

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 227-Пр

м. Рівне

“23” жовтня 2023 року

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (ЄДРПОУ 05517742, ІПН 055177417168) в особі начальника Ляшука Володимира Григоровича, що діє на підставі Положення (далі – “Замовник”) з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю-фірма “Кортакоз”** (ЄДРПОУ 13993936) в особі Дашкеля Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – “Підрядник”) з другої сторони (далі разом – “Сторони”) уклали цей Договір підряду (далі – “Договір”) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором та Додатками до нього, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується на свій ризик власними або залученими силами і засобами надати Замовникові послугу: **“Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 12 художньо-естетичного напрямку Рівненської міської ради за адресою: проспект Генерала Безручка, 8 А у м. Рівне для пристосування під найпростіше укриття” (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)** (далі “Поточний ремонт”), а Замовник зобов'язується прийняти надану послугу та оплатити її згідно з умовами Договору.

Місце надання послуги: 33022, Рівненська область, м. Рівне, просп. Генерала Безручка, 8 А
Кількість послуг: 1 послуга.

1.2. Склад, обсяг і вартість Поточного ремонту визначаються дефектним актом, кошторисною документацією та договірною ціною.

1.3. Обсяги робіт з Поточного ремонту можуть бути зменшені в залежності від реального фінансування видатків. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету.

1.4. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, у тому числі за результатами електронного аукціону, крім випадку перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі.

1.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених в пункті 19 “Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

1.6. Укладений Договір вважається нікчемним у випадках передбачених в пункті 21 “Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

2. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Підрядник в процесі виконання робіт з Поточного ремонту використовує власні засоби та матеріали та несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу. Ризик випадкового знищення, втрати або псування матеріалів несе сам Підрядник. Підрядник відповідає за неналежну якість наданого ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

2.2. Замовник зобов'язаний забезпечити Підряднику необхідні умови для виконання робіт.

2.3. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження об'єктів, переданих йому для виконання робіт та матеріальних цінностей, що на них знаходяться на весь час виконання робіт.

2.4. Підрядник зобов'язаний використовувати для виконання робіт матеріально-технічні ресурси належної якості, і надавати перевагу матеріально-технічним ресурсам, що забезпечені

відповідними технічними паспортами або сертифікатами або іншими документами.

2.5. Підрядник гарантує, що має та буде мати протягом дії Договору всі необхідні дозволи, ліцензії, погодження тощо, необхідні для належного виконання Поточного ремонту відповідно до Договору, в іншому випадку він зобов'язується відшкодувати всі збитки (витрати тощо) Замовника або третіх осіб в зв'язку з цим.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору становить **721 118,40 грн. (сімсот двадцять одна тисяча сто вісімнадцять гривень, 40 коп.), в тому числі ПДВ 120 186,40 грн. (сто двадцять тисяч сто вісімдесят шість гривень, 40 коп.),** визначена на підставі Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2). Договірна ціна є твердою.

3.2. Договірна ціна визначається розрахунками локальних кошторисів на підставі дефектного акту, затвердженого Замовником, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

3.2.1. Якщо в ході виконання договору виникла необхідність у виконанні окремих видів робіт, які не були передбачені при складанні дефектного акту або зміни об'ємів робіт, зазначених в дефектному акті, якщо це не призведе до збільшення ціни Договору, Сторони можуть додатковою угодою внести відповідні зміни до дефектного акту (Додаток 1) шляхом укладення додаткової угоди до Договору та викладення дефектного акту (Додаток 1) в новій редакції.

3.3. Розрахунки за даним Договором здійснюються в межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік.

3.3.1 Сума бюджетних призначень на 2023 рік на виконання Поточного ремонту становить **721 118,40 грн. (сімсот двадцять одна тисяча сто вісімнадцять гривень, 40 коп.), в тому числі ПДВ 120 186,40 грн. (сто двадцять тисяч сто вісімдесят шість гривень, 40 коп.).**

3.4. Якщо фактична вартість закінчених робіт з Поточного ремонту перевищує суму, яка визначена пунктом 3.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.5. Сторони наперед домовилися, що у разі коли фактичні витрати Підрядника виявилися меншими від тих, які передбачалися при розрахунку вартості робіт, Підрядник отримує плату за фактично виконані роботи на підставі додаткової угоди до Договору про зменшення вартості Договору.

