

ДОГОВІР № 11
на виконання робіт

«20» 12 2023р.

м. Броди

Відділ культури, туризму, молоді та спорту Бродівської міської ради, в особі начальника М.П. Родін, що діє на підставі статуту, надалі «Замовник», з однієї сторони, та ФОП Р.Г. Скорик, що діє на підставі Свідоцтва у подальшому «Виконавець», з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується у 2023 році виконати роботи, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.
- 1.2. Найменування робіт: **Капітальний ремонт фасаду прибудованого приміщення в будівлі Бродівського народного дому КУ «Бродівський молодіжний центр», (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).**
- 1.3. Обсяги закупівлі капітального ремонту можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість робіт

- 2.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає вимогам проектної документації, будівельних норм, чинним кошторисним нормам України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 та умовам проектно-кошторисної документації.
- 2.2. Якість матеріалів, що використовуються Підрядником при виконанні робіт, повинна відповідати державним стандартам, технічним умовам.
- 2.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, не менше 10 років від дня прийняття Замовником виконаних робіт.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить **99 932.66 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять дві гривні, 66 копійок)**, без ПДВ.
- 3.2. Ціна цього договору може бути зменшена залежно від реального фінансування видатків за взаємною згодою сторін. Договірна ціна є тверда.
- 3.3. Додаткові послуги, що не були передбачені кошторисом та не ввійшли до договірної ціни включаються у додатковий кошторис та оформляються додатковою угодою до цього Договору, з відповідним уточненням договірної ціни.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Виконавець виконує Замовнику роботи, а замовник сплачує за виконані роботи. Ціни на роботи встановлюються в національній валюті України.
- 4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі виставленого рахунку-фактури та актів виконаних робіт, що підписуються двома сторонами.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 5.1. Термін виконання робіт з моменту підписання договору до повного виконання обов'язків, згідно договору.
- 5.2. Місце виконання робіт – м. Броди. вул. Коцюбинського, 7, Золочівський район, Львівська область.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язується:

проводити розрахунок за виконані роботи згідно актів виконаних робіт.

6.2. Виконавець зобов'язується:

протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання Замовником даного Договору приступити до виконання робіт;

своєчасно та якісно виконувати роботи на території м. Броди своїми силами, транспортними засобами, обладнанням та іншими механізмами необхідними для виконання робіт;

оперативно і у зазначені Замовником терміни усувати за власний рахунок недоліки виявлені під час здійснення контролю за якістю та своєчасністю виконання робіт ним та/або інженером технічного нагляду, а також протягом гарантійного строку експлуатації.

VII. КОНТРОЛЬ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ ТА РЕСУРСІВ

7.1.3 метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд за виконанням робіт. Для виконання технічного нагляду Замовник залучає спеціаліста з наявним відповідним сертифікатом, що підтверджує право особи надавати відповідні послуги.

7.2. Виконавець створює всі умови, необхідні для проведення технічного нагляду. На вимогу інженера технічного нагляду Виконавець зобов'язаний надавати всю інформацію та документи, необхідні для здійснення технічного нагляду.

7.3. Замовник та/або інженер технічного нагляду, матимуть право безперешкодного доступу до всіх частин, етапів робіт під час всього періоду виконання робіт.

7.4. Замовник або представник технічного нагляду має право прийняти рішення про зупинення виконання робіт у разі виявлення порушення Виконавцем технології виконання робіт, а також інших положень діючих будівельних норм та правил. Виконавець відновлює виконання зупинених робіт після усунення причин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення виконання робіт.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством.

8.2. У разі затримки виконання робіт або виконання не в повному обсязі, заявлених Замовником, Виконавець сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожний день затримки.

8.3. При виконанні робіт Виконавець несе повну відповідальність за дотримання його персоналом вимог законодавства України про охорону праці та правил пожежної безпеки, а також на Виконавця покладається ризик випадкового знищення чи пошкодження майна/речей при виконанні Виконавцем робіт передбачених цим договором.

8.4. У випадку не виконання Виконавцем своїх зобов'язань щодо виконання предмету цього Договору Замовник може в односторонньому порядку розірвати цей Договір.

IX. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому договору, у випадку форс-мажорних обставин (стихійні лиха, катастрофи, акти уряду, які можуть вплинути на умови виконання цього договору).

9.2. Сторони у випадку настання форс-мажору мають право перенести терміни виконання Договору чи оголосити про припинення його дії.

Х.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1.Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.10.2.За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням Господарського суду у випадках передбачених чинним законодавством.

10.3.Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути при виконанні умов Договору, підлягають врегулюванню шляхом переговорів Сторін.

10.4.У випадку неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, вони підлягають розгляду і вирішенню в Господарському суді Львівської області.

ХІ.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1.Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року або до повного виконання зобов'язань.

11.2.Договір укладено у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.3. Сторони встановили, що згідно п.3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

ХІІ.ІНШІ УМОВИ

12.1.Усі виправлення та зміни, внесені в текст даного Договору, мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.

12.2.Не обумовлені Договором умови, що виникають між Замовником та Виконавцем регулюються згідно з чинним законодавством.

12.3.Договір містить 4 пронумерованих сторінки, завізованих Замовником та Виконавцем.

ХІІІ.ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору :

- Договірна ціна (Додаток 1);

XVI. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Відділ культури, туризму, молоді та спорту Бродівської міської ради
Україна, 80600, Львівська обл.,
Золочівський р-н, місто Броди,
вул.Коцюбинського, будинок 7
Код ЄДРПОУ 43966506
МФО 820172
р/р UA938201720344221006400163040

Начальник



М.П. Родін

Виконавець

ФОП Скорик Р.Г.
80689 Львівська область, Золочівський р-н,
с. Салашка, вул. Михалуші, 6
р/р UA 413052990000026004001024329
в АТ КБ «Приватбанк»
ЄДРПОУ 3473700438

ФОП



Р.Г. Скорик

Замовник Відділ культури, туризму, молоді та спорту Бродівської міської ради
(назва організації)
Підрядник ФОП Скорик Р.Г.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво капітальний ремонт фасаду придбаного приміщення в будівлі Бродівського народного дому КУ «Бродівський молодіжний центр»

(найменування об'єкта будівництва, черга, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "30" 12 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	всього	Вартість, тис.грн	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	78,27553	78,27553	-
		У т.ч.			
		Заробітна плата	27,29128	27,29128	-
		Вартість матеріальних ресурсів	50,98425	50,98425	-
		Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборочні витрати	13,55463	13,55463	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розобрання тимчасових тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	робіт, що оплачуються до виконання у зимовий період (на обсяги робіт на виконання будівельних робіт у літній період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	91,83016	91,83016	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.: 7,65%)	2,05892	2,05892	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,04695	-	1,04695
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.	-	-	-

Додаток №1 до договору
№47 від 20.12.2023р.

	Разом (ч. 4, п. 1 - 10)	94.93603	93.88908	1.04695
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості	4.99663	-	4.99663
11	Разом договорна ціна будівництва (крім ПДВ)	99.93266	93.88908	6.04358
12	Податок на додану вартість	-	-	-
	Всього договорна ціна	99.93266	93.88908	6.04358

Керівник підприємства
(організації) замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральний)
підприємства організації
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

