

Договір № 116
на виконання робіт (послуг) з технічного нагляду

м. Виноградів

26 жовтня 2023 р.

Комунальна установа «Виноградівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради в особі директора Чулей Юрія Степановича, який діє на підставі Статуту (надалі Замовник), з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Буковецький Семен Андрійович, платник єдиного податку, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду серія АТ 010430 від 29.03.2022 р., (надалі Виконавець), з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне.

І. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

- 1.1. «Роботи» - послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.
- 1.2. «Об'єкт» - «Капітальний ремонт будівлі КУ "Виноградівський дитячий будинок-інтернат", корпусу 2 (Літера Г) з облаштуванням приміщень підвалу під найпростіше укриття вул. Станційна, 64, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область»
- 1.3. «Технічний нагляд» - здійснення протягом всього періоду Робіт контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт відповідно до проекту будівництва (проектно-кошторисної документації).

ІІ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. Відповідно до будівельних норм та правил Виконавець зобов'язується виконати роботи (послуги) по Технічному нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті - «Капітальний ремонт будівлі КУ "Виноградівський дитячий будинок-інтернат", корпусу 2 (Літера Г) з облаштуванням приміщень підвалу під найпростіше укриття вул. Станційна, 64, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область» (код за ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)», а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.
- 2.2. Будь-які зміни і доповнення до Договору будуть мати силу тільки в тому випадку, якщо вони будуть оформлені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками обох Сторін.

ІІІ. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

- 3.1 Строки виконання робіт (послуг) встановлені даним Договором, визначаються наступним чином:
 - 3.1.1. Початок робіт: з моменту виконання робіт на об'єкті.
 - 3.1.2. Завершення робіт: 31 грудня 2023 року (може бути продовжений за згодою сторін у разі продовження виконання робіт підрядником).
- 3.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.
- 3.3. Виконавець здійснює технічний нагляд об'єкту у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.
- 3.4. Виконавець здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконаних робіт кошторисам та інші обов'язки, покладені на нього відповідними нормативними та законодавчими актами за провадження робіт по даному об'єкту згідно з календарним планом та графіком фінансування робіт.
- 3.5. Строк договору може бути продовжений у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки

фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту в терміни, визначені в п.3.1. цього договору.

4.1.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання договору.

4.1.3. Перевіряти якість виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації (дефектному акті), які з'явилися під час будівництва Об'єкту для користування на період будівництва.

4.2.2. Надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядника до проектно-кошторисної документації (дефектного акту) або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність.

4.2.3. Забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до будівельного майданчика.

4.2.4. Забезпечувати своєчасне і якісне усунення підрядником недоліків в будівництві Об'єкта, виявлених Виконавцем.

4.2.5. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи.

4.2.6. Надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, накладні що засвідчують вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат.

4.2.7. Надавати Виконавцю всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору.

4.2.8. Прийняти та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду, та всі надані Виконавцем документи про виконання ним у відповідності з Договором.

4.2.9. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

4.2.10. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання цього Договору.

4.3.2. Отримати кошти за здійснення технічного нагляду за будівництвом згідно з п.5.1 даного Договору.

4.3.3. Контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт, а також якості матеріалів і виробів та візувати довідку форми КБ-2в, КБ-3 про виконані фізичні обсяги робіт.

4.3.4. Вимагати від підрядника:

а) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

б) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

в) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

г) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

д) зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. Виконавець зобов'язується:

4.4.1. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

4.4.2. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, державних будівельних норм, технічних умов та інших нормативних документів.

4.4.3. Перевіряти відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації.

4.4.4. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного та авторського нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.4.5. Перевіряти ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

4.4.6. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

4.4.7. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.4.8. Здійснювати оформлення актів робіт, виконаних з недоліками.

4.4.9. Брати участь у проведенні перевірки:

а) робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання;

б) органами державного нагляду та державного архітектурно-будівельного контролю.

4.4.10. проводити перевірку наявності документів, які підтверджують країну походження, виробника, ціну і якісні характеристики матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, участь у оперативному вирішенні питань щодо заміни матеріалів, виробів, конструкцій, які не відповідають нормативним вимогам і проектним рішенням;

4.4.11. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

V. РОЗМІР І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Загальна вартість виконання робіт (послуг) з технічного нагляду на об'єкті - «Капітальний ремонт будівлі КУ "Виноградівський дитячий будинок-інтернат", корпусу 2 (Літера Г) з облаштуванням приміщень підвалу під найпростіше укриття вул. Станційна, 64, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область» згідно предмету Договору встановлюється за згодою сторін. Сторони домовились, що вартість виконання робіт (послуг) з технічного нагляду складає: 10 956,00 грн. (десять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок) без ПДВ (в т.ч. єдиний податок за ставкою 5%).

5.2. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

5.3. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за ведення технічного нагляду згідно фактично виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту візування Виконавцем актів виконаних робіт форми КБ-2в та довідок про вартість виконаних підрядних робіт КБ-3 та підписанням цих актів Замовником в розмірі і порядку визначеному п. 5.1. цього Договору.

5.4. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в безготівковому порядку. Оплата здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання Акту приймання - передачі наданих послуг, який підписують дві Сторони: Замовник та Виконавець.

VI. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 6.1. Даний договір набуває чинності від дня його підписання і діє до повного виконання взятих Сторонами зобов'язань ;
- 6.2. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним Законодавством.
- 6.3. Даний Договір складений у двох примірниках, що мають однакову силу, по одному для кожної зі сторін.
- 6.4. Всі доповнення і зміни до даного Договору повинні бути складені у вигляді письмового доповнення і підписані Сторонами , після чого є невід'ємною частиною даного Договору.
- 6.5. Всі розбіжності за даним Договором врегульовуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку у встановленому чинним законодавством порядку.

VII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Комунальна установа «Виноградівський дитячий будинок-інтернат»

Закарпатської обласної ради

Юридична адреса: 90300, Закарпатська обл.,
Берегівський район, м. Виноградів,

вул. Станційна, 64

ЄДРПОУ 03191555

р/р UA

МФО



Ю.С. Чулей

Виконавець:

Фізична особа-підприємець

Буковецький Семен Андрійович

Юридична адреса: 90353, Закарпатська обл.,
Берегівський район, с. Дротинці,

вул. Комсомольська, 1

ЄДРПОУ/ДРФО 1888319333

р/р UA973052990000026002013604289

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

+380509491968



Буковецький С.А.