3.6. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

4. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Строком закінчення виконання робіт з Поточного ремонту є **13 грудня 2023 року згідно з календарним графіком (Додаток 3),** який є невід'ємною частиною цього Договору. Послуга може бути закінчена достроково за згодою Замовника.

4.2. Підрядник зобов'язується розпочати надання послуги не пізніше двох робочих днів з дати підписання цього Договору.

4.3. Виконання робіт відбувається в період запровадженого воєнного стану. Перегляд строків надання послуг обумовлених Договором може здійснюватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили необхідність продовження строків, в тому числі виникнення обставин непереборної сили, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення вартості послуги, визначеної у цьому Договорі. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою.

4.4. Датою закінчення виконання робіт з Поточного ремонту за Договором вважається дата їх прийняття Замовником, що засвідчується підписанням акту (-ів) приймання виконаних будівельних робіт (складеного за типовою затвердженою формою № КБ-2в) та довідки (-ок) про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (складеної за типовою затвердженою формою № КБ-3) (далі - акт форми № КБ-2в та довідка форми № КБ-3).

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

5.1. Розрахунки за виконані роботи за цим Договором здійснюються Замовником на підставі актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, підписаних Замовником, протягом 15 календарних днів шляхом безготівкового перерахування відповідних сум на розрахунковий

рахунок Підрядника в національній валюті України з урахуванням чинного бюджетного законодавства за фактично виконані об'єкти робіт.

5.2. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності фінансування та в межах відповідних бюджетних асигнувань. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 10 календарних днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування.

5.3. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

5.4. Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за послуги виконані з дефектами, недоліками, виявленими при прийманні об'єкту до їх усунення Підрядником за власний рахунок.

5.5. У разі дострокового виконання послуг, Замовник зобов'язується сприяти прийманню послуг та оплатити їх у встановлені строки.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. Здача-приймання виконаних робіт з Поточного ремонту здійснюється уповноваженими представниками Сторін та оформлюється актами форми № КБ-2в та довідками форми № КБ-3. Замовник перевіряє правильність актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3 протягом 5-ти робочих днів з дня їх отримання та підписує виходячи з реально виконаних робіт або відмовляє в підписанні—та дає письмову обґрунтовану відповідь про причину відмови. При наявності недоліків у виконаних роботах Сторонами складається дефектний Акт.

6.2. Одночасно з наданням актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, Підрядник зобов'язується надавати накладні, сертифікати, технічні паспорти та інші документи на матеріально-технічні ресурси, які використовуються Підрядником при виконанні робіт.

6.3. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається дефектний Акт. Підрядник ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків, Замовник має право залучити до цієї роботи третіх осіб з компенсацією витрат за їх послуги за рахунок Підрядника, в тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник має право:

7.1.1. відмовитися від прийняття результатів виконаних робіт з Поточного ремонту у разі виявлення недоліків;

7.1.2. самостійно здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

7.1.3. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень або виправити, залучивши третіх осіб. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості послуг;

7.1.4. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за умови наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

7.1.5. у разі невиконання зобов'язань Підрядником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Підрядника;

7.1.6. інші права передбачені Договором та чинним законодавством.

7.2. Замовник зобов'язаний:

7.2.1. надати Підряднику фронт робіт;

7.2.2. своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) оплатити виконані роботи;

7.2.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

7.3. Підрядник має право:

- 7.3.1. залучати до виконання Договору третіх осіб, при цьому відповідальність за строки і якість виконаних робіт несе Підрядник;
- 7.3.2. ініціювати внесення змін у договір;
- 7.3.3. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи з Поточного ремонту;
- 7.3.4. достроково виконати роботи з Поточного ремонту за Договором;
- 7.3.5. інші права передбачені Договором та чинним законодавством;
- 7.3.6. на ощадливе ведення робіт за умови забезпечення належної їх якості.

