передбачені цим Договором, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від неоплачених виконаних робіт за кожний день прострочки, але не більше облікової ставки НБ України.

4.4 Якщо виконання робіт по даного Договору припинено за ініціативою "Замовника", то сплачується фактично виконані "Підрядником" роботи по даному Договору.

4.5 Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором та підписаними Додатками до цього Договору.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному Договору, якщо це не виконання є наслідком форс-мажорних обставин.

5.2 Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після укладання договору в наслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, блискавки, бурі, блокади, революції, заколоти, повстання, масові заворушення, громадську демонстрацію, вибухи, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань, продовжується на строк дії форс-мажорних обставин.

5.3 Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України. Термін для повідомлення між Сторонами про такі обставини 10 днів з моменту їх виникнення.

5.4 Неповідомлення, або несвоєчасне повідомлення про виникнення або припинення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону право на них засилатись.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 При виникненні між сторонами спорів та розбіжностей по даному Договору – сторони зроблять все можливе для врегулювання вказаних спорів та розбіжностей шляхом переговорів.

6.2 Спорі та розбіжності, врегулювання яких неможливе сторонами шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського Суду України.

6.3 При врегулюванні відносин, що виникають у зв'язку з виконанням умов даного Договору, сторони керуються чинним законодавством України.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

7.1 Технологія виконання робіт та якість матеріалів Підрядника повинні відповідати діючим ДБН, ТУ, ОСТ.

7.2 Гарантійний термін на виконані Підрядником роботи становить згідно ДБН.

7.3 При реорганізації підприємств, учасників договору, сторони повідомляють про такі обставини за 2 місяці для внесення змін в даний договір про виконання зобов'язань правонаступниками.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, але в будь-якому випадку до 31 грудня 2023 року.

8.2 Даний договір складений при повному розумінні сторонами предмету Договору і замінює будь-які інші угоди по даному предмету, заключені в усній чи письмовій формі раніше.

8.3 Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються додатково і підписуються обома Сторонами даного Договору та є складовими і невід'ємними частинами даного Договору.

8.4 Жодна із сторін не має право передавати права обов'язки та інформацію по договору третій особі без письмової згоди на те іншої Сторони Договору.

8.5 У випадках, що непередбачені цим договором Сторони керуються цивільним та господарським законодавством України.

8.6 Даний договір складений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної сторони.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«Замовник»

Верхньянська с/рада

Р/Р UA 96820120371307090400093133

В ГУДКС Ів.Франк.обл.

МФО 836014

Код ЄДРПОУ 4017017

Вул Шевченка, 74, с. Верхня

Голова Верхньянської с/ради

Маліборський М.Б.

«Підрядник»

МП "Туризм-Комерція-Менеджмент"

Код ЄДРПОУ 13641663

Р/Р UA053052990000026006025502762

ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

вул.Сівецька, 2, м.Калуш

Директор

Кузь М.А.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)
Зведений кошторисний розрахунок у сумі 184,424 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.
(посилання на документ про затвердження) №

№ 20 Р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду будинку внутрішньо переміщених осіб в с. Збора Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області

Складений за поточними цінами станом на 9 жовтня 2023 Р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт фасаду будинку внутрішньо переміщених осіб в с. Збора	137,991	-	-	137,991
		Разом по главі 2:	137,991	-	-	137,991
		Разом по главах 1-7:	137,991	-	-	137,991
		Разом по главах 1-8:	137,991	-	-	137,991
		Разом по главах 1-9:	137,991	-	-	137,991
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та іжкнірнігові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2,070	2,070
		Разом по главі 10:	-	-	2,070	2,070

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, інженерні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість кошторисних робіт	-	-	3,560	3,560
	Настанова [4.38] Настанова [4.39]	Разом по главі 12: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	137,991 6,673 -	- - - -	3,560 5,630 - 3,393	3,560 143,621 6,673 3,393
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	144,664 144,664	- -	9,023 30,737 39,760	153,687 30,737 184,424

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу


Kyrylo M. A.


Kyrylo P. A.