7.4. Підрядник зобов'язаний:

- 7.4.1. виконувати роботи з Поточного ремонту якісно, з використанням якісних матеріалів, в установлені строки та відповідно до вимог нормативних документів;
- 7.4.2. під час виконання робіт з Поточного ремонту неухильно дотримуватися будівельних норм, правил та стандартів;
- 7.4.3. усувати всі недоліки виявлені в процесі приймання виконаних робіт з Поточного ремонту та під час гарантійного строку в порядку передбаченому цим Договором;
- 7.4.4. інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- 7.4.5. після закінчення виконання робіт забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо; також відновити благоустрій території та здати об'єкт в належному стані;
- 7.4.6. надавати Замовнику документи, які підтверджують якість використаних матеріалів, пристроїв та устаткування, а також документи, що підтверджують використання коштів;
- 7.4.7. забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників до місця виконання робіт;
- 7.4.8. при виконанні робіт з Поточного ремонту керуватись: вимогами Закону України «Про охорону праці»; вимогами та нормативами екологічної безпеки; правилами протипожежної безпеки; санітарними нормами та нести відповідальність на їх невиконання.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 8.2. У разі порушень Підрядником зобов'язань стосовно кінцевого строку виконання робіт з Поточного ремонту, встановленого Договором, а так само в разі якщо Підрядник не розпочав виконання робіт у строки визначені даним Договором, Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф в розмірі 20% (двадцяти) від ціни цього Договору.
- 8.3. У разі якщо Підрядник несвоєчасно розпочав виконувати роботи, відстає від графіків, Замовник попереджає Підрядника про порушення умов Договору і може вимагати сплати штрафних санкцій, а також розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника.
- 8.4. У разі виявлення недоліків у виконаних роботах з Поточного ремонту Підрядником Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.
- 8.5. У випадку порушення Підрядником строків виправлення недоліків, зазначеного у відповідному акті/визначенні про усунення недоліків, Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.
- 8.6. Підрядник відповідає за дотримання при виконанні робіт, передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця виконання робіт, прилеглих площ (територій). Підрядник відповідає за нещасні випадки під час виконання робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Підрядника. Шкода, завдана з вини Підрядника (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Підрядником та/або

залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства.

8.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором якщо воно сталося не з їх вини.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

9.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.5. Форс-мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. У разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

10. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ

10.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить 12 місяців від дня підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3, якщо більший строк, на дату приймання-здачі робіт, не встановлений діючим законодавством.

10.2. У разі виявлення недоліків Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками сторін складається дефектний акт.

10.3. При відмові Підрядника усунути недоліки, що виявлені протягом гарантійного строку, Замовник може залучати для цієї роботи третіх осіб про що письмово повідомляє Підрядника. Підрядник зобов'язаний відшкодувати витрати Замовника, пов'язані із виправленням недоліків, що виявлені ним протягом гарантійного строку.

10.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між Сторонами вирішуються згідно з чинним законодавством України.

12. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31 грудня 2023 року**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову

юридичну силу.

12.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- дефектний акт (додаток 1)
- договірна ціна (додаток 2)
- календарний графік (додаток 3).

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва
виконавчого комітету Рівненської міської ради
33028, м. Рівне, вул. Казимира
Любомирського, 6
р/р UA 238201720344360050000040069 в
Держказначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 05517742
ПІН 055177417168
тел. (0362) 63-59-87



Володимир ЛЯШУК

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю-
фірма "Кортакоз"
35701, Рівненська обл., Здолбунівський р-н,
м. Здолбунів, вул. Лесі Українки, буд. 6В
р/р UA 923223130000026006000014462 в
АТ "УКРЕКСІМБАНК"
МФО 322313,
код ЄДРПОУ 13993936
ПІН 139939317079
тел. (097) 659 10 03



/ Олександр ДАШКЕЛЬ

Додаток 1
до Договору підряду №227-Пр
від «23» ~~лютого~~ 2023 року



«Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 12 художньо-естетичного напрямку Рівненської міської ради за адресою: проспект Генерала Безручка, 8 А у м. Рівне для пристосування під найпростіше укриття» (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Умови виконання робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються К=1.2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	87	
2	Забивання щілини монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	57	
3	Оброблення швів стелі з обклеюванням армувальною стрічкою	м	57	
4	Грунтування поверхні стель	м2	87	
5	Просте фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	87	
6	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	5	
7	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	0,9	
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін	м2	62	
9	Протравлення стін нейтралізуючим розчином	м2	62	
10	Грунтування поверхні стін	м2	62	
11	Поліпшене штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	5,3	
12	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	62	
13	Грунтування поверхні стін	м2	62	
14	Просте штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	12,9	
15	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на ретичині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	12,9	
16	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	2	
17	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами стін по штукатурці	м2	69,3	
18	Установлення сталевих зварних поручнів	т	0,0478	
19	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3	м3	0,5	

	(під перегородки)		
20	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,005
21	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	77
22	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	77
23	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	77
24	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	77
25	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	77
26	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	77
27	Улаштування бетонних покриттів площею понад 20 м2	м2	77
28	На кожні 5 мм зміни товщини бетонного покриття додавати або виключати	м2	77
29	Знепилювання поверхонь	м2	85
30	Грунтування поверхонь підлоги та сходів	м2	85
31	Фарбування погрунтованих поверхонь підлоги та сходів фарбою /2 шари/	м2	85
32	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	3
33	Ремонт бетонних сходів	шт	6
34	Улаштування покриттів сходів і підсходів з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші (на сходовому марші)	м2	5
35	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,36
36	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укocax	шт	1
37	Зіпмання дверних полотен	м2	1,35
38	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,37
39	Навантаження сміття вручну	т	1,2
40	Перевезення сміття до 10 км	т	1,2
41	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 100х100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	1
42	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20
43	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	1
44	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	20
45	Установлення поливальних кранів діаметром 15 мм	шт	1
46	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 32 мм	м	8
47	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	8
48	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 32 мм	м	4
49	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	2
50	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 50х50 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	2
51	Установлення каналізаційної установки	насос	2
52	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2
53	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	2
54	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	4

55	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	247
56	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	24
57	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	6
58	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	7
59	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	8
60	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
61	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	6
62	Демонтаж кабелю	м	12
63	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м ²	31
64	Установлення вентиляторів радіальних масою до 0,05 т з електровивуном на одній осі	шт	4
65	Установлення зворотнього клапана	клапан	4
66	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м ²	ґрати	30
67	Установлення фільтрів чарункових	м ²	0,6
68	Установлення шумоглушників	шт	3
69	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д250	отвір	4
70	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д130	отвір	2

Директор ТОВ-фірми «Кортакоз»



Олександр ДАШКЕЛЬ

Замовник: Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради
(назва організації)
Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма "Кортакоз"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на "Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 12 художньо-естетичного напрямку Рівненської міської ради за адресою: проспект Генерала Безручка, 8 А у м. Рівне для пристосування під найпростіші укріптя" (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") у тому числі	502,69100	502,69100	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	127,99500	127,99500	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	367,57400	367,57400	-
2	Розрахунок N4	Загальновибірочні витрати	7,12200	7,12200	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	74,94100	74,94100	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	577,63200	577,63200	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	13,18400	13,18400	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	10,11600	-	10,11600

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	600,93200	590,81600	10,11600
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість	600,93200	590,81600	10,11600
		Всього договірна ціна	120,18640	-	120,18640
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	721,11840		
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	0,00000		
14		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	0,00000		
		Всього по Розділу II	0,00000		
		Всього договірна ціна (р.I+ р.II)	721,11840		



Керівник підприємства
(організації) замовника
Володимир Яцишук

Керівник генеральної
підрядної організації
Олександр ДАШКЕЛЬ /Директор ТОВ-фірми «Кортакоз»/

Додаток 3
до Договору підяду № 227-170
від « 23 » ~~червня~~ 2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Управління капітального
обслуговування виконавчого
Кабінету Рівненської міської ради
Володимир ЛЯШУК



КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК НАДАННЯ ПОСЛУГ НА ОБ'ЄКТІ

«Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 12 художньо-естетичного напрямку Рівненської міської ради за адресою: проспект Генерала Безручка, 8 А у м. Рівне для пристосування під найпростіші укриття» (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

№ з/п	Найменування основних видів поточного ремонту	Тривалість робіт, дні	Кількість змін (1, 2, 3)	Чисельність працюючих у зміні	Період викопання (дата початку та закінчення робіт)
1	2	3	4	5	6
1	Загальнобудівельні роботи	33	1	3	30.10.2023 - 13.12.2023
2	Сантехнічні роботи	9	1	2	01.12.2023 - 13.12.2023
3	Електроосвітлення	9	1	4	01.12.2023 - 13.12.2023
4	Вентиляція	9	1	5	01.12.2023 - 13.12.2023



Директор ТОВ-фірми «Кортакоз»

Олександр ДАШКЕЛЬ